

SENSIA
GALLERIA

SENSIA
GALLERIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

DÊ ADEUS AOS METROS QUADRADOS. OS METROS INOVADORES DE SENSIA CHEGARAM PARA FICAR.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara, em uma experiência única.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida.

Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única, do seu jeito.

A SENSIA CHEGOU
A CAMPINAS COM
METROS INTELIGENTES,
CONTEMPORÂNEOS E
REALMENTE INOVADORES.

O Sensia Galleria está em uma das regiões mais desejadas da cidade, próximo a comércio e avenidas importantes.

 RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 33
CAMPINAS - SP
Via de Acesso: Rua Antônio Santos Carvalhinho, 175

PRÓXIMO A AVENIDAS IMPORTANTES:
PERTO DO SHOPPING GALLERIA, E DE FÁCIL ACESSO PELA RODOVIA DOM PEDRO E AV. CARLOS GRIMALDI.

- 3 minutos Shopping Galleria
- 6 minutos Leroy Merlin
- 7 minutos Supermercado Carrefour
- 7 minutos Shopping Iguatemi
- 7 minutos Decathlon
- 11 minutos Parque Ecológico Monsenhor Emílio José Salim



m DO SEU JEITO

Bem-vindo(a) ao seu novo apartamento!
Ou ao seu novo jeito de olhar um
imóvel. Daqui pra frente, os metros
quadrados vão fazer cada vez menos
sentido. E os metros do seu jeito,
cada vez mais.



2 E 3 QUARTOS COM
SUÍTE E VARANDA



APARTAMENTOS DE 61,17 E 74,32
METROS NADA QUADRADOS



1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM





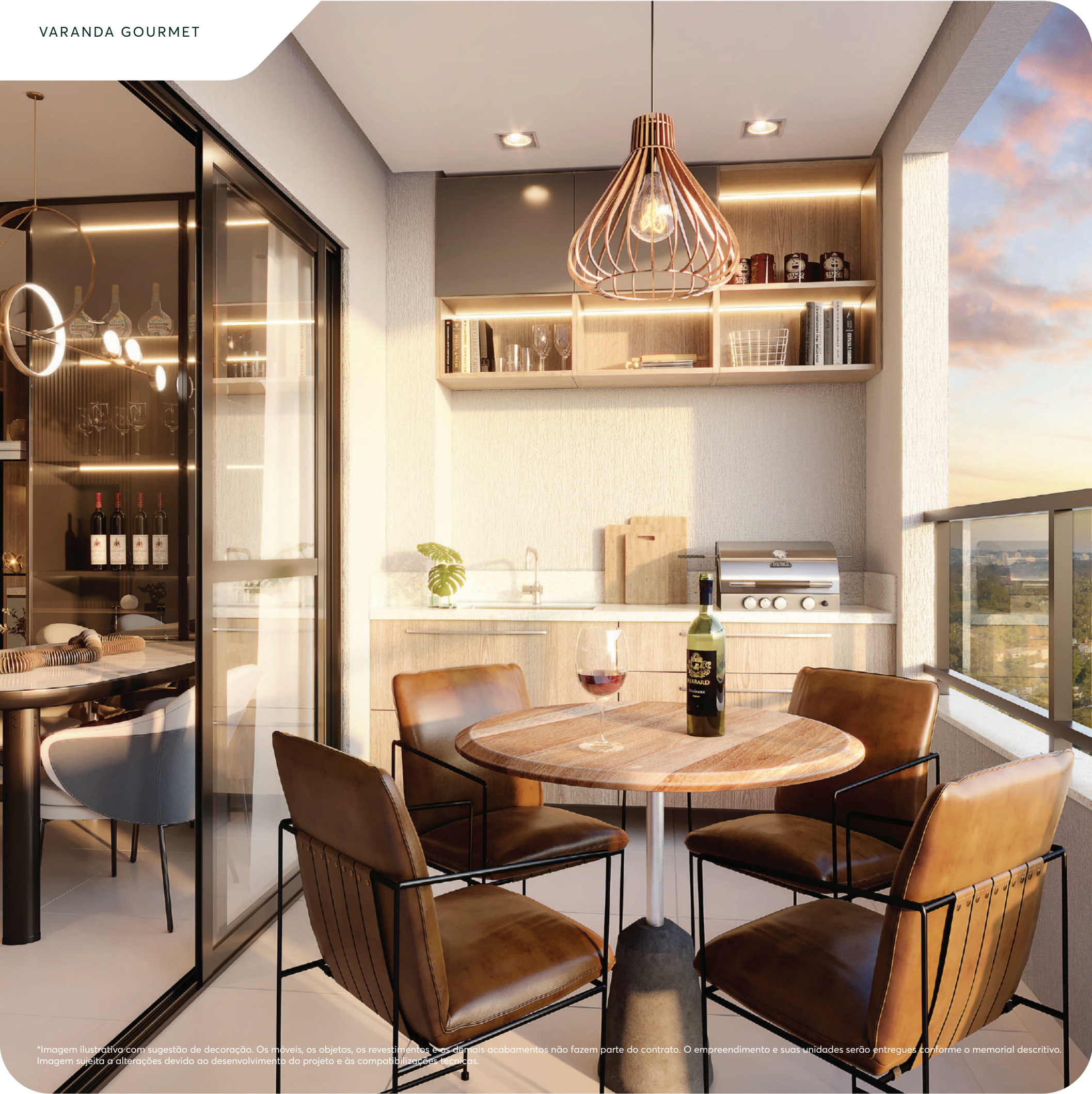
*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

COZINHA



*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VARANDA GOURMET



*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

QUARTO



*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESCRITÓRIO



*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



VERDES
m

SUSTENTABILIDADE
EM CADA DETALHE.
**UM CUIDADO ESPECIAL
COM O FUTURO.**



ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS ÁREAS COMUNS

MUITO LAZER PARA SUA FAMÍLIA DESCANSAR E CURTIR.

LAZER PREMIUM, EQUIPADO E
DECORADO, SEM COBRANÇA DE
TAXAS DE DECORAÇÃO, PARA SUA
FAMÍLIA DESCANSAR E CURTIR.

- Academia Coberta
- Piscina - Adulto
- Piscina - Infantil
- Prainha
- Garrafão de basquete
- Vestiário
- Bicicletário Coberto
- Pet Care
- Pet Place
- Playground
- Espaço Kids
- Gazebos
- Praça

RELAX m

*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

PET PLAY



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

QUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

m GOURMET



COM O ESPAÇO GOURMET,
**NÃO VAI FALTAR LUGAR
PARA RECEBER OS AMIGOS
COM CONFORTO E AMOR.**

- VARANDA GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- GOURMET MULTIMÍDIA
- CHURRASQUEIRA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

UNIMOS INOVAÇÃO,
TECNOLOGIA E CONFORTO
PARA OFERECER UMA
**EXPERIÊNCIA ÚNICA PARA
QUEM QUER VIVER O
MELHOR DO DIA A DIA.**



Espaço Delivery



Previsão de vaga para carro elétrico



Fechadura digital padrão em todas as unidades

m

INOVADORES

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESCOLHA O APARTAMENTO,
A PLANTA E CADA DETALHE
QUE VEM COM ELE.

m PERSONALIZADOS

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita de personalização com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia totalmente com a sua cara.

Com a personalização, você tem:



QUALIDADE GARANTIDA



OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO

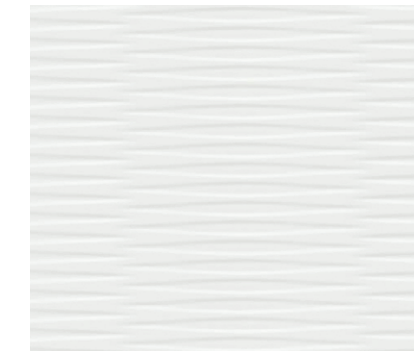


IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO

São inúmeras possibilidades de combinação para deixar o seu apartamento totalmente do seu jeito. Você pode escolher:



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E ACESSÓRIOS

A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato.

PLANTAS FLEXÍVEIS
PARA VOCÊ ESCOLHER
O QUE FAZ SENTIDO
PARA A SUA VIDA.

TRABALHA DE CASA?
CAPRICHE NO HOME OFFICE.

GOSTA MESMO É DE UM FILMINHO?
TIRE UMA PAREDE E CRIE ESPAÇO
PARA UM SOFAZÃO.

NOSSOS PROJETOS TÊM
PAREDES REMOVÍVEIS, QUE GARANTEM
A FLEXIBILIDADE PARA ACOLHER OS
SEUS NOVOS MOMENTOS DE VIDA.



FLEXÍVEIS

m

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato.

PLANTA DE 2 QUARTOS
COM SUÍTE

61,17
METROS
NADA
QUADRADOS



SENSIA GALLERIA – APTO 304

■ PAREDES EM CONCRETO
■ PAREDES EM DRYWALL

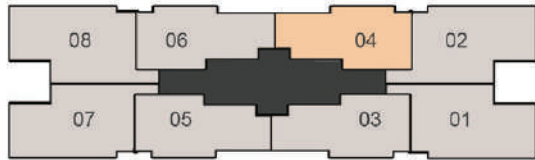


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. *A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra.

