

MATERIAL EXCLUSIVO DO CORRETOR



GRAN VIC NIÁGARA

O NOVO LANÇAMENTO DA VIC ENGENHARIA EM VINHEDO/SP

Um empreendimento que reúne localização privilegiada, excelente potencial de valorização e condições comerciais facilitadas, oferecendo aos corretores uma grande oportunidade de vendas.

POR QUE VENDER O GRAN VIC NIÁGARA?

Diferenciais estratégicos para encantar seu cliente e facilitar o fechamento

124

UNIDADES

8

TORRES

4

APTOS P/ ANDAR

100%

TODAS C/ SUÍTE



LAZER COMPLETO



VISTA LAGO MARAMBAIA



ELEVADOR



VINHEDO / SP



"Um empreendimento pensado para famílias que valorizam conforto, localização e qualidade de vida."

PLANTAS E CONDIÇÕES COMERCIAIS

Condições facilitadas e flexibilidade financeira para seus clientes

PLANTAS

APARTAMENTO TIPO
55,12 m²

GARDEN PRIVATIVO
68,97m²

CONDIÇÕES COMERCIAIS

A partir de R\$ 1.000
Entrada (Ato)

Até 48 parcelas
Fluxo de pagamento

15% a 20%
Pro Soluta previsto

INFORMAÇÕES COMERCIAIS

Valor médio das unidades	R\$ 445.000
Valor médio de avaliação – Apartamento Tipo	R\$ 470.000
Valor médio de avaliação – Garden	R\$ 500.000

Excelente potencial de valorização, aliado a uma localização estratégica e condições comerciais facilitadas.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Mobilidade, conveniência e natureza em Vinhedo/SP



Ao lado do Condomínio Marambaia



Próximo ao Flex Atacarejo



Vista para o Lago Marambaia



Fácil acesso à Rodovia Anhanguera



O lançamento ideal para clientes que buscam qualidade de vida, localização privilegiada e excelente potencial de valorização.

SEJA UM PARCEIRO DA VIC ENGENHARIA

Seja um parceiro da VIC Engenharia e aproveite esta excelente oportunidade de negócios.

COMISSIONAMENTO IMOBILIÁRIA

A comissão é definida de acordo com o prazo de parcelamento de entrada

FLUXO EM
ATÉ 24X



4,4%

FLUXO EM
ATÉ 36X



4,2%

FLUXO EM
ATÉ 48X



4,0%

ADIANTAMENTO DE 2%, RESTANTE APÓS DESLIGAMENTO

SE TIRAR COMISSÃO NA MESA, NÃO PRECISA EMITIR NOTA FISCAL

