

livON

Liv. **MANSÕES**

Campinas



Quem somos?

A **Livon** é uma empresa do **Grupo ADN** dedicada ao segmento do **médio e alto padrão**.

Nascemos com o propósito de trazer um novo conceito de viver bem, com um produto que atende ao cliente que quer mais, que quer ir além. **Viva a vida em sua melhor versão.** Trazemos os conceitos do alto padrão em um produto inteligente, inovador, tecnológico e sustentável, tudo isso atrelado ao melhor custo-benefício nas melhores **localizações da cidade**.

Nossos diferenciais:

- * *Qualidade de vida;*
- * *Plantas modernas e inovadoras;*
- * *Valorização e segurança;*
- * *Localização privilegiada;*
- * *Produto premium;*
- * *Condomínio clube.*

Conectando Campinas ao melhor da vida.

Liv Mansões

O que você está esperando para viver sua **melhor versão**?

A oportunidade perfeita aparecer?
O amanhã chegar?

O futuro não espera.
Ele está aqui, **diante de você, pronto para ser seu.**

Viver bem é não deixar a **oportunidade** passar.

É agarrar **cada instante.**
Sem deixar escapar, sem olhar para trás.

Cada escolha agora é uma porta que se abre.
Um passo à frente.
Uma **nova história que começa.**

Essa é a sua chance de mudar o seu mundo.



Você merece o **melhor.**
E o melhor **está aqui**, esperando por você.

Apresentamos o Liv Mansões.

Um lugar de **possibilidades** únicas.

Com **conforto** de um lar **que acolhe** e celebra o melhor da vida em cada espaço.

O **sucesso** mora onde **você decide** estar.
E aqui, ele é real.

Feito para quem não espera o momento perfeito.
Mas cria o seu.

Porque todo futuro começa hoje.



 Viva em um
verdadeiro
oásis **em meio**
à natureza.

O equilíbrio perfeito entre a conveniência da cidade e a paz e harmonia do campo.

No ***Liv. Mansões***, você já começa o dia com a energia de um bairro arborizado, calmo e termina aproveitando toda a praticidade que está por perto.

Quando o sol se pôr, você terá desfrutado do melhor dos dois mundos, vivendo onde qualidade de vida é a regra, e não a exceção.

Tudo o que você precisa está a poucos passos.

Viver aqui é ter a liberdade de aproveitar seu dia como você quiser. Desde uma caminhada na Lagoa do Taquaral até encontrar os amigos em um café ou restaurante próximo. Sem perder tempo no trânsito, sem complicações.



Educação

Colégio N. Sra. da Misericórdia: 1 min
Escola Curumim: 1 min
Unicamp: 5 min
PUC Campinas: 5 min



Compras

Dalben Supermercados: 3 min
Drogasil: 2 min
The Mall Villa Bella: 6 min
Shopping Parque Dom Pedro: 8 min
Carrefour Hipermercado: 8 min
Atacadão: 11 min



Saúde

Hosp. e Mat. Madre Theodora: 3 min
Hospital de Clínicas: 7 min
Centro de Saúde Dr. Luiz de Tella: 9 min



Acessos

Rod. SP 065: 7 min
Rod. SP 340: 10 min
Rod. SP 332: 10 min



Esporte e Natureza

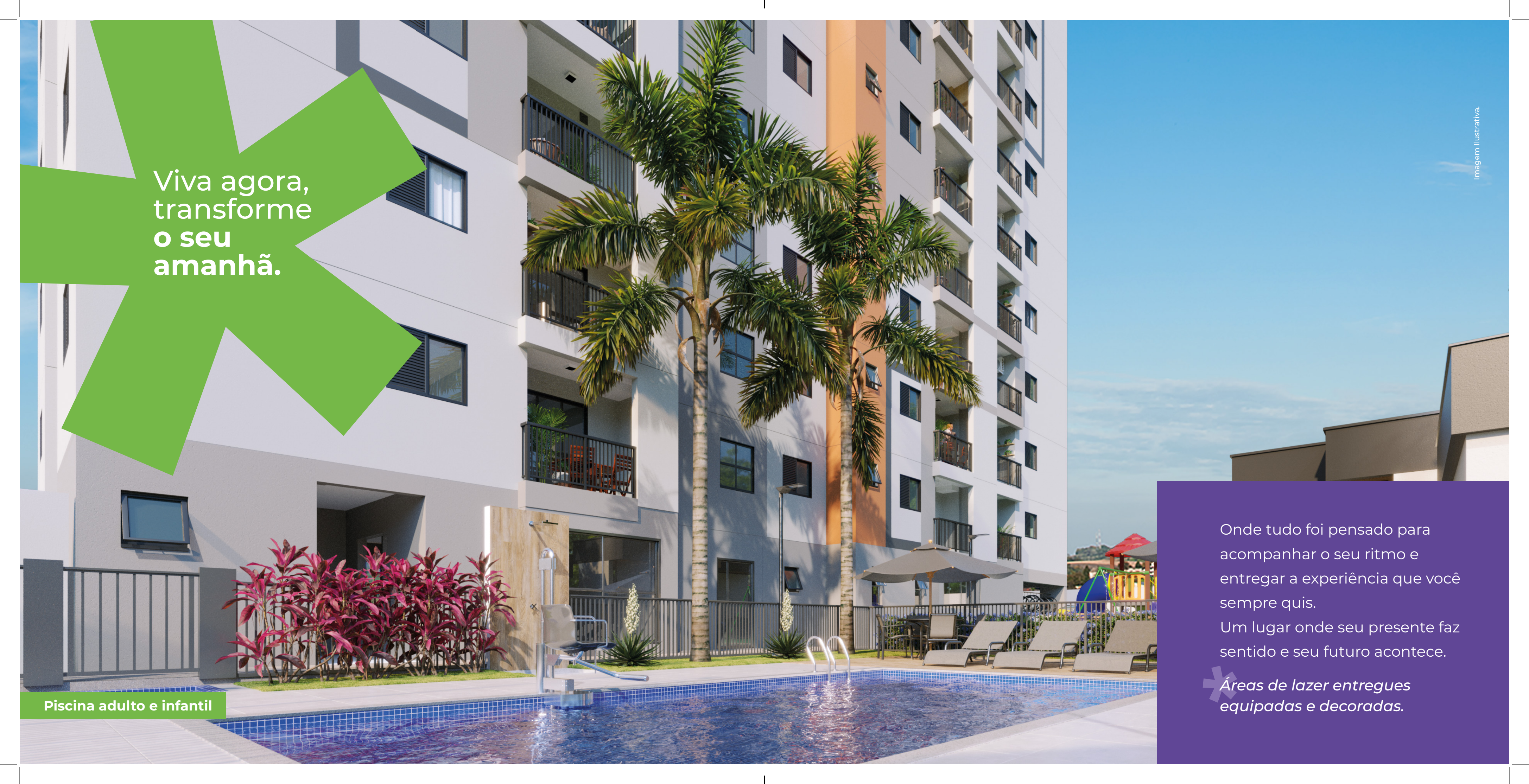
Academia Tribos do Corpo: 1 min
Padiall Sports Center: 2 min
Bolão Futebol Society/Beach Tennis: 4 min
Pq. Linear Ribeirão das Pedras: 8 min
Pq. Portugal (Lagoa do Taquaral): 10 min



Serviços e Lazer

Instituto CPFL: 5 min
Expo D. Pedro: 8 min
Museu Exploratório de Ciências: 10 min



A modern, multi-story apartment building with a light gray facade and dark window frames. The building features balconies with black metal railings. In the foreground, there is a swimming pool with blue mosaic tiles and a white diving board. To the left of the pool, there are several red-leafed plants. Two tall palm trees stand in front of the building. The sky is clear and blue. A large green star-shaped graphic is overlaid on the left side of the image.

Viva agora,
transforme
o seu
amanhã.

Piscina adulto e infantil

Onde tudo foi pensado para
acompanhar o seu ritmo e
entregar a experiência que você
sempre quis.
Um lugar onde seu presente faz
sentido e seu futuro acontece.

✦ *Áreas de lazer entregues
equipadas e decoradas.*

Imagem Ilustrativa.



Academia

Imagem Ilustrativa.



Bicicletário

Pensados
para o seu
momento.

Imagem Ilustrativa.

Salão de Festas

Cada espaço tem um propósito:
tornar seu dia mais leve, mais
proveitoso, mais completo.

- * Salão de Festas
- * Playground
- * Brinquedoteca
- * Coworking
- * Bike Repair
- * Espaço Beleza

Playground

Imagem Ilustrativa.



Brinquedoteca



Coworking

BIKE REPAIR



Bike Repair

ESPAÇO BELEZA



Espaço Beleza

✱ Você merece mais do que um endereço. Aqui, você se conecta com quem realmente é. Faz pausas para o café. Chama os amigos para jantar. Assistir um filme com a família. É onde seus sorrisos ganharão espaço e suas memórias serão criadas.

Viva em um lugar que faz sentido pra você.

Salas integradas

**Seu
canto**
de paz e
conforto.

Suíte Casal

✱ Um lugar onde você acorda e sente
que está exatamente onde deveria estar.

Varanda Gourmet

Sinta
o frescor
de viver
bem.

✦ Além do conforto interno, a varanda transforma cada momento em uma experiência mais leve. É o espaço para aproveitar a ventilação e iluminação natural para você relaxar.

Varanda Gourmet

PLANTA 1

Apartamentos de canto

47,98 m² ou 47,59 m²

(43,47 m² + Varanda 4,51m²)

(43,18 m² + Varanda 4,41m²)



Imagem Ilustrativa.

PLANTA 2

Apartamentos de meio

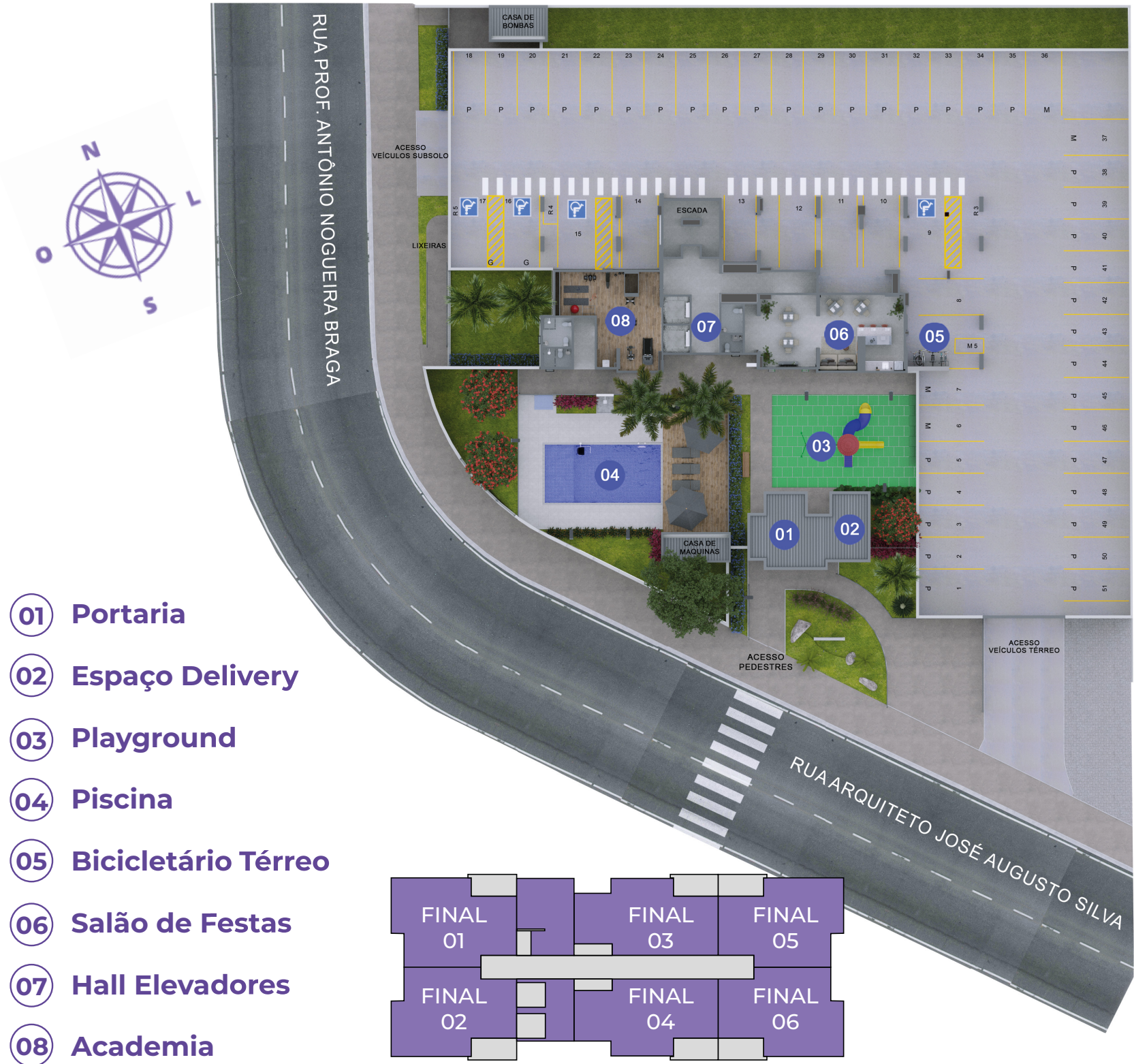
47,76 m²

(43,35 m² + Varanda 4,41m²)



Imagem Ilustrativa.

Implantação



- 09 Coworking
- 10 Espaço Beleza
- 11 Administração
- 12 Livon Shop
- 13 Brinquedoteca
- 14 Lavanderia
- 15 Copa Funcionários
- 16 Bike Repair
- 17 Bicicletário Subsolo



Praticidade para a realização do seu sonho.

Sabemos que a conquista do seu
apê é **importante para você.**

No Portal do Cliente você pode ter
acesso a todas as informações e
suporte necessário:

- Atendimento personalizado;
- Acesso aos boletos;
- Extratos;
- Antecipar parcelas;
- Acompanhar o andamento
da sua obra.

Ao realizar o seu primeiro acesso, utilize o número
de CPF do titular do contrato como usuário e senha.
Acesse o site ou baixe o aplicativo
“Homepay” na loja virtual do seu celular.

Ficha técnica

Produto: Apartamentos com suíte
em Campinas

Endereço: Rua Arquiteto José Augusto
Silva, 1322 • Campinas • SP

Área total do terreno: 2.202,27 m²

Área total construída: 7.309,87 m²

Nº de Torres: 1 torre com 18 pavimentos
(subsolo, térreo + 16 tipos) contendo 6
apartamentos por pavimento.

Nº de unidades: 96 apartamentos

Tipologias das unidades: 2 Dorm.
com suíte de 47,59 a 47,98m²

Vagas de garagem: 96 auto. e 5 motos



Qualidade Grupo ADN



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como a 33ª maior construtora do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



ABRANC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRANC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



Selo verde de responsabilidade socioambiental

Reconhecimento pelas ações sustentáveis do grupo, reforçando seu compromisso com o meio ambiente.



Sonhar, planejar e conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



Caixa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.

Instituto ADN

Transformar o futuro das pessoas é o nosso compromisso.

Atuamos no desenvolvimento das comunidades onde o Grupo ADN está presente, construindo um futuro mais justo. Nascemos em 2018 com o propósito de transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhoria da qualidade de vida. Em parceria com ONGs e projetos comunitários, buscamos expandir nossas iniciativas, promovendo ações que beneficiem diversas comunidades e que transformem o nosso país.



Constrói

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



Parcerias

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



Voluntariado

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



Entrega dos Sonhos

A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a doação.



+ 60 ações realizadas
+ 15 toneladas de alimentos arrecadados
+ 10.000 crianças e adolescentes beneficiados com nossas ações

+ 10 ONGs de animais assistidas
+ 30 órgãos de saúde beneficiados

livon

 @livonincorporadora

 **Visite o decorado:**
Avenida Barão de Itapura, 1772



Aponte seu celular
e fale com nossos
corretores

Uma empresa do **GRUPOADN**