



CONDOMÍNIO
Parque dos
Pássaros

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Acesso fácil e rápido ao lado das rodovias da região.
More a poucos minutos de tudo o que você precisa!

Rodovias



6 minutos
da Rodovia
Anhanguera



12 minutos
da Rodovia
Dom Pedro



13 minutos
da Rodovia
Adalberto
Panzan

Supermercados



🕒 4 minutos



🕒 6 minutos



🕒 9 minutos

Bancos



🕒 7 minutos



🕒 9 minutos



🕒 9 minutos

Academia e farmácia



🕒 7 minutos



🕒 4 minutos

REALIZE SEU SONHO!

Com as
melhores
condições.

FINANCIAMENTO:

CAIXA

PROGRAMA:



**Minha Casa
Minha Vida**

PROFISSIONAIS



Projeto de Arquitetura Decoração e Paisagismo

Studio Ark

Karina Mansur



Construção

T&S Engenharia

Tiago Trabulsi

Eduardo Di Monte Sauan



Projeto de Fundações

Gebase

Gentil Miranda Júnior
Eduardo Melo



Avaliação de Desempenho Acústico

AKUS

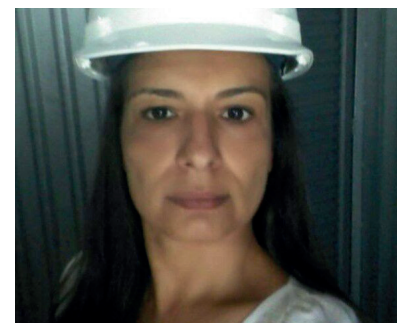
Carlos Eduardo Rodrigues



Projeto Estrutural

Wendler Engenharia

André Luis Haber Wender



Projeto de Sistemas Hidráulicos, Elétricos e Bombeiros

Adélia Massulo



Projeto de Infraestrutura

IFS – Infraestrutura e
Saneamento

Caio Amaral Corsetti
Renan Michelucci dos Santos

**SOLIDEZ,
EXPERIÊNCIA
E INOVAÇÃO**

SIMOPLAN
Incorporadora



**Roberto Baldin
Simionato**

Engenheiro Civil



**Rafael Dammus Taiar
Simionato**

Engenheiro Civil



**Carlos Augusto Amaral
Paes de Barros**

Administrador de Empresas



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO: Simoplan

CONSTRUÇÃO: T&S Engenharia

PROJETOS: Karina Mansur

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 12.446,61m²

ÁREA TOTAL PRIVATIVA: 11.510,60m²

QUANTIDADE DE TORRES: 06

Nº DE PAVIMENTOS: Térreo + 3 pavimentos tipo

Nº DE UNIDADES: 192

Nº APARTAMENTOS POR PAVIMENTO: 08 por andar

Nº DE VAGAS: 209

Vagas para moradores: 192

Vagas de visitantes (externas): 16

Vagas para carga e descarga: 2

Apartamentos Tipo: 48,08m² e 48,62m²

2 Dormitórios, Living integrado (com varanda), sala de estar e jantar, cozinha americana e banheiro.

ÁREAS COMUNS E ÁREAS DE LAZER:

Delivery, Praça Mães, Praça Fitness, Pet Place, Playground, Bicletário, Piscina Adulto, Piscina Infantil, Deck, Solarium, Academia, Espaço Gourmet, 3 Quiosques com Churrasqueira, Espaço Baby, Quadra de Beach Tennis, Parede de Escalada, Mini Golf, Espaço PicNic, Mini Horta, Brinquedoteca, Coworking, Espaço Uber, Redário, Slack Line, Praça Zen, Praça do Encontro, Car Wash, Ponto de drone, Ponto para Carro Elétrico e Vaga de carga e descarga.

IMPLANTAÇÃO



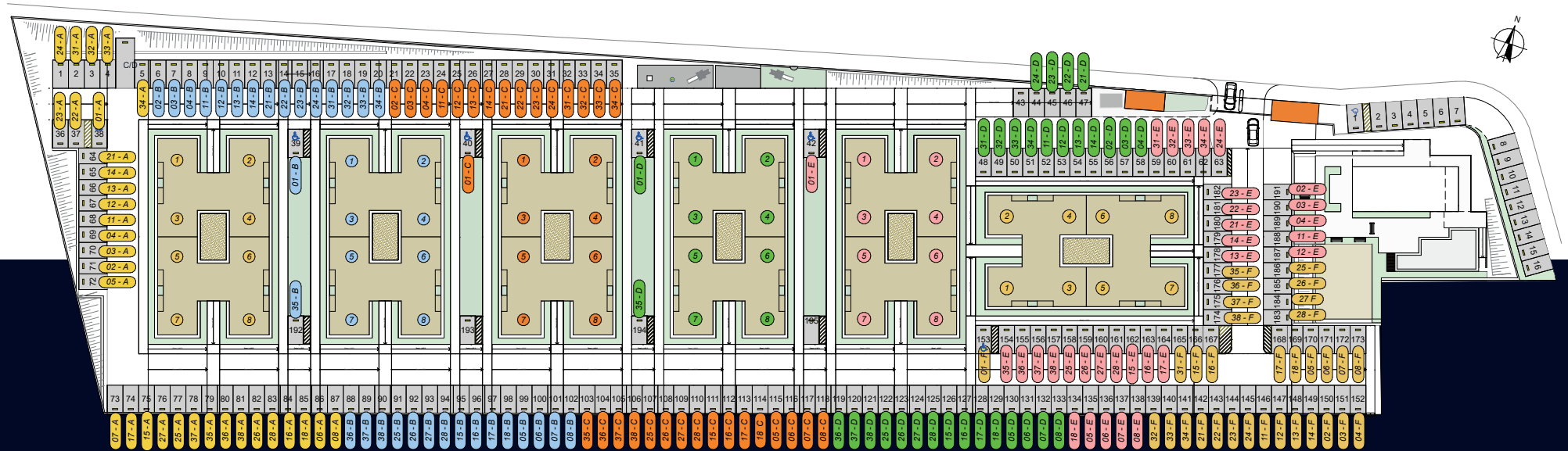
- 1. Portaria com clausura
- 2. Espaço Delivery
- 3. Espaço Uber
- 4. Vagas de visitantes
- 5. Churrasqueira 1
- 6. Espaço Gourmet
- 7. Churrasqueira 2
- 8. SPA com banco submerso
- 9. Deck molhado
- 10. Banco de transferência

- 11. Piscina Adulto
- 12. Piscina Infantil
- 13. Ducha
- 14. Solarium
- 15. Quadra de Beach Tennis
- 16. Parede de escalada
- 17. Espaço Baby
- 18. Mini golf
- 19. Espaço Picnic
- 20. Churrasqueira 3

- 21. Coworking
- 22. Brinquedoteca
- 23. Academia
- 24. Bicicletário
- 25. Pet Place
- 26. Fitness Externo
- 27. Playground
- 28. Praça das mães
- 29. Vaga de carga e descarga
- 30. Car Wash

- 31. Redário
- 32. Vaga para moto elétrica
- 33. Slack Line
- 34. Reservatório
- 35. Pomar
- 36. Depósito de lixo
- 37. Sala ADM
- 38. DML
- 39. Copa Funcionários
- 40. Vestiário Funcionários

VAGAS





Terreno de 12.446m² com frente de 230 metros para a Avenida Leonardo Avenida Antônio Schiavinatto no Matão.



Torres implantadas em cotas diferentes com jardins entre elas para dar mais privacidade e trazer um ambiente arejado com muito paisagismo.



O empreendimento conta com 16 vagas para visitantes e Espaço Uber próximo da portaria. Há 2 vagas de carga e descarga próximo das torres para facilitar a vida dos moradores.



Todas as vagas são demarcadas em posições estratégicas para a melhor circulação de pedestres dentro do empreendimento, sem necessidade de rodízios ou sorteios.



Portaria com clausura, segurança perimetral e das áreas comuns controladas virtualmente, com apoio presencial durante horário comercial.



O condomínio possui um depósito de lixo integrado com o espaço externo para facilitar a coleta.



Portões de acesso automatizados para pedestres e veículos.



Inspirando-se na incrível variedade de serviços e comércio próximos ao condomínio, será entregue bicicletário.



O Residencial contará com espaço delivery para recepção e armazenamento de encomendas.



O empreendimento possui também um espaço para car wash e uma vaga rotativa para carregamento de moto elétrica.



Prestadores de serviços do condomínio ou dos apartamentos terão, no pavimento abaixo do lazer, copa e vestiário com banheiro para uso exclusivo.



Acesso exclusivo das torres com apenas 4 apartamentos por andar.



Possui rota acessível para PCD e carrinhos de bebê no condomínio.



Em todos os Halls sociais há um espaço para depósito que poderá ser subdividido para as 4 unidades do pavimento.

SUSTENTABILIDADE



O Condomínio terá lâmpadas de LED, sensores de presença e bacias dual flush nas áreas comuns, alinhando sustentabilidade com redução de custos operacionais.



Tanque de retenção para amortecimento de águas de chuva.



Possibilidade de contratação futura de energia solar para áreas comuns com redução potencial de 10% no custo de energia, a critério do condomínio.



Toda madeira empregada na construção será certificada, respeitando as políticas ambientais.



O bota fora da terraplenagem ocorrerá em local regularizado e licenciado pelos órgãos públicos.



A construção em alvenaria estrutural, método construtivo adotado para as torres do empreendimento, traz uma redução no consumo de madeiras.



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Coworking**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Delivery**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Bicicletário**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Carregador**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Car Wash**

As áreas comuns do térreo serão entregues equipadas e decoradas, seguindo projeto de decoração.



O condomínio conta com 3 churrasqueiras, sendo 2 cobertas e 1 com sombrite, sendo que uma delas está integrada com o Salão de festas.



Salão de festas com telhado em 2 águas trazendo um ambiente com pé direito amplo e diferenciado. Entregue equipado e decorado com mesas, cadeiras, aparador, ilha com banquetas, geladeira, cooktop, forno e microondas.



Academia completa, equipada com: estação de musculação, esteira ergométrica, bicicleta ergométrica, kit halteres, cama elástica, espaldar, bola de pilates.



O complexo aquático além de ter a piscina adulto e infantil, conta com deck molhado, SPA com banco submerso e ainda terá ducha e solarium com espreguiçadeiras e ombrelone além de banco de transferência para PCD.



O empreendimento foi pensado com muito espaço ao ar livre com lazer espalhado pelo empreendimento como: praça das mães, playground, fitness externo, pet place, slack line, redário, espaço piquique, mini golf e parede de escalada.



Coworking com estações de trabalho e mesa para reuniões, pensado para home office, encontros de negócios, estudo e até mesmo leitura.



Banheiros feminino e masculino no térreo, exclusivos para uso dos moradores e visitantes.



A quadra de beach tennis, em tamanho não oficial, possui também traves para futebol de areia permitindo o uso do espaço para todas as idades.



Brinquedoteca decorada e integrada com espaço baby.



Todos os móveis externos serão de materiais resistentes ao tempo.



O empreendimento também possui uma sala exclusiva para a administração além de espaço para depósito e materiais de limpeza.



Perspectiva da **Piscina**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva da **Churrasqueira**



Perspectiva do **Salão de Festas**

Imagem meramente ilustrativa



GYM
MODE
on

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva da **Academia**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Espaço Picnic**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Redário**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Fitness Externo**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Pet Space**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva da **Quadra Beach Tennis**



Perspectiva do **Playground**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Brinquedoteca**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Baby Space**



