

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO – RESIDENCIAL DOURO

ENDEREÇO: Rua Doutor Oswaldo Ahnert, 740, Chácara da República – Campinas - SP

1. DESCRIÇÃO

O empreendimento será constituído de 2 edifícios residenciais multifamiliares denominados “BLOCO 01” e “BLOCO 02”, possuindo 2 elevadores cada um e com unidades autônomas distribuídas da seguinte maneira:

BLOCO 01 E BLOCO 02: Edifício de 19 pavimentos, sendo constituído de 01 pavimento térreo mais 18 pavimentos tipo. Cada pavimento possui 8 apartamentos constituídos de área de serviço/varanda, cozinha, sala de jantar e estar, circulação, 2 dormitórios e 2 banheiros, sendo um deles na suíte.

2. VAGAS

O empreendimento conta com um total de 336 (trezentos e trinta e seis) vagas, sendo 143 (cento e quarenta e três) vagas de automóveis para uso privativo pequenas, 151 (cento e cinquenta e uma) vagas de automóveis para uso privativa médias, 10 (dez) vagas PcD de automóveis para uso privativo e 16 (dezesesseis) vagas para motocicletas autônomas e 16 (dezesesseis) vagas para motocicletas rotativas.

3. INFRAESTRUTURA

APOIO E SERVIÇO: Portaria com Guarita, Banheiro, Administração e DG de Telefonia; Casa de Bombas; Casa de Máquinas; Depósito de Material de Limpeza; Lixeira Orgânica/Reciclável; Reservatório de Água; Vestiários.

ÁREA DE LAZER: Academia; ADN Shop; Bicicletário; Bike Repair; Brinquedoteca; Deck/Solarium; Espaço Fitness; Espaço Relax; Pet Care; Pet Place; Piscina com Prainha; Playground; Pomar; Quiosque Steak House; Redário; Salão de Festas; Web Garden.

4. PAISAGISMO

Paisagismo executado de acordo com projeto personalizado para o empreendimento visando sempre a utilização de espécies adequadas para a incidência de luz e calor disponíveis para o local de plantio, bem como o oferecimento de ambientes harmônicos para o bem-estar e o bom convívio dos moradores. As mudas de árvores serão entregues em fase inicial de formação.

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52

