



FREEDOM
MANSÕES



Rua Júlio Souza Valê, 404
Mansões Sto. Antônio
Campinas - SP

DATA DE ENTREGA:
abril/2028

FREEDOM

MANSÕES

7.121,68m²
Área Total do Terreno

66m²
de área privativa

Térreo
+ 11 pav. tipo

2 torres
8 aptos por andar

1 vaga
de garagem

**Planta
Tipo A**
sala estendida

**Planta
Tipo A**
3 dorms.

**Planta
Tipo B**
sala estendida

**Planta
Tipo B**
3 dorms.

**Planta Tipo
Garden A**
sala estendida

**Planta Tipo
Garden B**
sala estendida

- Piscina Adulto
- Churras Place
- Gourmet
- +Fit
- Brinca+
- Play
- Delivery Room
- Bike Point
- Laundry
- iMarket
- Compartycon
- Arena Beach Sports
- Quadra
- Pet Play



FREEDOM
MANSOES

LAZER

PISCINA COM PRAINHA

FREEDOM
MANSÕES

Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

FREEDOM
MANSÕES

Imagem Ilustrativa



Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

CHURRAS PLACE

FREEDOM
MANSÕES

Imagem Ilustrativa



Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

GOURMET

FREEDOM
MANSÕES

Imagem Ilustrativa

Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

+FIT

FREEDOM
MANSÕES

Imagens Ilustrativas

BRINCA+



Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

PLAY



FREEDOM
MANSÕES

Imagens Ilustrativas

QUADRA



Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

ARENA BEACH SPORTS

FREEDOM

MANSÕES

YTICON

No **Freedom**, os moradores terão a oportunidade de viver com as facilidades exclusivas do Compartycon e ainda a conveniência de espaços projetados para facilitar o dia a dia, proporcionar a economia de tempo, otimizar a rotina e oferecer cuidados especiais para toda a sua família.



Um delicioso espaço ao ar livre equipado com brinquedos para seus pets gastarem energia e se divertirem com os "amigos".



Nos empreendimentos Yticon você tem um espaço dedicado para guardar e cuidar de sua bike como ela merece.



A Yticon disponibiliza um espaço onde o prédio poderá contratar o serviço terceirizado de uma operadora e montar um verdadeiro mercadinho para as compras de última hora.



Atendendo à demanda crescente de encomendas, criamos um espaço destinado exclusivamente a elas, proporcionando conforto e funcionalidade para você e para os funcionários do condomínio.

COMPARTYCON

Serviço de economia compartilhada exclusivo Yticon, onde os moradores compartilham bicicletas, kits de ferramentas e materiais esportivos entregues pela construtora e ainda podem usufruir das facilidades de uma Lavanderia Profissional compartilhada no condomínio.



Nossa lavanderia compartilhada, equipada com máquinas industriais, para você ter sempre roupas limpas a um elevador de distância.



FREEDOM
MANSÕES

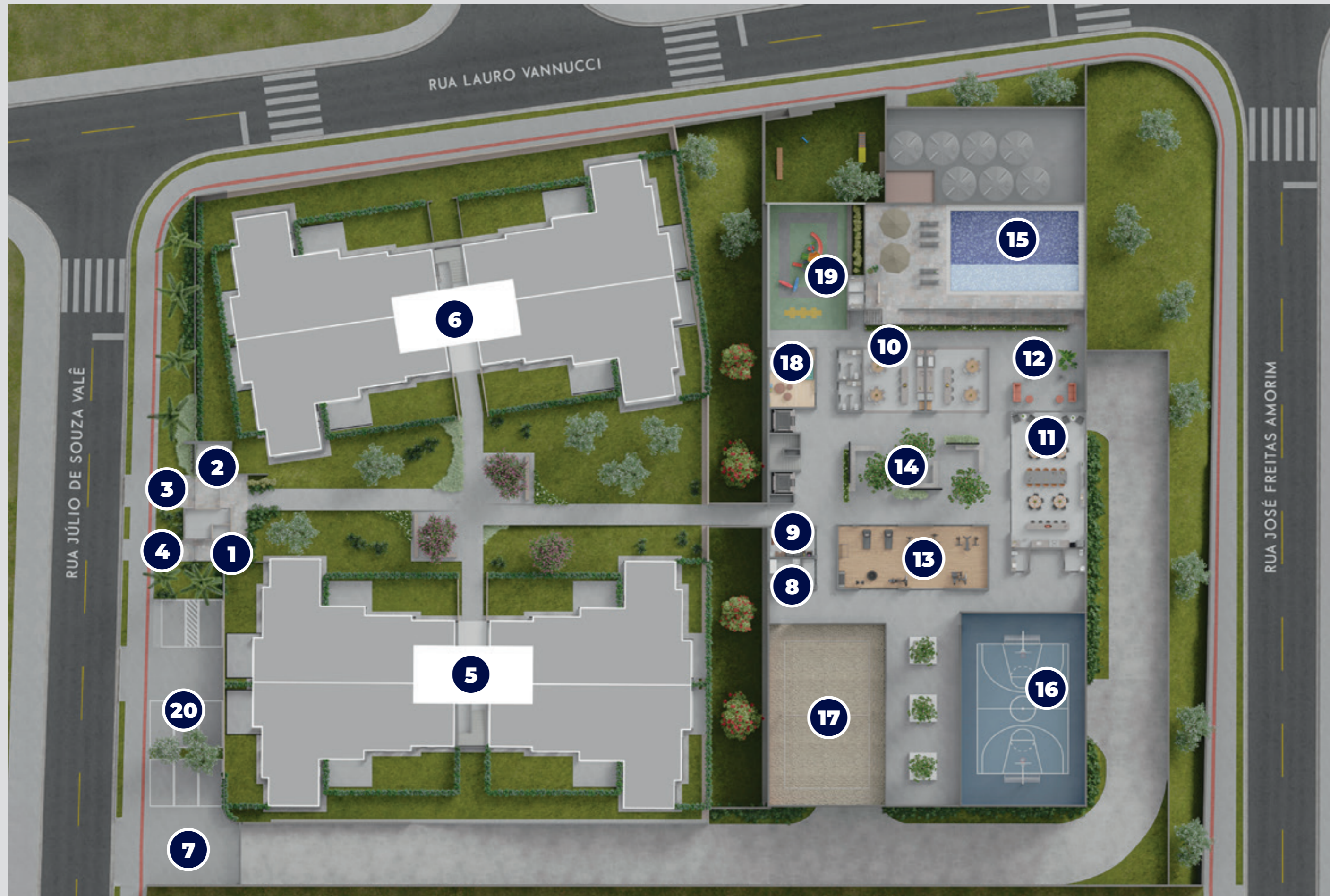


Escaneie o
QR Code
e conheça
o decorado.

apê
decorado

LIVING

Apartamento Decorado
Imagens Reais



PISO TÉRREO

- 1 Portaria
- 2 Delivery Room
- 3 Acesso Social
- 4 Acesso Serviço
- 5 Torre A
- 6 Torre B
- 7 Acesso de Veículos
- 8 Laundry
- 9 iMarket
- 10 Churras Place 1 e 2
- 11 Gourmet
- 12 Varanda Gourmet
- 13 +Fit
- 14 Praça Central
- 15 Piscina com Prainha
- 16 Quadra
- 17 Arena Beach Sports
- 18 Brinca+
- 19 Play
- 20 Vagas de Visitantes

