



**VOCÊ NO
CENTRO
DE TUDO**

Entregando sempre o que promete



La Vista Lapa



La Vista Jd. Avelino



Virgílio 426 Pinheiros



La Vista Club Belém



Flow Vila Matilde



Rev Home Club Vila das Belezas



Twist Alto de Mooca



Moema Jazz



Flag Ipiranga

REV³ Incorporadora: **RE.speito em RE.alizar!**

Construir, para nós, é muito mais que fazer prédios. É ir além do esperado. É criar um mundo melhor para se viver e oferecer soluções tanto para moradia quanto para investimento. Nesse sentido, desenvolvemos projetos revolucionários, modernos e socialmente inspiradores, sempre conectados com o lifestyle dos nossos clientes. Até agora, já são mais de 2 mil unidades lançadas na capital paulista com a nossa marca.

Fundada por profissionais com mais de cinco décadas de experiência conjunta no mercado imobiliário brasileiro, a REV3 trabalha com transparência e garante empreendimentos que são agentes transformadores na vida dos moradores e da cidade.



Nós nos conectamos com os valores dos bairros onde atuamos. Impactamos positivamente a sociedade por meio de projetos sociais. Preservamos o meio ambiente, da obra às chaves. Inovamos para ampliar a qualidade da vida das pessoas.

Isso é ESG na prática. Essa é a nossa missão. Essa é a nossa revolução.



Alicerce é uma empresa de impacto social que traz para o Brasil os conceitos mais inovadores e eficientes em educação do mundo, com complemento escolar de inglês, escrita, leitura e matemática para mais de 10 mil alunos. O maior diferencial do Alicerce, e uma das principais fontes da sua atuação, é o desenvolvimento de jovens lideranças que estão alinhadas com o propósito de transformação da educação no país. Por isso, seus professores são oriundos das universidades mais qualificadas do Brasil. Com a nossa parceria, inauguramos polos educacionais de referência, com aulas ocorrendo 5 vezes por semana, impulsionando a transformação social de crianças e jovens por meio da educação, além de promover apoio socioemocional para efetivação de seus projetos de vida em alinhamento com a missão da Rev3. Em 2024, a Rev3 Incorporadora conquistou o certificado de Aliado da Educação do projeto da Alicerce Educação, com o apoio à educação e à qualificação de jovens em situação de vulnerabilidade.



Promovido pelas Nações Unidas, o Pacto Global é uma chamada para as empresas alinharem suas estratégias e operações aos Dez Princípios Universais nas áreas de Direitos Humanos, Trabalho, Meio Ambiente e Anticorrupção, prontamente colocadas em prática pela Rev3 assim que aderiu e foi aceita pelo projeto. O passo seguinte, também já assumido e iniciado pela empresa, é desenvolver ações que contribuam para o enfrentamento dos desafios da sociedade, além de assumir a responsabilidade de contribuir para o alcance dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). É a maior iniciativa de sustentabilidade corporativa do mundo, com mais de 16 mil participantes distribuídos em 160 países.



Por meio da restauração de árvores nativas da Mata Atlântica em áreas desmatadas do Sistema da Cantareira, a Iniciativa Verde trabalha para a mitigação, a adaptação e o controle das mudanças climáticas.

Por meio dessa parceria, o La Vista Lapa é responsável por 13.000m2 de mata nativa, e o La Vista Jardim Avelino promoverá o plantio de 220 árvores. Para os próximos empreendimentos, toda compra de um imóvel será equivalente ao plantio de uma árvore.



Numa parceria público-privada, a Rev3 investiu mais de 2 milhões de reais na reforma da UPA Matão, para ajudar a promover um atendimento mais eficiente aos moradores da região. Iniciativas como esta comprovam o nosso compromisso social com a comunidade onde estabelecemos nossos empreendimentos, fomentando sempre melhorias que valorizam a região e a qualidade de vida dos moradores.



rev³
INCORPORADORA

Rev³ chega em uma localização estratégica entre Sumaré e Campinas com o Central Park Condomínio Clube para transformar o mercado imobiliário, elevando o padrão dos empreendimentos econômicos.

Com infraestrutura de lazer ampla, segurança e conforto, o Central Park Condomínio Clube entrega bem-estar real e a experiência de um lar definitivo, colocando você e a nova etapa da sua vida no centro de tudo.

É possível viver bem, feliz e usufruindo das melhores sensações, sempre ao lado de quem se ama e com praticidade e facilidade inigualáveis.

E o melhor de tudo: um preço acessível que cabe no seu bolso.

Afinal, sair do aluguel é uma conquista. É investir no presente e, principalmente, no futuro, e essa combinação entre qualidade de vida e economia mora bem aqui.





MATÃO

Um bairro que coloca
você no centro da Região
Metropolitana de Campinas

Matão é uma região vibrante de Sumaré próxima à divisa com Campinas. A área possui identidade própria e infraestrutura completa com ampla oferta de serviços como: bancos, supermercados, farmácias, academias, escolas e diversas opções de transporte público.

Sua proximidade com Campinas proporciona acesso facilitado a uma variedade ainda maior de serviços e oportunidades de trabalho. É você no centro de tudo.

Imagem ilustrativa.

Avenida Emílio Bosco, 1795



Central Park Condomínio Club:

Você no centro de uma
localização privilegiada,
com fácil acesso à Rodovia
Dom Pedro e Rodovia Anhanguera.



Centro Paulínia
19 min*



Centro Hortolândia
21 min*



Centro Campinas
26 min*



Foto aérea do Savegnago.



E. E. Wadih Jorge Maluf
2 min*



3M do Brasil
7 min*



Replan Paulínia
21 min*



GoodBom Supermercado
3 min*



Higa Atacado
13 min*



PUC Campinas II
21 min*



Savegnago Supermercados
Matão/Sumaré
5 min*



Honda Automóveis
15 min*



Shopping Parque Dom Pedro
21 min*



Banco Bradesco
5 min



Rodovia Hortolândia
18 min*



Shopping Galleria
23 min*



Clube Golfe Campinas
6 min*



CEASA Campinas
18 min*



Parque Taquaral
24 min*



Caixa Econômica Federal
7 min*



Unicamp
19 min*



Aeroporto Viracopos
26 min*



Foto aérea da Unicamp.



Foto aérea do Dom Pedro.

*Distância estimada do percurso de carro. Fonte: Google.



FACHADA
Perspectiva artística

FICHA TÉCNICA

Endereço:

Avenida Emílio Bosco, 1795

Terreno:

12.852,09 m²

Projeto arquitetônico:

Archscape - arquitetura e paisagem

Projeto de interiores:

Archscape - arquitetura e paisagem

Projeto de paisagismo:

Archscape - arquitetura e paisagem

Nº de torres:

4 torres

Nº unidades:

508 unidades

Nº pavimentos:

térreo + 15 pavimentos

Tipologia das unidades:

2 dormitórios - 380 unidades - 43 m² (média)

2 dormitórios com suíte - 128 unidades - 50 m² (média)

Vagas:

525 vagas

Financiamento:

Caixa Econômica Federal

Estrutura:

Alvenaria estrutural

Por que escolher o Central Park Condomínio Clube?

4
TORRES

Com visibilidade
desimpedida,
garantindo sua
privacidade

Todas as unidades
com vagas de veículos



Perspectiva artística das torres.



BEM-VINDO AO CENTRO DA SUA QUALIDADE DE VIDA.

GUARITA

- Portaria com clausura de pedestre e entrada independente de moradores e visitantes (prestadores de serviços).
- Clausura de portões de veículos.
- Portaria com vidro blindado.
- Portaria com espaço para delivery entregue com ar-condicionado instalado.
- Portões de acesso de pedestre com infraestrutura para futuro sistema biométrico.



