

**MARK**  
INVEST

# BREVE LANÇAMENTO EM PAULÍNIA/SP!



PARQUE ■  
**ATENAS**

**2** dorms.  
com suíte (opção)  
varanda em todas os aptos.

**1** ou **2**  
vagas

**34** Itens de lazer  
e conveniência

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

**MARK**  
INVEST

AO LADO DO  
PARQUE   
**MIKONOS**

PARQUE   
**ATENAS**





PORQUE SEU TEMPO  
**VALE MUITO!**

Chegou a sua oportunidade de viver próximo a tudo o que você precisa, **desfrutando de qualidade de vida e potencial de valorização!**

# PARQUE ATENAS

END.: Rua Cedro, 225

Alto de Pinheiros - Paulínia/SP

**ÁREA DO TERRENO:** 15.252,71 m<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 03 torres (Torre A, B e C)

**Nº DE ELEVADORES:** 2 por torre

**Nº DE ANDARES:** 14 Andares por torre (Térreo + 13 Pavimentos Tipo)

**Nº DE UNIDADES:** 333 unidades | 111 unidades por torre

## APARTAMENTOS POR ANDAR:

14 Andares por torre (Térreo + 13 Pavimentos - Tipo)

## Nº DE VAGAS DE GARAGEM:

514 vagas de carro morador

34 vagas de carro visitante

## CONVENIÊNCIAS:

Portaria com Guarita e Clausura | Delivery | Bicicletário (Térreo)

Minimercado | Lavanderia compartilhada

## LAZER COBERTO:

Petcare | Coworking | Espaço multiuso | Espaço Beleza

Brinquedoteca | Espaço Gourmet | Salão de festas | Churrasqueira

Sportbar | Academia | Sala de jogos | Espaço família.

## LAZER DESCOBERTO:

**No pavimento térreo:** Petplace | Praça de convivência  
Espaço de convivência | Bicicletário | Praça de chegada |  
Luau | Redário | Horta/Pomar | Piquenique | Praça de  
jogos | Playground | Fitness descoberto | Piscina (Espaço  
família) | Quadra recreativa gramada | Quadra Beach  
tênis | Piscina infantil | Piscina Adulto.

## TIPOLOGIA DE PLANTAS:

**TIPO A** (Finais 1, 2, 7 e 8 – Torres A, B e C) |

Área: **42,21 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios | Banheiro com ventilação natural | Varanda

Localização: Pontas das torres

**TIPO B** (Final 3 – Torres A, B e C)

Área: **45,67 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios | Banheiro com ventilação mecânica | Varanda

Localização: Meio da torre

**TIPO C** (Finais 4 e 6 – Torres A, B e C)

Área: **48,56 m<sup>2</sup>**

2 dormitórios (com 1 suíte) | Banheiro social com ventilação

mecânica | Banheiro da suíte com ventilação natural | Varanda

Localização: Meio da torre

**TIPO D** (Final 5 – Torres A, B e C)

Área: **44,43 m<sup>2</sup>**

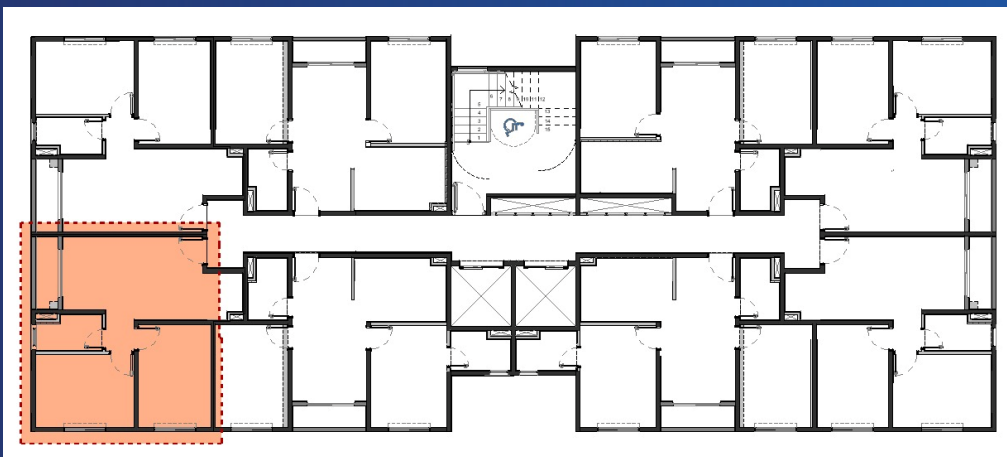
2 dormitórios | Banheiro com ventilação mecânica | Varanda

Localização: Meio da torre

# TIPOLOGIA A

## 42 m<sup>2</sup>

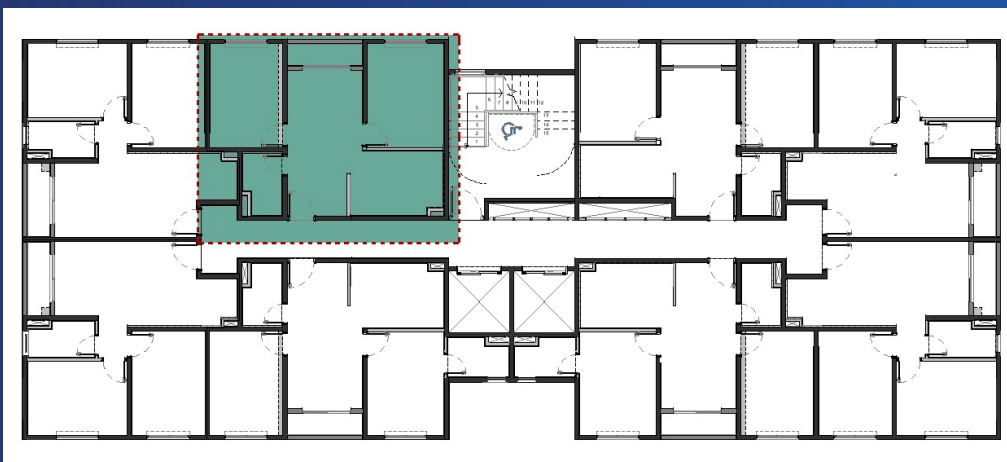
2 dorms.  
com varanda



# TIPOLOGIA B

## 45 m<sup>2</sup>

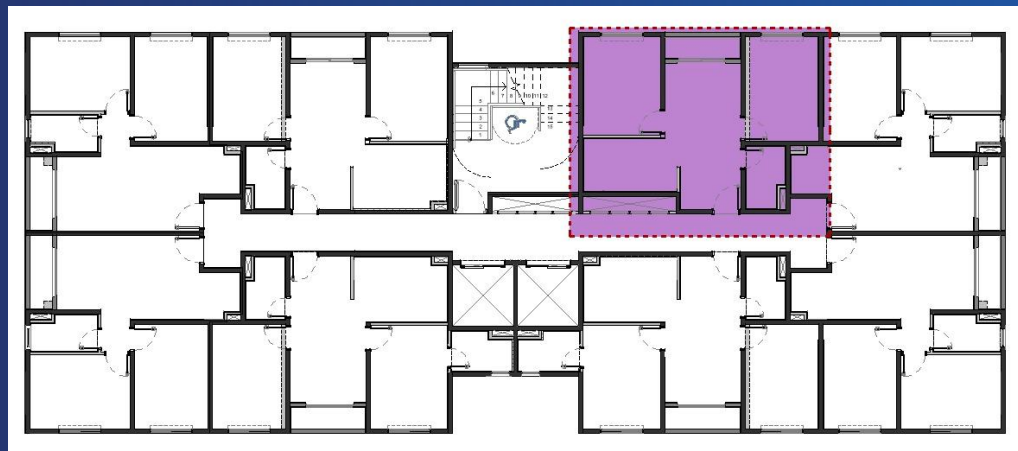
2 dorms.  
com varanda



# TIPOLOGIA D

## 44 m<sup>2</sup>

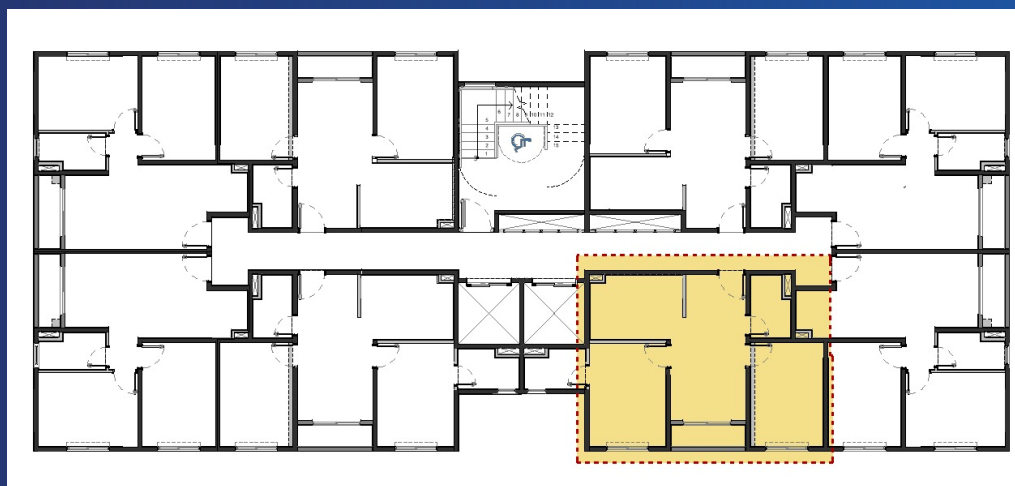
2 dorms.  
com varanda



# TIPOLOGIA C

## 48 m<sup>2</sup>

2 dorms.  
com suíte  
e varanda



**MARK**  
INVEST