

CORES DO CAMPO





CIDADE SETE SÓIS
D U N L O P

No município que reúne o que há de melhor entre o interior e a cidade grande, uma **Smartcidade planejada** para uma vida mais inteligente.

Totalmente pensada para quem quer, **mais do que viver, vivenciar o dia a dia.**

Segurança, natureza, urbanismo, mobilidade, comodidade, vizinhança e tecnologia: **um novo jeito de morar em Campinas.**



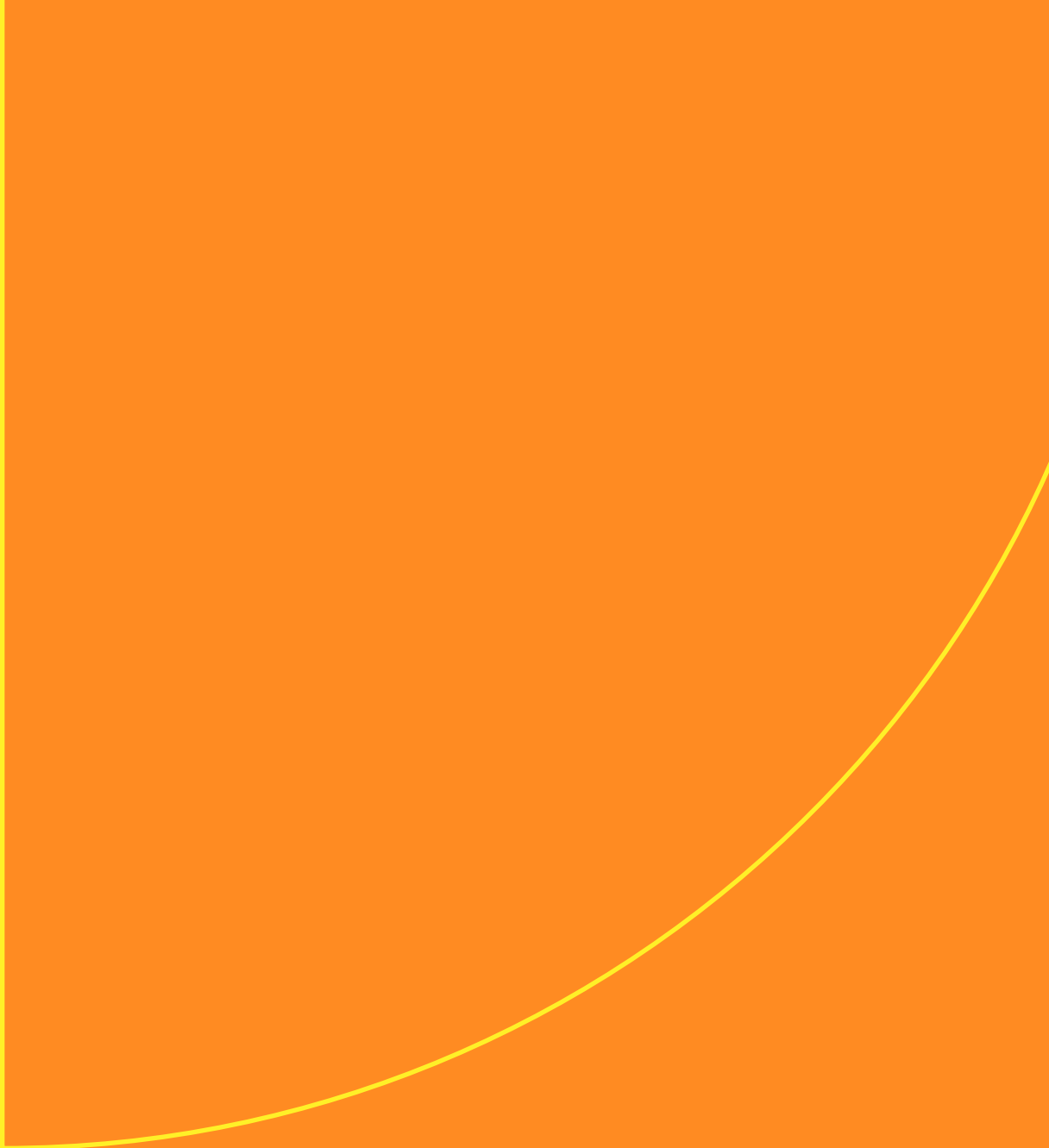


smart Cidade

UMA EXPERIÊNCIA
INTELIGENTE
DE MORAR COM
QUALIDADE DE VIDA.

Uma **evolução** no significado
do que é morar.

Uma **revolução** na relação
com o espaço e a comunidade.



SETE SÓIS DUNLOP É A SMARTCIDADE DA MRV.

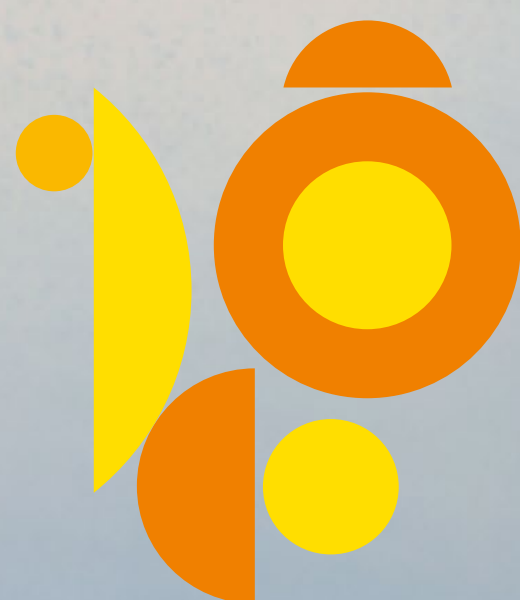
Inteligente, arrojada e acessível, une a experiência da MRV com a inovação para conectar as pessoas entre si e com o lugar onde vivem.

Um projeto fundamentado em 7 pilares que representam o melhor em práticas de sustentabilidade, qualidade de vida, habitação e urbanismo, dando forma a um bairro planejado que redefine o que é morar em uma cidade que tem a qualidade de vida do interior, mas com toda a estrutura que uma capital tem a oferecer.

Tudo para uma vida smart. Tudo para surpreender. E para trazer à realidade de milhares de brasileiros novas possibilidades de mais do que viver, vivenciar o dia a dia – todos os dias.

Se a luz do sol é para todos, morar na Smartcidade da MRV também pode ser.





CIDADE SETE SÓIS
D U N L O P

SETE PILARES

QUE REDEFINEM O
QUE É MORAR BEM
EM CAMPINAS.





VIVA VERDE

SMART É VIVER UM DIA A DIA INTEGRADO COM A NATUREZA.

Áreas verdes preservadas, paisagismo e ruas arborizadas priorizando as espécies nativas. A Smartcidade abraça o ecossistema e faz da natureza uma verdadeira extensão do seu quintal:

- Implantação de parque urbano e construção de parques lineares
- Paisagismo especial que traz mais cor à região, preservando e resgatando a fauna e a flora locais e gerando uma redução na sensação térmica
- Coleta seletiva de lixo e mais soluções de gestão de resíduos
- Infraestrutura de pavimento permeável para melhorar o escoamento da chuva

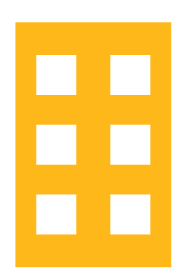


segurança

SMART É IR, VIR E ESTAR SEMPRE EM SEGURANÇA.

Tranquilidade a todo momento em casa ou no espaço público, circular e conviver em praças e ruas iluminadas: qualidade de vida, com soluções inteligentes em segurança, pensadas para a realidade local. O morador desfruta a Cidade Sete Sóis Dunlop 24 horas por dia.

- Olhos da rua: permeabilidade visual em muros e gradis
- Guaritas monitoradas e estrategicamente distribuídas
- Controle de acesso com cancela e célula de segurança em todos os empreendimentos
- Monitoramento do complexo por câmeras



Desenvolvimento URBANO

SMART É PLANEJAR A EVOLUÇÃO COM EQUILÍBRIO E EFICIÊNCIA.

A Cidade Sete Sóis Dunlop é realmente pensada para que cada morador viva cada vez melhor: o foco é no desenvolvimento urbano eficiente. Planejamento minucioso, para que a infraestrutura possa crescer de forma ordenada e inteligente – com respeito aos princípios de conforto visual e redução de impactos ambientais; e mais: fortalecimento da economia local, para preservar a qualidade de vida de quem mora ou trabalha na Smartcidade.



MOBILIDADE e acessibilidade

**SMART É CAMINHAR OU PEDALAR
PARA CHEGAR ONDE QUISER.**

O que resolve o dia a dia precisa estar acessível. Essa é a vida inteligente na Smartcidade: para quem prefere caminhar, calçadas acessíveis, vias com sinalização de faixas e pisos demarcados e nivelados adequadamente. Quem escolhe a bike aproveita um circuito de ciclovias e bicicletários; quem usa o transporte público tem fácil acesso ao Terminal do BRT de Campo Grande e 10 pontos de ônibus distribuídos pelo complexo.

- Melhorias implementadas na malha viária da região
- Vias planejadas para carros e pedestres, com calçadas acessíveis para otimizar a circulação
- Ciclovias e bicicletários presentes em diversas partes do complexo
- Localização estratégica em relação ao transporte público de Campinas



COMODIDADES

SMART É A CONVENIÊNCIA DE TER TUDO PERTO DE CASA.

Projetada por especialistas em desenvolvimento urbano, com soluções que facilitam o dia a dia do morador, a Cidade Sete Sóis Dunlop está sempre perto do que é preciso para uma vida cercada de comodidade – como lazer, comércio e serviços compartilhados. E para ficar ainda melhor, a sua Smartcidade conta com diversos equipamentos de lazer e convivência:

- Praças
- Quadras recreativas
- Playgrounds
- Área fitness
- Parques lineares
- Área destinada à implantação de comércio e serviços
- Quadras de beach tennis



BOA VIZINHANÇA

SMART É ESCOLHER RESGATAR O VALOR DA COLETIVIDADE.

Conviver é essencial. E a Cidade Sete Sóis Dunlop valoriza e resgata o sentido de uma vizinhança integrada, que interage e compartilha espaços e momentos em comunidade. As portas estão abertas para as boas ideias:

- Associação de moradores para discutir e promover o convívio organizado nos espaços públicos
- Aplicativo que facilita a gestão condominial de cada empreendimento
- Incentivo à contratação de trabalhadores locais



⚡ TECNOLOGIA

SMART É USAR A TECNOLOGIA PARA COMBINAR QUALIDADE DE VIDA COM USO RACIONAL DE RECURSOS.

Praticidade, conexão, economia... a tecnologia pensada de forma smart melhora a vida das pessoas. A Cidade Sete Sóis Dunlop conta com tecnologia aplicada que racionaliza o consumo, gera economia e facilita o dia a dia:

- Preparação da estrutura para individualização de água e gás
- Dispositivos economizadores de água
- Instalação de estrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Iluminação de LED nas vias públicas

A LOCALIZAÇÃO PERFEITA:

Na Cidade Sete Sóis Dunlop, próximo a comércio e serviços essenciais, perto do BRT e de diversos pontos de ônibus.



Imagem aérea



Rua Um, 47 - Residencial Parque das Cores, Região de Campo Grande - Campinas/SP

PRÓXIMO A:

- Supermercado Pague Menos - 6 min
- Pirelli Campinas - 11 min
- Shopping Parque das Bandeiras - 14 min
- Hospital da PUC-Campinas - 16 min
- UPA Dr. Sérgio Arouca - 7 min
- Terminal BRT Campo Grande - 7 min
- IFSP – Instituto Federal de Campinas - 11 min
- Escola Estadual Álvaro Cotomacci - 7 min
- EMEF/EJA Profª Clotilde Barraquet Von Zuben - 7 min

VIAS DE ACESSO:

- Av. John Boyd Dunlop
- Rod. Anhanguera

VER LOCALIZAÇÃO



CORES DO CAMPO

CONQUISTE SUA INDEPENDÊNCIA PARA VIVER NA REGIÃO DE CAMPO GRANDE.



2 DORMS.



LAZER PARA TODA A FAMÍLIA



VAGA DE GARAGEM*

*Consulte unidades.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno: 9919,74m²

Endereço:

Rua Um - 47, Cidade Sete Sóis Dunlop - Campinas/SP

Área de lazer e conveniência:

Churrasqueira, playground, espaço zen, gazebo, redário, área para horta, pet place e bicicletário.

Unidades: 280 em 14 blocos

Vagas de garagem:

162 vagas no total, sendo 148 para carro (4 delas para PCD) e 14 para moto.

Tipologia das unidades padrão:

2 dormitórios: 40,63m² e 40,83m²

Área privativa: 10,30m² a 21,82m²

Área privativa real acessória com valores aproximados. Consulte unidades disponíveis.

Tipologia das unidades PCD:

2 dormitórios: 40,83m²

9 unidades adaptáveis. Se solicitada a adaptação, a unidade passa a ter 1 dormitório.



PLAYGROUND | CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos, decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





GAZEBO | REDÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SALA | COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acionamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre os materiais e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





DORMITÓRIO CASAL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material elaborado exclusivamente para divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



DORMITÓRIO SOLTEIRO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



APARTAMENTO TIPO

REFERÊNCIA: APARTAMENTO 102 - BLOCO 01



- 1

Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento.
- 2

Piso revestido em cerâmica.
- 3

Parede revestida em pintura lisa.
- 4

Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5

Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6

Pia em inox.
- 7

Tanque em louça.
- 8

Lavatório em louça.
- 9

Porta em compensado de madeira.
- 10

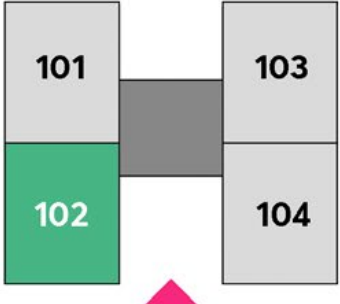
Janela em alumínio e vidro.

ACESSOS

- ▶

 Apartamento
- ▲

 Bloco



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

REFERÊNCIA: APARTAMENTO 003 - BLOCO 05



- 1
- Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento.
- 2
- Piso revestido em cerâmica.
- 3
- Piso cimentado.
- 4
- Parede revestida em pintura lisa.
- 5
- Parede revestida conforme fachada.
- 6
- Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e tanque. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 7
- Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 8
- Pia em inox.
- 9
- Tanque em louça.
- 10
- Lavatório em louça.
- 11
- Porta em compensado de madeira.
- 12
- Porta em alumínio e vidro.
- 13
- Janela em alumínio e vidro.



IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1

Playground
- 2

Churrasqueira
- 3

Pet Place
- 4

Bicicletário (2)
- 5

Horta (2)
- 6

Gazebo
- 7

Redário
- 8

Espaço Zen
- 9

Instalação Sanitária Lazer

ÁREA DE APOIO

- 10

Guarita
- 11

Depósito de Lixo
- 12

Apoio Administrativo
- 13

Reservatórios
- 14

Casa de Máquinas
- 15

Projeção Caixa de Retenção

ACESSOS

- Blocos
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê. **Olha só:**

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ **5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina**
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ **Benefícios do programa Mundo da Casa**
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ **Fornecedores de alta qualidade**
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ **Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão**
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ **Melhor assistência técnica do mercado**





Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais
esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 550 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e
veja os principais
prêmios e
certificações
da MRV





MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra vantagens exclusivas para personalizar o seu lar, viver com mais comodidade no condomínio e potencializar quem você é

Conheça os benefícios disponíveis



Imagem ilustrativa

Acabamentos especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique os itens disponíveis para o empreendimento e o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à análise de crédito.

Móveis

Com o Mundo da Casa, você tem condições exclusivas para comprar os móveis do seu MRV! Atuamos em parceria com as maiores marcas e fábricas do Brasil, trazendo

Energia

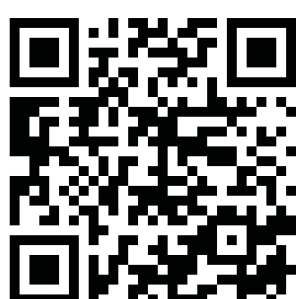
O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver. E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

Descontos exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Saiba mais sobre
o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.



INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Topa ganhar um desconto na sua parcela?

INDIQUE UM AMIGO PRA GENTE.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo do seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

Material liberado em 13/07/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.9/5503 do 9º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Campinas.