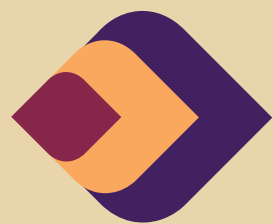




SELETO
AMOREIRAS



RESERVA AMOREIRAS

UM GRANDE
SUCESSO NA REGIÃO
ABRE AS PORTAS
PARA UMA NOVA
OPORTUNIDADE!

O lançamento do Reserva Amoreiras foi um sucesso em Campinas. Em uma localização estratégica, pertinho de tudo, com mobilidade, facilidade de acesso, infraestrutura de comércio, serviços e conveniência e muito mais conforto.



AGORA CHEGOU O MOMENTO
DE DAR O PRÓXIMO PASSO...

Uma evolução no seu jeito de viver!



Perspectiva Ilustrativa



SELETO AMOREIRAS

Uma localização estratégica, com várias opções de transporte, conveniência e lazer a poucos minutos de distância.

Foto aérea da região do empreendimento

- ◆ Atacadão: **1min**
- ◆ Av. Ruy Rodrigues: **2min**
- ◆ Centro Comercial Amoreiras: **2min**
- ◆ Assaí: **4min**
- ◆ BRT Ouro Verde: **6min**
- ◆ Parque Linear José Mingone: **6min**
- ◆ E. E. Maria Julieta Godoi: **8min**
- ◆ Rod. Anhanguera: **10min**
- ◆ Campinas Shopping: **11min**
- ◆ Rod. Bandeirantes: **12min**



*Dados de distância de carro retirados do Google Maps.

A P A R T A M E N T O S

2 DORMS.

COM VARANDA GRILL, LAZER
COMPLETO, 1 OU 2 VAGAS



Perspectiva Ilustrativa



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 11.347,62M²

ENDEREÇO DO TERRENO: AV. PROF. MARIA JULIETA GODOI
CARTEZANI, 185 - VILA PALÁCIOS - CAMPINAS/SP

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

TORRE 1: TÉRREO + 12

TORRE 2 E 3: TÉRREO + 11

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 8 UNIDADES

SISTEMA CONSTRUTIVO: PAREDE DE CONCRETO

TOTAL DE UNIDADES: 296

TIPOLOGIAS:

APARTAMENTOS TÉRREO (TODAS AS TORRES):

- GARDEN MEIO - FINAIS: 03 E 06 - 2 DORMITÓRIOS, COM GARDEN - 64,86M²
- GARDEN MEIO - FINAL: 4 - 1 DORMITÓRIOS, COM GARDEN - 40,58M²
- GARDEN MEIO - FINAL: 5 - 1 DORMITÓRIO, COM GARDEN - 46,04M²
- GARDEN PONTA: FINAIS: 01, 02, 07 E 08, COM 57,69M²

APARTAMENTOS-TIPO (TODAS AS TORRES):

- MEIO - FINAIS 03 A 06: 44,33M²
- PONTA - FINAIS 01, 02, 07 E 08: 44,57M²

VAGAS PARA VEÍCULOS:

TOTAL DE 343 VAGAS DE CARRO, SENDO 09 PARA PCDS, 15 VAGAS PARA VISITANTES, 25 VAGAS COM MATRÍCULA PRÓPRIA PARA COMERCIALIZAÇÃO E 14 VAGAS VINCULADAS PARA 07 UNIDADES (SENDO 02 VAGAS DE GAVETA POR UNIDADE), ALÉM DE 30 VAGAS PARA MOTO.

MASTERPLAN



---> ACESSO DE PEDESTRES ➡ ACESSO AOS BLOCOS
 ---> ACESSO DE VEÍCULOS ● ÁREAS PRIVATIVAS

- 1 PORTARIA
- 2 CÔMODO DE LIXO
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 PET PLACE
- 5 ESPAÇO PARA BRICOLAGEM
- 6 FITNESS
- 7 PLAYGROUND
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 10 PISCINAS
- 11 SOLÁRIO
- 12 QUADRA
- 13 PRAÇA MULTIUSO
- 14 REDÁRIO
- 15 CAR WASH
- 16 APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 17 CASA DE BOMBAS
- 18 RESERVATÓRIOS
- 19 ABRIGO DE GÁS
- 20 VAGAS VINCULADAS
- 21 VAGAS AVULSAS À VENDA
- 22 VAGAS PCD
- 23 VAGAS DE MOTO
- 24 VAGAS DE VISITANTES



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva Ilustrativa

SEGURANÇA, LAZER E MUITA
COMODIDADE. **TUDO** EM UM
só lugar!



Perspectiva Ilustrativa





Perspectiva ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa





Perspectiva ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



◆◆◆
AQUI VOCÊ VALORIZA
SEU TEMPO LIVRE

Perspectiva Ilustrativa





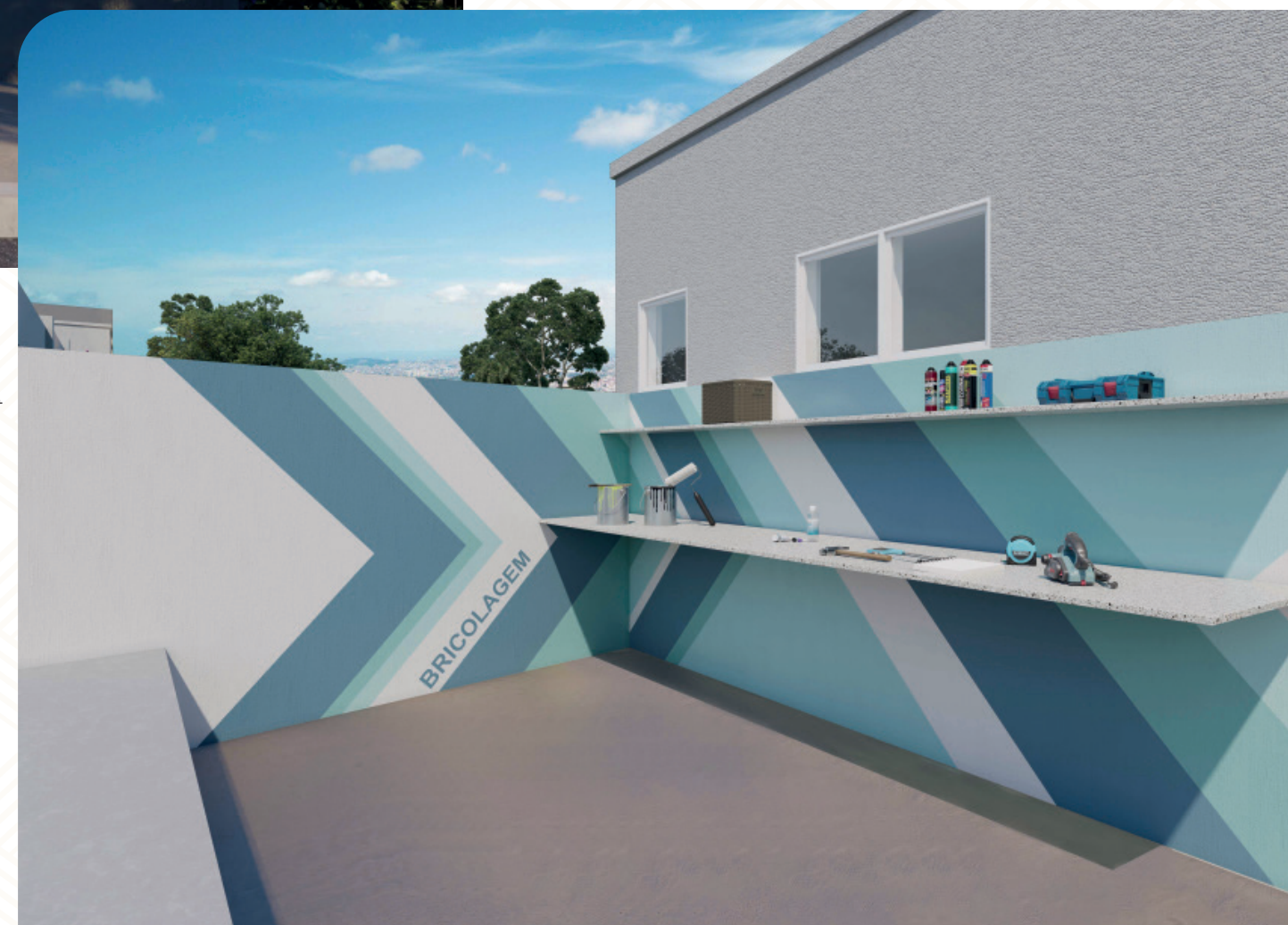
Perspectiva ilustrativa



BRICOLAGEM

BICICLETÁRIO

Perspectivas ilustrativas





Perspectiva Ilustrativa





Perspectiva ilustrativa

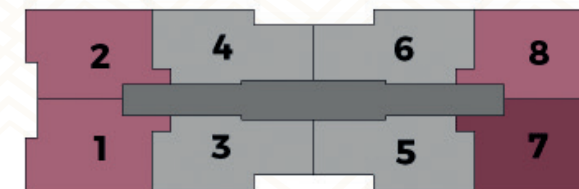
PLANTAS





Planta Tipo ponta **2 dorms.**

44,57m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda, como churrasqueira e grill elétrico.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.



Perspectiva ilustrativa





Planta Tipo meio **2 dorms.**

44,33m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda, como churrasqueira e grill elétrico.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.



Planta Garden Meio **2 dorms.**

64,86m²

Apartamento: **44,33m²**

Garden: **20,53m²**



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.

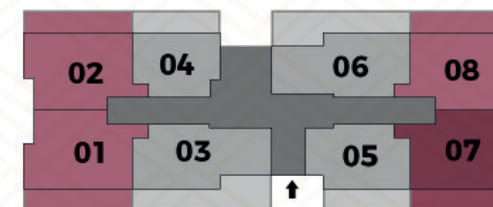


Planta Garden Ponta **2 dorms.**

57,69m²

Apartamento: **44,57m²**

Garden: **13,12m²**



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.



Perspectiva ilustrativa

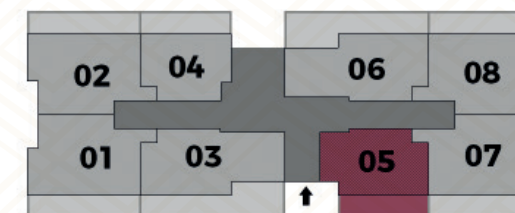


Planta Garden Meio 1 dorm.

46,04m²

Apartamento: 35,35m²

Garden: 10,69m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.

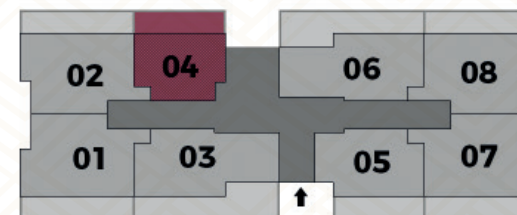


Planta Garden Meio **1 dorm.**

40,58m²

Apartamento: **29,89m²**

Garden: **10,69m²**



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

3

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

4

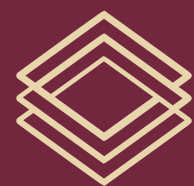
TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

5

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.



Diferenciais



DIFERENCIAIS DO RESIDENCIAL



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



INFRA PARA WI-FI NO
SALÃO DE FESTAS E
ESPAÇO GOURMET



PORTÃO AUTOMATIZADO
DE ACESSO A VEÍCULOS



2 ELEVADORES POR TORRE



CONTROLE DE ACESSO
NOS BLOCOS

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



APARTAMENTOS COM
VARANDA



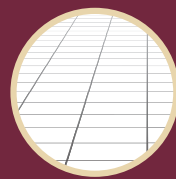
QUARTOS COM JANELA DE
VENEZIANA



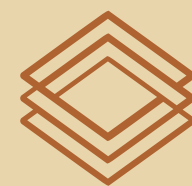
1 PONTO DE AR-CONDICIONADO
NO QUARTO PRINCIPAL



UNIDADES GARDEN



PISO CERÂMICO NAS
ÁREAS MOLHADAS



Sustentabilidade



BACIAS DUAL FLUSH
NAS ÁREAS COMUNS E
NOS APARTAMENTOS



LUMINÁRIAS
COM SENSOR DE
PRESENÇA NO HALL
DAS TORRES



MEDIÇÃO DE ÁGUA
INDIVIDUALIZADA



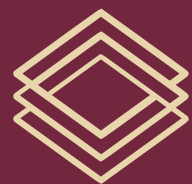
POSTES COM
ILUMINAÇÃO EM
LED NA ÁREA DE
ESTACIONAMENTO



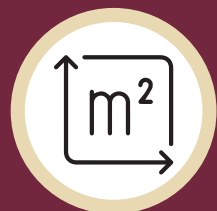
TORNEIRAS COM
AREJADOR NAS ÁREAS
COMUNS E NOS
APARTAMENTOS



PAISAGISMO
ENRIQUECIDO COM
ESPÉCIES NATIVAS



Diferenciais competitivos



Maior 2 dormitórios da região: oferecemos apartamentos com uma planta única na região, proporcionando espaços amplos e confortáveis, com metragens que variam de 44 a 65 m².



Lazer completo: nossos clientes desfrutarão de uma infraestrutura de lazer completa, com mais de 10 itens disponíveis, incluindo piscinas, garantindo momentos de diversão e relaxamento para toda a família.



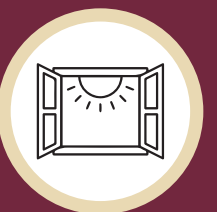
Vagas para todas as unidades: além de oferecermos vagas de estacionamento para todos os apartamentos, também disponibilizamos vagas para visitantes, motos e vagas avulsas para venda, proporcionando praticidade e conforto aos moradores e seus convidados.



Apartamento Garden: Pensando na comodidade e no espaço para nossos clientes, oferecemos a opção de apartamentos com jardim privativo, permitindo maior contato com a natureza e momentos de tranquilidade ao ar livre.



Varanda Grill nas unidades: todas as unidades contam com varanda grill, equipada com ponto de energia para churrasqueira elétrica, para desfrutarem de refeições ao ar livre e momentos de convívio com amigos e familiares.



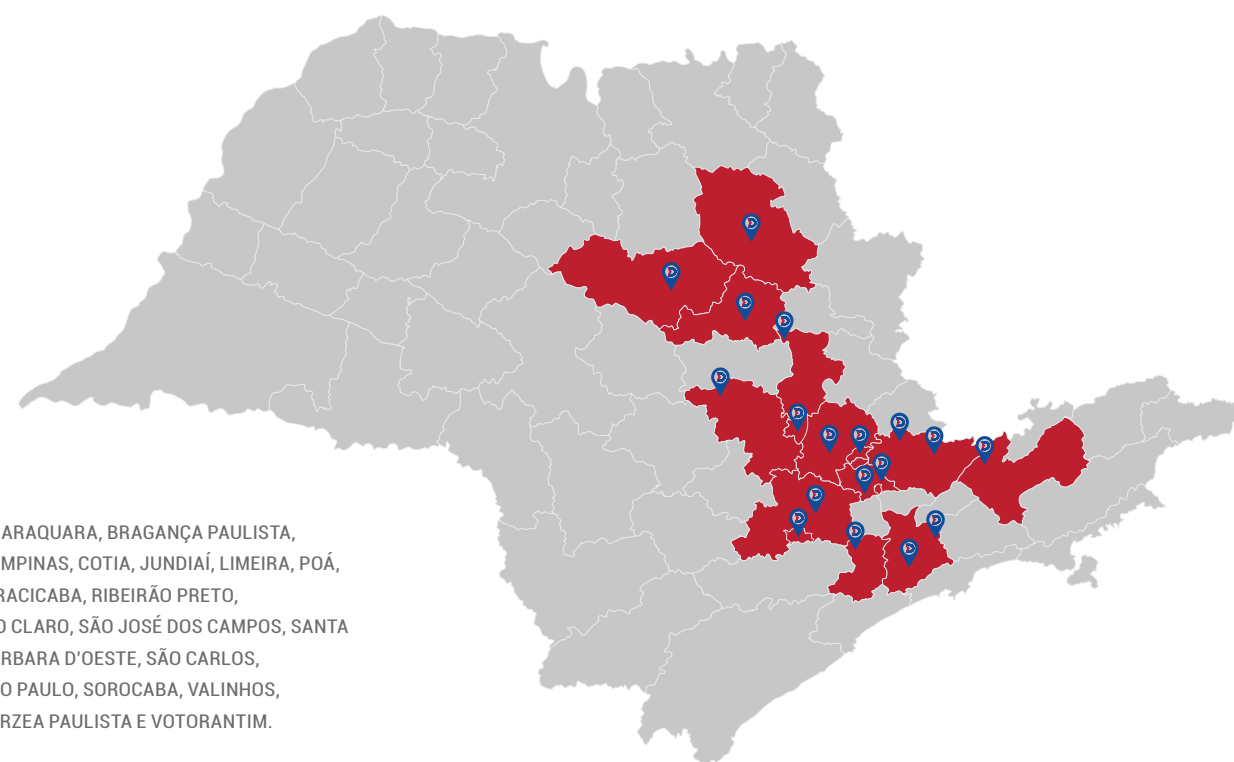
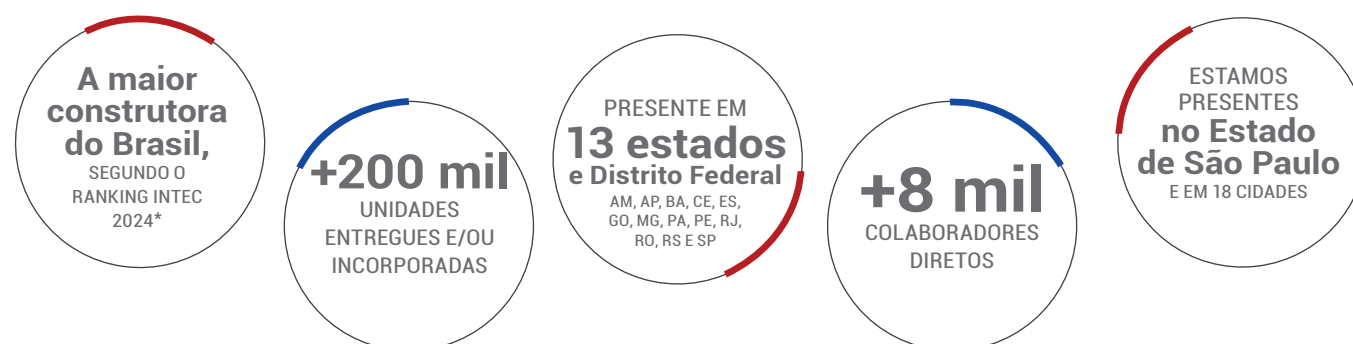
Ventilação e iluminação naturais*: Valorizamos o conforto e o bem-estar dos nossos clientes, por isso, os banheiros são projetados com iluminação e ventilação natural, garantindo ambientes mais arejados e agradáveis.





UM GRANDE ENCONTRO ENTRE **DIRECIONAL** E **PRIX** PARA FAZER O MELHOR PARA VOCÊ!

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.



UMA EMPRESA PARCEIRA, COM QUEM VOCÊ PODE CONTAR SEMPRE.



A Prix Construtora é uma empresa inovadora no mercado imobiliário, com 12 anos de experiência. Desde 2009, destacamo-nos pela qualidade e sofisticação em nossos projetos, evidenciando nosso DNA inovador.

Firmamos uma parceria de sucesso com a Quartzo Incorporadora em julho de 2016, visando desenvolver soluções engenhosas e inovadoras. Juntos, estamos comprometidos em criar empreendimentos excelentes que atendam às necessidades dos clientes. Nossa trajetória de sucesso é resultado da dedicação de nossa equipe em realizar sonhos e alcançar a plena satisfação dos clientes.

Desde 2018, estabelecemos mais uma parceria extraordinária com o Grupo Direcional, executando 900 unidades em Piracicaba e prosseguindo com projetos em Campinas (Reserva Amoreiras) e Belo Horizonte (Exclusive Montreal). Essa parceria nos impulsiona a elevar nossos padrões e oferecer aos nossos clientes um lugar que transcende a simples moradia, e a realizar sonhos através de nossos empreendimentos.





SELETO

AMOREIRAS

ENDEREÇO DO TERRENO:

AV. PROF. MARIA JULIETA GODOI CARTEZANI, 185 - VILA PALÁCIOS

Realização:



SELETO AMOREIRAS, Incorporadora PRIX 07 INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.186.620/0001-81. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas/SP, Alvará nº 141/2024. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas a alteração. Este produto somente poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação. *Exceto nas unidades térreo final 04, das torres 1, 2 e 3.