



PIAZZA DI VIENA



Vila Industrial

RESIDENCIAL
PIAZZA DI VIENA

Perspectiva artística



MRV

tem
um

APÊ
MRV
pra **você**

Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

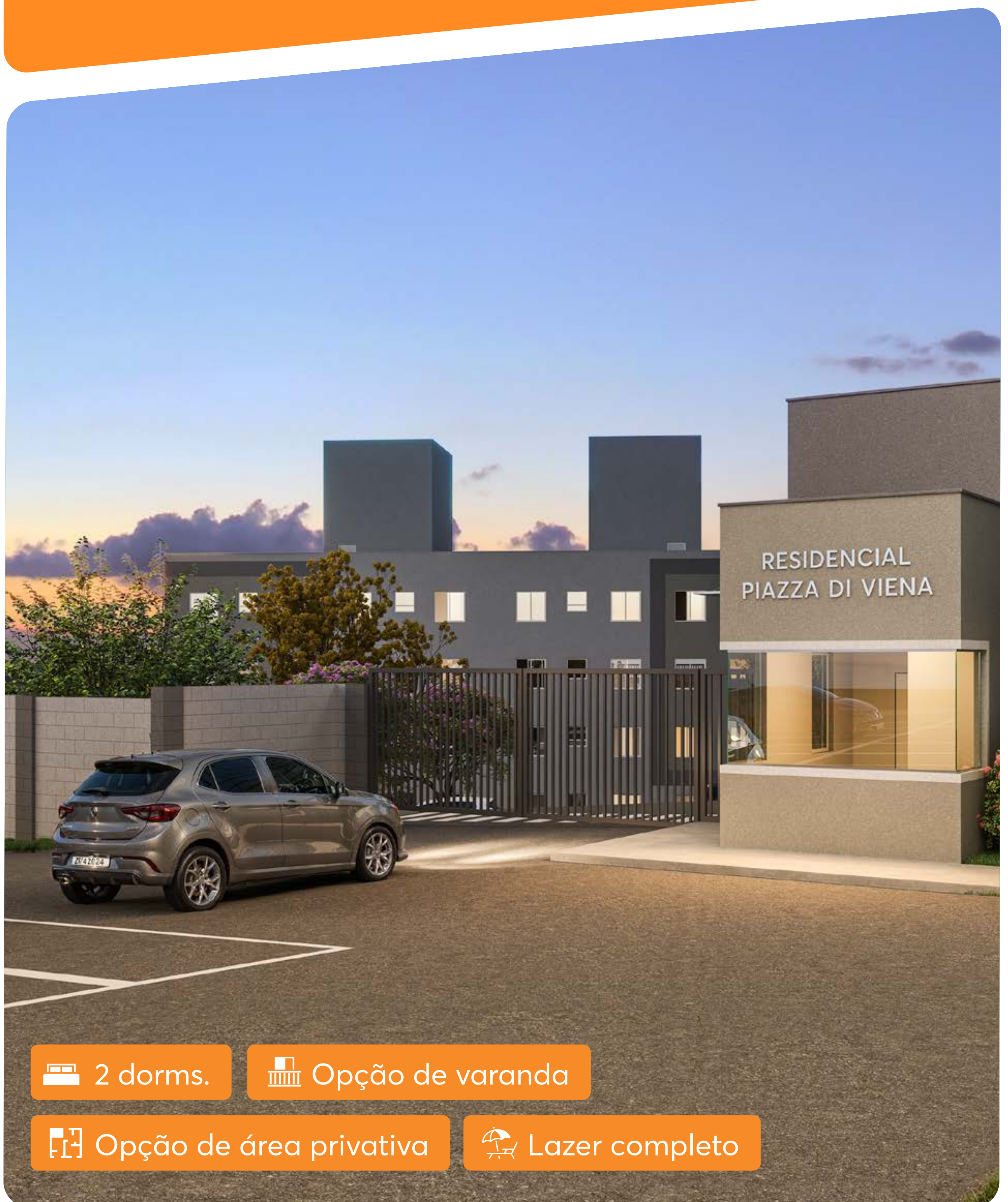
Os 5 motivos
que fazem da
MRV a número
1 do Brasil.

- 1 Entrega Garantida**
Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 500 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.
- 2 Qualidade Reconhecida**
Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.
- 3 Responsabilidade Social e Ambiental**
Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.
- 4 O Melhor Custo-Benefício**
Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.
- 5 MRV + Caixa = Facilidade pra Você**
A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

Viver bem é sentir que cada conquista tem sabor de liberdade.

No Residencial Piazza di Viena, conforto e bem-estar se encontram em cada detalhe do seu dia. Uma área de lazer completa com piscinas, deck molhado, playgrounds e espaços que convidam a viver momentos inesquecíveis.

Na charmosa Vila Industrial, tradição e vitalidade se unem em um bairro que respira história e movimento. Aqui, cada instante é uma oportunidade de viver mais leve e com qualidade.



2 dorms.



Opção de varanda



Opção de área privativa



Lazer completo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Valorize seu futuro morando perto de tudo.



Pertinho de você:

E.E. Prof. Dr. João Chiarini
Clube Atlético Piracicabano
Arena Atacado
Shopping Piracicaba
ArcelorMittal
TOOLS
Zoológico Municipal de Piracicaba
Klabin

SESI
Farmácia Drogal
Supermercado São Francisco
Supermercado Alto Giro
Smart Fit
Cobasi
Academia 349 CT



Rua Renato da Silva Cotrim Dias, 4
Vila Industrial | Piracicaba – SP

VIAS DE ACESSO:

- Av. Brasília
- Rod. Geraldo de Barros
- Av. Luiz Ralf Benatti
- Av. Rio Claro
- Av. Limeira

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Diversão garantida para você e sua família.



Piscinas adulto e infantil

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Playground | Churrasqueira

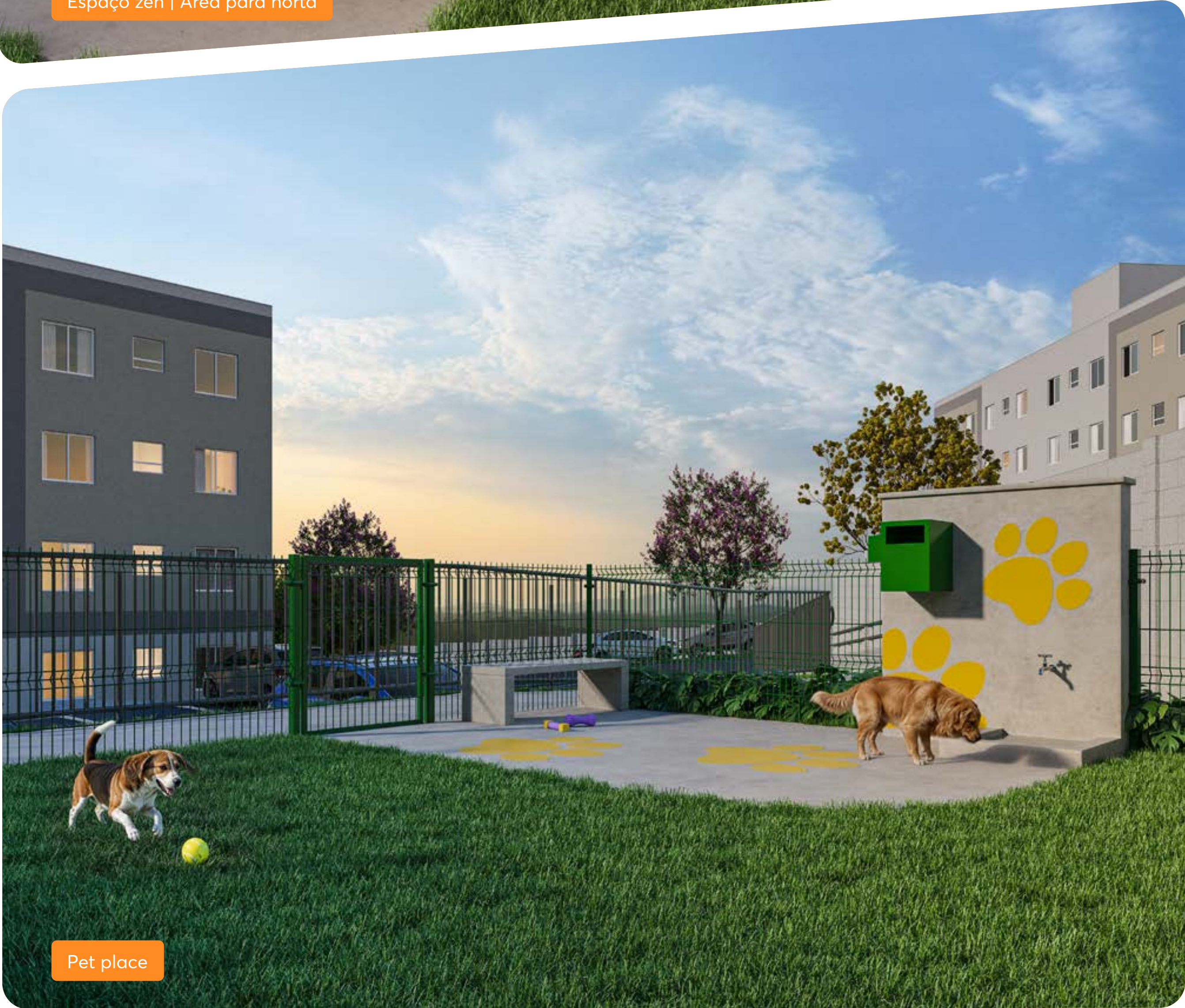


Salão de festas

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



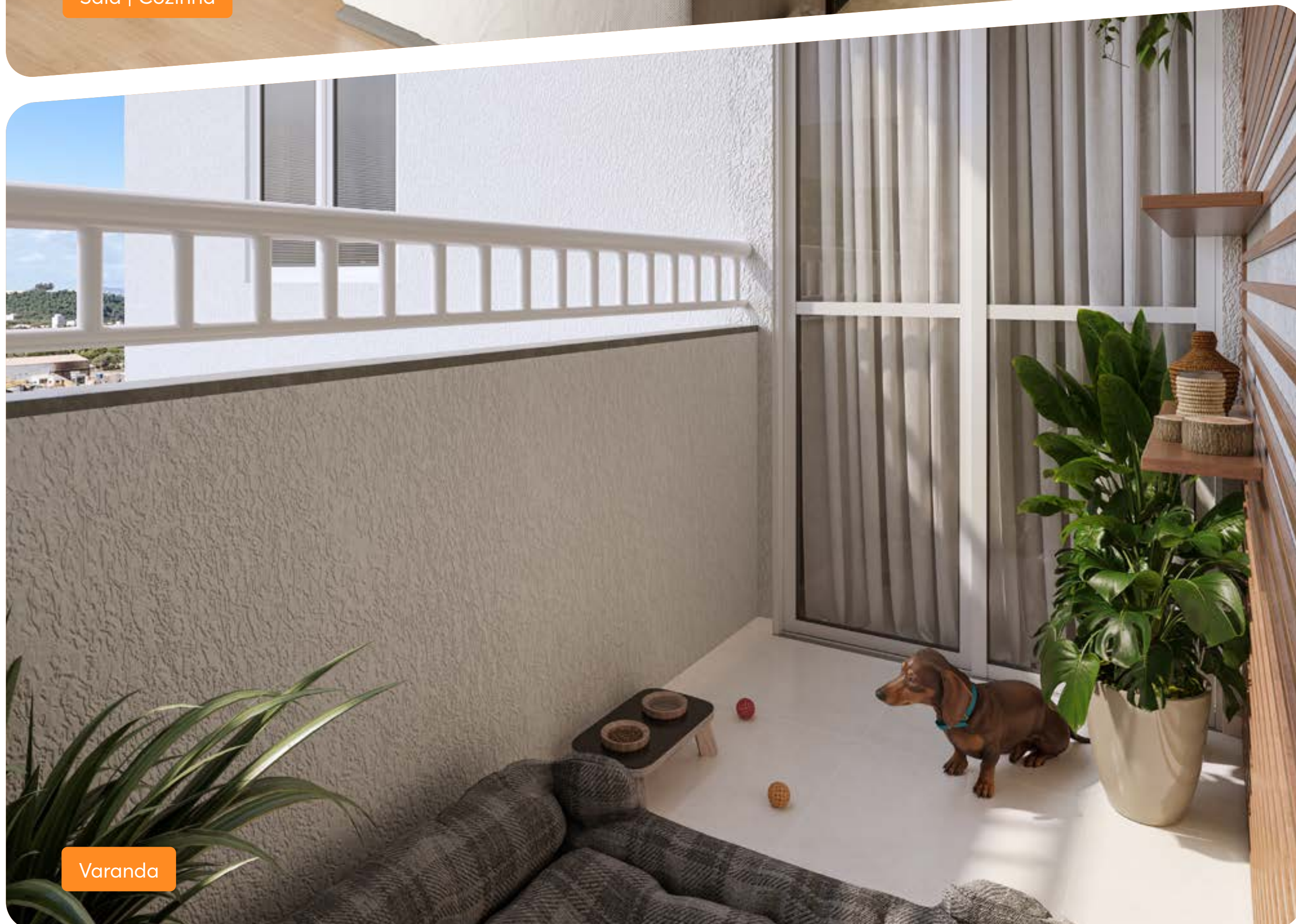
Espaço zen | Área para horta



Pet place

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Portas abertas para dias mais felizes.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Dormitório solteiro



Dormitório casal

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Área privativa

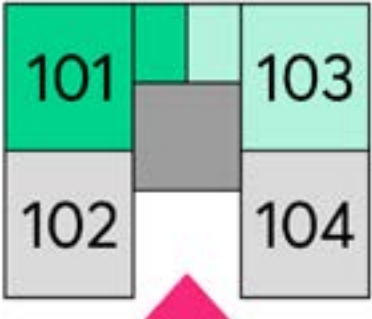
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com área privativa

Apto. 101 - Bloco 03



- 1 Piso cimentado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Piso regularizado sem revestimento
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Parede revestida em pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, paredes revestidas do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em louça
- 10 Lavatório em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro



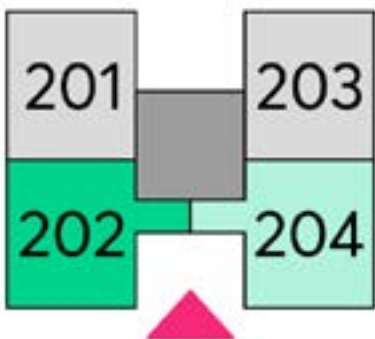
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda

Apto. 203 - Bloco 03



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura espatulada
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, paredes revestidas do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
- 7 Pia em aço inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

Piazz di Viena

- ÁREA DE LAZER

1

Piscina Adulto

8

Pet Place

2

Piscina Infantil

9

Espaço Zen

3

Ducha Piscina

10

Horta

4

Salão de Festas

11

Bicicletário

5

Gourmet

12

I.S. Lazer

6

Playground

13

Vestidário Lazer

7

Piquenique
- ÁREA DE APOIO

13

Guarita

20

Casa de Bombas

14

Apoio administrativo

21

Estação elevatória de esgoto

15

Depósito de lixo

16

Depósito de gás

17

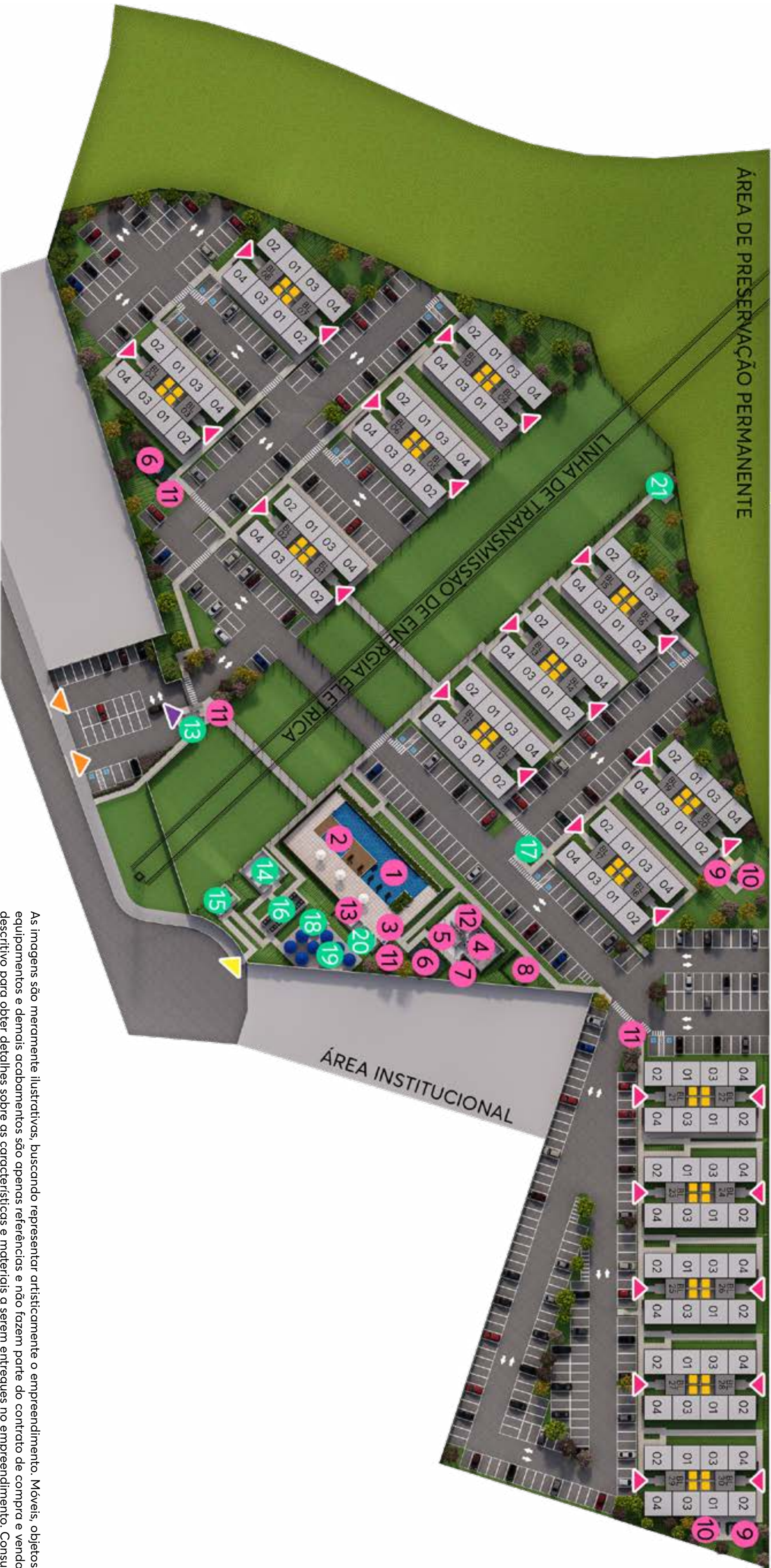
Previsão Gerador

18

Casa de Máquinas

19

Reservatórios



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D

Belle Ville Parnamirim



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Ficha técnica:

Área total do terreno: 40.665,37m²

Endereço: Rua Renato da Silva Cotrim Dias, 4 | Vila Industrial | Piracicaba - SP

Unidades: 480 unidades

Vagas de garagem: 512 vagas de carro, sendo 483 vinculadas às unidades (15 delas para PCD) e 29 para visitantes (1 delas para PCD, 1 para carga e descarga e 1 para idosos) + 18 vagas de moto

Lazer e conveniência: playgrounds, piscinas adulto e infantil, deck molhado, salão de festas, pet place, espaço piquenique, bicicletário, 2 espaços zens, 2 espaços para hortas

Tipologia das unidades padrão:

2 dormitórios: 39,30m²

2 dormitórios com varanda: 42,80m²

Área privativa: 8,53m²

Área privativa acessória real com valores aproximados. Consulte unidades disponíveis.

Tipologia das unidades PCD:

2 dormitórios: 39,30m²

15 unidades adaptáveis: aptos. 104 dos blocos 3, 5 a 12, 15 a 18, 21 e 22. Se solicitada a adaptação, a unidade passa a ter 1 dormitório.



Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Imagem ilustrativa



Financie em
até **420** meses



Use seu **FGTS**



Aproveite as menores
taxas de juros



Seu 1º apê!

Consulte condições.



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa
Indicação Premiada,
é assim: indicou um
amigo, ele comprou
um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais prêmios!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

Topa
ganhar um
descontão
na sua
parcela?

Indique
um amigo
pra gente.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner de Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!





MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos para você!

Imagem ilustrativa



Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



**Saiba mais sobre
o Mundo da Casa**

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



O Grupo MRV&CO.

Uma história de **muitos protagonistas.**

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



MRV & CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.



Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code ao lado e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios
e certificações da MRV



Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo do seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**