Você completamente
**NO CENTRO
DE TUDO!**

00  **Implantação Térreo**

01  **Praça com Fire Place**

02  **Mini Market***

03  **Redário**

04  **Praça do Piquenique**

05  **Slack Line**

06  **Pomar**

07  **Pet Place**

08  **Ponto para bike elétrica**

09  **Carwash**

10  **Espaço Delivery**

11  **Praça do Encontro e Espera**

12  **Brinquedoteca**

13  **Espaço Zen**

14  **Horta**

15  **Espaço mamãe e bebê**

16  **Salão de festas com chopeira**

17  **Churrasqueira**

18  **Fitness**

19  **Mini Quadra**

20  **Mini Golf**

21  **Piscina infantil e adulto com solarium**

21  **Deck molhado**

22  **Playground**

23  **Aqua play**

24  **Churrasqueira com forno de pizza**

25  **Crossfit descoberto**



DIFERENCIAIS



Hall do Pavimento Térreo e Circulação Social entregues com revestimentos nobres



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas de LED entregues nas áreas comuns internas e externas



Elevadores modernos



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Área comum entregue equipada e decorada conforme memorial descritivo



Infraestrutura de ar condicionado



Todo o empreendimento é acessível por meio de rampas em atendimento a norma de acessibilidade



ÁREAS DE LAZER



Perspectiva artística da Piscina.





Piscina Adulto e Infantil com Solarium e Deck Molhado
Seus finais de semana no centro das atenções.

Perspectiva artística da Piscina.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Churrasqueira com Forno de Pizza
O centro do seu entretenimento na hora de receber os amigos.

Perspectiva artística da Churrasqueira.

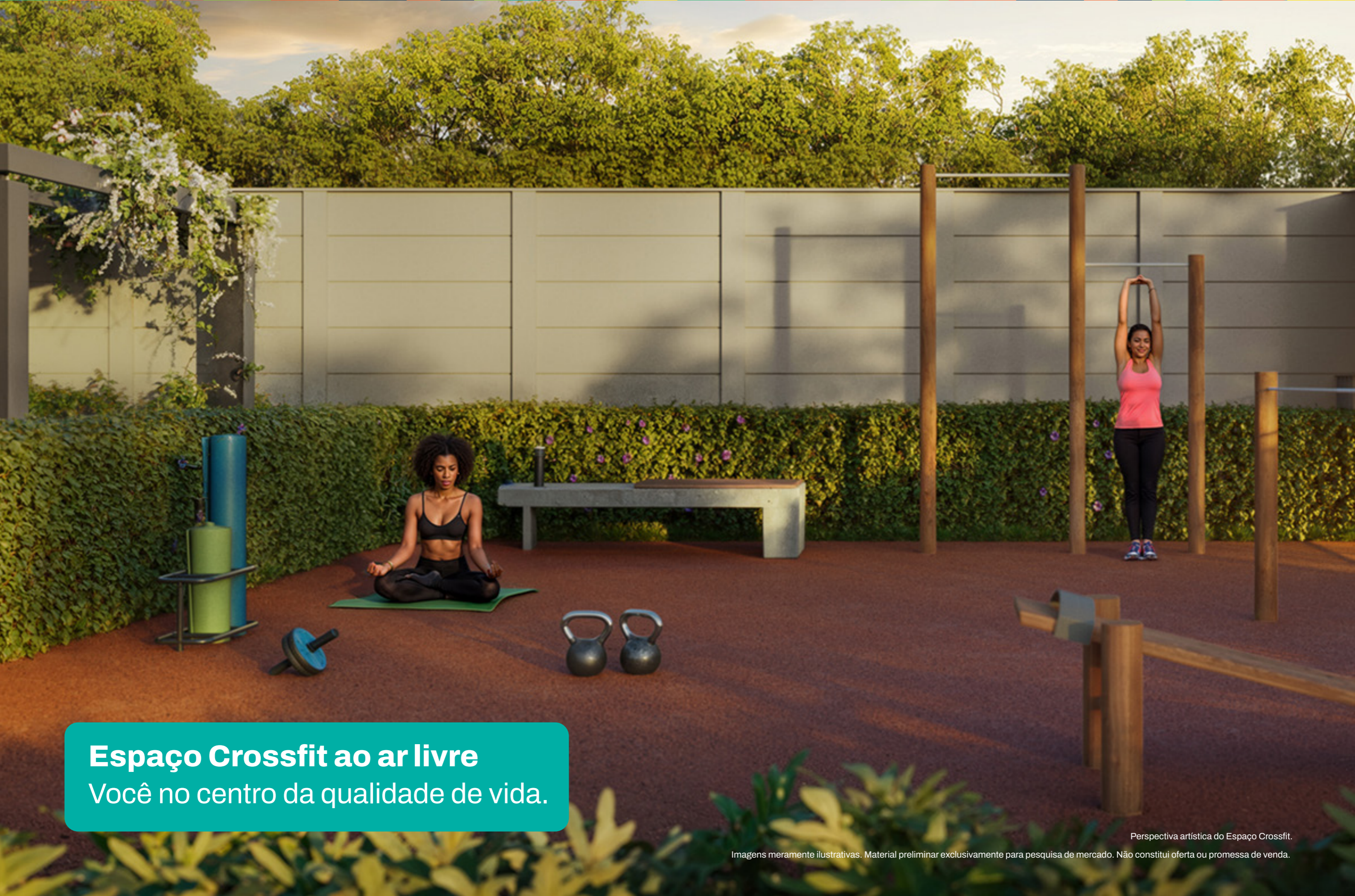
Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Aqua Play
Seus filhos no
centro da diversão.

