

MEMORIAL DESCRITIVO

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MEMORIAL DESCRITIVO
EMPREENDIMENTO:
SENSIA SWISS VIEW

CIDADE: CAMPINAS

REGIONAL: CAMPINAS

23/10/2023

COMPOSTO POR 5 BLOCOS, NUM TOTAL DE 280 UNIDADES

TPA: set/23

Padrão: Sensia

MRV&CO

-	
ESPECIFICAÇÕES GERAIS	
ESTRUTURA BLOCOS	
PAREDE DE CONCRETO	A ESTRUTURA SERÁ EM PAREDES AUTOPORTANTES DE CONCRETO ARMADO E AS LAJES SERÃO MACIÇAS EM CONCRETO ARMADO, COM DIMENSÕES E FCK CONFORME PROJETO ESPECÍFICO E OBEDECERÃO A NBR16055 E DEMAIS NORMAS PERTINENTES. AS PAREDES NÃO PODERÃO SOFRER QUALQUER TIPO DE ALTERAÇÃO POR POSSUÍREM FUNÇÃO ESTRUTURAL.
VEDAÇÕES	
ONDE HOVER, SERÁ DE TIJOLOS CERÂMICOS, BLOCOS DE CONCRETO OU PAREDE DE CONCRETO, SENDO QUE AS PAREDES OBEDECERÃO ÀS DIMENSÕES DO PROJETO ESTRUTURAL. VEDAÇÕES SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL PODERÃO SER EXECUTADAS EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL). PODERÁ HAVER SHAFT ELÉTRICO OU HIDRÁULICO NO BANHEIRO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E QUARTOS, CONFORME INDICADO EM PROJETO ARQUITETÔNICO.	
COBERTURA	
SERÁ EM TELHAS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICAS AFIXADAS COM PARAFUSOS AUTO-ATARRACHANTES EM ESTRUTURA DE MADEIRA OU METÁLICA OU EM STEEL FRAME.	
ACABAMENTOS APARTAMENTO PADRÃO	
SALA - CIRCULAÇÃO	
PISO / RODAPÉ	SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.
PAREDE	SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.
TETO	SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.
SOLEIRA	GRANITO
PONTOS ELÉTRICOS	
LUZ NO TETO	2
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	3
PONTOS DE COMUNICAÇÃO (TV OU TELEFONE OU INTERNET)	2
ESQUADRIAS	
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA	
DORMITÓRIO	
PISO / RODAPÉ	APARTAMENTOS DO TÉRREO: SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO. DEMAIS APARTAMENTOS: SERÁ REVESTIDO EM LAMINADO.

SOLEIRA

APARTAMENTOS DO TÉRREO: SEM SOLEIRA

DEMAIS APARTAMENTOS: PERFIL LAMINADO

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

PEITORIL

GRANITO, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	2
COMUNICAÇÃO	1

ESQUADRIAS

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO COM PERSIANA INTEGRADA / PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

COZINHA

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

CERÂMICA, DO PISO AO TETO.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

SOLEIRA

SEM SOLEIRA

PIA

GRANITO E INOX

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	5

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ÁGUA QUENTE	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	1

PONTO DE GÁS

FOGÃO	1
-------	---

ÁREA DE SERVIÇO	
PISO / RODAPÉ	
SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.	
PAREDE	
CERÂMICA, DO PISO AO TETO.	
TETO	
SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.	
TANQUE	
GRANITO E INOX	
PONTOS ELÉTRICOS	
TOMADA DE CORRENTE	1
PONTOS HIDRÁULICOS	
ÁGUA FRIA	2
ESGOTO SECUNDÁRIO	3
PONTO DE GÁS	
SISTEMA DE AQUECIMENTO	1
ESQUADRIAS	
JANELA (SE HOVER) EM ALUMÍNIO E VIDRO	

BANHEIROS	
PISO / RODAPÉ	
SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.	
PAREDE	
CERÂMICA, DO PISO AO TETO.	
TETO	
SERÁ REVESTIDO COM FORRO DE GESSO.	
SOLEIRA / PEITORIL	
GRANITO / GRANITO, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.	
LAVATÓRIO	
LOUÇA E GRANITO	
BACIA SANITÁRIA	
LOUÇA	
PONTOS ELÉTRICOS	
LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	1

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	4
ÁGUA QUENTE	1
ESGOTO PRIMÁRIO	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	2

ESQUADRIAS

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO / PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

LAVABO

(APENAS PARA APARTAMENTOS CONFORME PROJETO)

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO COM FORRO DE GESSO.

LAVATÓRIO

LOUÇA E GRANITO

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	1

VARANDA

(APENAS PARA APARTAMENTOS CONFORME PROJETO)

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

SERÁ CONFORME FACHADA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

PEITORIL

GRANITO E/OU CHAPA METÁLICA.

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
TOMADA DE CORRENTE	1

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	1

PORTAS

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

ÁREA PRIVATIVA

(APENAS PARA APARTAMENTOS CONFORME PROJETO)

PISO/RODAPÉ

SERÁ CIMENTADO.

PAREDE

SERÁ CONFORME FACHADA.

PORTAS

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

BOX PRIVATIVO

(APENAS PARA APARTAMENTOS CONFORME PROJETO)

PISO/RODAPÉ

SERÁ CIMENTADO.

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA TEXTURIZADA.

TETO

SERA REVESTIDO COM PINTURA TEXTURIZADA.

PORTA

PORTA EM ALUMÍNIO.

ACABAMENTOS LAZER COBERTO

LOBBY

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO COM FORRO DE GESSO.

SOLEIRA

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

1 SOFÁ

SALÕES DE FESTAS

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

6 MESAS COM 5 CADEIRAS
1 MESA COM 10 CADEIRAS
1 SOFÁ
2 POLTRONAS
1 MESA LATERAL
2 CADEIRAS
1 COOKTOP
1 AR CONDICIONADO

PONTOS ELÉTRICOS

SERÁ INSTALADO CIRCUITO PARA AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

COPAS SALÕES DE FESTAS

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

1 FOGÃO
1 REFRIGERADOR

ESQUADRIAS

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO / PORTA INTERNA EM COMPENSADO DE MADEIRA, EXTERNA EM ALUMÍNIO E VIDRO.

GOURMET MULTIMÍDIA

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO.

PAREDE

REVESTIDO EM PORCELANATO NA PAREDE DA CHURRASQUEIRA. DEMAIS PAREDES EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA/PEITORIL

GRANITO

MOBILIÁRIOS

- 4 CADEIRAS
- 1 SOFÁ
- 2 MESA DE CENTRO
- 1 TELEVISÃO
- 1 REFRIGERADOR
- 1 COOKTOP
- 1 COIFA
- 1 CHURRASQUEIRA
- 1 AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

I.S LAZER

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA/PEITORIL

GRANITO

PONTOS ELÉTRICOS

- | | |
|-------------|---|
| LUZ NO TETO | 1 |
| INTERRUPTOR | 1 |

PONTOS HIDRÁULICOS

- | | |
|-------------------|---|
| ÁGUA FRIA | 2 |
| ESGOTO PRIMÁRIO | 1 |
| ESGOTO SECUNDÁRIO | 1 |

BACIA SANITÁRIA

LOUÇA

LAVATÓRIO

LOUÇA E GRANITO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

VESTIÁRIO LAZER

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA/PEITORIL

GRANITO

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	2
ESGOTO PRIMÁRIO	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	2

BACIA SANITÁRIA

LOUÇA

LAVATÓRIO

LOUÇA E GRANITO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

ACADEMIA COBERTA

PISO / RODAPÉ

PISO EMBORRACHADO E/OU VINÍLICO.

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

2 BICICLETAS
4 ESTEIRAS
1 ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO
1 ELÍPTICO
1 BANCO INCLINÁVEL
1 CONJUNTO DE HALTERES
1 ESPALDAR
4 COLCHONETES
2 BOLAS DE PILATES
2 TELEVISÕES
1 AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

ESPAÇO KIDS

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PISO EMBORRACHADO E /OU VINÍLICO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO

MOBILIÁRIOS

6 CADEIRAS
3 MESAS LATERAIS
5 PUFF'S
1 CABANINHA
1 TELEVISÃO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

COWORKING

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

1 MESA C/ DIVISÓRIAS E 4 CADEIRAS
1 ESTAÇÃO DE TRABALHO C/ SOFÁ
2 MESAS
3 CADEIRAS
3 PUFF'S
1 FRIGOBAR
1 AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

SALA DE REUNIÃO

PISO

REVESTIDO EM PORCELANATO.

PAREDE

REVESTIDA EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIO

1 MESA COM 6 CADEIRAS
1 TELEVISÃO
1 AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.

LAVANDERIA

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

PAREDE ATRÁS DAS MÁQUINAS EM CERÂMICA DO PISO AO TETO E DEMAIS PAREDES EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.

GOURMET

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

PAREDE DA CHURRASQUEIRA EM PORCELANATO DO PISO AO TETO E DEMAIS PAREDES EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA

GRANITO

MOBILIÁRIOS

5 CADEIRAS
2 MESA COM 4 CADEIRAS
1 COOKTOP
1 REFRIGERADOR
1 CHURRASQUEIRA

ESPAÇO MARKET

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDAS EM PINTURA LISA

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.

BICICLETÁRIO

PISO / RODAPÉ

SERÁ CIMENTADO.

PAREDE

REVESTIDAS EM PINTURA TEXTURIZADA.

TETO

SERÁ CONCRETO APARENTE

MOBILIÁRIOS

SUPORTE METÁLICO OU DE CONCRETO, DE PISO E/OU SUSPENSO.

ESPECIFICAÇÕES EQUIPAMENTOS DE LAZER

PISCINA
DESCOBERTA

ACABAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO EM CERÂMICA E REVESTIMENTO EXTERNO EM PORCELANATO

MOBILIÁRIOS

5 MESAS COM 4 CADEIRAS
5 OMBRELONES
10 ESPREGUIÇADEIRAS
5 MESAS LATERAIS

QUADRA
RECREATIVA

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIOS

MASTRO PARA VÔLEI
TRAVES FUTEBOL
TABELA COM CESTA

CROSSFIT

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIOS

2 CAIXAS SALTO
1 CORDA
1 ESCADA DE AGILIDADES
KIT DE CONES

PISTA DE CAMINHADA

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

PLAYGROUND

PISO

EMBORRACHADO

FECHAMENTO

GRADIL

MOBILIÁRIOS

2 MULTIPLAY
6 BANCO

PET PLACE

PISO

GRAMADO

FECHAMENTO

CERCA METÁLICA

MOBILIÁRIO

1 EQUIPAMANTO DE SALTO
1 PNEU
1 RAMPA
1 TÚNEL

GAZEBO

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIO

2 SOFÁS
4 POLTRONAS
2 MESAS DE CENTRO

PRAÇAS

(PRAÇA DO ENCONTRO, PRAÇA CHEGADA, PRAÇA LOUNGE, PRAÇA TEEN, PRAÇA DE ESPORTES)

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIO

2 BANCOS
2 SOFÁS
4 POLTRONAS
4 MESAS LATERAIS
2 MESAS DE CENTRO
1 MESA LAREIRA
5 PUFF'S
1 BANCO BALANÇO

ESPAÇO ZEN

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

REDÁRIO

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIOS

04 REDES DE DESCANSO
1 BANCO

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

(LOUNGE FESTAS 01, LOUNGE FESTAS 02, APOIO ACADEMIA, APOIO GOURMET/ESTAR, ESPAÇO GROUNDING, LOUNGE TEEN)

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIO

4 MESAS COM 4 CADEIRAS
3 SOFÁS
6 POLTRONAS
3 MESAS DE CENTRO
19 PUFF'S
8 MESAS DE CENTRO
1 BANCO BALANÇO
1 MESA LATERAL

POMAR

HAVERÁ PLANTIO DE MUDAS FRUTÍFERAS.

SELOS

SUSTENTABILIDADE

ILUMINAÇÃO NATURAL DE ÁREAS DE LAZER - PROMOVER BEM-ESTAR E QUALIDADE AMBIENTAL, E REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA MEDIANTE ILUMINAÇÃO NATURAL DAS ÁREAS DE LAZER;
MELHORIAS NO ENTORNO;
PAISAGISMO;
SERÃO FORNECIDOS CONTENTORES PARA COLETA SELETIVA (DEVERÁ SER FEITO CONVÊNIO, PELO CONDOMÍNIO, COM COOPERATIVA ESPECÍFICA PARA A RETIRADA PERIÓDICA DO MATERIAL);
EQUIPAMENTOS DE LAZER, E/OU ESPORTIVOS;
ORIENTAÇÃO AOS MORADORES;
LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO - AS LÂMPADAS DAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO EFICIENTES DO TIPO LED, COM EXCEÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO EXTERNA;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES (SENSOR DE PRESENÇA) - NOS HALLS DE ESCADA SERÃO INSTALADOS SENSORES DE PRESENÇA A FIM DE PROPORCIONAR REDUÇÃO NO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES (SISTEMA DE DESCARGA) - A VÁLVULA DE DESCARGA DA BACIA SANITÁRIA SERÁ DE DUPLO ACIONAMENTO;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES (REDUTOR DE VAZÃO E AREJADOR) - EXISTÊNCIA DE TORNEIRA COM REDUTOR DE VAZÃO E AREJADOR NOS BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO DAS UNIDADES HABITACIONAIS;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES - TORNEIRA PRESSMATIC NOS BANHEIROS DAS ÁREAS DE LAZER;
HAVERÁ PREVISÃO DE HIDRÔMETRO INDIVIDUAL DE AGUA (SENDO QUE O HIDRÔMETRO NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA, A NÃO SER NAS CIDADES EM QUE HÁ EXIGÊNCIA DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS COMPETENTES);
ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DE CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO ESPECIFICADAS NA NORMA DE DESEMPENHO NBR 15575;

HAVERÁ BICICLETÁRIO EM MATERIAL METÁLICO.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV). SERÃO DEIXADAS APENAS AS TUBULAÇÕES SECAS E SONDADAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS DO EMPREENDIMENTO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO FUTURA DAS CÂMERAS.

LUMINÁRIA COM SENSOR DE PRESENÇA NO MURO FRONTAL

CÉLULA DE SEGURANÇA PARA ACESSO DE PEDESTRE NO CONDOMÍNIO

CANCELA PARA VEÍCULOS.

SERÁ DEIXADA TUBULAÇÃO SECA E SONDADA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERNET WIFI NAS ÁREAS DE LAZER CONFORME PROJETO ESPECIFICO . PARA SALA DE ADMINISTRAÇÃO E GUARITA SERÁ DEIXADO TUBULAÇÃO SECA E SONDADA PARA PONTO FIXO DE INTERNET.

SERÁ DEIXADA PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO CARREGADOR DE VEÍCULO ELÉTRICO EM UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO COM LOCALIZAÇÃO DEFINIDA EM PROJETO ARQUITETÔNICO.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SERÁ INSTALADO NOS QUARTOS CIRCUITO PARA AR CONDICIONADO COM POTÊNCIA MÁXIMA CONFORME PROJETO ELÉTRICO.

EMPREENDIMENTO COM LAJE TÉCNICA E PONTOS DE AR CONDICIONADO: A CONSTRUTORA ENTREGARÁ DRENO E CIRCUITO ELÉTRICO DO AR CONDICIONADO NOS LOCAIS INDICADOS ACIMA. FICARÁ A CARGO DO CLIENTE A ADAPTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA E MULTISPLIT NA LAJE TÉCNICA.

HAVERÁ UM PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA O CHUVEIRO DO BANHEIRO E NÃO HAVERÁ PONTO PARA CHUVEIRO ENERGIZADO.

AS REDES DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, TELEFÔNICA, TV, INTERNET, QUANDO EXISTIREM, PODERÃO SER SUBTERRÂNEAS OU AÉREAS, COM POSTES DE CONCRETO OU AÇO, DEVENDO ATENDER ÀS NORMAS DAS CONCESSIONÁRIAS.
PODERÁ Haver enchimento (boneca) para proteção de tubulações elétricas e de comunicação nas áreas privativas cobertas, descobertas e áreas de uso comum do condomínio.
SERÁ deixada tubulação seca e sondada para quarto de casal, solteiro e sala de estar. Poderá ser utilizada como ponto de TV ou telefone.
INTERFONE: SERÁ instalado sistema com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). SERÁ deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.
ILUMINAÇÃO EXTERNA PODERÁ SER COM ARANDELAS OU EM POSTES DECORATIVOS OU EM POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A RESERVAÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL PODERÁ SER FEITA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO, ATRAVÉS DE RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES.
CASO NECESSÁRIO, O LANÇAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PODERÁ SER FEITO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO, EM CAIXA DE ABSORÇÃO NO TERRENO OU DIRETAMENTE NA REDE PÚBLICA OU EM CORPO HIDRICO.
CASO NECESSÁRIO, O LANÇAMENTO DE ESGOTO PODERÁ SER EXECUTADO POR SISTEMA DE BOMBAS OU POR GRAVIDADE. AS CAIXAS DE ÁGUA PLUVIAL PODERÃO SER EXECUTADAS NAS ÁREAS PRIVATIVAS DESCOBERTAS DO PAVIMENTO TÉRREO E VAGAS DE ESTACIONAMENTO.
PODERÁ Haver enchimento (boneca) para proteção de tubulações hidrossanitárias nas áreas privativas cobertas, descobertas e áreas de uso comum do condomínio.
PODERÁ Haver sancas e carenagens de tubulação hidrossanitária nas cozinhas e banheiros.

COMPLEMENTOS

QUANDO HOUVER, O SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS SERÁ APARENTE OU INTERNO, DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO.
AS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.
OS PORTÕES SERÃO DE FERRO, COM FUNDO EM ZARCÃO E PINTURA ESMALTE, EM ALUMÍNIO E/OU VIDRO TEMPERADO. SERÁ instalado portão de veículos com acionamento elétrico. Serão fornecidos dois controles remotos ao condomínio, que futuramente deverá fazer cópias para os condôminos. SERÁ instalado portão de pedestre com fechadura elétrica.
GUARDA-CORPOS, QUANDO EXISTIREM PODERÃO SER EM ALVENARIA,CONCRETO, METÁLICOS E/OU EM VIDRO TEMPERADO.
AS DIMENSÕES DAS PORTAS E JANELAS SERÃO CONFORME INDICADO EM PROJETO ARQUITETÔNICO.
AS ESQUADRIAS METÁLICAS SERÃO EM ALUMÍNIO PRETO.
PODERÁ Haver aberturas para ventilação permanente na sala ou área de serviço voltadas para a fachada, cobertas com veneziana em PVC ou metálica.
O EMPREENDIMENTO TERÁ ELEVADOR APENAS ONDE INDICADO NO PROJETO ARQUITETÔNICO. CASO O PROJETO ARQUITETÔNICO INDIQUE APENAS "PREVISÃO DE ELEVADOR", SERÁ PREVISTO APENAS O ESPAÇO FÍSICO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A OBRA SERÁ ENTREGUE COMPLETAMENTE LIMPA, COM CERÂMICAS E AZULEJOS TOTALMENTE REJUNTADOS E LAVADOS, COM APARELHOS, VIDROS, BANCADAS E PEITORIS ISENTOS DE RESPINGOS. AS INSTALAÇÕES SERÃO LIGADAS DEFINITIVAMENTE À REDE PÚBLICA EXISTENTE, SENDO ENTREGUES DEVIDAMENTE TESTADAS E EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO. A OBRA OFERECERÁ TOTAL CONDIÇÃO DE HABITABILIDADE, COMPROVADA COM A EXPEDIÇÃO DO "HABITE-SE" PELA PREFEITURA MUNICIPAL.
EM FUNÇÃO DA DIVERSIDADE DE MARCAS EXISTENTES NO MERCADO, EVENTUAIS SUBSTITUIÇÕES SERÃO POSSÍVEIS, DEVENDO OS PRODUTOS APRESENTAR DESEMPENHO TÉCNICO EQUIVALENTE.
PEÇAS E/OU ACABAMENTOS CONSTANTES NOS INSTRUMENTOS PROMOCIONAIS, TAIS COMO: ESPELHOS, GABINETES DE PIAS DE BANHEIRO, LUMINÁRIAS, PORTA DE BOX, MÓVEIS, FORROS DE GESSO, PEÇAS DE DECORAÇÃO, ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL, MEDIDOR DE GÁS INDIVIDUALIZADO, HOLOFOTES, ENTRE OUTROS, NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA, EXCETO QUANDO INDICADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.
NÃO SERÃO ADMITIDAS MODIFICAÇÕES NAS UNIDADES AO LONGO DO ANDAMENTO DAS OBRAS, EXCETO PELA CONSTRUTORA, COM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E POR ESCRITO.
NÃO É RECOMENDADO COBRIR ÁREAS ORIGINALMENTE DESCOBERTAS NO QUE SE REFERE À INSTALAÇÃO/EXECUÇÃO DE COBERTURAS (TOLDOS, TELHADOS, PERGOLADOS E ETC.) SOB PENA DE MULTA POR PARTE DA PREFEITURA OU DO CORPO DE BOMBEIRO.