



GRAN VIC NOVA VENEZA



PERFEITO PARA
MORAR...



Av. Minas Gerais s/n Nova
Veneza – Sumaré/SP



DADOS GERAIS:



Av. Minas Gerais, S/N –
Nova Veneza/Sumaré



26.235,76 m²
área total do terreno



448
unidades



7
torres



16
pavimentos



4
unidades por
pavimento



448
vagas de carro (sendo
9 vagas PCD)



45
vagas de visitantes

CONDOMÍNIO FECHADO:



SEGURANÇA

- Portaria com sistema de monitoramento.
- Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres.



COMODIDADE

- 1 vaga demarcada para cada unidade.
- Lazer entregue decorado e mobiliado.
- Infraestrutura para wi-fi e tomada usb no salão de festas e espaço gourmet.



ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE:

- Iluminação em led nas áreas comuns.
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres.
- Previsão para medição individualizada de água.



LAZER COMPLETO: Com 30 itens:



- Piscina Adulto e Infantil
- Academia
- Espaço Fitness
- Espaço Piquenique
- Sauna
- Salão de Jogos
- Área de Jogos ao Ar Livre
- Horta
- Espaço Gourmet
- Coworking
- Pista de Caminhada
- 2 Pomares
- Salão de Festa
- 2 Pet Places
- Car Wash
- Mercadinho (preparação)
- Quadra Esportiva
- Espaço Zen
- 4 Quiosques com Churrasqueira
- Bicicletário
- 3 Playgrounds
- Redário
- Praça do Luau



Piscina



Sauna



Espaço Gourmet



Salão de Festa



Quadra Esportiva



Salão de Jogos

JOGOS

Área de Jogos ao ar livre



Playground



Play Baby

Pet Place

Espaço Fitness



Pista de Caminhada

Quiosque com churrasqueira

Praça do Luau





Redário

Espaço zen



Bicicletário



Car Wash

COWORKING

Coworking



Mercado

IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|---|
|  1- Guarita |  5- Reservatório de Água |  9- Piscina Adulto |  13- Academia |  17- Jogos |  21- Fitness |  25- Pomar |
|  2- A.R.S |  6- PetPlace |  10- Vestiário |  14- Espaço Luau |  18- Playground |  22- Redário |  26- Horta |
|  3- Apoio |  7- Solarium |  11- Salão de Festas |  15- Mercadinho (Preparação) |  19- Quadra |  23- Bicletário |  27- Abrigo de Gás |
|  4- Casa de Bombas |  8- Piscina Infantil |  12- Quiosque |  16- Coworking |  20- Espaço Zen |  24- Carwash |  29- Sauna |

DIFERENCIAIS APARTAMENTO:

- Piso cimentado e áreas molhadas entregues em cerâmica.
- Tomada usb na sala.
- Janelas dos quartos em veneziana.
- Banheiro revestido até o teto (parede hidráulica e box).
- Bacia sanitária com duplo acionamento.
- Bancada da cozinha em granito ou inox com cuba em inox.
- Torneiras com arejador e redutor de vazão.
- Área de serviço com tanque em inox.
- Varanda gourmet ou Garden.
- 02 dorms com opção de suíte.
- Preparação para ar-condicionado nos quartos.



Apto tipo com suíte

51,42 M²

Apto garden com suíte

66,09 m²

Apto tipo

47,23 M²

Apto garden

55,81 m²



GRAN VIC NOVA VENEZA

Visite nosso decorado na loja:
Av. da Amizade, 3651 - Parque da Amizade (Nova Veneza) Sumaré/SP

GRAN VIC MINAS GERAIS: Memorial de incorporação registrado no r-3 da matrícula de nº 209.921 do cartório de registro de imóveis de Sumaré/SP. Empreendimento inscrito com o CNPJ sob o nº 52.484.678/0001-90. O mesmo será entregue conforme memorial descritivo. As imagens são meramente ilustrativas. *Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades. Os itens constantes nas imagens são sugestões de decoração e não integram as áreas comuns.