

PACV.

ALTO

DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI

 **PRADO
GONÇALVES**
IMOBILIÁRIA

PAGV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



O imóvel
do futuro
já existe.

E está aqui.

PAGV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI

PAGV® Expande Sua Atuação para o Mercado de Incorporação Imobiliária

Após mais de 8 anos de sólida atuação no mercado de obras residenciais e comerciais de alto luxo em Campinas e região, a **PAGV®** dá mais um passo em sua trajetória de crescimento e inovação.

Nossa história foi construída com base na excelência, no compromisso com a qualidade e na entrega de projetos únicos e personalizados. Agora, trazemos toda essa expertise para um novo segmento: **a incorporação de edifícios.**

Praticidade, modernidade e conexão com o futuro.

O **Residencial Alto das Mansões** nasce para atender um público que busca mais do que um lugar para morar — busca praticidade, mobilidade e qualidade de vida. Um projeto pensado para quem valoriza o tempo, os bons momentos e a liberdade de viver perto de tudo.

Localizado em uma região estratégica, próximo à **Unicamp, PUC-Campinas** e importantes polos de tecnologia e inovação, o empreendimento oferece uma proposta moderna, dinâmica e conectada com o estilo de vida jovem.

Aqui você escolhe morar em **studios inteligentes** ou em **apartamentos duplex com 2 quartos na cobertura**, com layouts que se adaptam à sua rotina, seja ela acadêmica, profissional ou cheia de movimento.

O Alto das Mansões chega com um grande diferencial: a **parceria com a Housi**, referência em moradia por assinatura. Onde você tem a opção de uma solução prática, sem burocracia, onde a gestão de aluguel, mobília e serviços fica por conta de quem entende do assunto. Perfeito para investidores ou para quem quer flexibilidade no morar.

Além disso, o empreendimento contará com **pontos comerciais no térreo**, que irão contribuir para o desenvolvimento da região, trazendo mais conveniência, serviços e vida para o entorno e para quem vive no residencial.

LOCALIZAÇÃO

ROD. D. PEDRO I

R. Prof. Luiz de Pádua, 185
Sta. Cândida · Campinas

 Parque
Dom Pedro

ALTO
DAS MANSÕES

Ilum Escola de Ciência

Colégio N. Sra. Misericórdia

Academia Tribos do Corpo

Escola Curumim

Supermercado Dalben
Loja Mansões

Conservatório Carlos Gomes



VER NO
GOOGLE
MAPS

PAGV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



Shopping Parque Dom Pedro • 7 minutos



CPFL - sede Campinas • 5 minutos



Parque Taquaral • 8 minutos



Shopping Galleria • 8 minutos



Unicamp • 5 minutos



PUC Campinas • 3 minutos



Centro Médico de Campinas • 15 minutos



Hospital Madre Theodora • 3 minutos



Cambuí • 12 minutos

FICHA TÉCNICA

Endereço: R. Prof. Luiz de Pádua, 185
Santa Cândida - Campinas/SP

Área do Terreno: 2.000 m²

Número de torres: 1 (térreo + 24 pavimentos)

Sist. construtivo: Estrutura convencional

Unidades Habitacionais

- Studios 30,58 a 31,02 m² 177 unidades
- Studios 31,02 m² com Sky Garden 4 unidades
- Apto duplex 2 quartos 62,04 m² 7 unidades

Vagas de garagem com manobrista

Carros: 138 unidades, sendo 2 descobertas
Carros PCD: 4 unidades
Motos: 33 unidades
Motos Rotativas: 9 unidades

Direito de 1 vaga por apartamento

Unidades Comerciais

- Lojas 30,75 m² com pé direito duplo 3 unidades
- Loja 29,92 m² com pé direito duplo 1 unidade
- Loja 45,68 m² com pé direito duplo 1 unidade

Vagas para comercial

Carros: 10 unidades, sendo 1 com
posto de carregamento elétrico

PACV

ALTO

DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



IMAGENS PRELIMINARES SUJEITAS A ALTERAÇÃO

TÉRREO

- 1 Acesso de Moradores
- 2 Acesso de Entregadores
- 3 Portaria
- 4 Maleiro
- 5 WC Recepção
- 6 Recepção
- 7 Hall Instagramável
- 8 Sala de Encomendas
- 9 Medidores CPFL
- 10 Acesso Lixeira
- 11 Lixeira
- 12 Reservatórios de água
- 13 Acesso à Garagem do Residencial
- 14 Rampa acesso ao G1
- 15 Bicletário com oficina
- 16 Vagas do Residencial
- 17 Lojas com acessos independentes
- 18 Vagas comerciais, sendo 1 para carregamento elétrico





GARAGEM 1

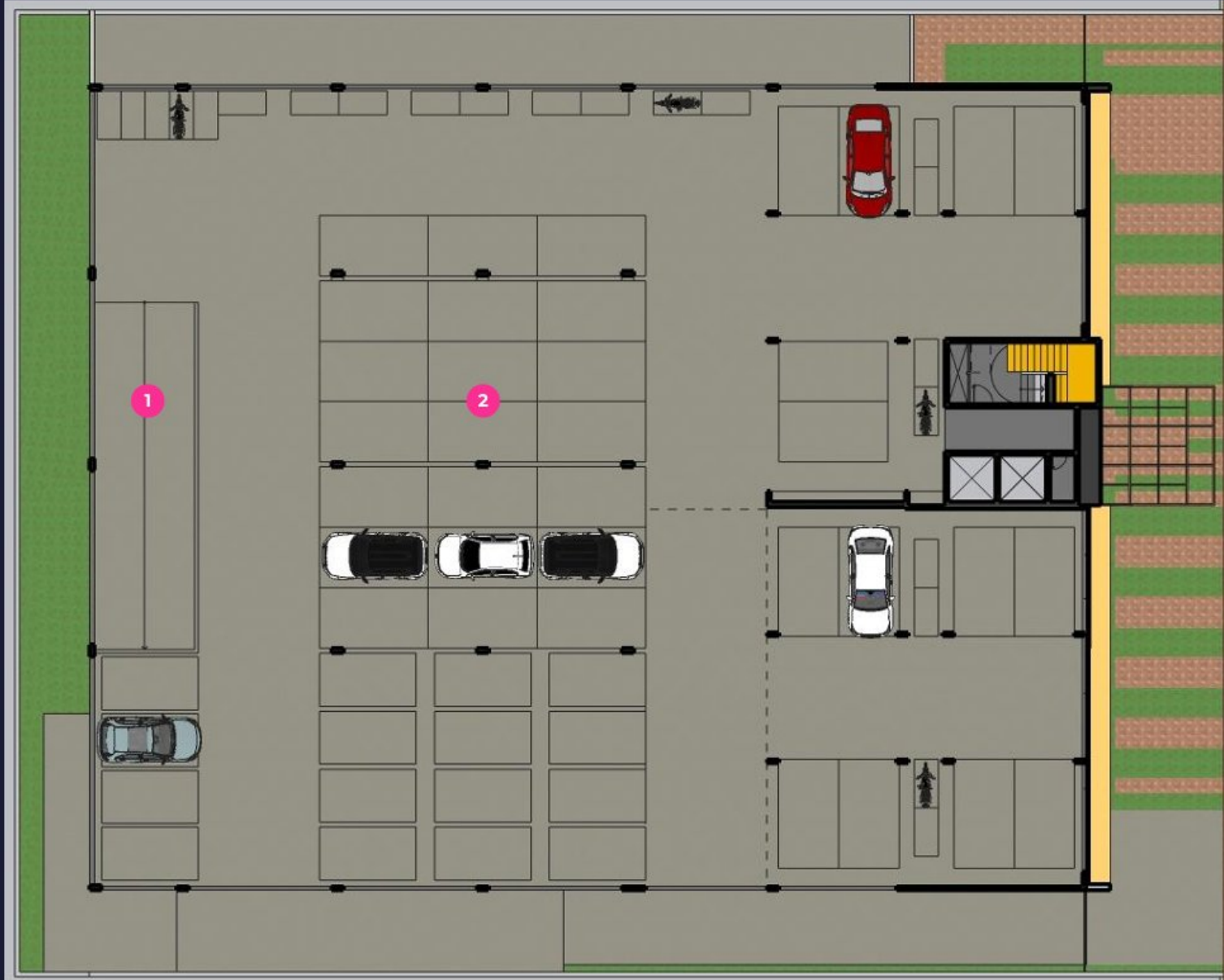
- 1 Administração do Condomínio
- 2 Copa de Funcionários
- 3 WC Masculino Funcionários
- 4 WC Feminino Funcionários
- 5 Sala de uso mecânico / pressurizador
- 6 Rampa de Acesso vagas térreo
- 7 Rampa de Acesso ao G2
- 8 Vagas Residencial





GARAGEM 2

- 1 Rampa de Acesso ao G1
- 2 Vagas do Residencial



VAGAS DE GARAGEM DO RESIDENCIAL

PAVIMENTO	VAGA P (4,0 x 2,5 m)	VAGA M (4,5 x 2,5 m)	VAGA PCD-G (5,0 x 2,5 + 1,2 m)	VAGA MOTO (2,0 x 1,0 m)	VAGA ROTATIVA MOTO (2,0 x 1,0 m)
Térreo	16	30	2	7	9
G1	-	41	2	4	-
G2	16	35	-	22	-
TOTAL	32	106	4	33	9
	142			42	

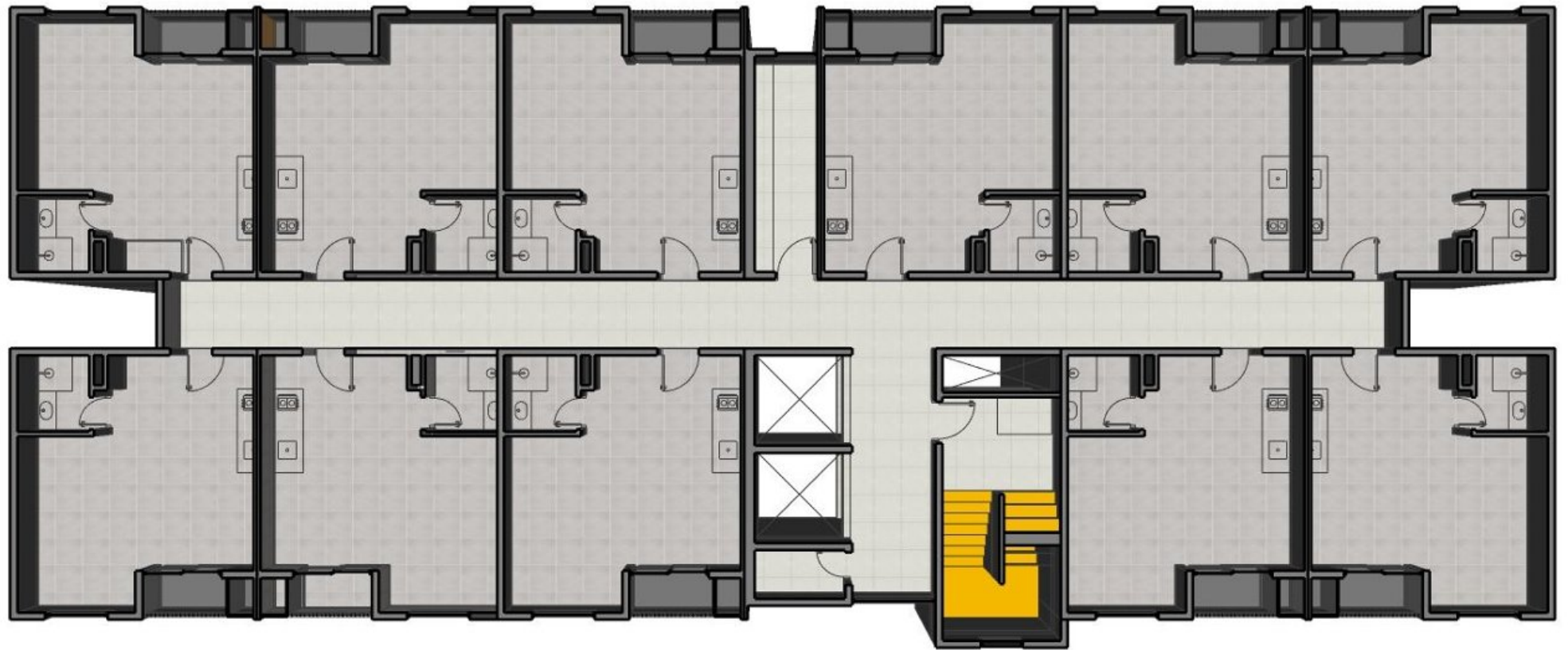


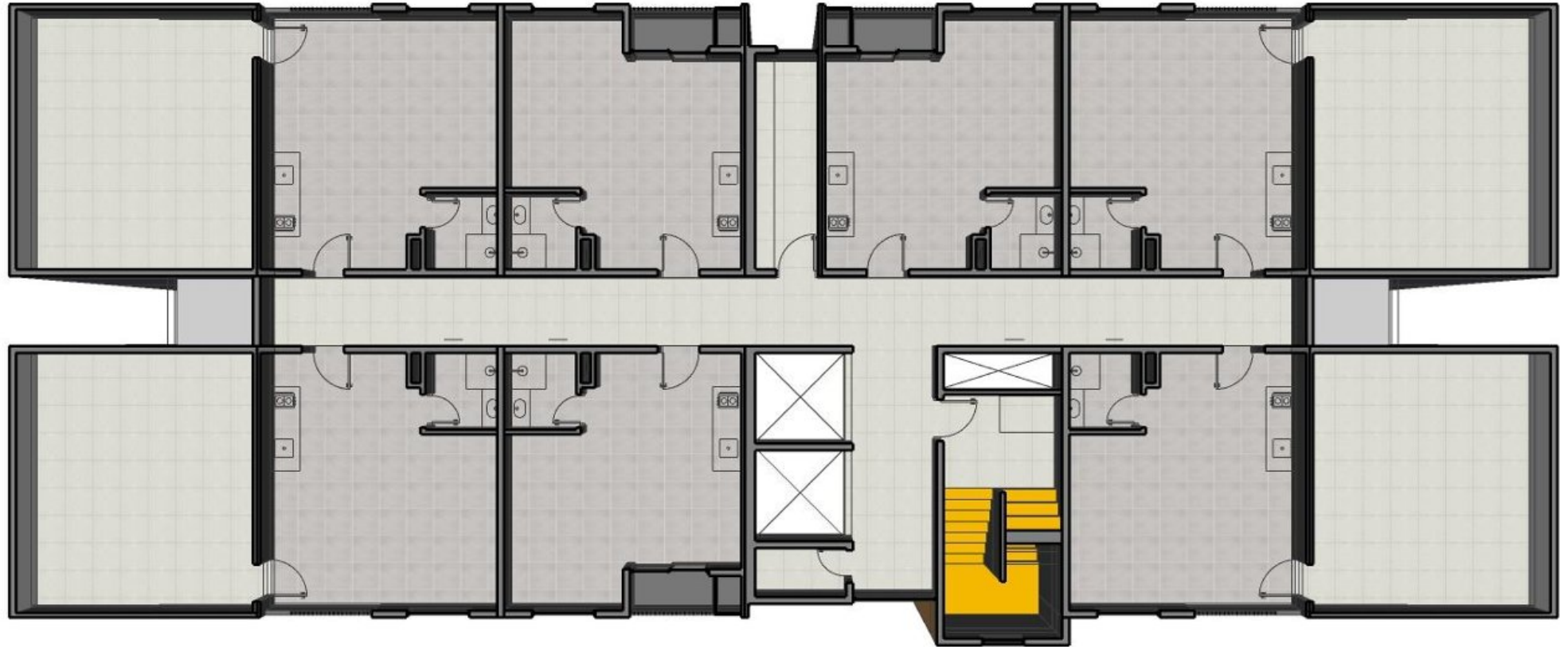
LAZER

- 1 Casa de Campo com churrasqueira, WC e piscina privativa
- 2 Gourmet com Steak House
- 3 Lounge Gourmet
- 4 Laundry
- 5 Academia
- 6 Sauna
- 7 WC Feminino
- 8 WC Masculino
- 9 Coworking / Meeting Room
- 10 Mini Mercado
- 11 Praça Pet
- 12 Wine Lounge
- 13 Piscina com deck molhado
- 14 Quadra de Beach Tennis
- 15 Lounge Beach Tennis

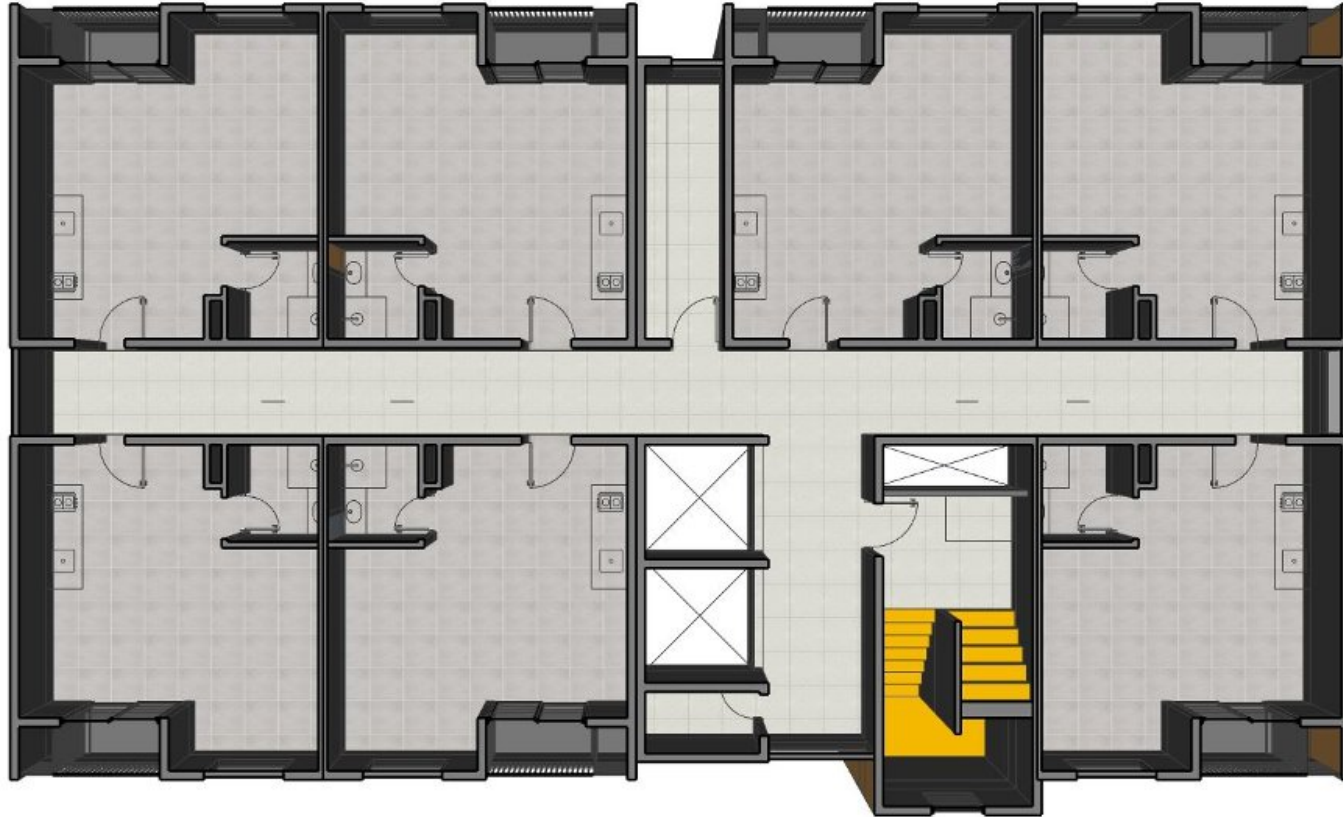








PAVIMENTO TIPO
13° AO 20° ANDAR



PAVIMENTO TIPO
21º ANDAR
APTOS DUPLEX
PAV. INFERIOR



PAVIMENTO TIPO
22° ANDAR
APTOS DUPLEX
PAV. SUPERIOR



PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



HALL INSTAGRAMÁVEL



RECEPÇÃO / HALL INSTAGRAMÁVEL

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



BICICLETÁRIO



BICICLETÁRIO / OFICINA

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

CASA DE CAMPO

PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



GOURMET COM STEAK HOUSE



GOURMET COM STEAK HOUSE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PAGV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



LAUNDRY



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI

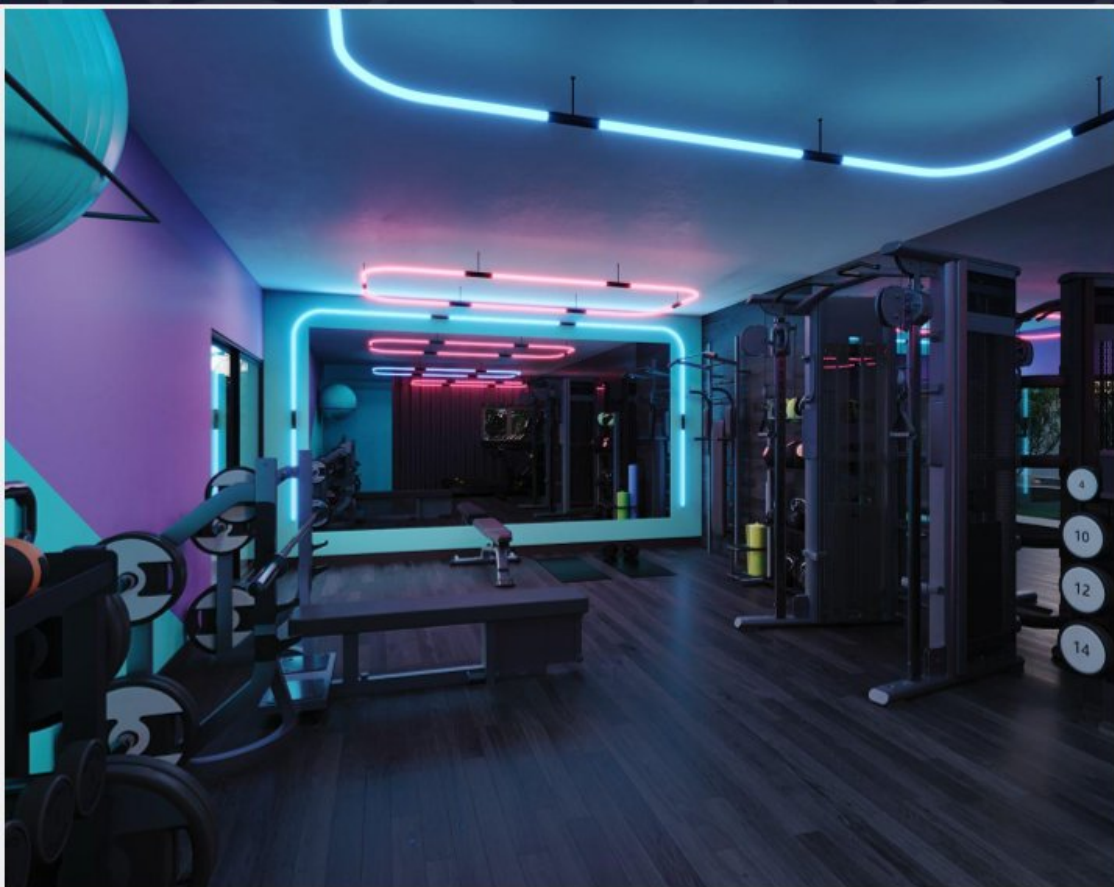


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ACADEMIA

PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

COWORKING / MEETING ROOM

PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

MINI MERCADO

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



PISCINA COM DECK

IMAGEM meramente ilustrativa

PAGV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



PRAÇA PET



WINE LOUNGE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

QUADRA DE BEACH TENNIS

PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



SAUNA



ESCADA

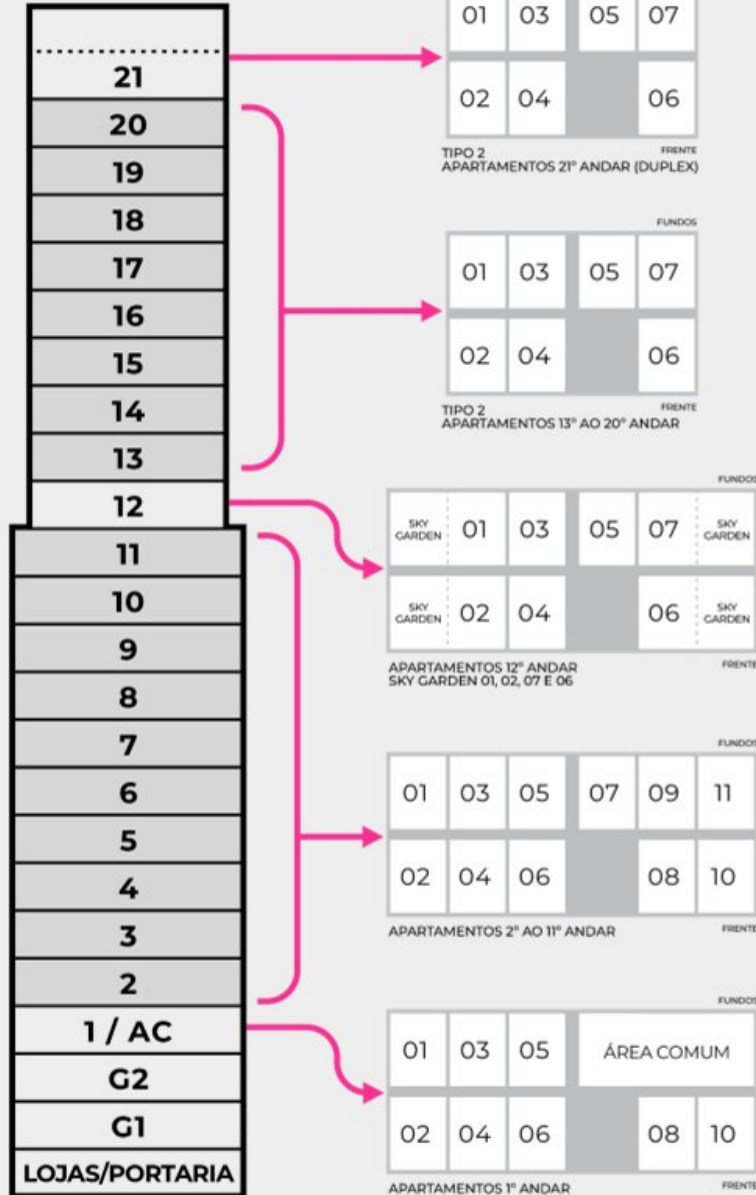
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI

MAPA DE APTOS.

PAGV



DIFERENCIAIS

- Ponto Grill Elétrico na varanda
- Infra de ar-condicionado com tubulação frigorígena na sala e quarto
- Infra para água quente na cozinha e banheiro (com infra para receber aquecedor de passagem)
- Ponto USB na sala e quarto
- Ponto lavanderia
- Ponto 220V para fogão e forno elétrico (não terá ponto gás)
- Entregue com piso cerâmico/porcelanato
- Bancadas em granito ou mármore na cozinha e banheiro
- Janela do quarto com persiana blackout

PLANTA TIPO STUDIOS 30,58 m²



DIFERENCIAIS

- Ponto Grill Elétrico no Sky Garden
- Ponto de água e esgoto para instalação de bancada no Sky Garden
- Ponto para instalação de SPA no Sky Garden
- Infra de ar-condicionado com tubulação frigorígena na sala e quarto
- Infra para água quente na cozinha e banheiro (com infra para receber aquecedor de passagem)
- Ponto USB na sala e quarto
- Ponto lavanderia
- Ponto 220V para fogão e forno elétrico (não terá ponto gás)
- Entregue com piso cerâmico/porcelanato
- Bancadas em granito ou mármore na cozinha e banheiro
- Janela do quarto com persiana blackout

PLANTA TIPO

STUDIOS 31,02 m² COM SKY GARDEN 30,71 m²



DIFERENCIAIS

- Ponto Grill Elétrico na varanda
- Infra de ar-condicionado com tubulação frigorígena na sala e quarto
- Infra para água quente na cozinha e banheiro superior (com infra para receber aquecedor de passagem)
- Ponto USB na sala e quartos
- Ponto lavanderia
- Ponto 220V para fogão e forno elétrico (não terá ponto gás)
- Entregue com piso cerâmico/porcelanato
- Bancadas em granito ou mármore na cozinha e banheiro
- Janela do quarto com persiana blackout

PLANTA TIPO

COBERTURA DUPLEX COM 2 QUARTOS 62,04 m²



Pavimento Inferior



Pavimento Superior

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI

LIVING DO STUDIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PACV

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



LIVING DO STUDIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



LIVING DO STUDIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI

LIVING DO STUDIO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



BANHEIRO DO STUDIO



LAVANDERIA DO STUDIO

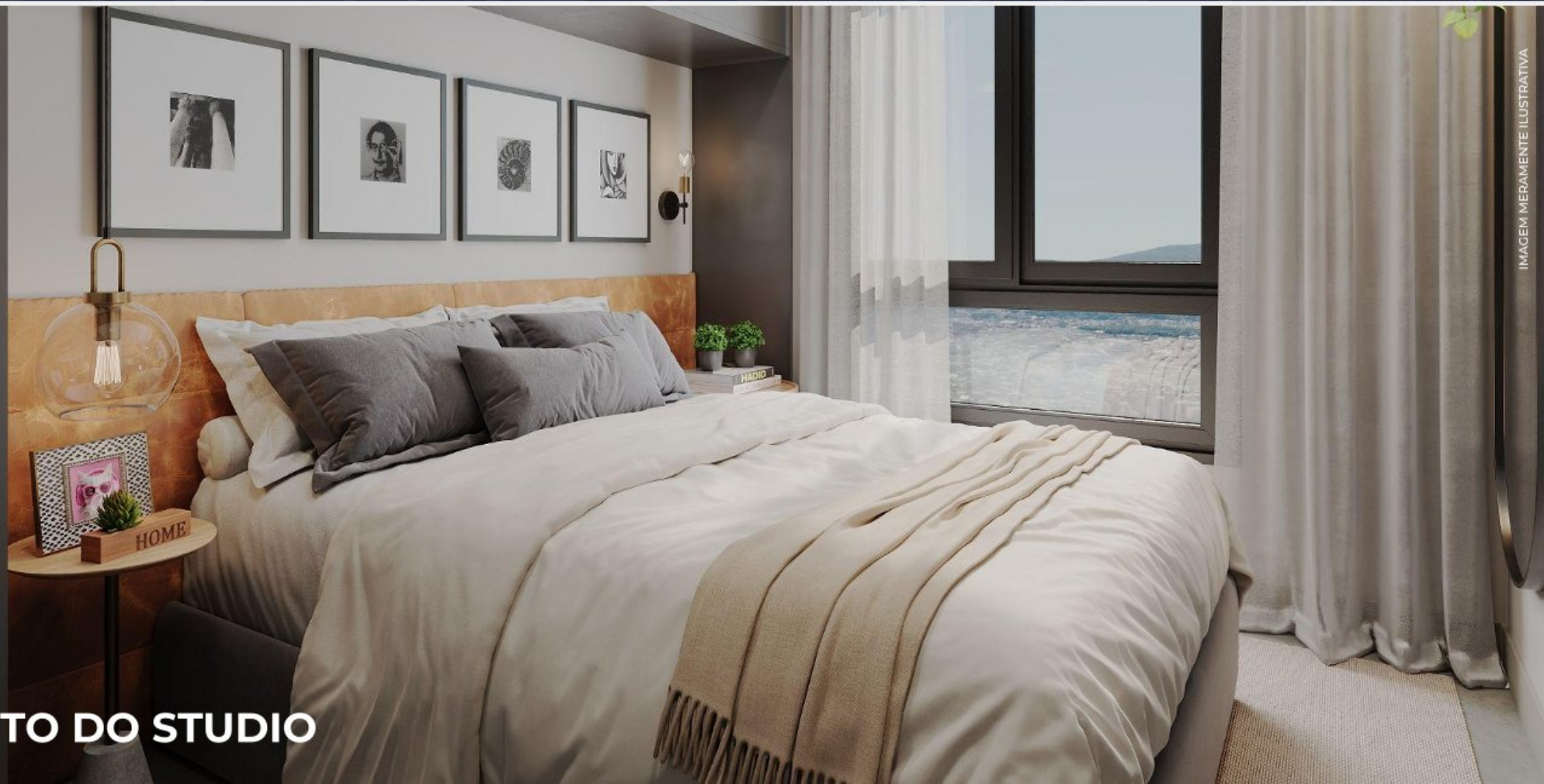


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PAGV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



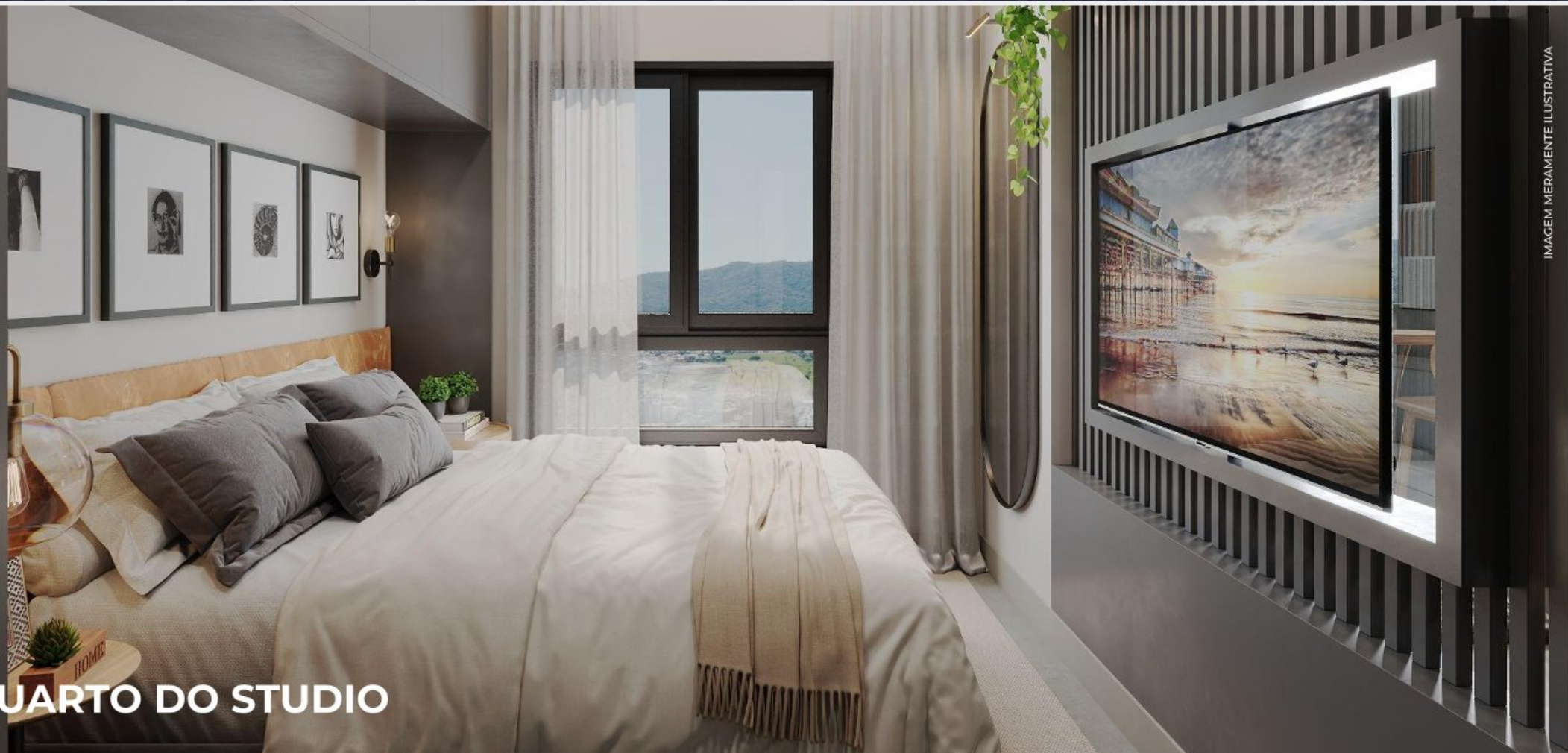
QUARTO DO STUDIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PACV.

ALTO
DAS MANSÕES

POWERED
BY HOUSI



QUARTO DO STUDIO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA