

GRAN VIC
NEXUS



Somos a VIC ENGENHARIA

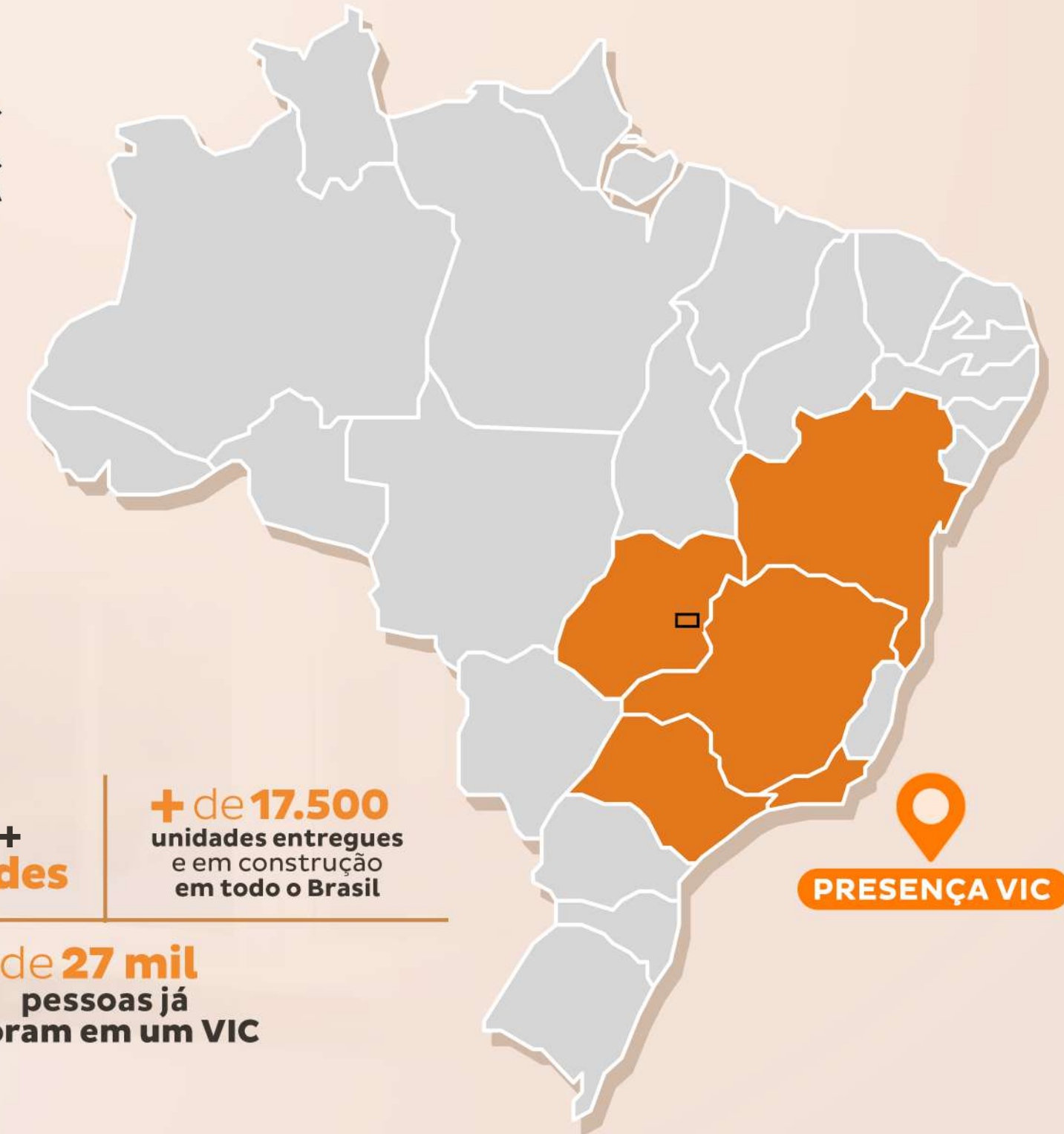
A VIC se destaca desde 2010 por oferecer projetos imobiliários diferenciados, visando garantir a segurança e o bem-estar dos nossos clientes. Nossa prioridade é criar lares que não apenas atendam às necessidades habitacionais, mas que também promovam a integração social e a qualidade de vida.

Nossos principais empreendimentos são condomínios residenciais, especialmente desenvolvidos para o programa Minha Casa Minha Vida, em parceria com a Caixa Econômica Federal, uma das principais instituições financeiras do Brasil.

A VIC Engenharia orgulha-se de possuir os selos de qualidade e as certificações da Caixa, que são concedidos apenas às construtoras que demonstram excelência técnica e comprometimento em todas as etapas do processo, desde o planejamento até a entrega final. Isso garante aos nossos clientes a tranquilidade de estar adquirindo um imóvel de confiança e respaldado pelos padrões de qualidade.

Com a VIC, você realiza o sonho da casa própria em um ambiente seguro, bem planejado e com todo o suporte necessário. Venha fazer parte da nossa família de clientes satisfeitos, porque na VIC, o seu sonho vira realidade.

Afinal, quem compara, compra VIC!



Presente em +
de **65 cidades**

+ de **17.500**
unidades entregues
e em construção
em todo o Brasil

+ de **27 mil**
pessoas já
moram em um VIC



Onde a vida se
realiza



2 dorms.
com **varanda**
gourmet



LAZER
completo



VAGAS
demarcadas com
opção de vagas
cobertas



VENTILAÇÃO
natural em todos
os ambientes



Segurança e privacidade



Condomínio
fechado



Portaria com sistema
de monitoramento



Acesso por biometria
digital na portaria



2 elevadores
por torre

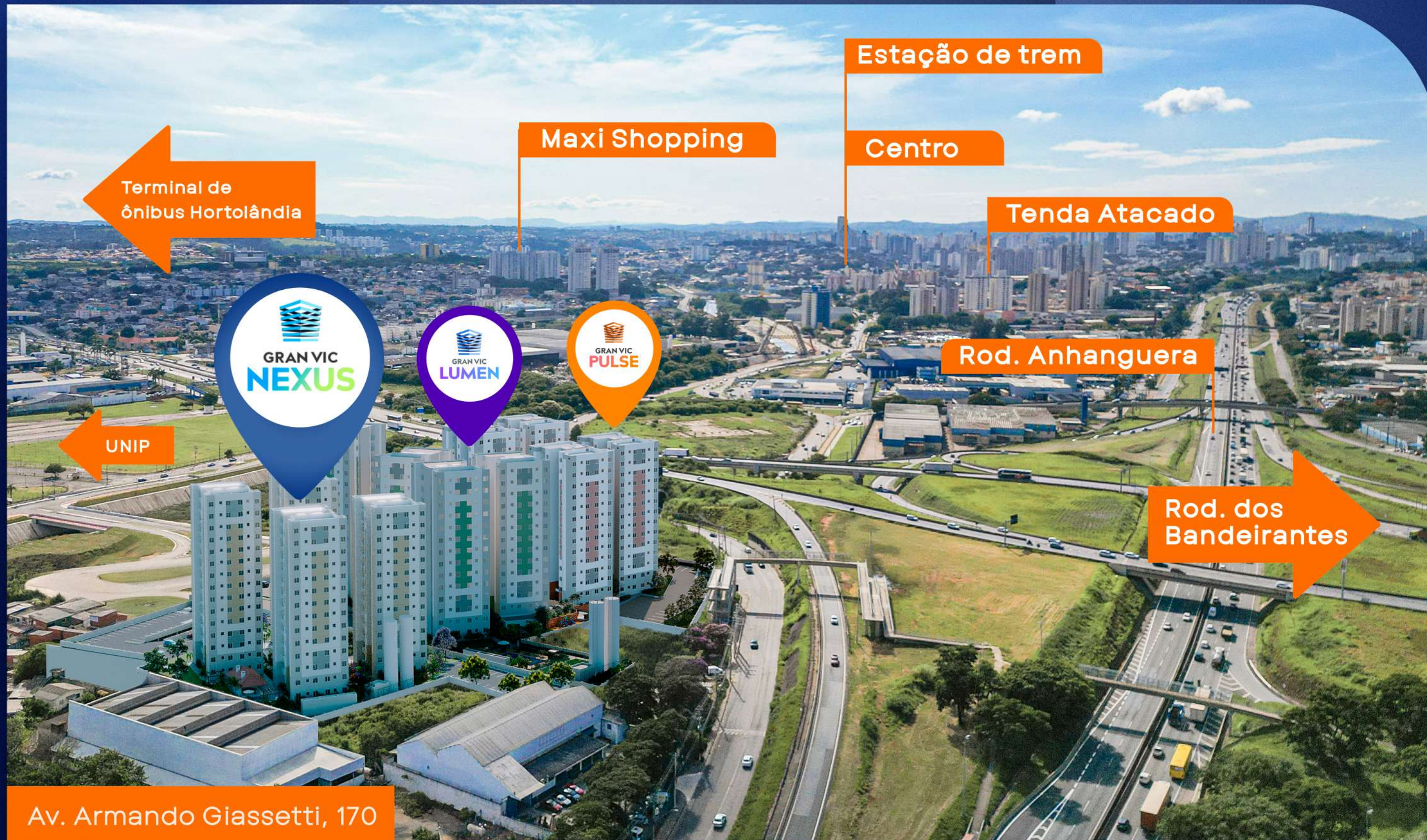


4 apartamentos
por andar



Localização privilegiada

Conectado ao eixo Anhanguera e Bandeirantes



Av. Armando Giassetti, 170



- 1 min. da **UNIP**
- 3 min. da **Rodovia Anhanguera**
- 4 min. do **Tenda Atacado**
- 4 min. do **Terminal de Ônibus Hortolândia**
- 5 min. da **Rodovia dos Bandeirantes**
- 8 min. do **Terminal Rodoviária de Jundiaí**
- 8 min. do **Maxi Shopping**
- 9 min. do **Hospital Regional**
- 10 min. do **Centro**
- 13 min. da **Estação de Trem**

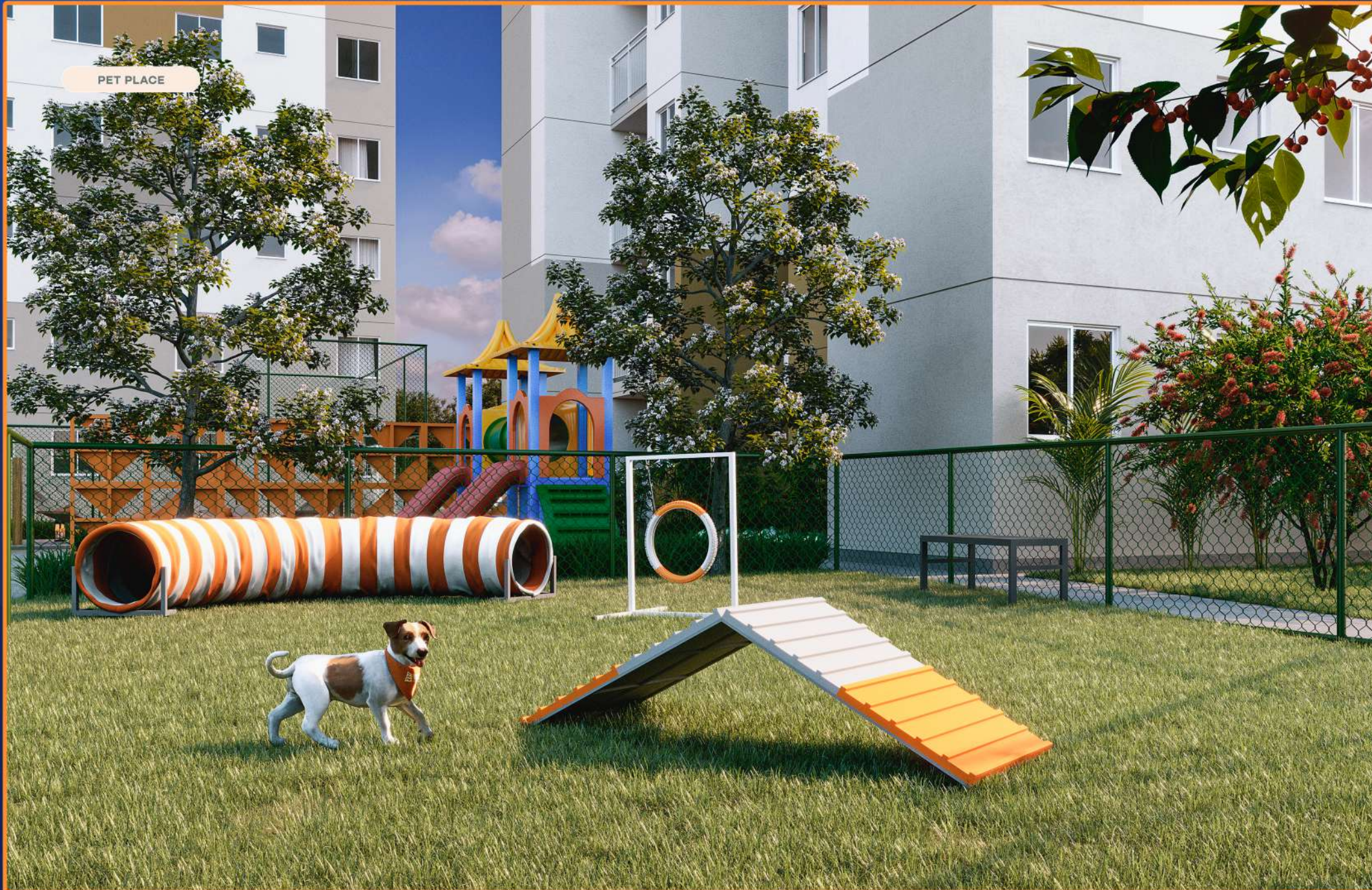


Lazer completo

para viver o que importa.

- Academia
- Área de jogos ao ar livre
- Bicicletário
- Espaço fitness
- 2 espaços gourmet
- Espaço zen
- Horta
- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Playground
- 2 praças do luau
- Quadra gramada
- Redário

Aqui, a imaginação
não tem limites



Diversão sem hora pra acabar

ÁREA DE JOGOS AO AR LIVRE



QUADRA GRAMADA



Descansar, relaxar
e renovar

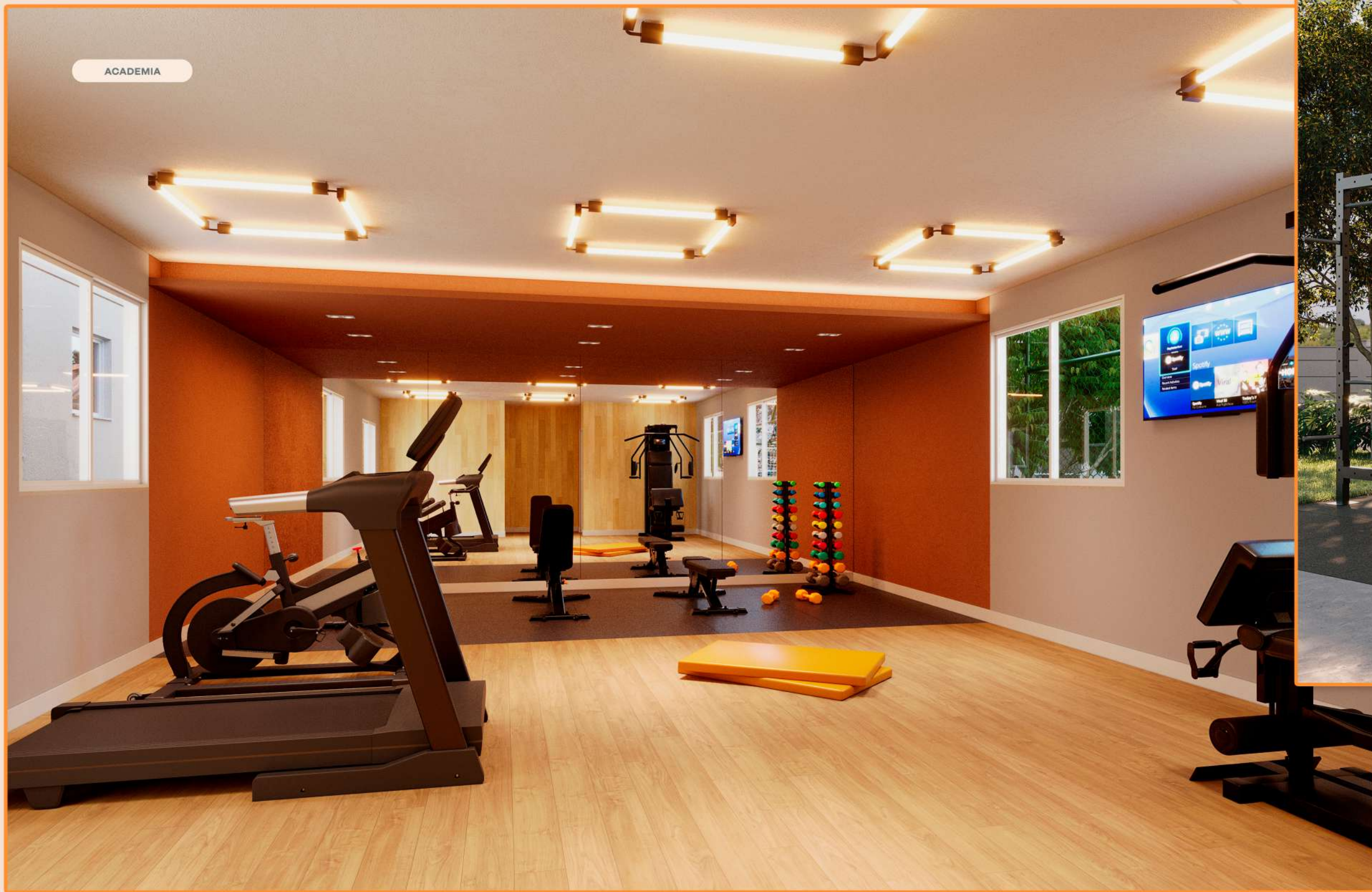
ESPAÇO ZEN



REDÁRIO



Desfrute de uma vida mais ativa



Praticidade
para seu dia a dia



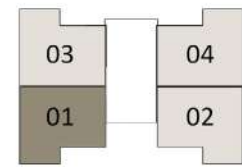
Para conectar corpo e mente



Plantas

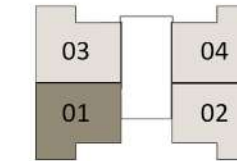
APARTAMENTO
TÉRREO E TIPO: **43m²**

TORRES 1 A 4
FINAIS 1, 2, 3 E 4



APARTAMENTO PCD:
43m²

TORRES 1 E 3
**TORRE 1 (1501, 1502, 1503, 1504)
TORRE 3 (1401, 1402, 1403)**



Implantação



- | | | | |
|----|---------------------------|----|----------------------|
| 01 | GUARITA | 11 | ACADEMIA |
| 02 | LIXO | 12 | QUADRA GRAMADA |
| 03 | APOIO | 13 | REDÁRIO |
| 04 | BICICLETÁRIO | 14 | PLAYGROUND |
| 05 | ESPAÇO ZEN | 15 | PET PLACE |
| 06 | MERCADINHO (PREPARAÇÃO) | 16 | ESPAÇO FITNESS |
| 07 | ÁREA DE JOGOS AO AR LIVRE | 17 | GÁS |
| 08 | ESPAÇO LUAU | 18 | CASA DE BOMBAS |
| 09 | ESPAÇO GOURMET | 19 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA |
| 10 | HORTA | 20 | ACESSO PEDESTRE |
| | | 21 | RAMPA VEÍCULAR |



QUEM COMPARA
COMPRA VIC

0800 400 1195

meuVIC.com.br

GRAN VIC FRIBURGO: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-10 DA MATRÍCULA DE Nº 170.193 DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ/SP.
EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 41.365.711/0001-47, DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC NEXUS". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.
O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. *CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.