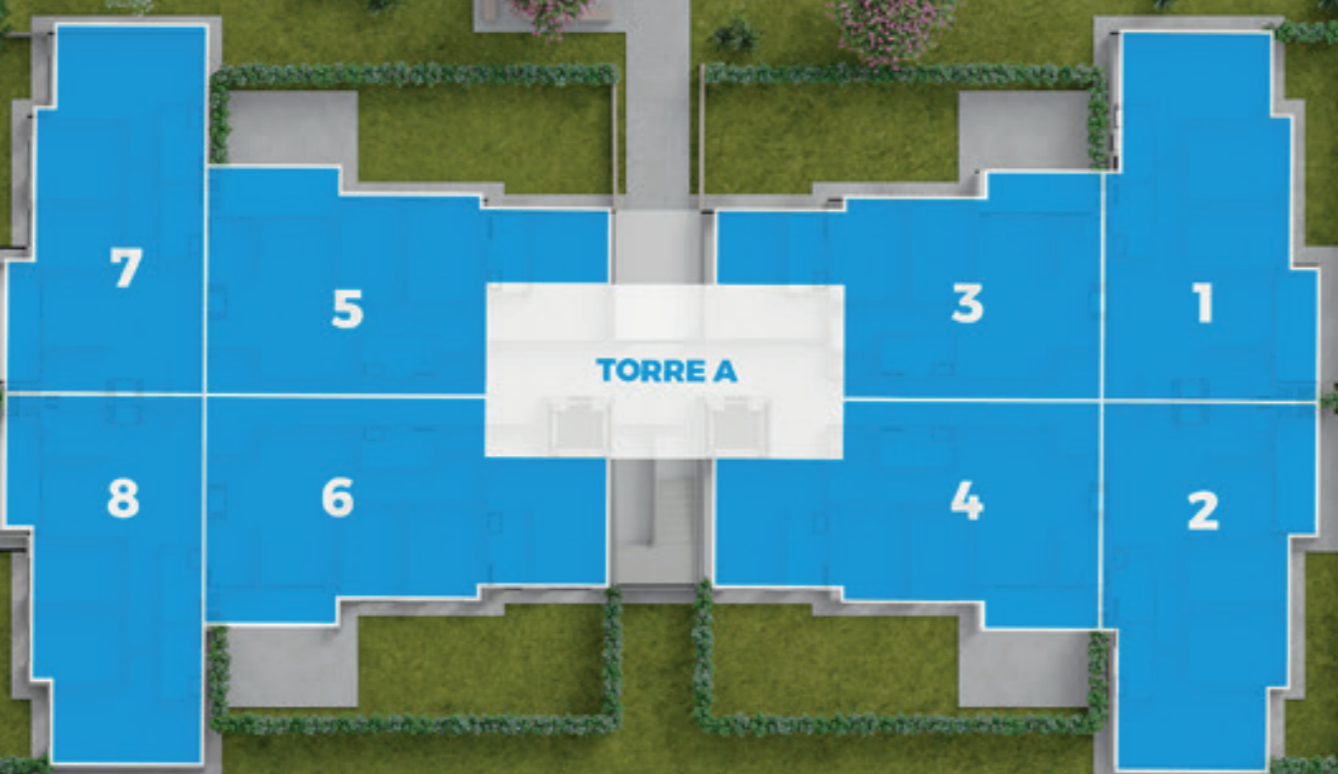
PISO SUBSOLO 1

- Bike Point com Compartycon
- Pet Play
- Área de Funcionários
- Estacionamentos

RUA LAURO VANNUCCI

RUA JÚLIO DE SOUZA VALÉ

RUA JOSÉ FREITAS AMORIM



FREEDOM

MANSÕES

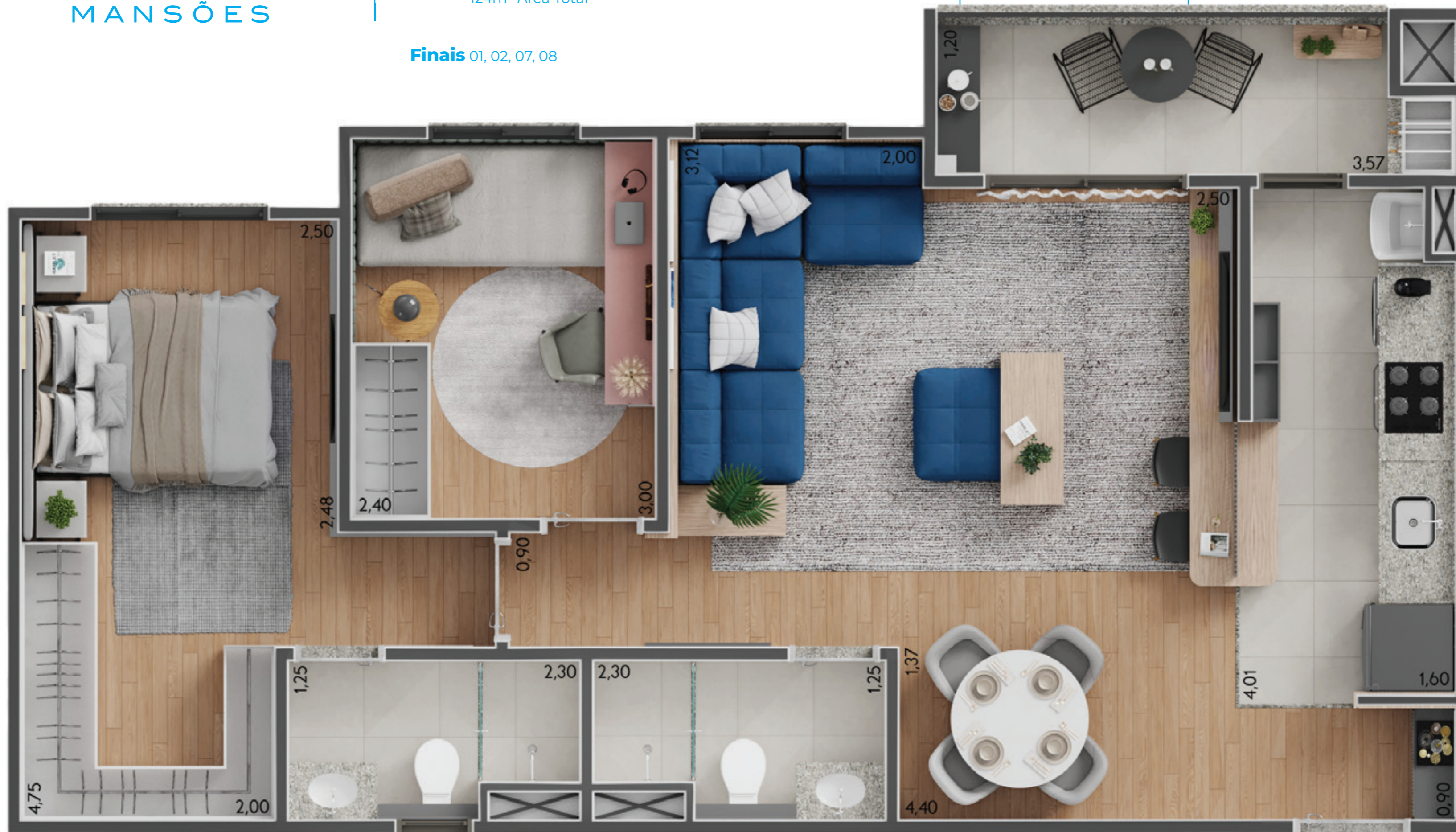
2 Dorms.
1 Suíte
66m² Privativos
124m² Área Total

