



PIAZZA TURIM
RESIDENCIAL

POR UMA VIDA
COM MENOS
GENTE FALANDO
DE NÚMEROS
E MAIS NÚMEROS
FALANDO
DE GENTE.



Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV.

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

Nos últimos 4 anos, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.



Escolher o **Residencial Piazza Turim** para viver significa que você valoriza um mundo com mais sustentabilidade. Por isso, a MRV trouxe para o projeto uma série de inovações que mostram esse cuidado com o meio ambiente e trazem mais conforto, praticidade e economia para o seu dia a dia. Veja:



ENERGIA SOLAR NAS
ÁREAS DE CONVIVÊNCIA.



PREPARAÇÃO
PARA CÂMERAS.



PREVISÃO DE POMAR.

UM JEITO
MAIS LEVE E
SUSTENTÁVEL
DE VIVER FELIZ.

ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica.
Manutenção de responsabilidade do Condomínio.



VOCÊ ESTÁ PERTO DE TUDO.
PRINCIPALMENTE DO
SEU BEM-ESTAR.





DESCUBRA O LUGAR PERFEITO PARA MUDAR A SUA VIDA.

No **Residencial Piazza Turim**, motivos para te encantar não faltam.

Para onde você olha, só vê qualidade de vida.

A localização, por te dar acesso rápido ao Centro e te deixar perto do Parque Rua do Porto e do Carrefour Nova Piracicaba. O seu apartamento, pela paisagem e tudo que ele oferece, até com opções com varanda e churrasqueira. E o condomínio, por completar esse cenário com o conforto do elevador e muitos momentos de lazer com a família. É um mundo novo para você chamar de seu.



ESTE É O MUNDO NOVO QUE TE ESPERA AQUI.



OPÇÃO DE 1 E 2 QUARTOS
OPÇÃO DE VARANDA COM CHURRASQUEIRA
TORRES COM ELEVADOR

PRÓXIMO AO PARQUE RUA DO PORTO
E A APENAS 6 MINUTOS DO CENTRO.

Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (semiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita

OPÇÃO DE VARANDA COM CHURRASQUEIRA



Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita

BICICLETÁRIO



PLAYGROUND

Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita



POMAR



PET PLACE

Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita

APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS

UNIDADE GIARDINO | ÁREA PRIVATIVA



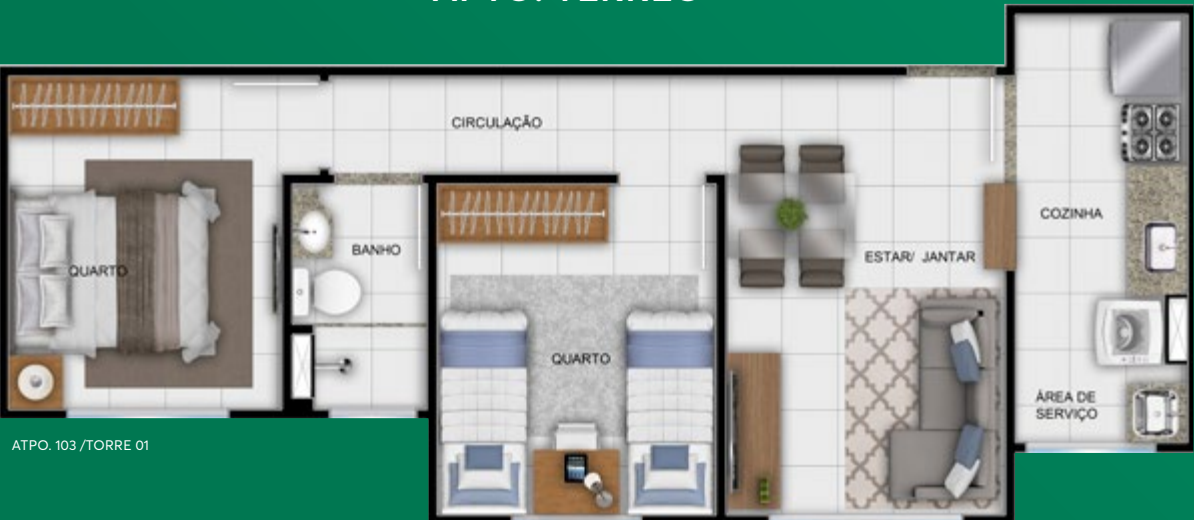
ATPO_101 /TORRE 01

APTOS. TIPO | VARANDA



ATPO_201 /TORRE 01

APTO. TÉRREO



ATPO_103 /TORRE 01

O CONFORTO E A
FUNCIONALIDADE
QUE SÃO A
SUA CARA.

Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (semiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | | | |
|----------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|
| 1 GUARITA | 9 ADMINISTRAÇÃO | 17 GOURMET | → ACESSO DE PEDESTRES |
| 2 DEPÓSITO DE LIXO | 10 REFEITÓRIO | 18 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | → ACESSO DE VEÍCULOS |
| 3 CENTRAL DE GÁS | 11 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 19 SALÃO DE FESTAS | → SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 4 BICICLETÁRIO | 12 VESTIÁRIOS PCD APOIO | 20 COPA SALÃO DE FESTAS | ▶ ACESSO TORRES |
| 5 CASTELO D'ÁGUA | 13 PREVISÃO DE APOIO PCD | 21 PREVISÃO DE POMAR | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 6 CASA DE MÁQUINAS | 14 DUTOS DE VENTILAÇÃO | 22 PREVISÃO DE VAGA PARA CARRO ELÉTRICO | |
| 7 RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO | 15 PLAYGROUND | | |
| 8 TELECOM | 16 PET PLACE | | |

WIFI: Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.
CASTELO D'ÁGUA: Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
AR CONDICIONADO: Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA: Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
ENERGIA FOTOVOLTAICA: Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
VAGA PCD: Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

CHEGOU A HORA
DE TIRAR **OS SEUS
MELHORES SONHOS
DO PAPEL.**

IMPLANTAÇÃO 3D - LAZER



Perspectivas artísticas. Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

WIFI Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.
CASTELO D'ÁGUA Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
AR CONDICIONADO - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.
ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.
ENERGIA FOTOVOLTAICA - Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.
VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.



IMPLANTAÇÃO 3D

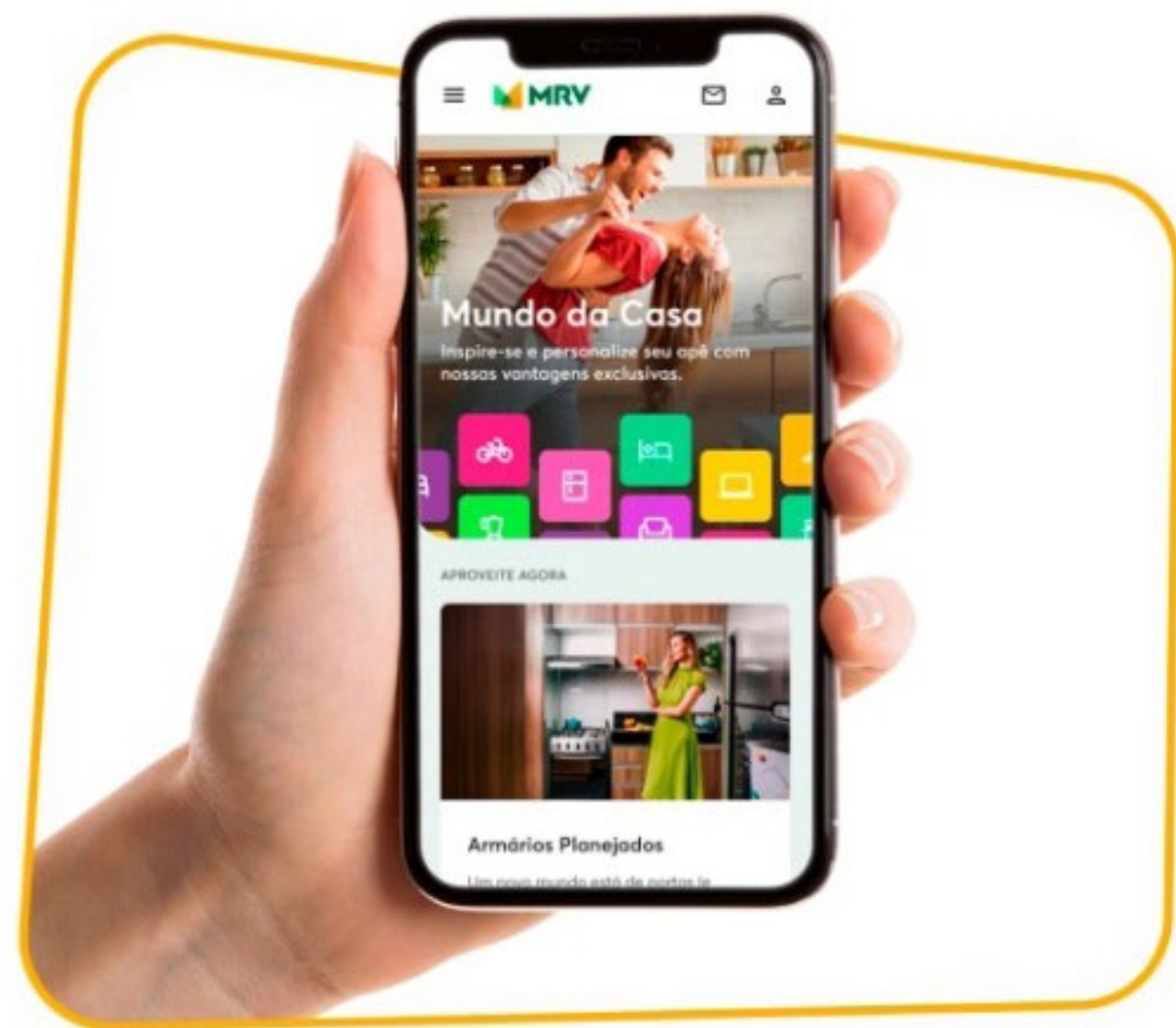


MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

KIT TOP: ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.*

* Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Armários Planejados

Soluções que trazem funcionalidade e otimização dos espaços, para você aproveitar cada pedacinho do seu apê com muito design. Atuamos em parceria com a Unicasa, uma das maiores fábricas do Brasil, com preço competitivo, segurança e alta qualidade na entrega.



Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV
e acesse Mundo da Casa.





PLANTÃO DE VENDAS: Av. Independência, 2.551 - Alemães

  **0800 728 9000 | mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 09/02/2022. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. *Consulte condições de financiamento do Programa Casa Verde e Amarela e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios. RI Residencial Piazza Turim: R.04/121.677 registrado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP.