

MEMORIAL DESCRITIVO – ÁREAS PRIVATIVAS

DORMITÓRIOS	
Piso	Superfície de concreto.
Parede	Acabamento em gesso e finalização com pintura lisa ou similar.
Teto	Acabamento em gesso e finalização com pintura lisa ou similar.
Pedras	Pingadeira em pedra ou concreto ou similar.
Louças e metais	-
Esquadrias metálicas/de madeira e serralheria	Janela de alumínio com 3 folhas de correr ou similar. Porta de madeira de giro ou similar.

SALAS (ESTAR E JANTAR)	
Piso	Superfície de concreto.
Parede	Acabamento em gesso e finalização com pintura lisa ou similar
Teto	Acabamento em gesso e finalização com pintura lisa ou similar.
Pedras	Soleira em pedra ou similar.
Louças e metais	-
Esquadrias metálicas/de madeira e serralheria	Porta de madeira de giro ou similar.

COZINHA	
Piso	Revestimento cerâmico ou similar.
Parede	Revestimento cerâmico em uma fileira sobre a bancada. Demais superfícies com acabamento em gesso e finalização com pintura lisa ou similar.
Teto	Acabamento em gesso e finalização com pintura lisa ou similar.
Pedras	Bancada, filete e soleira em pedra ou similar.
Louças e metais	Cuba de inox de embutir. Torneira de mesa.
Esquadrias metálicas/de madeira e serralheria	Porta de alumínio com 3 folhas de correr ou similar.

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ:
14.189.784/0001-52

BANHEIROS	
Piso	Revestimento cerâmico ou similar.
Parede	Revestimento cerâmico ou similar em todas as paredes.
Teto	Forro de gesso com pintura lisa ou similar.
Pedras	Soleira, filete e bancada em pedra ou similar. Pingadeira em pedra ou concreto ou similar.
Louças e metais	Cuba de louça de embutir. Torneira de mesa. Vaso sanitário com caixa acoplada.
Esquadrias metálicas/de madeira e serralheria	Banheiros da suíte com janela com 1 folha móvel maxim-ar ou similar, veneziana de ventilação fixa em PVC. Porta de madeira de giro ou similar.

ÁREA DE SERVIÇO/VARANDA	
Piso	Revestimento cerâmico ou similar.
Parede	No shaft hidráulico, revestimento cerâmico do piso até uma fileira acima do tanque. Demais superfícies com textura rolada nas cores da fachada, conforme projeto.
Teto	Textura rolada ou similar.
Pedras	-
Louças e metais	Tanque em mármore sintético ou similar. Torneira de parede.
Esquadrias metálicas/de madeira e serralheria	Guarda-corpo metálico ou similar. Veneziana de ventilação fixa em PVC.

QUINTAL PRIVATIVO (QUANDO HOUVER)	
Piso	Calçada perimetral em cimento escovado e gramado ou similar.
Parede	Muro de divisa com acabamento em textura rolada ou similar.
Teto	-
Pedras	Soleira em pedra ou similar.
Louças e metais	-
Esquadrias metálicas/de madeira e serralheria	-

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52



INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Abastecimento:

O abastecimento de água será individualizado para todas as unidades.

Ambiente	Água fria	Esgoto	Ralos
Cozinha	1	1	0
Área de serviço/varanda	2	2	1
Banheiro social	3	2	2
Banheiro suíte	3	2	2

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Abastecimento:

O abastecimento de energia será individualizado para todas as unidades.

Comunicação:

Pontos de comunicação serão entregues com tubulação seca.

Interfone:

Ponto de interfone será entregue com tubulação seca.

Ar-condicionado:

Previsão para futura instalação ar-condicionado em 2 pontos, nos dormitórios ou sala. Contendo: drenos e 2 disjuntores cabeados até a condensadora. A carga elétrica está dimensionada para a instalação de até 2 equipamentos de 9.000 BTUs cada. Previsão de circuito específico com tensão 220V. Não está incluso tubulação frigorígena, sancas e cabos de ligação entre máquinas.

Chuveiro:

Circuito específico com tensão de 220V.

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52



Pontos:

Ambiente	Pontos de iluminação	Pontos de interruptores	Pontos 127V	Pontos 220V	Interfone	Comunicação
Dormitório 1	1	1	3	0	0	1
Dormitório 2	1	1	3	0	0	1
Sala de estar	1	1	3	0	0	1
Cozinha/sala de jantar	2	2	5	0	1	0
Área de serviço/varanda	1	0	2	1	0	0
Banheiro social	1	1	1	1	0	0
Banheiro suíte	1	1	1	1	0	0

INFORMAÇÕES CONSTRUTIVAS**Alvenaria:**

Os edifícios serão executados em bloco de concreto estrutural, com pé direito mínimo conforme a Legislação Municipal. Os apartamentos do último pavimento receberão instalação de roda teto em todo o perímetro interno.

Instalações de gás:

Rede de gás coletiva com previsão para individualização.

OBSERVAÇÕES

EM CASO DE INDISPONIBILIDADE DO PRODUTO E CASO O FABRICANTE TIRE DE LINHA OS MATERIAIS OFERECIDOS PARA O MEMORIAL PADRÃO ATÉ A DATA DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, OS ACABAMENTOS SERÃO SUBSTITUÍDOS POR PRODUTOS SIMILARES EM TODOS OS ASPECTOS TÉCNICOS. O GRUPO ADN SE RESERVA O DIREITO DE NÃO FAZER, EM HIPÓTESE ALGUMA, QUALQUER ALTERAÇÃO NO MEMORIAL DESCRITIVO AQUI APRESENTADO. TODA MUDANÇA NO IMÓVEL DEVERÁ SER FEITA PELO PRÓPRIO CLIENTE E SOMENTE APÓS A CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA POR PARTE DA CONSTRUTORA.

GRUPO ADN

TRANSFORMANDO O FUTURO COM VOCÊ.

Sede: Av. São Carlos, 1885 – Centro. São Carlos/SP. CEP: 13560-010 Telefone: (16) 3600-8646. CNPJ: 14.189.784/0001-52