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Slackline**

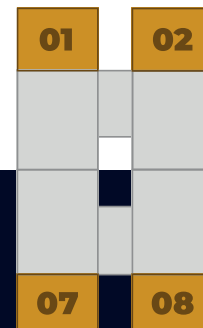


Imagem meramente ilustrativa

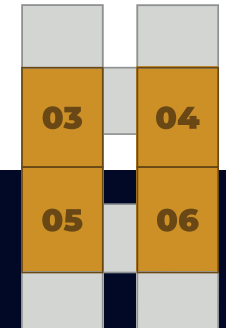
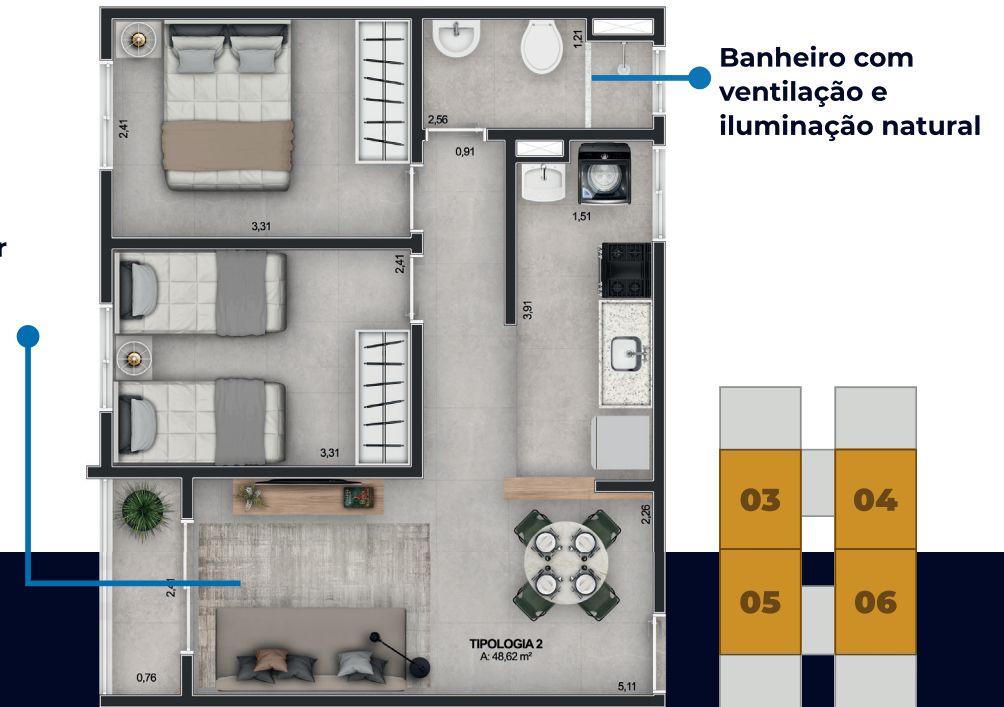
Perspectiva do **Espaço Mamãe**

PLANTAS INTELIGENTES

Tipo 1 Ponta - 48,08 m²



Tipo 2 Meio - 48,62 m²



- ✓ 2 dormitórios
- ✓ Living Integrado

- ✓ Cozinha americana
- ✓ Varanda

- ✓ Área de serviço
- ✓ Banheiro

Atributos importantes dos apartamentos



A bancada da cozinha em granito polido com cuba de embutir.



Você poderá receber seu apartamento com todos acabamentos, pronto para morar, através da compra dos kits de acabamento



Os apartamentos terão previsão de ar condicionado na sala.
(não serão entregues tubulação de cobre, isolamento térmico e alimentação de energia).



Áreas entregues com piso serão: banheiro, cozinha, área de serviço e terraço.



A escolha e contratação poderá ser parcelado em até 18x.



Todos os apartamentos possuem banheiros com ventilação natural.



Os apartamentos serão abastecidos com gás encanado para fogão, água e energia.



Haverá opções de louças e pedras para banheiro e cozinha.



Todos os apartamentos terão varanda.



Será oferecido 2 cores de piso para escolha do cliente sem custo para que seu apartamento seja único e personalizado.



O prazo para escolha e/ou aquisição dos kits será definido pela incorporadora, oportunamente.



Perspectiva do **Living Integrado**

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva da **Varanda**





Perspectiva da **Cozinha Americana**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Dormitório Casal**



Perspectiva do **Quarto Infantil**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Perspectiva do **Banheiro**

VISITE O NOSSO
PLANTÃO DE VENDAS
E CONHEÇA O DECORADO



Av. Emilo Bosco, 1131 - Matão | Sumaré - SP
(ao lado das Lojas Cem e em frente ao Goodbom)

EMPREENDIMENTO

Av. Leonardo Antônio Schiavinato, 230 | Matão, Sumaré - SP



waze Digite *"Parque dos Pássaros"*



parquedospassarosmatao.com.br



(19) 99293-8912

FINANCIAMENTO:



PROGRAMA:



**Minha Casa
Minha Vida**

CONSTRUÇÃO



engenharia

REALIZAÇÃO:

SIMOPLAN
Incorporadora