Finais 01, 02, 07, 08

Planta
Tipo A
Sala estendida
Decorado



Escaneie o
QR Code
e faça 360°



FREEDOM

MANSÕES

3 Dorms.
1 Suíte
66m² Privativos
124m² Área Total

Finais 01, 02, 07, 08

Planta
Tipo A



FREEDOM

MANSÕES

2 Dorms.
1 Suíte
66m² Privativos
124m² Área Total

Finais 03, 04, 05, 06

**Planta
Tipo B**
Sala Estendida



FREEDOM

MANSÕES

3 Dorms.
1 Suíte
66m² Privativos
124m² Área Total

Finais 03, 04, 05, 06

Planta Tipo B



FREEDOM

MANSÕES

Garden

2 Dorms.
1 Suíte

82m² a 106m² Privativos
142m² a 168m² Área Total
Sala Estendida

**Planta
Tipo A**
Sala Estendida



FREEDOM

MANSÕES

Garden

2 Dorms.

1 Suíte

117m² Privativos

182m² Área Total

Sala Estendida

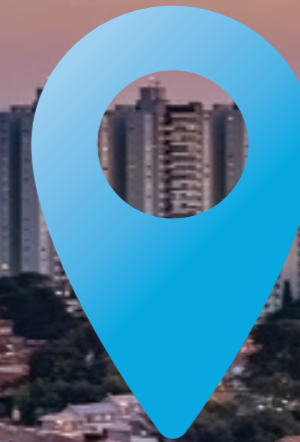
**Planta
Tipo B**
Sala Estendida



FREEDOM

MANSÕES

Rua Júlio Souza Valê, 404
Mansões Sto. Antônio
Campinas - SP



Saiba mais sobre a
localização do Freedom

FREEDOM

MANSÕES

Diferenciais Áreas Comuns



Ambientes Mobiliados e Decorados

Os ambientes das áreas de lazer serão entregues mobiliados.

* Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e as quantidades representadas nas perspectivas.



Medição Individual

Água, gás, e energia elétrica, racionaliza o consumo e proporciona mais economia e controle sobre sua utilização.



Piscina com Prainha

Piscina cercada com guarda-corpo para maior segurança das crianças.



Acessos Cobertos

Passarelas de acessos às áreas comuns e de estacionamento cobertas.



Garagem Coberta

Facilidade de manobra e acesso coberto à portaria e as torres.



Laundry

De uso coletivo, equipada com máquinas profissionais.



+Fit

Entregue equipado e mobiliado.



Play

Espaço para a diversão dos pequenos, sob supervisão dos responsáveis, em um ambiente muito confortável.



Lazer Completo

Área de lazer do Freedom Mansões foi projetada para oferecer opções de lazer para toda família.



Delivery

Espaço delivery mobiliado.



Mais Segurança

Seu patrimônio fica protegido através da guarita com 2 portões na entrada de pedestres.



Áreas Comuns

Equipadas com sensor de presença.



Arena Beach Sports e Quadra

Equipadas com espaços esportivos multiusos para prática de esportes.



Sustentabilidade

Vagas rotativas preparadas com infraestrutura para carregador de carro elétrico.

Diferenciais Apartamento



Sacada com Churrasqueira a Carvão

Sacada integrada às salas de estar, jantar e cozinha.



Esquadrias

Em alumínio de 3 folhas com venezianas nos dormitórios.



Ar-condicionado

Dois pontos com infraestrutura completa já entregues (sala e suíte) prontos para uso, basta instalar os aparelhos.



Bancadas em Granito

Entregues na cozinha e banheiros.



Louças e Metais

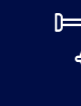
Apartamento entregue com louças e metais instalados.



Piso Laminado

Será entregue com piso laminado nos quartos e sala.

* Exceto as unidades térreas que serão entregues com piso porcelanato.



Chuveiro a Gás*

Chuveiros com aquecimento a gás.

*Aquecedor não incluso.



Áreas Frias

Piso porcelanato nas áreas frias (cozinha, sacada, área de serviço e banheiros).



Revestimento Cerâmico

Até o teto nos boxes dos banheiros.



Portas

Na cor branca, com borracha amortecedora.

Padrão de Qualidade Yticon



Baixa Taxa de Condomínio

Pensando na valorização de seus empreendimentos a YTICON desenvolve projetos que geram baixas taxas de condomínio para seus clientes.



Espaço Compartycon

Espaço oferecido pela YTICON com soluções de economia compartilhada como bicicletas, kits de ferramentas e material esportivo.



Patrimônio de Afetação

Regido pela lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais e os valores pagos em um separados da Construtora Incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



App Meu YTICON

Você pode acompanhar o status real da sua obra, solicitar 2ª via de boletos, ver comunicados, convocações de assembleias e suas respectivas atas, além de solicitar o serviço de assistência técnica quando necessário.



MARCO DOS PIONEIROS

Entregue 31/07/2012

LONDRINA/PR

TORRES DO HORIZONTE

Entregue 27/08/2013

LONDRINA/PR

PATEO AURORA

Entregue 05/12/2013

LONDRINA/PR

patéo allegro

Entregue 25/09/2014

LONDRINA/PR

solar AltaVista

Entregue 31/03/2016

LONDRINA/PR

DUETTO

Entregue 26/11/2015

LONDRINA/PR

neo

Entregue 30/06/2016

LONDRINA/PR

Solar Mirador

Entregue 30/03/2017

LONDRINA/PR

COSMOPOLITAN

Entregue 29/08/2017

LONDRINA/PR

RESERVA SANTANA

Entregue 26/04/2018

LONDRINA/PR

BOULEVARD

Entregue 28/06/2018

LONDRINA/PR

sunset FARIA LIMA

Entregue 30/09/2019

LONDRINA/PR

ENJOY

Entregue 31/07/2022

LONDRINA/PR

Carpe Diem DOWNTOWN

Entregue 19/02/2022

LONDRINA/PR

HAMPTONS RESIDENCE

Entregue 27/05/2023

LONDRINA/PR

Sunny DOWNTOWN

Entregue 30/06/2024

LONDRINA/PR

Carmel

Entregue 30/11/2024

LONDRINA/PR

venice DOWNTOWN

Entrega 28/02/2025

LONDRINA/PR

Vibe

Entrega 30/07/2025

LONDRINA/PR

Up!

Entrega 30/09/2025

MARINGÁ/PR

MALIBU

Entrega 30/12/2025

LONDRINA/PR

Urban

Entrega 30/05/2026

MARINGÁ/PR

brisas bella città

Entrega 30/06/2025

CAMPINAS/SP

Hype.

Entrega 30/05/2026

MARINGÁ/PR

Graciosa MANSÕES

Entrega 30/04/2026

CAMPINAS/SP

COSMOPOLITAN

Entrega 28/02/2027

MARINGÁ/PR

DUETTO

Entrega 28/02/2027

MARINGÁ/PR

AUGURI

Entrega 30/08/2027

LONDRINA/PR

SPOT

Entrega 30/05/2027

CAMPINAS/SP

TREND

Entrega 31/05/2028

LONDRINA/PR

LIV RESIDENCE

Entrega 31/07/2028

MARINGÁ/PR

YTICON

A Yticon Construção e Incorporação foi fundada em junho de 2009, com um posicionamento jovem e conectado, está inserida em regiões de potencial valorização, distribuição inteligente de espaços, proporcionando qualidade, conforto e segurança para os clientes.

Pertence ao Grupo A.Yoshii, organização com mais de 60 anos, ultrapassa 6 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

O processo de expansão e crescimento contínuo da Yticon, que tem como premissa a conduta ética, solidez, credibilidade, qualidade, rigorosa pontualidade, transparência e bom atendimento, levou a construtora a ampliar as fronteiras, além de Londrina, expandindo os negócios em 2018 em direção a outros municípios como Cambé (PR) e Presidente Prudente (SP), em 2020 para Maringá (PR) e 2022 para Campinas (SP).

Conectada
em **VOCE!**



@construtorayticon



/yticon



/yticonconstrutora

Construção e Incorporação



yticon.com.br

As imagens são ilustrativas e sujeitas a alterações. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestões de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. Incorporação registrada em 14 de novembro de 2024, sob nº R.01 da matrícula 163.208, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP