

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREAS COMUNS

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias metálicas e serralheria
Academia	Piso vinílico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	-	Porta de alumínio de giro ou similar. Janelas de vidro de correr ou similar.
	Equipamentos	01 (um) banco de academia, 01 (um) espaldar, 01 (uma) bola de pilates, 01 (um) kit de barras e anilhas e suporte, 02 (dois) colchonetes, 02 (duas) cordas, 01 (um) kit de halteres e suporte, 01 (um) bebedouro, 01 (um) aparelho multifuncional, 01 (uma) bicicleta ergométrica, 01 (uma) esteira, 01 (um) aparelho de ar-condicionado (ou equipamentos similares).				
ADM	Revestimento cerâmico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	-	Porta de alumínio de giro ou similar. Janelas de vidro de correr ou similar.
	Equipamentos	01 (uma) mesa de escritório, 01 (uma) cadeira de escritório (ou equipamentos similares).				
Bicicletário	Superfície de concreto.	Textura rolada ou similar.	-	-	-	-
	Equipamentos	Suporte suspenso para bicicletas (ou equipamento similar).				
Bike Repair	Superfície de concreto.	Textura rolada ou similar.	-	Bancada em pedra ou similar.	-	Porta de alumínio de giro ou similar.
	Equipamentos	01 (uma) caixa de ferramenta (ou equipamentos similares).				
Brinquedoteca	Piso vinílico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	-	Porta de alumínio de giro ou similar. Janelas de vidro de correr ou similar.
	Equipamentos	01 (uma) bancada, 04 (quatro) puffs, 02 (duas) prateleiras, 01 (uma) mesa infantil com cadeiras, 02 (duas) caixas organizadoras, 01 (um) kit de brinquedos pedagógicos, 01 (um) cavalo de brinquedo, 01 (uma) piscina de bolinhas, 01 (uma) televisão, 01 (um) aparelho de ar-condicionado (ou equipamentos similares).				
Casa de Máquinas / Casa de Bombas	Superfície de concreto.	Textura rolada ou similar.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	-	-	Porta de alumínio de giro ou similar.

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52



Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias metálicas e serralheria
DG	Superfície de concreto.	Textura rolada ou similar.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar.	-	Porta de alumínio de giro ou similar. Janela de ventilação fixa em PVC ou similar.
DML	Revestimento cerâmico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar. Revestimento cerâmico ou similar aplicado em uma fileira acima do tanque.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	Tanque de mármore sintético ou similar. Torneira de parede.	Porta de alumínio de giro ou similar. Janelas de vidro de correr ou similar.
Espaço Fitness	Superfície de concreto.	-	-	-	-	-
	Equipamentos	01 (uma) prancha abdominal, 01 (uma) escada horizontal, 01 (uma) barra com argolas e 01 (uma) barra paralela (ou equipamentos similares).				
Espaço Relax	Superfície de concreto.	-	-	-	-	-
	Equipamentos	Pergolado e bancos (ou equipamentos similares).				
Guarita	Revestimento cerâmico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	-	Porta de alumínio de giro ou similar. Janelas de vidro ou similar.
	Equipamentos	01 (uma) bancada de trabalho, 01 (uma) cadeira de escritório (ou equipamentos similares).				
Guarita: Banheiro	Revestimento cerâmico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar. Uma fileira de revestimento cerâmico ou similar acima da pia.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	Lavatório de louça. Torneira de mesa. Vaso sanitário com caixa acoplada.	Porta de madeira de giro ou similar. Janela de vidro basculante ou similar.
	Equipamentos	01 (um) jogo de assento com tampo para vaso sanitário, 01 (um) kit dispenser de sabonete / papel toalha / papel higiênico (ou equipamentos similares).				

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.



Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias metálicas e serralheria
Hall de entrada/ circulação	Revestimento cerâmico ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar.	Forro em pasta de gesso finalizado com pintura lisa ou similar. Demais ambientes com pasta de gesso ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	-	Porta de giro ou similar. Janela de alumínio ou similar.
Horta	Gramma e pisantes em concreto ou similar.	Reboco impermeabilizado (interno). Alvenaria com tijolo maciço ou similar (externo).	-	-	-	-
	Equipamentos	Temperos e hortaliças.				
Lixeiras	Revestimento cerâmico ou similar.	Revestimento cerâmico ou similar em todas as paredes até o teto.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar.	Torneira de parede.	Portas de aço de giro ou similar.
Loja Autônoma	Superfície de concreto	-	-	-	-	-
	Equipamentos	Equipamentos de responsabilidade do fornecedor parceiro.				
Pet Care	Superfície de concreto.	Textura rolada ou similar nas paredes externas. Revestimento cerâmico ou similar acima da bancada.	Pintura ou similar.	Bancada, nicho e prateleira em pedra ou similar.	-	-
	Equipamentos	01 (uma) ducha aquecida e 02 (dois) ganchos (ou equipamentos similares).				
Pet Place	Gramma.	-	-	-	Torneira de parede.	Gradil metálico ou similar. Porta de giro metálica ou similar.
	Equipamentos	01 (um) bebedouro, 01 (uma) lixeira, 01 (um) banco, kit de equipamentos de agility para pets (ou equipamentos similares).				

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.



Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias metálicas e serralheria
Piscina	Material vinílico.	Material vinílico.	-	Borda de pedra ou similar.	-	Gradil metálico ou similar. Porta metálica de giro.
	Equipamentos	01 (uma) cadeira de transferência PcD, 01 (uma) escada para piscina (ou equipamentos similares).				
Piscina: Deck	Revestimento em porcelanato ou similar.	Revestimento em porcelanato ou similar na parede da ducha.	-	-	-	-
	Equipamentos	01 (uma) ducha, 04 (quatro) espreguiçadeiras, 02 (dois) ombrelones (ou equipamentos similares).				
Playground	Piso emborrachado.	-	-	-	-	-
	Equipamentos	01 (um) brinquedo conjugado com escorregador e balanço, 01 (uma) gangorra dupla (ou equipamentos similares).				
Pomar	Grama.	-	-	-	-	-
	Equipamentos	Árvores ornamentais e frutíferas (ou similares).				
Quiosque Steak House	Revestimento em porcelanato ou similar.	Textura rolada ou similar. Revestimento cerâmico sobre a bancada e no balcão.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Bancada, soleira e balcão em pedra ou similar.	Cuba em aço inoxidável embutida. Torneira de mesa.	-
	Equipamentos	02 (duas) mesas, 08 (oito) cadeiras, 03 (três) banquetas, 01 (uma) geladeira, 01 (uma) churrasqueira, 01 (uma) televisão, 01 (um) armário planejado (ou equipamentos similares).				
Redário	Grama.	-	-	-	-	-
	Equipamentos	Suportes e redes (ou equipamentos similares).				

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.



Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52

Ambiente	Piso	Parede	Teto	Pedras	Louças e metais	Esquadrias metálicas e serralheria
Salão de Festas	Revestimento em porcelanato ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar. Revestimento cerâmico sobre a bancada e no balcão.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar	Bancada, soleira e balcão em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	Cuba em aço inoxidável embutida. Torneira de mesa.	Portas de correr e giro ou similar. Janela de vidro de correr ou similar.
	Equipamentos	05 (cinco) mesas com 04 (quatro) cadeiras cada, 03 (três) banquetas, 01 (um) aparador, 01 (um) sofá, 01 (um) conjunto de puffs, 01 (um) armário planejado, 01 (uma) televisão, 01 (uma) geladeira, 01 (um) cooktop, 01 (um) micro-ondas, 01 (um) purificador, 01 (um) aparelho de ar-condicionado (ou equipamentos similares).				
Salão de Festas: Banheiro e Banheiro PCD	Revestimento em porcelanato ou similar.	Revestimento em pasta de gesso com pintura lisa ou similar. Duas fileiras de revestimento em porcelanato ou similar acima da pia.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Bancada e soleira em pedra ou similar.	Lavatório e cuba de louça. Torneira de mesa. Vaso sanitário com caixa acoplada.	Portas de madeira de giro ou similar.
		02 (dois) jogos de assento com tampa para vaso sanitário, 02 (dois) kits dispenser de sabonete / papel toalha / papel higiênico, 02 (dois) espelhos, 01 (um) trocador infantil, 01 (um) kit de barras de apoio PcD (ou equipamentos similares).				
Vestiários	Revestimento em porcelanato ou similar.	Revestimento cerâmico ou similar em todas as paredes até o teto.	Forro em placa de gesso finalizado com pintura lisa ou similar.	Soleira em pedra ou similar. Pingadeiras em pedra ou concreto ou similar.	Lavatórios de louça branco. Torneiras de mesa. Vasos sanitários com caixa acoplada.	Portas de alumínio de giro ou similar. Janelas de vidro basculante e fixa ou similar.
	Equipamentos	02 (dois) jogos de assento com tampa para vaso sanitário, 02 (dois) kits dispenser de sabonete / papel toalha / papel higiênico, 02 (dois) espelhos, 01 (um) trocador infantil, 02 (duas) lixeiras, 01 (um) kit de barras de apoio PcD, 01 (um) banco de apoio para banho PcD e 02 (dois) chuveiros elétricos (ou equipamentos similares).				
Web Garden	Superfície de concreto e grama.	-	-	-	-	-
	Equipamentos	Bancos e floreiras.				

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.



INSTALAÇÕES E ACABAMENTOS

Instalações Hidráulicas:

Pontos de hidráulica das áreas de uso comum e técnicas conforme projeto.

Instalações Elétricas:

Pontos e cargas elétricas das áreas de uso comum e técnicas conforme projeto.

Gás:

Pontos e rede de gás das áreas de uso comum e técnicas conforme projeto.

Acabamentos:

Muros e vedações externas em textura rolada, parte com permeabilidade visual em gradil.

Portões de acessos de veículos e pedestres metálicos.

Revestimento externo da torre e anexos de lazer e serviços em textura rolada ou similar.

OBSERVAÇÕES

EM CASO DE INDISPONIBILIDADE DO PRODUTO E CASO O FABRICANTE TIRE DE LINHA OS MATERIAIS OFERECIDOS PARA O MEMORIAL PADRÃO ATÉ A DATA DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, OS ACABAMENTOS SERÃO SUBSTITUÍDOS POR PRODUTOS SIMILARES EM TODOS OS ASPECTOS TÉCNICOS. O GRUPO ADN SE RESERVA O DIREITO DE NÃO FAZER, EM HIPÓTESE ALGUMA, QUALQUER ALTERAÇÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO AQUI APRESENTADO. TODA MUDANÇA NO IMÓVEL DEVERÁ SER FEITA PELO PRÓPRIO CLIENTE E SOMENTE APÓS A CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA POR PARTE DA CONSTRUTORA.

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ:
14.189.784/0001-52

