ALTO 74
ELÍSEOS

Um novo jeito de viver Campinas,

com mais praticidade e conforto.

O Alto Elíseos 74 é a escolha certa para o seu momento!

Na região das Chácaras Campos Elíseos, você passa a fazer parte de um **bairro em transformação**, com mais estrutura e modernidade para o seu dia a dia.

O empreendimento nasce com essa proposta: um **condomínio completo**, com tudo o que você precisa para viver com mais liberdade e praticidade, sem sair de casa.

Conheça o Alto Elíseos 74 e dê o primeiro passo para conquistar o seu lugar!

Seu refúgio completo,

onde a rotina fica mais leve.

Viva em um ponto estratégico, em uma região em expansão, com acesso rápido às principais vias da cidade.

Entre a Av. das Amoreiras e a Rodovia Santos Dumont, você tem **mobilidade** para trabalhar, resolver tarefas ou aproveitar melhor o seu tempo, sem precisar atravessar Campinas.

Com transporte, serviços essenciais e opções de lazer ao redor, é o ***lugar ideal para chamar de seu e começar uma nova fase!***

Próximo ao Alto Elíseos 74:

- **Estação BRT Campos Elíseos** 2 min
- **Estação BRT Santa Lúcia** 2 min
- **Max Atacadista** 3 min
- **Av. das Amoreiras** 3 min
- **Tancredão** 4 min
- **CS São José** 5 min
- **Rod. Santos Dumont** 6 min
- **Lagoa do Mingone** 6 min
- **Centro Comercial Amoreiras** 9 min
- **Panobianco Academia** 9 min
- **Campinas Shopping** 10 min
- **Av. Ruy Rodriguez** 10 min
- **Aeroporto de Viracopos** 12 min
- **Shopping Parque das Bandeiras** 15 min
- **Parque das Águas** 17 min

Morar bem começa aqui!

Descubra, no mapa, como o Alto Elíseos 74 conecta você a tudo que importa:

Muito mais do que

um endereço

Um lar

para chamar de seu!

O lazer que faz parte da sua rotina, na porta de casa!

No **Alto Elíseos 74**, os espaços acompanham o seu dia de forma leve e prática, trazendo mais bem-estar e equilíbrio em todos os momentos.

São ambientes pensados para **relaxar, se movimentar, se divertir e aproveitar melhor o seu tempo**, com mais conforto e qualidade de vida.

Aproveite o lazer completo:

- Espaço Gourmet com Churrasqueira
- Piscina adulto e infantil com solário
- Playground
- Lounge
- Redário
- Fitness Externo
- Horta coletiva

Implantação

1. Espaço Gourmet com Churrasqueira
2. Piscina Adulto e Infantil
3. Solário
4. Playground
5. Fitness Externo
6. Horta coletiva
7. Redário
8. Lounge/Pergolado

- Acesso de veículos
- Acesso de pedestres
- Acesso ao bloco
- Área privativa
- Elevadores

Espaço Gourmet
com Churrasqueira

Playground

Piscina Adulto e Infantil
com Solário

Fitness Externo

Lounge

Redário

Espaços pensados para

transformar o seu jeito de viver!

Cada detalhe do **Alto Elíseos 74** foi pensado para transformar sua rotina em momentos de qualidade.

Apartamentos funcionais e confortáveis em um bairro em crescimento, que combina mobilidade, lazer e conveniência para quem busca viver bem em Campinas.

2 Quartos

1 Quarto + Office

Todas as unidades possuem varanda

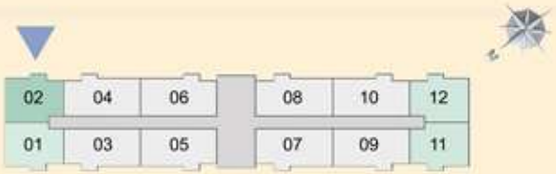
Torre única com 16 pavimentos

2 quartos

(tipo ponta)

Apartamento com varanda (Final 02)

35,94 m²

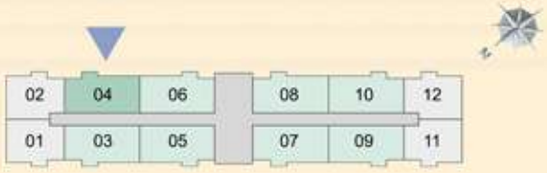


2 quartos

(tipo meio)

Apartamento com varanda (Final 04)

41,34 a 41,59 m²

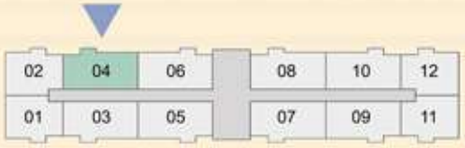


1 quarto + Office

(apto PCD)

Apartamento adaptado com varanda

41,34 m²



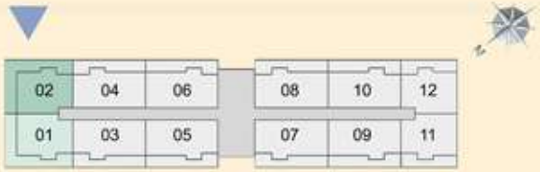
UNIDADES 104, 204, 304, 404, 504, 604

2 quartos garden

(apto ponta)

Apartamento térreo com área descoberta (final 02)

58,13 m²

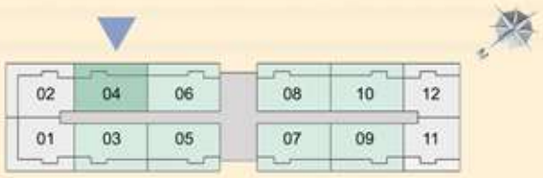


2 quartos garden

(apto meio)

Apartamento térreo com área descoberta (final 04)

55.79m² a 56.34m²

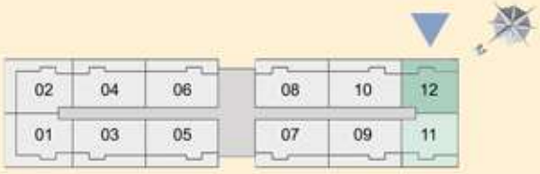


2 quartos garden

(apto ponta)

Apartamento térreo com área descoberta (final 12)

47,02 m²



Seu próximo passo começa com

a escolha certa

O Alto Elíseos 74 nasce da união entre a Pazza Incorporadora, e a Quartzo Incorporadora e Prix Construtora, combinando experiência, solidez e um olhar prático sobre o que realmente importa na hora de escolher um imóvel.

Pensado para quem quer sair do aluguel e dar um passo seguro em Campinas, o projeto reúne o essencial para uma rotina mais leve: condomínio completo, plantas bem resolvidas e um endereço que facilita o dia a dia.

Nas Chácaras Campos Elíseos, um bairro em transformação, surge uma nova forma de morar, equilibrando escolha inteligente e qualidade de vida, para começar, recomeçar e construir o que vem pela frente.

Experiência, solidez e compromisso em cada detalhe

QUARTZO INCORPORADORA

Com mais de 15 anos de experiência e milhares de unidades entregues, desenvolve empreendimentos residenciais com foco em funcionalidade e qualidade construtiva.

Projetos bem pensados, execução eficiente e compromisso com prazos definem a atuação da Quartzo. Presente em diferentes regiões do país, cria soluções que geram valor para moradores e contribuem para o entorno.

PAZZA INCORPORADORA

Há mais de 30 anos no mercado imobiliário, a Pazza constrói uma trajetória marcada por confiança, proximidade e foco no cliente.

Com sede em São Paulo, desenvolve empreendimentos que equilibram qualidade, custo-benefício e segurança na compra. Seu diferencial está no atendimento próximo e na capacidade de entender diferentes momentos de vida, oferecendo soluções com

prix Construtora

Na execução, cada detalhe faz diferença. A Prix Construtora atua há quase duas décadas com foco na qualidade das obras e na eficiência dos processos.

Com presença em diferentes estados, conduz projetos com organização, responsabilidade e atenção técnica. O resultado são empreendimentos bem realizados, que refletem seu compromisso com a entrega e a credibilidade.

Ficha Técnica

Empreendimento: Alto Elíseos 74

Endereço: Rua Luiz Pascoal Poletto, 74

Bairro: Chácaras Campos Elíseos – Campinas/SP

Realização: Pazza Incorporadora + Quartzo Incorporadora e Prix Construtora

Área total do terreno: 3.506,76 m²

Número de torres: 1 torre residencial

Número de pavimentos: 16 (térreo + 15 pavimentos)

Número de unidades por pavimento: 12 unidades

Número total de unidades: 192 unidades

Tipologias das unidades: 2 dormitórios com varanda, 2 dormitórios com varanda + garden, 1 dormitório + escritório (PCD) com varanda

Áreas dos apartamentos: Unidades tipo com 35,94m² a 41,59m², PCD com 41,34m² e gardens com 47,02m² a 58,13m².

Número de vagas: 116 vagas no total, sendo: 100 vagas acessórias às unidades (90 carros e 10 motos), 16 vagas de uso comum (10 visitantes e 6 de uso compartilhado entre unidades específicas).

Sistema construtivo: Paredes e lajes maciças em concreto armado

Lazer / áreas comuns (térreo): Piscina Adulto e Infantil com Solário, Espaço Gourmet com Churrasqueira, Lounge / Pergolado, Redário, Fitness Externo, Playground e Horta coletiva.

Infraestrutura e facilidades: Portaria com guarita, Cômodo para correspondências, Cômodo para armazenamento de resíduos sólidos e material reciclável, Reservatórios e casa de bombas, Acessos independentes de pedestres e veículos, Áreas externas com paisagismo.

Outros diferenciais

- Infraestrutura para Wi-Fi e tomadas USB nas áreas comuns
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Lixeiras para coleta seletiva
- Medição individualizada de água
- Sensores de presença nos halls e áreas externas
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Gás canalizado com fornecimento via concessionária
- Portas com borracha anti-impacto e antirruído
- Áreas de lazer entregues equipadas e mobiliadas
- Previsão para medidores individuais de gás nas unidades
- Bacia sanitária com duplo acionamento

ALTO 74 ELÍSEOS

Aponte a câmera para o QR code e converse com um especialista para agendar sua visita ou tirar suas dúvidas.

Realização:

QUARTZO INCORPORADORA

PAZZA INCORPORADORA

prix Construtora

Endereço do empreendimento: Rua Luiz Pascoal Poletto, 74 – Chácaras Campos Elíseos, Campinas/SP.

Lançamento do empreendimento "ALTO ELÍSEOS 74", de QRTZ 18 INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.038.986/0001-36, conforme Registro de Memorial de Incorporação R.01 da Matrícula nº 306.366, realizado em 30/06/2026 no 3º Registro de Imóveis de Campinas/SP, na forma da Lei nº 4.591/64.

As informações constantes no Memorial de Incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. Demais informações estarão disponíveis no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As perspectivas e plantas ilustrativas apresentadas, bem como sugestões de decoração, móveis e utensílios, possuem caráter meramente ilustrativo, têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.