

ONIJAPÃO

ONIJAPÃO

The image shows a modern building with a prominent orange-red textured wall. On this wall, the name "ONIJAPÃO" is displayed in large, illuminated letters. The "O" is a yellow square, and the remaining letters are dark blue. The building has white upper floors with balconies and small square windows. In the foreground, there is a paved area with a brick pattern, a small landscaped garden with green plants and rocks, and a dark, wet surface that reflects the lights. A wooden slat fence is visible on the left, and a glass-enclosed entrance is on the right.

ONIJAPÃO

espaço gourmet



Com mais de uma década de experiência na Região Metropolitana de Campinas (RMC), a Peconi Construtora se consolidou como referência em qualidade e competitividade no setor da Construção Civil.

Nosso compromisso é oferecer a clientes e parceiros uma combinação incomparável de custo-benefício e um serviço pautado pela segurança e responsabilidade. Para isso, aplicamos métodos construtivos modernos e rigorosamente selecionados, garantindo eficiência e alinhamento às necessidades específicas de cada projeto.

A Peconi conta com uma equipe técnica altamente qualificada, formada por profissionais experientes e comprometidos com a excelência em cada detalhe, assegurando entregas precisas e soluções sob medida para os nossos clientes.



@peconi.construtora | peconi.com.br

mais que
um endereço:

o lar
da sua
família

ONIPÃO



localização privilegiada

Segurança e conforto para sua família, próximo a tudo o que você precisa.



Fácil acesso às principais rodovias



3 minutos do Lago da Fé



Saída rápida para a Av. Santana



Próximo ao IASP



qualidade
de vida que
só a peconi
oferece

condomínio

- ▣ Torre única;
- ▣ Pulmão de segurança;
- ▣ Preparado para portaria remota;
- ▣ 2 elevadores;
- ▣ Hall de entrada.

apartamento

- ▣ Planta inteligente, sem perda de área útil;
- ▣ 2 pontos de ar-condicionado: sala e suíte;
- ▣ Piso na cozinha, banheiros e terraço;
- ▣ Varanda com espaço gourmet, entregue com churrasqueira a carvão;
- ▣ Possibilidade de integração entre sala e cozinha.

tranquilidade
e conforto

com espaços
feitos para
relaxar



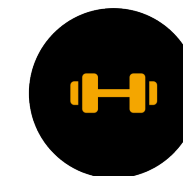
Piscina



Salão
de Festas



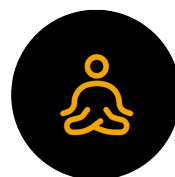
Espaço
Gourmet



Academia



Pet
Place



Espaço
Zen



Espaço
Calistenia



Salão de
Jogos



Playground



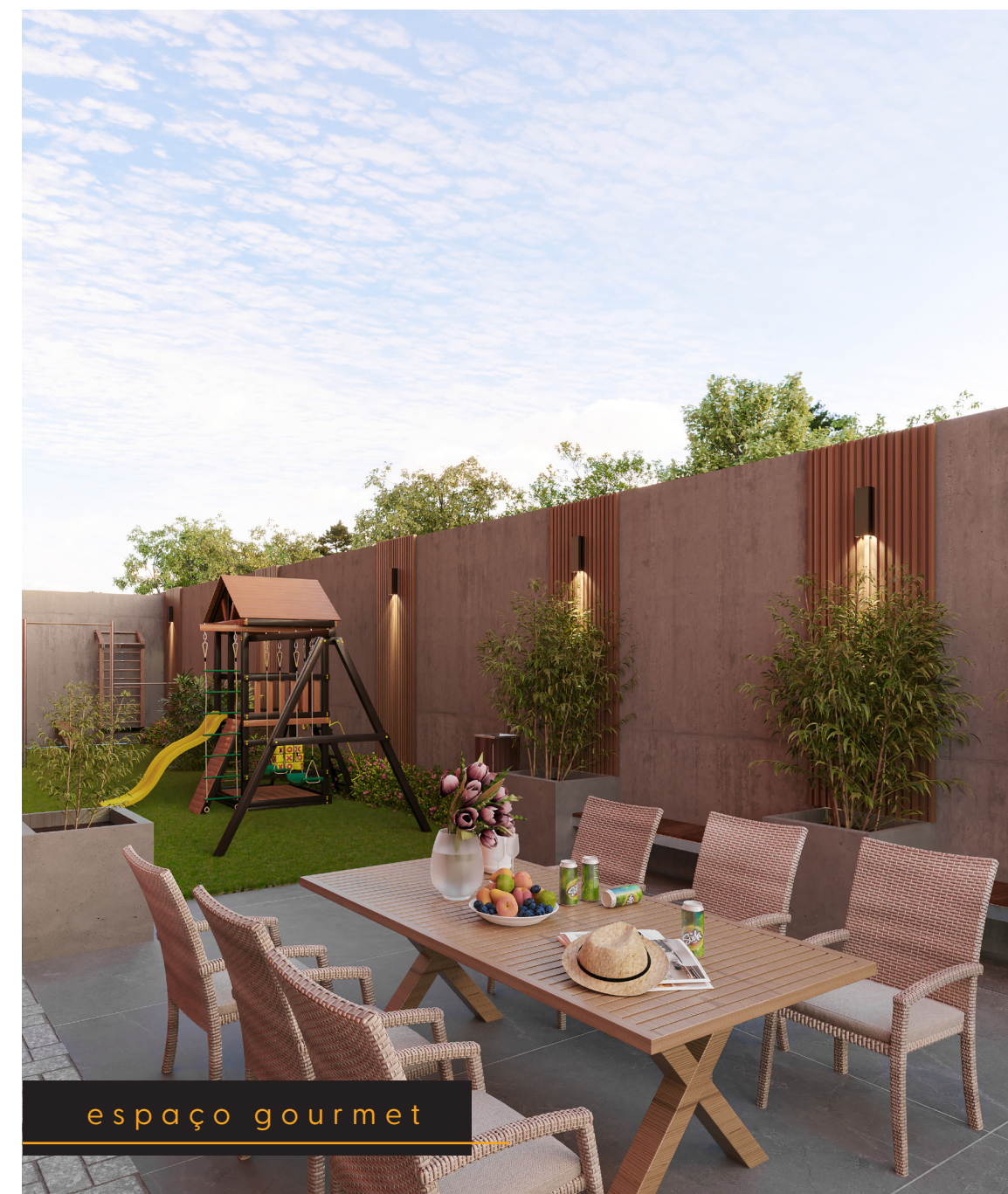
Pomar



Paisagismo



piscina



espaço gourmet

mapa de implantação



plantas
inteligentes
em:

55,74m²

2 dorms.
com 1 suíte



Varanda
Gourmet



Living e Cozinha
Integrados



FINAL 01		FINAL 05
FINAL 02		FINAL 06



	FINAL 03	
	FINAL 04	

96,74m²



única unidade!



**garden
privativo**

FINAL 01



ambientes integrados para uma convivência harmônica





varanda gourmet com churrasqueira a carvão



suíte master ampla



banheiro suíte



segundo dormitório



banheiro social



espaço gourmet



salão de festas



pomar



pet place



playground



espaço calistenia



academia



piscina



portaria



fachada

ficha técnica

O ONI JAPÃO foi projetado para garantir acessibilidade e conforto para todos. Com vagas PcD para moradores e visitantes, corredores mais amplos e rampas de acesso, o empreendimento prioriza a inclusão e mobilidade em cada detalhe.

- **ÁREA DO TERRENO:** 3.009 m²
- **QUANTIDADE DE TORRES:** 1
- **Nº DE PAVIMENTOS:** Garden + 12 pavimentos
- **Nº DE UNIDADES:** 73
- **Nº APARTAMENTOS POR PAVIMENTO:** 6
- **Nº DE ELEVADORES:** 2 por torre
- **Nº DE VAGAS:** 73, sendo 10 cobertas e 63 descobertas
- **Nº de vagas de visitantes:** 12, sendo 5 externas e 7 internas - Portaria com Pulmão de Segurança. Vagas demarcadas e vinculadas à unidade.

□ Apartamentos

TIPO: 55,74m² - 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, Varanda Gourmet com churrasqueira ecológica a carvão, Cozinha, Área de Serviço, Living integrado com sala de estar e sala de jantar e banheiro.

Garden: 96,74m² - Sendo 55,74m² de área construída, com Espaço Gourmet integrado e quintal de 41m² - 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, Varanda Gourmet com churrasqueira ecológica a carvão, Cozinha, Área de Serviço, Living integrado com sala de estar e sala de jantar, banheiro e quintal.

Área de Lazer: Piscina, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Academia, Espaço Zen, Espaço Calistenia, Salão de Jogos, Playground, Pet Place, Pomar, Paisagismo.



ONIJAPÃO

FINANCIAMENTO:



GESTÃO COMERCIAL:



CRÉDITO
IMOBILIÁRIO:

