

ALENTEJO

RESIDENCIAL



DEPOIS DE UM GRANDE
LANÇAMENTO, O LE MONDE
GANHA MAIS VIDA.



UMA EMPRESA DO
GRUPO
DIRECIONAL

Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos um legado de mais de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade da Direcional. Unimos toda essa bagagem ao nosso DNA: O PONTO! Pois, viver bem não deve ser um sonho distante. Nosso objetivo é transformar vidas com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas. Nós acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade.

Somos a Riva e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.

ACRO
Desenvolvimento Imobiliário

Na ACRO, nossa jornada transcende a definição de uma empresa do mercado imobiliário e de capitais. Estabelecemos parcerias sólidas com empresas de destaque nacional, impulsionando o sucesso de nossos empreendimentos. Com sede em Campinas, expandimos nossa atuação por todo o estado de São Paulo, desempenhando papéis essenciais como incorporadora e loteadora. Priorizamos os conceitos de desenvolvimento sustentável, sendo socialmente justos, ambientalmente conscientes e economicamente responsáveis. Todos os dias, criamos histórias únicas para aqueles que buscam um lar, um escritório ou investimento imobiliário.

Construa seu sonho com a ACRO.

A romantic couple embracing at sunset. The man, with a beard and wearing a denim shirt, has his arms around the woman. The woman, with long dark hair and wearing a striped shirt, is smiling with her eyes closed. The background is a soft-focus landscape with hills under a golden sky. The overall mood is warm and intimate.

ALENTEJO

RESIDENCIAL

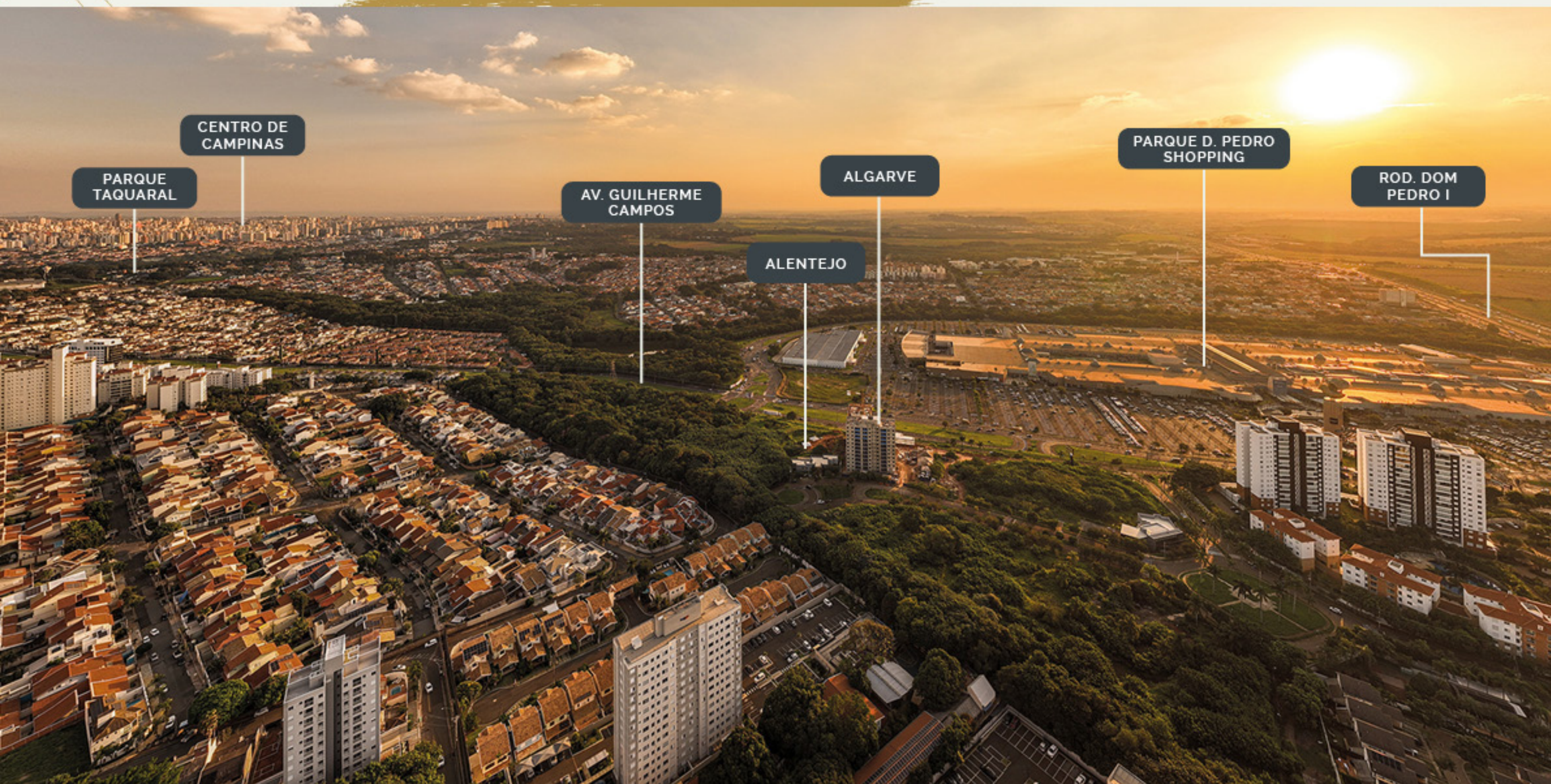
DEIXE
O SOL
ILUMINAR
SUA VIDA.

A vida que você sempre sonhou. Uma vista incrível que inspira, mais cores e mais liberdade para o dia a dia. Aqui você terá o melhor que a cidade pode oferecer. Com a força do sol transformando tudo ao seu redor.

MORAR NO LE MONDE
É EXPERIMENTAR UMA
NOVA VIDA.

O MELHOR PONTO DA CIDADE!

Estrategicamente bem situado, o projeto oferece acesso direto à Rodovia Dom Pedro I e conexões rápidas para importantes vias, como a Avenida Anhanguera, Rodovia dos Bandeirantes e o Anel Viário Magalhães Teixeira. Aqui, há liberdade para ir aonde quiser.



A MELHOR ESCOLHA PARA UMA VIDA TRANQUILA.

SHOPPINGS

- Parque D. Pedro Shopping 4min
- Galleria Shopping 8min
- Iguatemi Campinas 10min

SUPERMERCADOS E ALIMENTAÇÃO

- Oba Hortifrúti 2min
- Dalben 4min
- B. Lem 4min
- Abelha Gulosa 5min
- Hortifrúti Fartura 6min
- Pão da Primavera 6min

CONVENIÊNCIAS

- The Mall 2min
- Best Center 6min
- Las Casas Mall 6min

EDUCAÇÃO

- Unicamp 4min
- Oficina do Estudante 5min
- Múltiplo 5min
- Maple Bear 6min
- PUC Campinas 6min

PARQUES

- Lagoa do Taquaral 7min
- Arautos da Paz 7min

ACADEMIAS

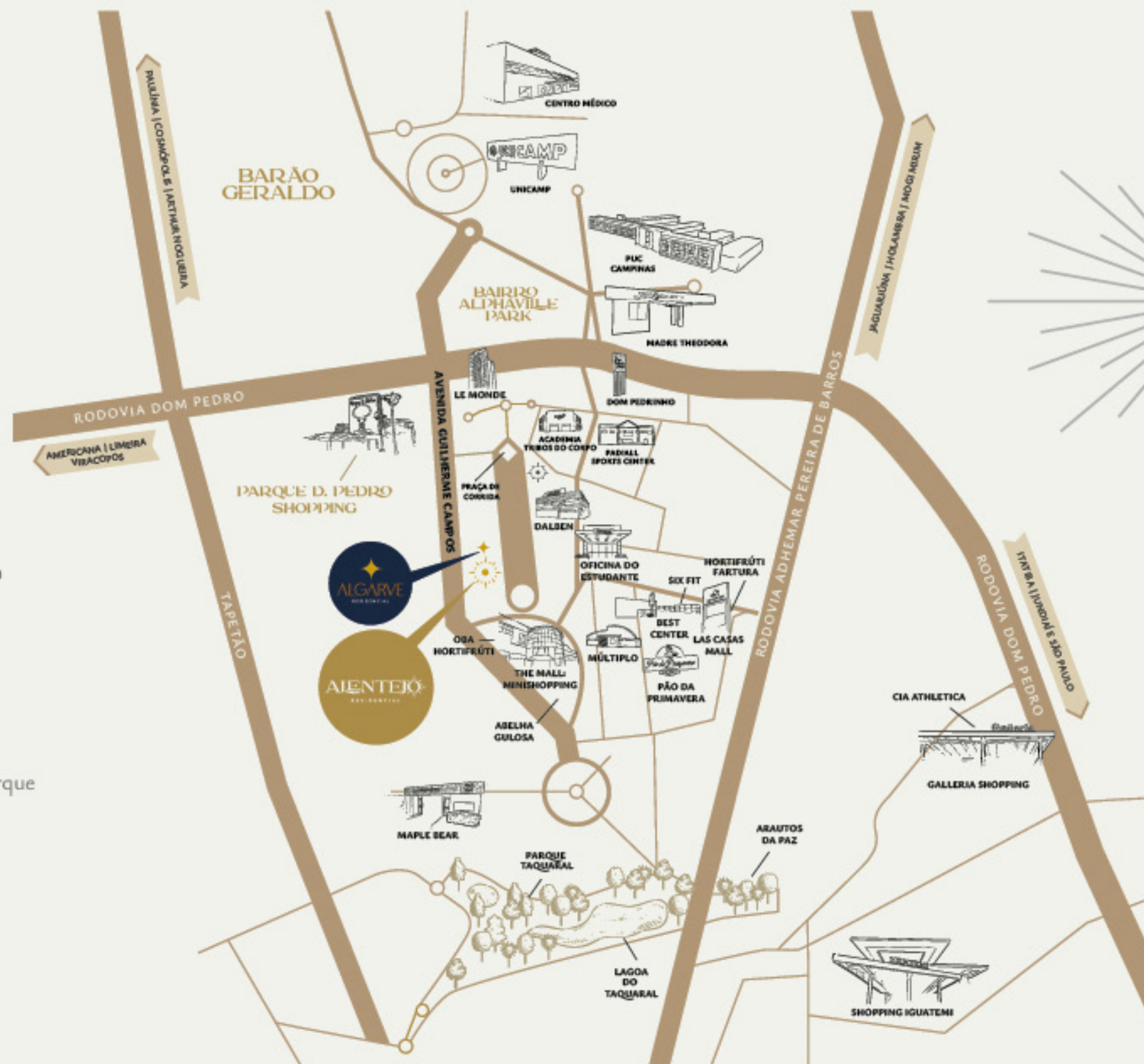
- Tribos do Corpo 3min
- Bodytech Pq. Dom Pedro 5min
- Cia Athletica 8min

HOSPITAIS

- Madre Theodora 4min
- Centro Médico 12min

GASTRONOMIA

- Alameda de Restaurantes | Parque D. Pedro Shopping 4min
- Empório Santa Therezinha
- Jangada Restaurante
- L'Entrecôte de Paris
- Mamma Jamma
- Outback
- Paris 6
- Pecorino
- Pirajá



*Trajeto calculado de carro via Google Maps.





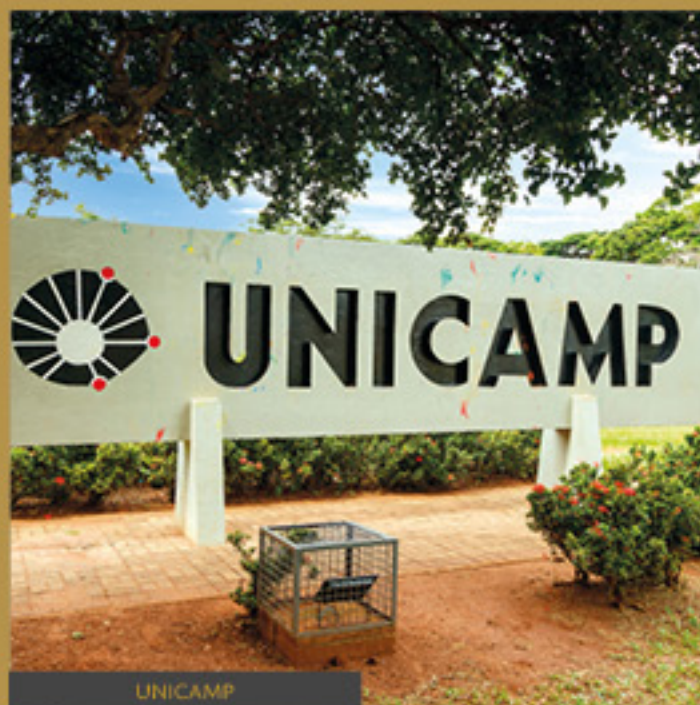
O MELHOR LUGAR PARA CADA MOMENTO!



A oportunidade de uma rotina leve, com qualidade de vida, conveniência e tudo que você sempre sonhou.



PARQUE D. PEDRO SHOPPING



UNICAMP



LAGOA DO TAQUARAL



OBA CAMPINAS - THE MALL



HOSPITAL MADRE THEODORA



BODYTECH



COLÉGIO RIO BRANCO CAMPINAS



PUC CAMPINAS



Percepção Arquitetura

ALENTEJO

RESIDENCIAL

APARTAMENTOS

2 E 3
DORMS.

COM SUÍTE, VARANDA GOURMET
E LAZER COMPLETO.



Imagem Arquitetura

FACHADA





» FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO:

Avenida Ricardo Rocha Bomfim,
420 – Campinas – SP

ÁREA DO TERRENO:

6.624,69 m²

ARQUITETURA:

Primi Appoloni Arquitetura

PAISAGISMO:

Paola Silva Landscape

ARQUITETURA DE INTERIORES:

Quattrino Arquitetura

Nº DE TORRES:

2 Torres Residenciais

Nº DE UNIDADES:

Torre 1 – 92 unidades residenciais (4 gardens + 8 unidades por pavimento 1 ao 11º)

Torre 2 – 92 unidades residenciais (4 gardens + 8 unidades por pavimento 1 ao 11º)

Nº DE PAVIMENTOS:

Térreo + 11 pavimentos

TIPOLOGIAS RESIDENCIAIS:

- 88 unidades - 3 dormitórios com terraço 72m² (finais 2, 3, 6 e 7)
- 88 unidades - 2 dormitórios com terraço 58m² (finais 1, 4, 5 e 8)
- 4 unidades - 3 dormitórios com terraço Garden 92m² (finais 3 e 6)
- 4 unidades - 2 dormitórios com terraço Garden 74m² (final 4 e 5)

UNIDADES ADAPTÁVEIS:

Torre 1 – 1º pavimento - final 4 e 5
Torre 2 – 1º pavimento - final 1, 4, 5 e 8

VAGAS:

Total de 310 vagas:
3 dormitórios – 2 vagas
2 dormitórios – 1 vaga
6 vagas PcD rotativas/visitantes
4 vagas p/ moto rotativas/visitantes
24 vagas autônomas

ÁREAS COMUNS:

Portaria com acesso social e serviço
Acesso de veículos
Playground
Praça Central
Coworking
Brinquedoteca

Hall e Mini Market
Hall
Salão de festas
Piscina infantil
Piscina adulto
Deck molhado e Solarium
Churrasqueira
Praça da fogueira
Quadra de areia
Salão de jogos
Espaço gamer
Espaço streaming
Fitness
Fitness externo
Pet place
Edifício garagem

PORTARIA



O PROJETISTAS



ARQUITETURA

PRIMI & APPOLONI

O Alentejo Residencial fica em uma região valorizada e dinâmica, com fácil acesso e muitos serviços disponíveis. Os apartamentos seguem a tendência atual de espaços práticos, voltados ao convívio social. A cozinha foi projetada com possibilidade de abertura para a sala e ambas se conectam a um confortável terraço gourmet. O layout integrado dos espaços permite que sejam utilizados como estar, TV, espaço de refeições e home office, atendendo com funcionalidade e praticidade às necessidades dos moradores. As áreas de convívio do térreo são uma extensão do apartamento, oferecendo itens de lazer que se complementam com espaços externos confortáveis e agradáveis. As fachadas refletem a praticidade das plantas, com detalhes e cores atuais, que destacam e valorizam as torres.

XXXXXXXX



DECORAÇÃO

QUATTRINO

Em sintonia com o que há de mais inovador, nós da Quattrino Arquitetura construímos e transformamos ambientes, considerando sempre a história de nossos clientes, suas expectativas e sonhos. Líder de uma equipe de profissionais ousados, a arquiteta e decoradora Vanessa Ribeiro é conhecida por usar cores para imprimir personalidade aos projetos.

Aqui todos os estilos são apreciados e valorizados, do moderno ao clássico, do rústico ao tecnológico, sempre com um olhar sensível à identidade de cada cliente.

Vanessa Ribeiro, acumula passagem pelas maiores incorporadoras do país e possui vasta experiência em gestão de clientes, parceiros e projetos, da concepção à entrega da obra.

XXXXXXXX



PAISAGISMO

PAOLA SILVA LANDSCAPE

Juntamos a parte técnica e exequível da arquitetura e paisagismo, com a beleza da criatividade.

Somos uma empresa especializada em Design de Exteriores para incorporação. Nascemos diante da necessidade do mercado corporativo por projetos focados e assertivos, levando em conta um design democrático e funcional, integrando espécies vegetais de fácil consolidação e manutenção.

XXXXXXXX



IMPLANTAÇÃO



- 01 PORTARIA COM ACESSO SOCIAL E SERVIÇO
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 PLAYGROUND
- 04 PRAÇA CENTRAL
- 05 COWORKING
- 06 BRINQUEDOTECA

- 07 HALL E MINI MARKET
- 08 HALL
- 09 SALÃO DE FESTAS
- 10 PISCINA INFANTIL
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 DECK MOLHADO E SOLARIUM

- 13 CHURRASQUEIRA
- 14 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 15 QUADRA DE AREIA
- 16 SALÃO DE JOGOS
- 17 ESPAÇO GAMER
- 18 ESPAÇO STREAMING

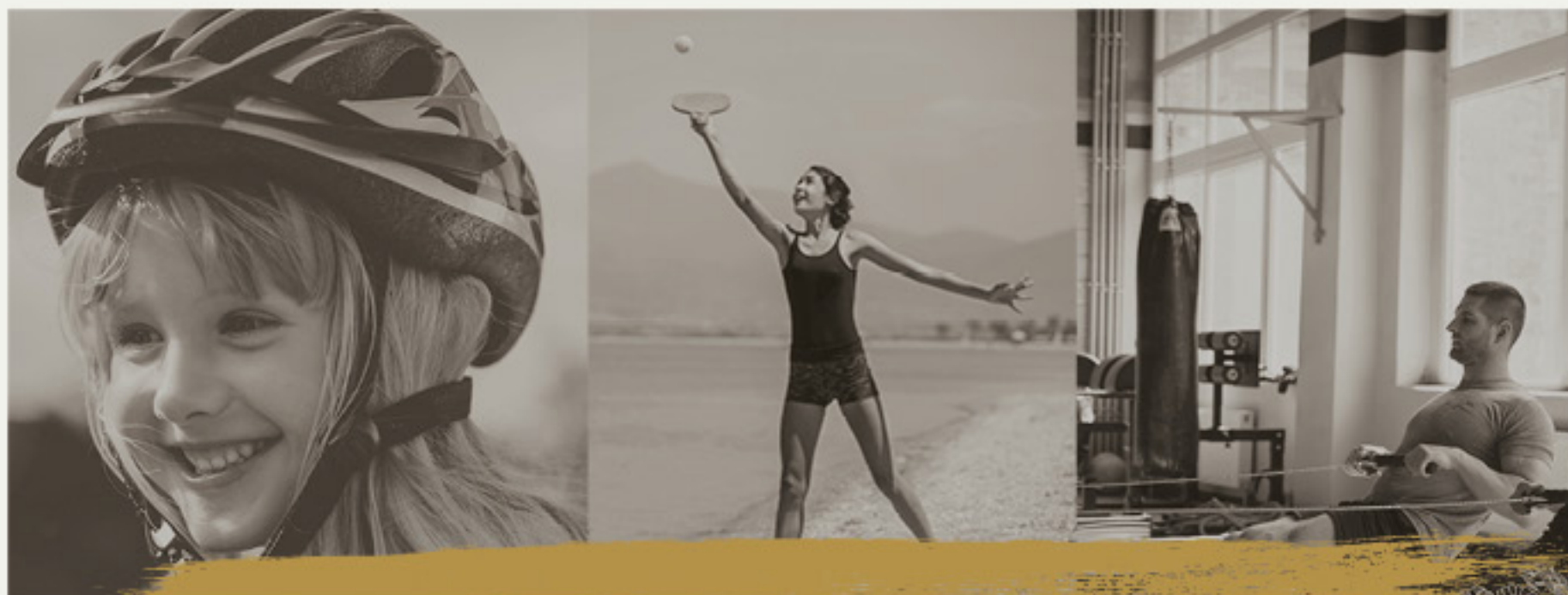
- 19 FITNESS
- 20 FITNESS EXTERNO
- 21 PET PLACE
- 22 EDIFÍCIO GARAGEM



ingenkstudio

Uma vida mais saudável pede uma rotina mais leve e mais vibrante, como as proporcionadas pela diversidade de opções do lazer completo do Alentejo Residencial. Aqui cada momento livre se transforma em uma nova e empolgante experiência para você e sua família.





Imagens: Shutterstock



ÁREAS DE LAZER

-  PLAYGROUND
-  PRAÇA CENTRAL
-  COWORKING
-  BRINQUEDOTECA
-  MINI MARKET
-  SALÃO DE FESTAS
-  PISCINA INFANTIL
-  PISCINA ADULTO
-  DECK MOLHADO E SOLARIUM
-  CHURRASQUEIRA
-  PRAÇA DA FOGUEIRA
-  QUADRA DE AREIA
-  SALÃO DE JOGOS
-  ESPAÇO GAMER
-  ESPAÇO STREAMING
-  FITNESS
-  FITNESS EXTERNO
-  PET PLACE

















Perpetua Bussiere

GYM





Prospetto Esterno















Perpetua Kustovs







» PLANTAS

CONFORTO,
BELEZA
E QUALIDADE
DE VIDA.

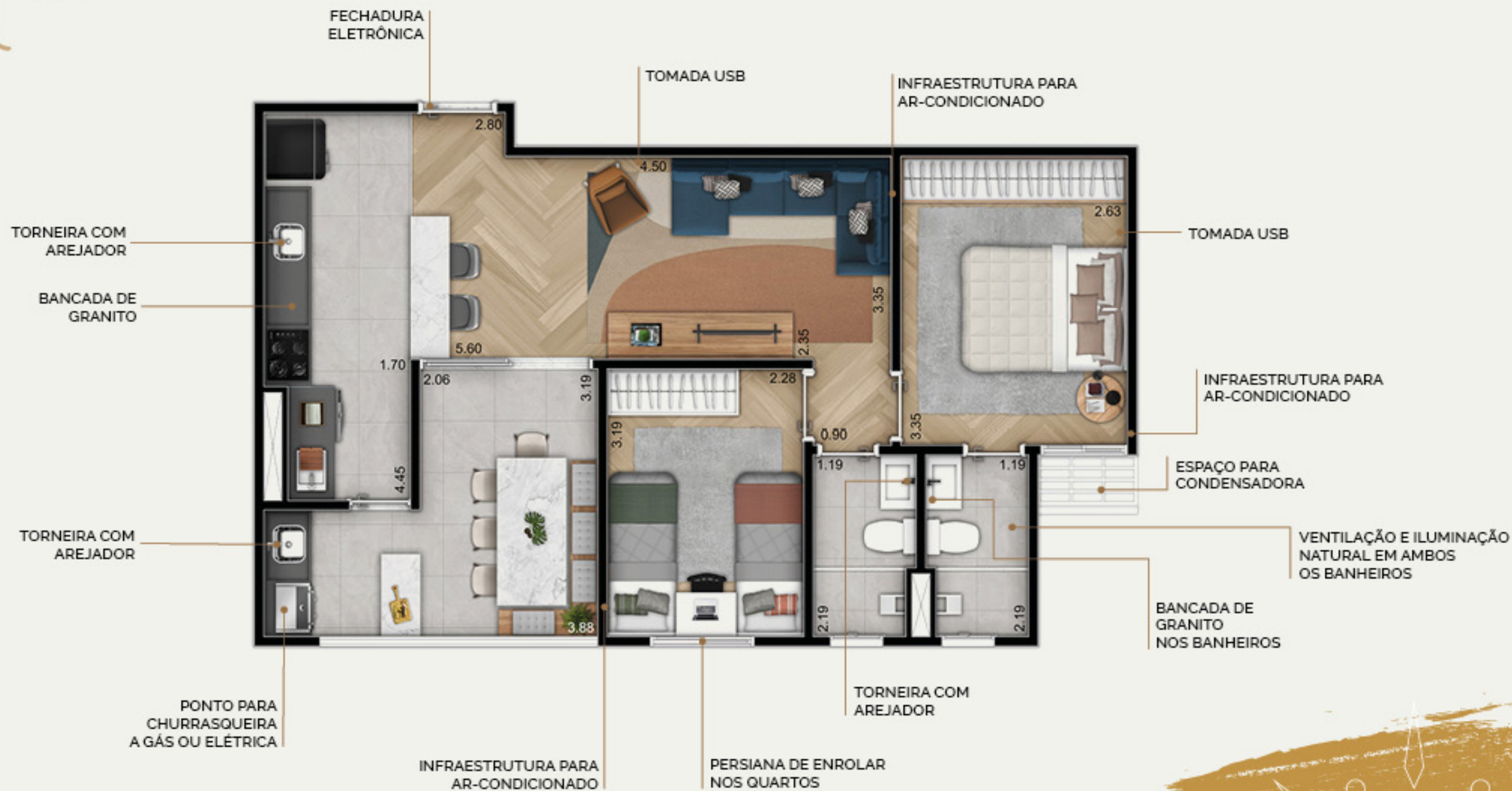


TIPO - MEIO

2 DORMS.

Área privativa:

58m²

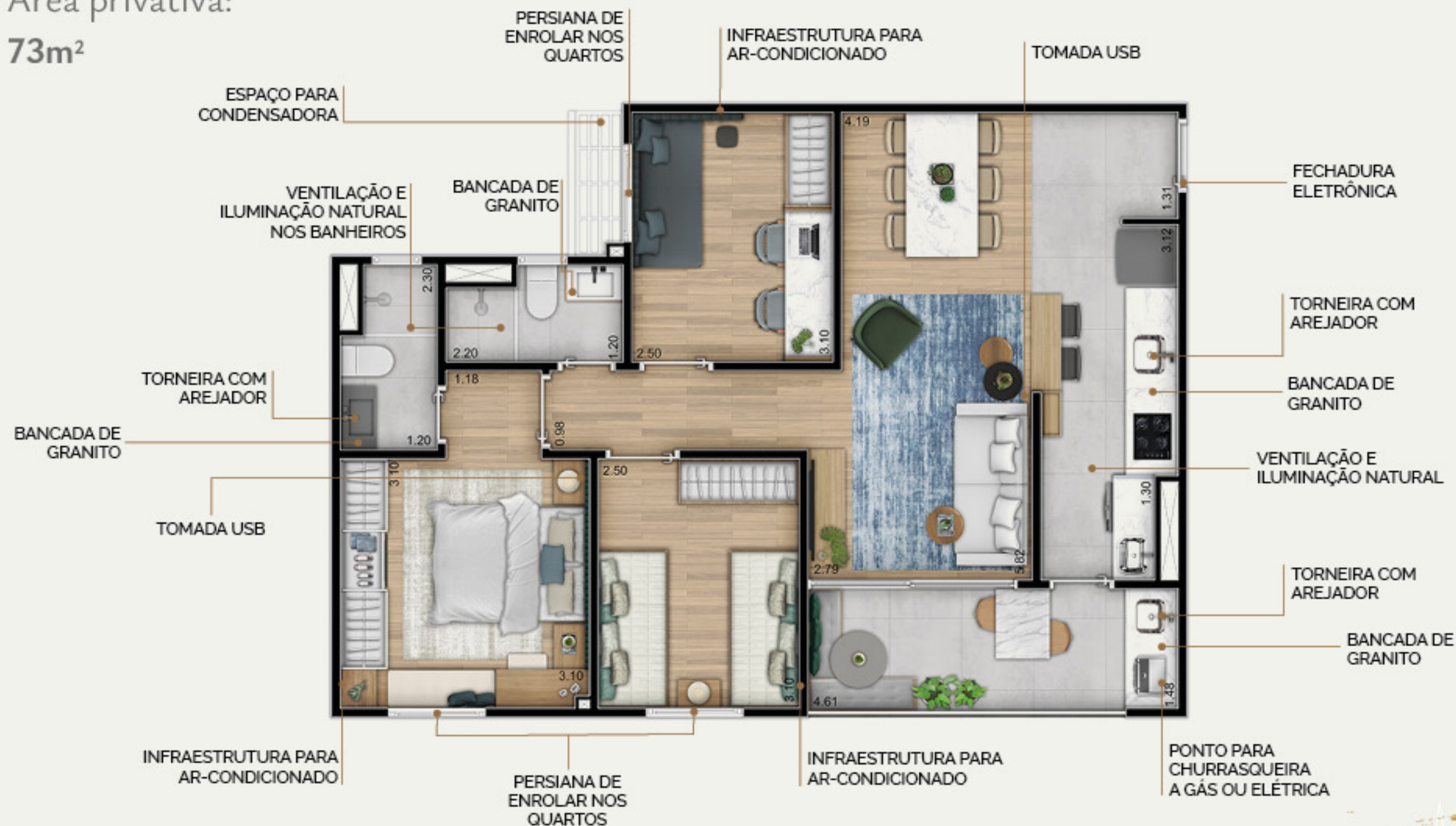


TIPO - PONTA

3 DORMS.

Área privativa:

73m²



GARDEN - MEIO

2 DORMS.

Área privativa:

75m²



GARDEN - PONTA

3 DORMS.

Área privativa:

93m²



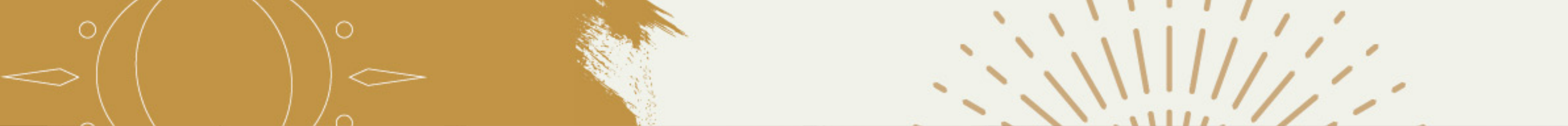


— — — — — LIVING 2 DORMS. — — — — —



TOUR VIRTUAL PELO
EMPREENHIMENTO
DISPONÍVEL,
ESCANEE E
SURPREENDA-SE.





Perpetua Interiors



UMA NOVA FORMA DE VIVER.



Imagem: Shutterstock



DIFERENCIAIS



• PONTO PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA OU A GÁS NOS TERRAÇOS



• WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



• PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE GERADOR DE CONFORTO (ÁREAS VITAIS)



• INFRA PARA AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS DE LAZER



• INFRA PARA AR-CONDICIONADO EM TODOS OS QUARTOS E NA SALA DOS APARTAMENTOS



• FECHADURA ELETRÔNICA NOS APTOS.



• TOMADA USB NA SUÍTE E SALA DOS APARTAMENTOS



ALENTEJO

RESIDENCIAL

AV. RICARDO ROCHA BOMFIM, 200 - CAMPINAS|SP

ACESSE O QR CODE E CURTA A PLAYLIST
DO ALENTEJO RESIDENCIAL NO SPOTIFY.



— — — — — REALIZAÇÃO: — — — — —



Alentejo Residencial. Ática Desenvolvimento Imobiliário Ltda. CNPJ nº. 44.421.281/0001-44. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas, pelo alvará nº 174/2024, emitido em 27/02/2024. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais sujeitas a alteração.