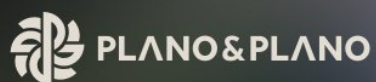


breve lançamento

UNNI *Mansões*

SEU UNIVERSO DE NATUREZA URBANA.

VENDAS





Escaneie e curta sua nova trilha sonora.





Imagens ilustrativas

Em um mundo acelerado, onde o concreto domina, Unni Mansões surge como o equilíbrio perfeito entre o urbano e o verde. No coração do bairro Mansões Santo Antônio, criamos mais que um empreendimento: um refúgio onde o bem-estar é a essência de cada momento.

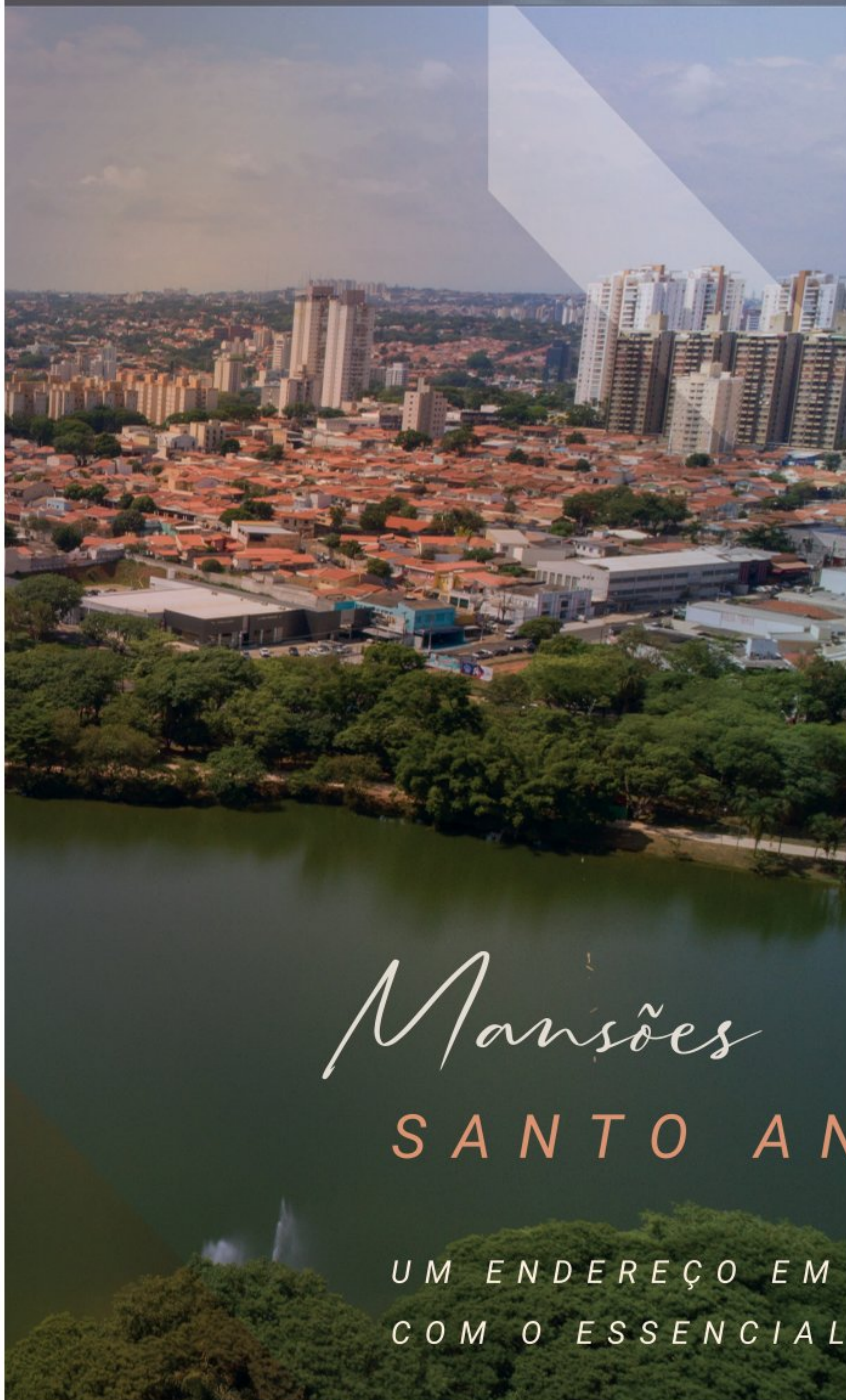
Aqui, ruas tranquilas e paisagens verdes transformam o cotidiano em uma experiência única. Logo na entrada, você é recebido pelo Botanic Hall, com seu paisagismo acolhedor, que dá as boas-vindas e já conecta você ao conceito de viver bem. Nosso RoofGarden eleva esse conceito ainda mais, oferecendo um espaço para contemplar, relaxar e se reconectar com o que importa.

Com design inteligente, lazer completo e uma harmonia que dispensa excessos, Unni Mansões é mais que um endereço — é um estilo de vida que celebra sofisticação acessível, exclusividade e qualidade de vida.

Bem-vindo ao Unni Mansões, onde natureza e urbanidade se encontram.



Parque Taquaral



Mansões

SANTO ANTÔNIO

UM ENDEREÇO EM HARMONIA
COM O ESSENCIAL.

Com infraestrutura completa e ambiente residencial, tendo uma área de preservação permanente como vizinha, o bairro oferece bem-estar, tranquilidade, comodidade e mais conexão com a natureza.

LOCALIZAÇÃO

UNI *Mansões*

CARREFOUR

LAGOA DO
TAQUARAL



O MELHOR DE CAMPINAS AO SEU ALCANCE.

Um endereço que te aproxima de tudo o que realmente importa.

*Lazer, compras, educação e serviços de alto nível se conectam
para transformar a rotina em uma experiência completa.*



Foto Aérea da Região



Lagoa do Taquaral

A 7 MINUTOS DO TAQUARAL: UM REFÚGIO VERDE DE LAZER E BEM-ESTAR.

Com uma ampla área verde e uma lagoa central, o parque é um convite para momentos ao ar livre, seja para uma caminhada tranquila ou para aproveitar as diversas opções de recreação.

LAZER

- Lagoa com passeios de pedalinho

ESPORTE

- Pista de cooper de 2.800m
- Ciclovía de 5km
- Quadras esportivas
- Playgrounds
- Aparelhos de ginástica

CULTURA

- Concha Acústica
- Museu Dinâmico de Ciências
- Auditório Beethoven
- Planetário



Imagem ilustrativa

A 7 MINUTOS DO PARQUE DOM PEDRO SHOPPING: O MAIOR* DA AMÉRICA LATINA.

Marcas renomadas, alta gastronomia, lazer e muita comodidade.

Morar a poucos minutos do Parque Dom Pedro Shopping é ter um universo de opções sempre ao seu alcance.

- Mais de 383 lojas
- 20 restaurantes
- 38 operações na praça de alimentação
- 15 salas de cinema
- Hipermercado
- Parque de diversões

*Maior shopping da América Latina em extensão territorial. Fonte: Wikipédia.

SHOPPINGS



Parque Dom Pedro Shopping	7 min*
Galleria Shopping	11 min*
Shopping Iguatemi	15 min*

MOBILIDADE



Rod. Dom Pedro	5 min*
Rod. Anhanguera	12 min*
Aeroporto de Viracopos	28 min*

GASTRONOMIA



Supermercado Dalben	3 min*
Padaria Via di Fiori	4 min*
Fazenda Churrascada	7 min*





Fazenda Churrascada



PUC - Campinas

SAÚDE



Hospital Madre Theodora

5 min*

ENSINO



PUC - Campinas

5 min*

Unicamp

11 min*

TRABALHO



Cidade Judiciária

7 min*

Grandes polos empresariais: Samsung, CPFL, IBM, Ambev

30 min*

*Distância em minutos estimada de acordo o Google Maps.

UNNI *Mansões*



Imagens ilustrativas



O PROJETO

Profissionais renomados se uniram para criar um projeto naturalmente confortável, onde arquitetura, paisagismo e interiores se integram para transformar o seu jeito de viver.





ARQUITETURA

Portela Arquitetos

PAISAGISMO

*Núcleo Arquitetura
da Paisagem*



DECORAÇÃO

*Claudia Albertini
Arquitetos Associados*

NATUREZA E ARQUITETURA
EM PERFEITA SINTONIA.



Perspectiva Ilustrada da Fachada



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Rua Hermantino Coelho, 336
Mansões Santo Antônio – Campinas

ARQUITETURA: Portela Arquitetos

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura
da Paisagem

DECORAÇÃO: Claudia Albertini Arquitetos
Associados

ÁREA DO TERRENO: 14.619,69m²

Nº DE TORRES: 3

UNIDADES: 555

PRODUTO:

2 dorms. com terraço e vaga - 42,33m² a 44,25m²

2 dorms. (Garden) com vaga - 57,31m² a 58,46m²

VAGAS:

570 vagas

PAVIMENTOS:

Térreo + 18 pavimentos-tipo

L A Z E R

- Atelier Influencer
- Brinquedoteca
- Churrasqueira
- Cinema
- Coworking
- Delivery
- Espaço Bem-estar
- Espaços de Lazer no Rooftop
- Fitness
- Fitness Externo
- Minimercado*
- Mirante
- Pet Care
- Pet Place
- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Playground
- Praça Luau
- Quadra Recreativa
- Sala de Massagem
- Salão de Festas com Churrasqueira
- Salão de Jogos

*Sugestão de uso

TÉRREO

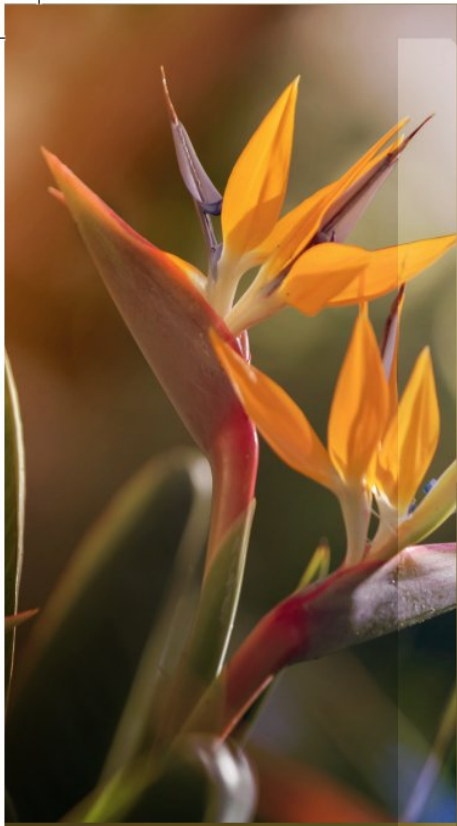


- 01 Portaria
- 02 Salão de Festas
- 03 Churrasqueira Festas
- 04 Playground
- 05 Piscina Adulto
- 06 Piscina Infantil
- 07 Mirante



- | | | | |
|----|--------------------------|----|---------------------------|
| 08 | <i>Fitness Externo</i> | 17 | <i>Fitness</i> |
| 09 | <i>Churrasqueira</i> | 18 | <i>Salão de Jogos</i> |
| 10 | <i>Praça Luau</i> | 19 | <i>Atelier Influencer</i> |
| 11 | <i>Quadra Recreativa</i> | 20 | <i>Espaço Bem-estar</i> |
| 12 | <i>Pet Place</i> | 21 | <i>Coworking</i> |
| 13 | <i>Edifício Garagem</i> | 22 | <i>Cinema</i> |
| 14 | <i>Brinquedoteca</i> | 23 | <i>Pet Care</i> |
| 15 | <i>Delivery</i> | | |
| 16 | <i>Minimercado*</i> | | |

**Sugestão de uso*





Imagens ilustrativas



Perspectiva Ilustrada da Piscina Adulto







Perspectiva Ilustrada da Piscina Infantil



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

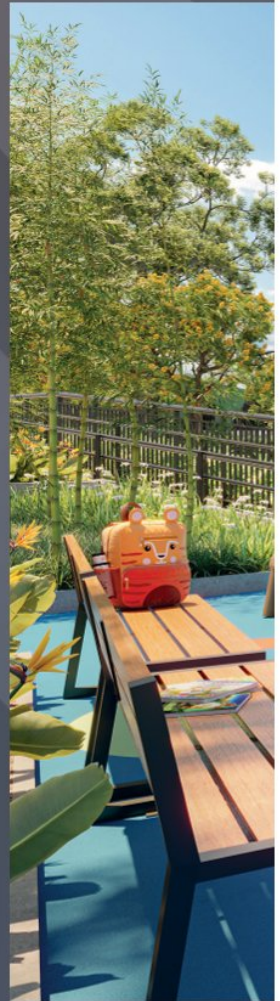


Perspectiva Ilustrada da Praça Luau

AMBIENTES QUE ENCANTAM
EM TODOS OS SENTIDOS.



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa



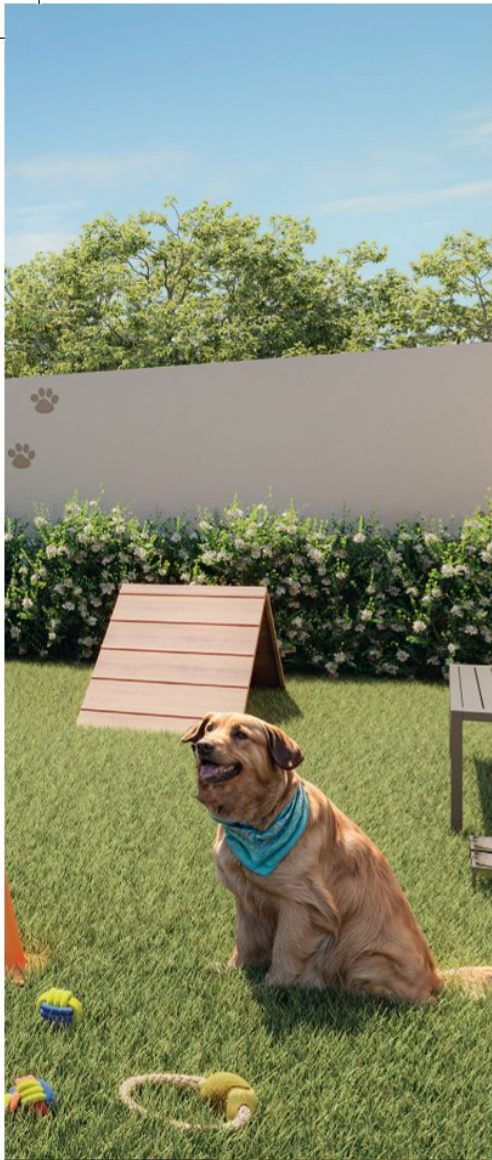


Perspectiva Ilustrada do Playground



Perspectiva Ilustrada do Pet Place





DIVERSÃO E SEGURANÇA
PARA OS MELHORES AMIGOS.



Perspectiva Ilustrada do Fitness Externo

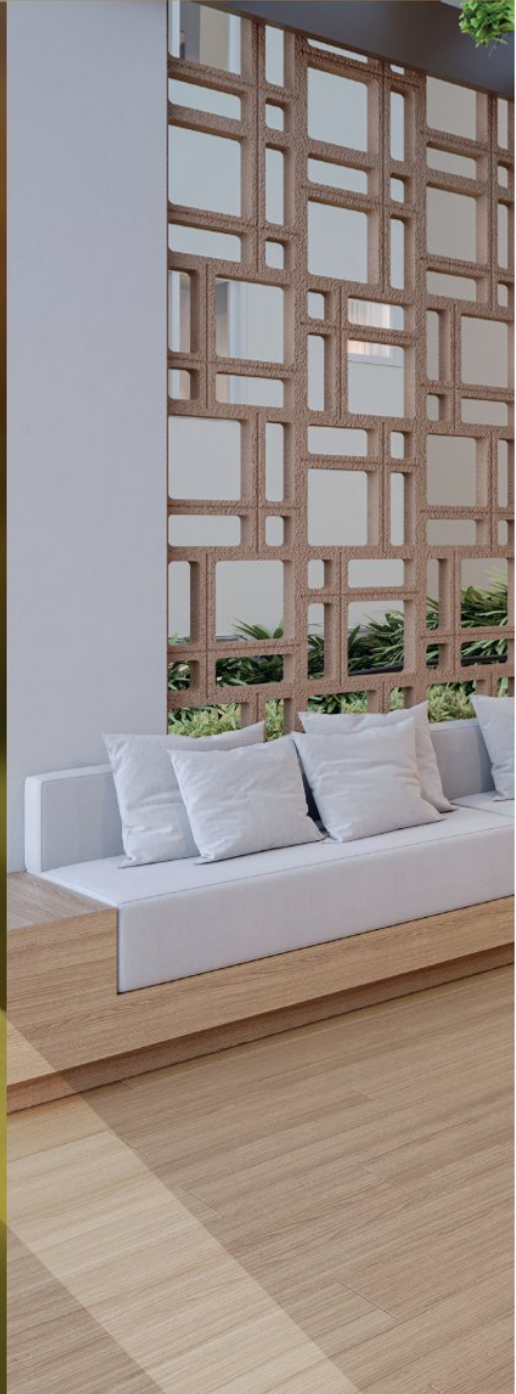
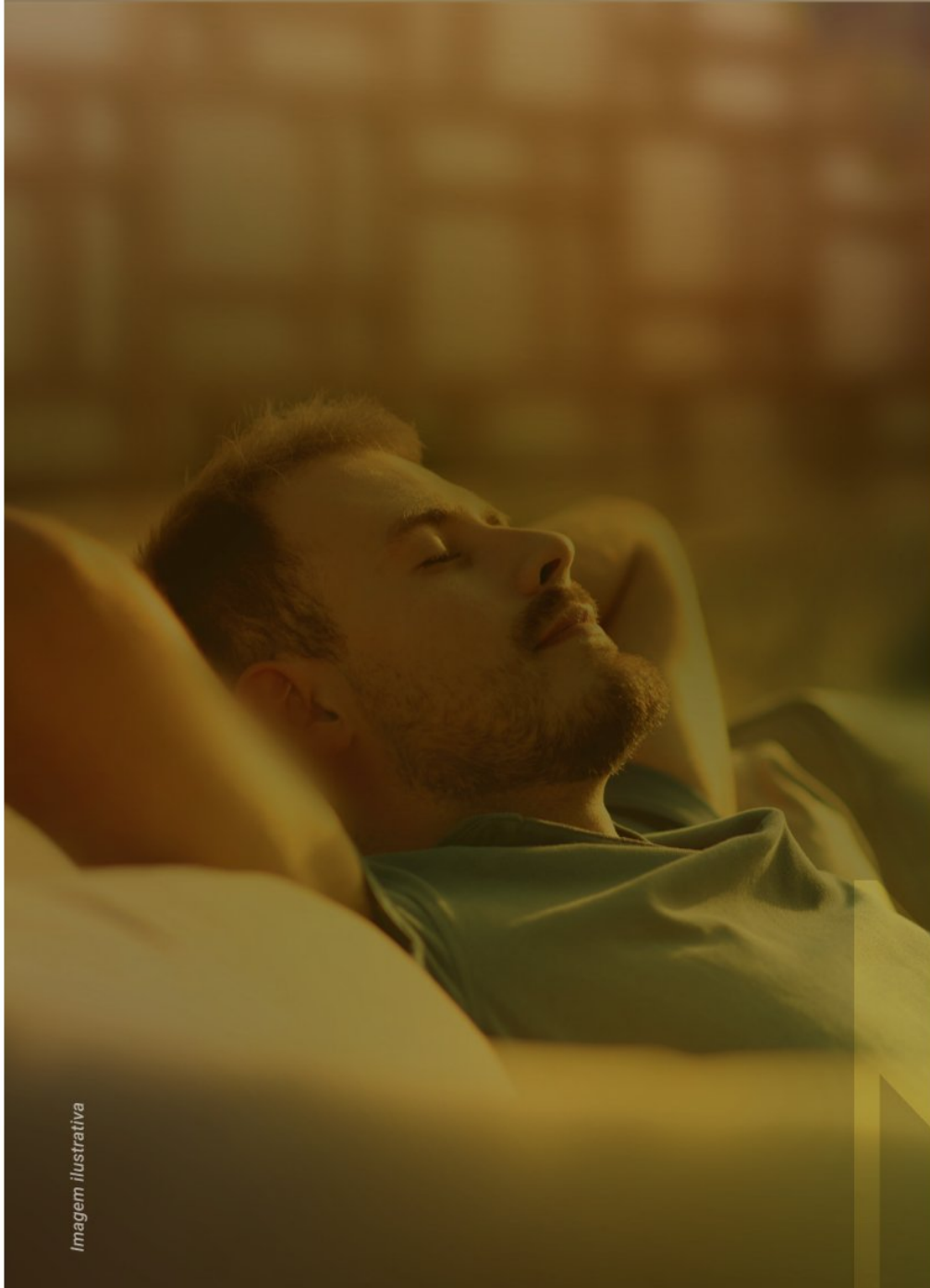


Imagem ilustrativa

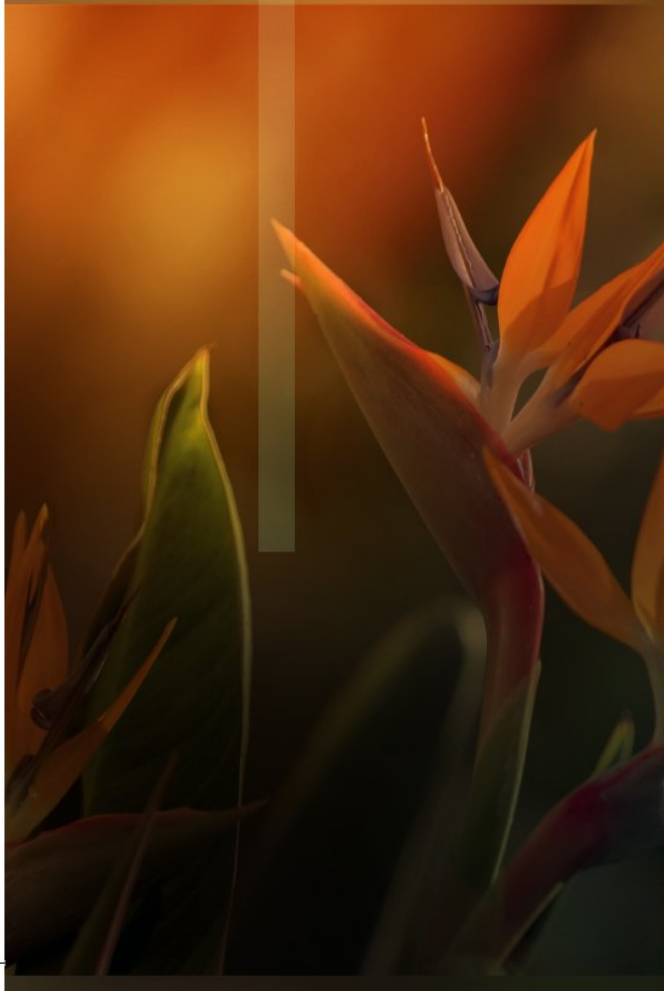


Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira Festas

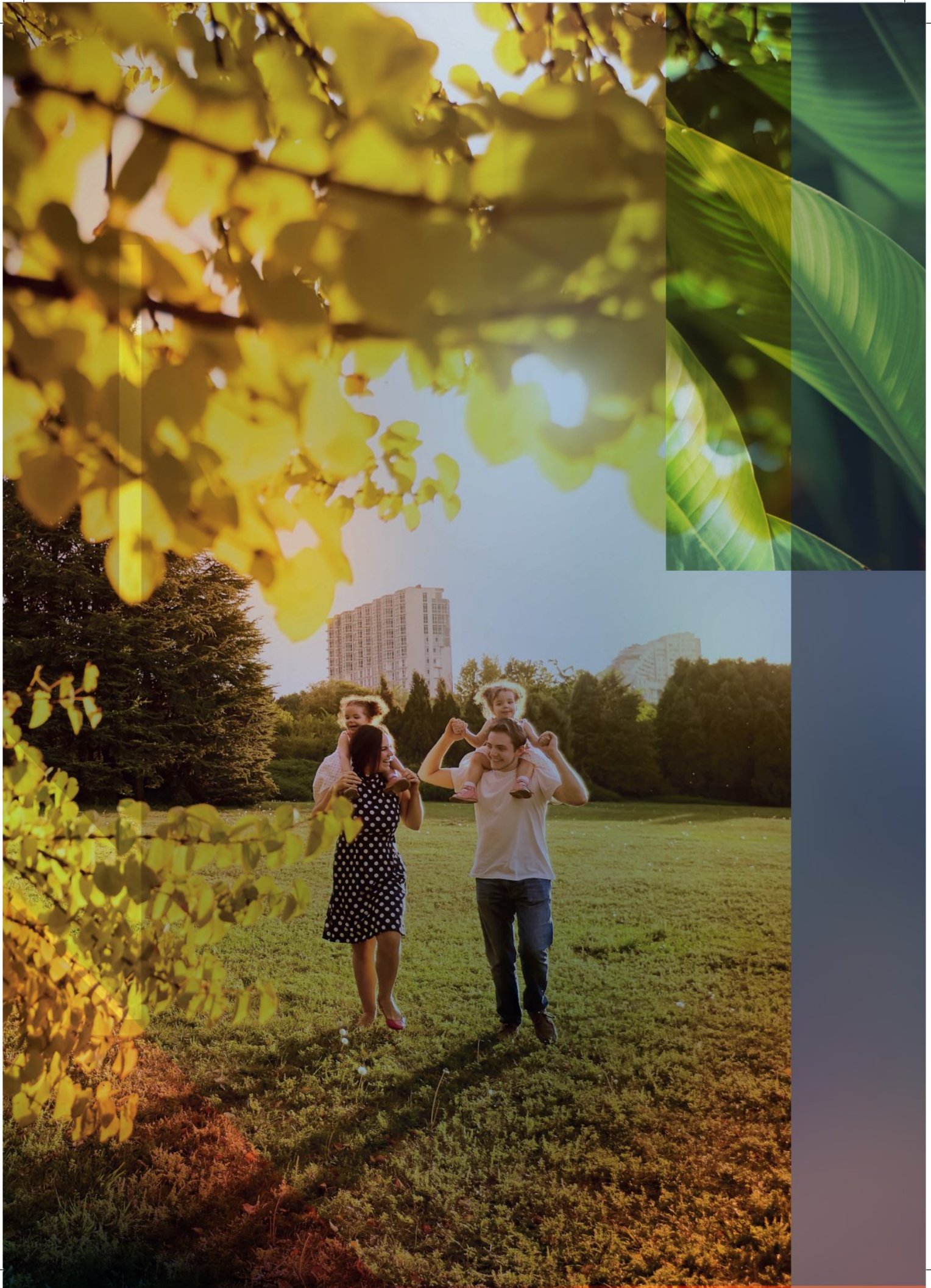




Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira Festas



Imagens ilustrativas





Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos



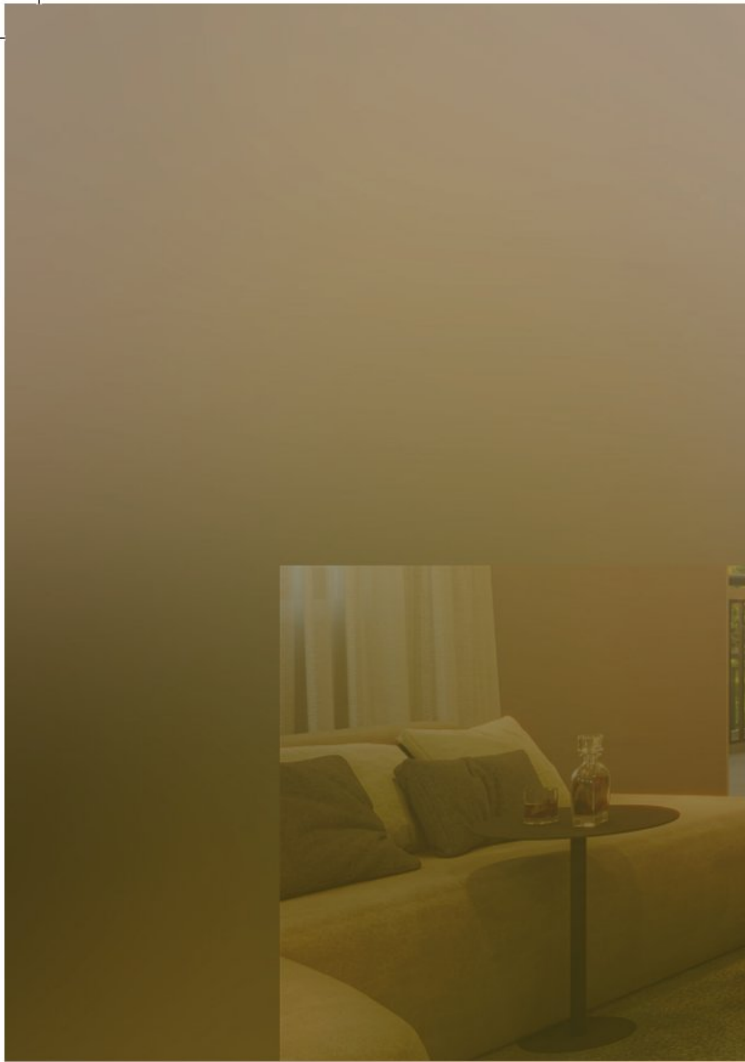
Perspectiva Ilustrada do Cinema

CENÁRIOS CRIADOS PARA
MOMENTOS INESQUECÍVEIS.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas





Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

CONFORTO QUE ELEVA A
CELEBRAÇÃO A UM NOVO PATAMAR.



*Perspectiva Ilustrada do Minimercado**

*Sugestão de uso

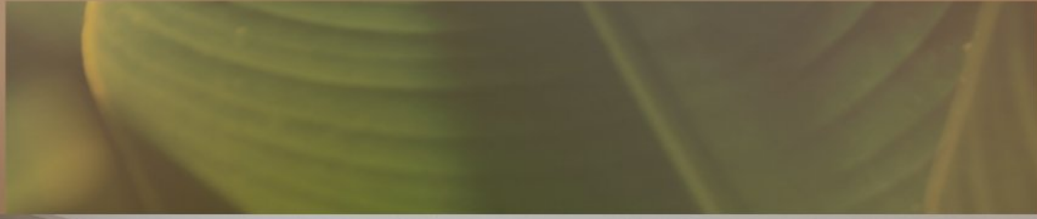


Perspectiva Ilustrada do Delivery



Perspectiva Ilustrada da Sala de Massagem

*UM REFÚGIO EXCLUSIVO
PARA O AUTOCUIDADO.*



Perspectiva Ilustrada do Espaço Bem-estar





Oh My Dog!

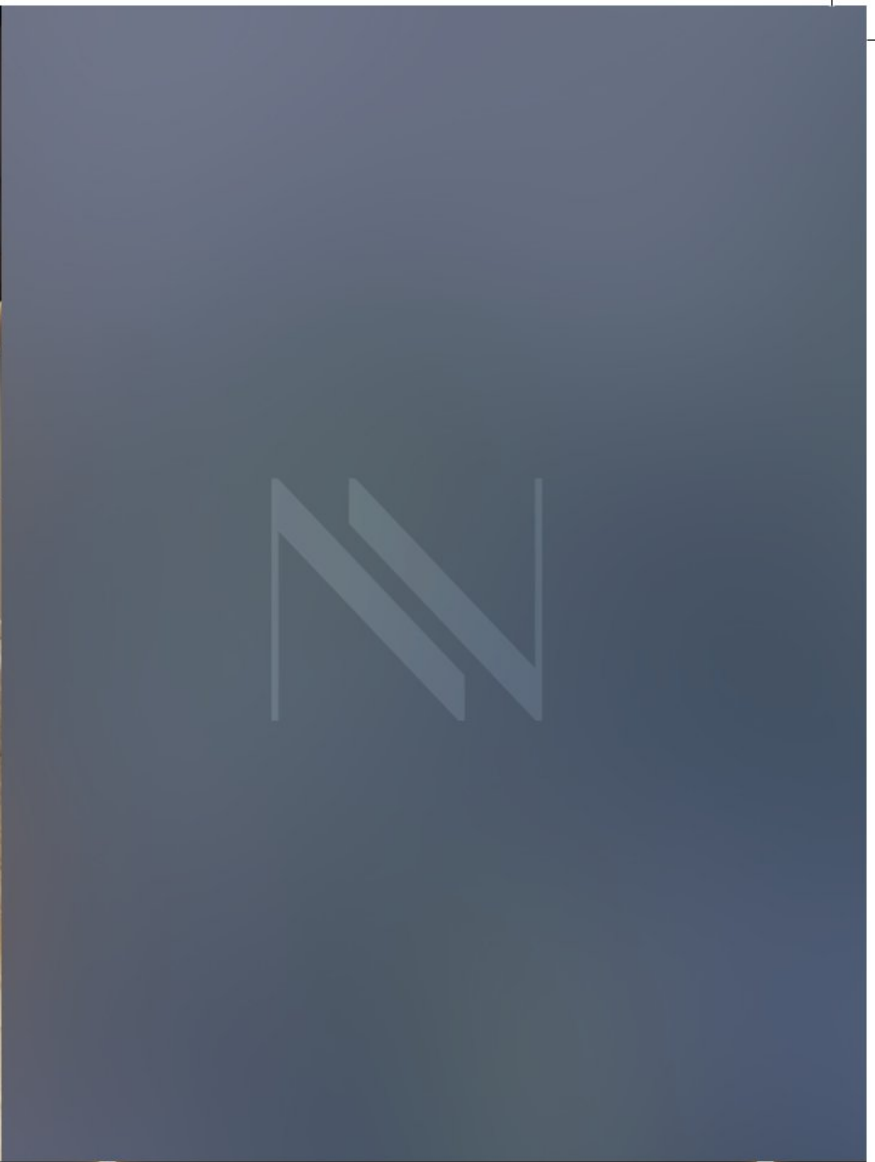


Perspectiva Ilustrada do Pet Care



Perspectiva Ilustrada do Fitness

CUIDAR DA SAÚDE NUNCA FOI TÃO FÁCIL.



Perspectiva Ilustrada do Fitness Musculação



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Atelier Influencer



UM UNIVERSO PARTICULAR
QUE INSPIRA CRIATIVIDADE.

Imagens ilustrativas



UNI

Mansões

P L A N T A S

*O EQUILÍBRIO NATURAL ENTRE
CONFORTO, PRATICIDADE E BEM-ESTAR.*



42 M² | 2 DORMS.
com TERRAÇO e vaga

Planta ilustrada preliminar (sem escala e sujeita a alteração) do apartamento de 42,62m² e 42,33m² (Finais 2, 3, 4, 7, 8 e 9), com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



58M² | 2 DORMS.
GARDEN | com TERRAÇO e vaga

Planta ilustrada preliminar (sem escala e sujeita a alteração) do apartamento garden (localizado no térreo) 58,17m² e 58,46m² (Finais 7, 8 e 9), com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



44M² | 2 DORMS.
com TERRAÇO e vaga

Planta ilustrada preliminar (sem escala e sujeita a alteração) do apartamento de 44,25m² (Finais 01, 05, 06 e 10), com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



57 M² | 2 DORMS.
GARDEN | com TERRAÇO e vaga

Planta ilustrada preliminar (sem escala e sujeita a alteração) do apartamento garden (localizado no térreo) 57,31m² (Finais 06 e 10), com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Compra e Venda. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

D I F E R E N C I A I S



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando economia de energia.



Cozinha e área de serviço entregues com uma fiada de cerâmica sobre a bancada/tanque: altura de 1,20m. Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço.



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness. Previsão de ar-condicionado para o dormitório principal nas unidades.



Previsão de medição individual para água. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio.



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



MAIS DO QUE CONSTRUIR, TRANSFORMAR VIDAS

Somos parte de uma rede, em que cada um é peça-chave essencial. Para irmos mais longe, precisamos ir juntos. Nossa capacidade de trabalhar de forma colaborativa nos torna seguros para enfrentar novos desafios.

Nossa história de resiliência, garra e superação demonstra o quanto acreditamos no potencial humano como a maior força motriz de transformação da realidade.

É essa atitude positiva e corajosa diante dos desafios, enraizada em nossa cultura, que está por trás da excelência dos nossos empreendimentos e dos resultados que geramos. E esse ímpeto e esse vigor nos permitem desbravar caminhos inexplorados e conquistar novos territórios.

Mais do que construir, criamos valor por meio das relações relevantes e duradouras que estabelecemos com clientes, parceiros, investidores, e com toda a sociedade. Mais do que construir, fazemos acontecer: concretizamos desejos, materializamos sonhos, realizamos planos e mais planos. **Mais do que construir, transformar vidas.**

A PLANO & PLANO EM NÚMEROS

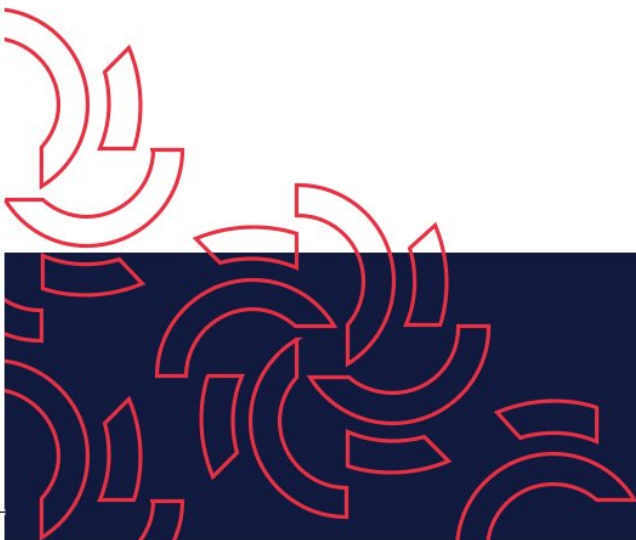
Desde 1997
atuando no
mercado
brasileiro

+ de
57 MIL
sonhos
realizados

+ de
3,3 MILHÕES
de m² construídos

+ de
1,2 MIL
profissionais
engajados em
concretizar sonhos

100%
das unidades
entregues no prazo,
nos últimos 7 anos





Time Center
Campinas - SP



Conde D'Eu
Santo Amaro - SP



House & Garden Vanilla
Alto de Pinheiros - SP



Fatto Momentos
Campinas - SP

NOSSAS CERTIFICAÇÕES



Conheça o nosso Instituto, uma iniciativa que nasceu com o propósito de transformar vidas e construir uma sociedade mais justa por meio da educação.

Acesse: institutoplanoeplano.org

Confira aqui
o nosso relatório de sustentabilidade



SEU UNIVERSO DE NATUREZA URBANA.





planoepiano.com.br

