



SOMOS UMA DAS **MAIORES** **CONSTRUTORAS** **DO PAÍS.**



+ **de 16 anos** de grandes empreendimentos e sonhos realizados.



+ **de 19 mil unidades** entregues e em construção em todo o Brasil



Presente em + **de 65 cidades**



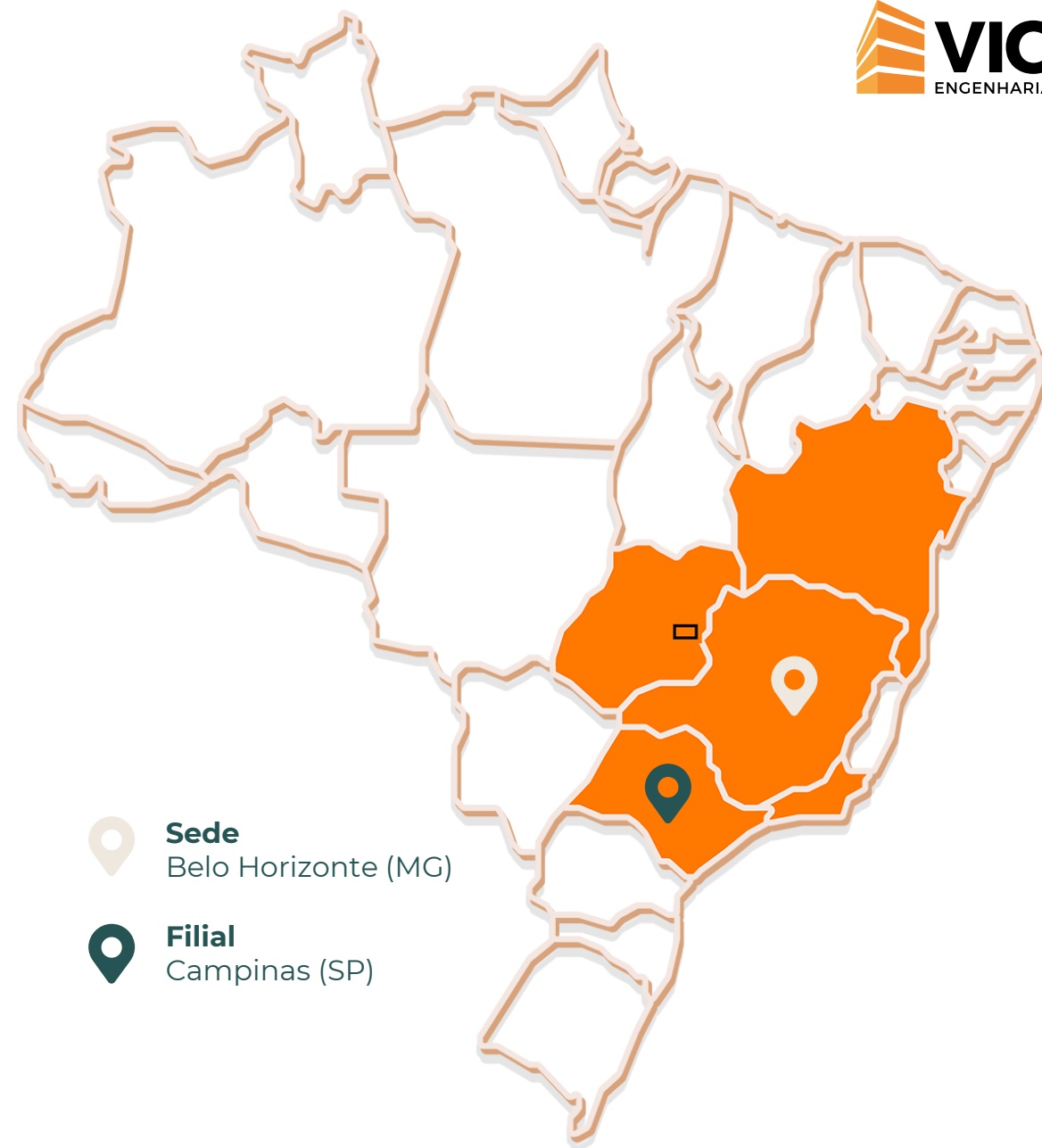
+ **de 43 mil pessoas** moram em um VIC



16 empreendimentos entregue em 5 anos no estado de SP

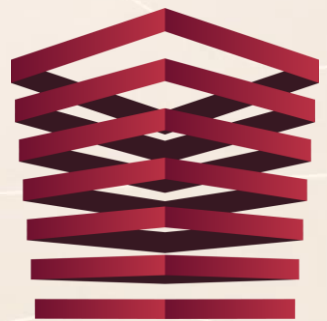


A **VIC** esta entre as **20 maiores construtoras do Brasil** e 9º no setor de habitação econômica, de acordo com o ranking da revista o empreiteiro.



An aerial photograph of a city, heavily filtered with an orange color. The image shows a mix of dense green forest and urban development. In the foreground, there are several residential areas with red-tiled roofs and some larger apartment complexes. A highway or major road runs along the right side of the image. The text "VEM AÍ..." is centered in the middle of the image in a bold, white, sans-serif font.

VEM AÍ...



GRAN VIC
NIÁGARA

Viva o
Extraordinário.



GRAN VIC
NIÁGARA

Viva o
extraordinário

**2 dorms
com suíte**

COM OPÇÃO DE
GARDEN OU VARANDA



Localização Estratégica.



- 2 min. Flex Atacarejo
- 7 min. Rodovia Anhanguera
- 9 min. Condomínio Estância Marambaia
- 10 min. Condomínio Faz. São Joaquim
- 10 min. Centro
- 25 min. Campinas
- 25 min. Jundiaí

Dados Gerais



Incorporação
e construção:
Vic Engenharia



Número
de pavimentos:
3 e 4



Endereço:
**Estrada Municipal, 241 –
Lot. Banespa –
Vinhedo/SP**



Número de unidades
por pavimento: **4**



Área total
do terreno:
9.921,95 m²



Número de elevador
por torre: **1**



Número
de unidades: **124**



Vagas de carro:
124 (sendo 4 PCD)



Número de
torres: **8**



Vagas de visitantes:
15

More com

Segurança e privacidade conectado ao verde:



Segurança

- Condomínio fechado;
- Portaria com sistema de monitoramento;
- Acesso por biometria na portaria.



Comodidade

- Vagas demarcadas;
- Lazer entregue decorado e mobiliado.



Economia e Sustentabilidade

- Iluminação em led nas áreas comuns;
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Lazer extraordinário

cercado por área verde:

ÁREA DE LAZER



Academia



Brinquedoteca



Espaço
gourmet



Salão de festas



Piscina adulto



Mercadinho
(preparação)



ACADEMIA



ESPAÇO GOURMET



PISCINA



BRINQUEDOTECA



SALÃO DE FESTAS



MERCADINHO
(preparação)

Implantação

- | | | | |
|---|-----------------|----|----------------|
| 1 | Guarita | 9 | Área Técnica |
| 2 | Mercado | 10 | I.S. |
| 3 | Churrasqueira | 11 | Plataforma PCD |
| 4 | Solarium | 12 | A.R.S. |
| 5 | Piscina | 13 | A.R.R. |
| 6 | Salão de Festas | 14 | Central de Gás |
| 7 | Academia | 15 | Casa de Bombas |
| 8 | Playground | | |



Plantas

ITENS DO APARTAMENTO



Piso em cerâmica nas áreas molhadas. Piso cimentado nas áreas secas



Tomada USB na sala



Janelas dos quartos em veneziana



Banheiro revestido até o teto (somente box)



Bancada da cozinha em granito com cuba em inox



Área de serviço com tanque em inox



Opção de garden



Opção de varanda



Preparação para ar-condicionado nos quartos



Ventilação natural em todos os ambientes



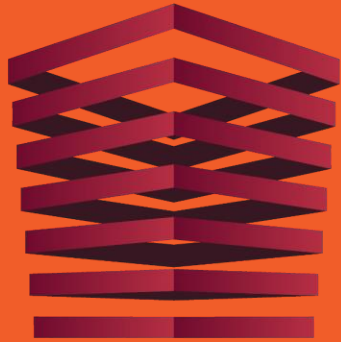
Apto térreo
com garden

68,97 m²



Apto tipo varanda

55,12 m²



GRAN VIC
NIÁGARA



VIC
ENGENHARIA