Perspectiva artística do Aqua Play.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Espaço Crossfit ao ar livre
Você no centro da qualidade de vida.

Perspectiva artística do Espaço Crossfit.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Mini Quadra
O centro do seu esporte preferido.

Perspectiva artística da Mini Quadra.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.

Salão de Festas

O centro das suas
melhores comemorações.

Espaço compartilhado com coworking e proximidade
com churrasqueira para integração de eventos.

Perspectiva artística do Salão de Festas.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Playground

Seus filhos no centro
do entretenimento.



Perspectiva artística do Playground.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.

Praça com Fire Place

O centro do seu relaxamento em casa.

Espaço interligado com Mini Market destinado também a refeições rápidas.

Perspectiva artística da Praça com Fire Place.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Espaço Fitness
Você no centro de
uma vida mais saudável.

Perspectiva artística do Espaço Fitness.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.



Churrasqueira

No centro dos seus melhores momentos.

Perspectiva artística da Churrasqueira.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.

Ponto de Encontro

Você no centro de toda
comodidade e segurança.

Ponto de recarga para bike elétrica.

Perspectiva artística do Ponto de Encontro.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.





Mini Market
Você no centro
da conveniência.

MINI MARKET



Será fornecido somente o espaço destinado à
implantação de Mini Market tipo construção modular.

Perspectiva artística do Mini Market.

Imagens meramente ilustrativas. Material preliminar exclusivamente para pesquisa de mercado. Não constitui oferta ou promessa de venda.

PLANTAS



Planta 01

2 dorms. (ponta)

QUARTO:

- Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação

BANHEIRO:

- Ventilação natural
- Vasos sanitários com duplo acionamento dual flush
- Chuveiro elétrico
- Banheiro impermeabilizado
- Piso cerâmico entregue e instalado no banheiro
- Torneiras com dispositivos que economizam água
- Lavatório de louça nos banheiros

VARANDA:

- Piso cerâmico entregue e instalado na varanda
- Ralo na varanda
- Varanda impermeabilizada

ÁREA DE SERVIÇO:

- Infraestrutura para máquina de lavar-roupa e unidade entregue com tanque
- Área de serviço e cozinha independentes e com ventilação natural
- Piso cerâmico entregue na área de serviço com ralo

COZINHA:

- Fogão de piso a gás
- Bancada e cuba em mármore sintético
- Previsão de ponto para filtro de água sob bancada da cozinha
- Tratamento acústico nas paredes e lajes entre unidades habitacionais

QUARTO CASAL:

- Infraestrutura para TV a cabo (sala e quartos)
- Infraestrutura de ar condicionado tipo Split*



Perspectiva ilustrativa da planta, podendo sofrer alterações no desenvolvimento do Projeto Executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. Móveis, objetos e revestimentos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais. Execução de dreno para evaporadora, disjuntor com carga elétrica no quadro geral e ponto elétrico de instalação da condensadora na varanda e evaporadora no quarto casal. Entregue medidor de água individualizado. Previsão de medição individualizada de gás.

Planta 02

2 dorms. (meio)

ÁREA DE SERVIÇO:

- Infraestrutura para máquina de lavar-roupa e unidade entregue com tanque
- Área de serviço e cozinha independentes e com ventilação natural
- Piso cerâmico entregue na área de serviço com ralo

COZINHA:

- Fogão de piso a gás
- Bancada e cuba em mármore sintético
- Previsão de ponto para filtro de água sob bancada da cozinha
- Tratamento acústico nas paredes e lajes entre unidades habitacionais

VARANDA:

- Piso cerâmico entregue e instalado na varanda
- Ralo na varanda
- Varanda impermeabilizada

QUARTO:

- Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação

QUARTO CASAL:

- Tratamento acústico nas paredes e lajes entre unidades habitacionais
- Infraestrutura de ar condicionado - tipo Split*
- Infraestrutura para TV a cabo (sala e quartos)



BANHEIRO:

- Piso cerâmico entregue e instalado no banheiro
- Chuveiro elétrico
- Vasos sanitários com duplo acionamento dual flush
- Torneiras com dispositivos que economizam água
- Lavatório de louça nos banheiros
- Banheiro impermeabilizado

Planta 03

2 dorms com suíte

ÁREA DE SERVIÇO:

- Infraestrutura para máquina de lavar-roupa e unidade entregue com tanque
- Área de serviço e cozinha independentes e com ventilação natural
- Piso cerâmico entregue na área de serviço com ralo

COZINHA:

- Fogão de piso a gás
- Bancada e cuba em mármore sintético
- Previsão de ponto para filtro de água sob bancada da cozinha
- Tratamento acústico nas paredes e lajes entre unidades habitacionais

VARANDA:

- Piso cerâmico entregue e instalado na varanda
- Varanda impermeabilizada
- Ralo na varanda
- Previsão para instalação de churrasqueira ecológica



QUARTO SUÍTE:

- Infraestrutura de ar condicionado - tipo Split*
- Infraestrutura para TV a cabo (sala e quartos)
- Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação

BANHEIROS:

- Banheiros com ventilação natural
- Piso cerâmico entregue e instalado no banheiro
- Chuveiro elétrico
- Vasos sanitários com duplo acionamento dual flush
- Banheiro impermeabilizado
- Torneiras com dispositivos que economizam água
- Lavatório de louça nos banheiros

QUARTO:

- Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação

Perspectiva ilustrativa da planta, podendo sofrer alterações no desenvolvimento do Projeto Executivo, inclusive quanto à forma, à cor, à textura e ao tamanho. Móveis, objetos e revestimentos são sugestões decorativas e não fazem parte das unidades habitacionais. Execução de dreno para evaporadora, disjuntor com carga elétrica no quadro geral e ponto elétrico de instalação da condensadora na varanda e evaporadora no quarto casal. Entregue medidor de água individualizado. Previsão de medição individualizada de gás.



Incorporação:

rev³
INCORPORADORA

Av. Emílio Bosco, 1795

rev3.com.br/centralpark