PLANTA DE 3 QUARTOS
COM SUÍTE

74,32
METROS
NADA
QUADRADOS



SENSIA GALLERIA – APTO 302

■ PAREDES EM CONCRETO
■ PAREDES EM DRYWALL

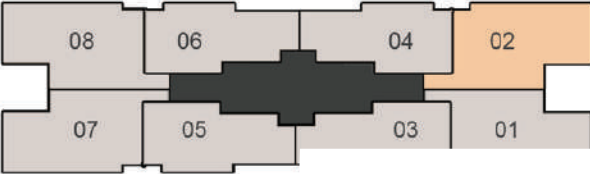
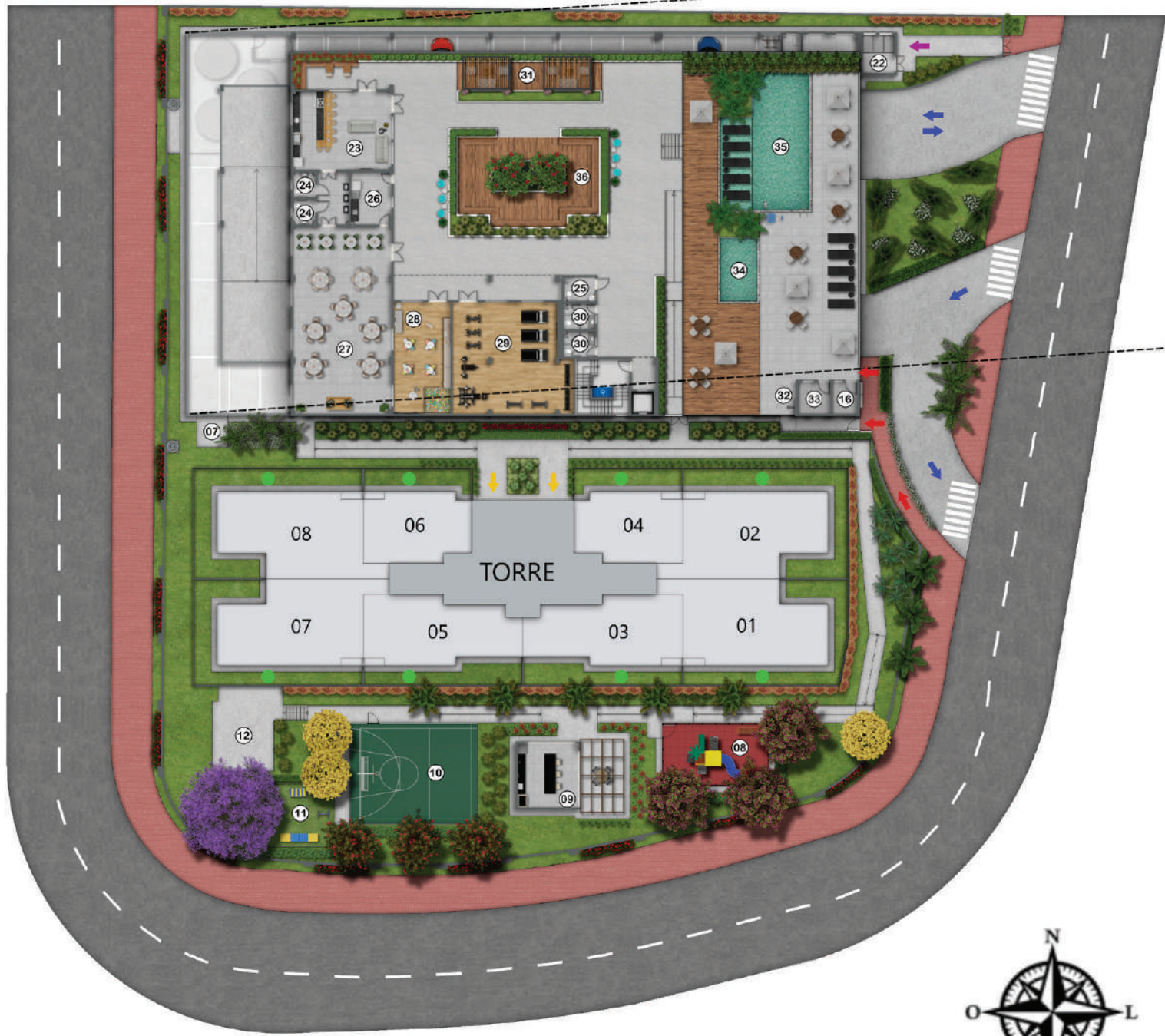


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. *A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra.

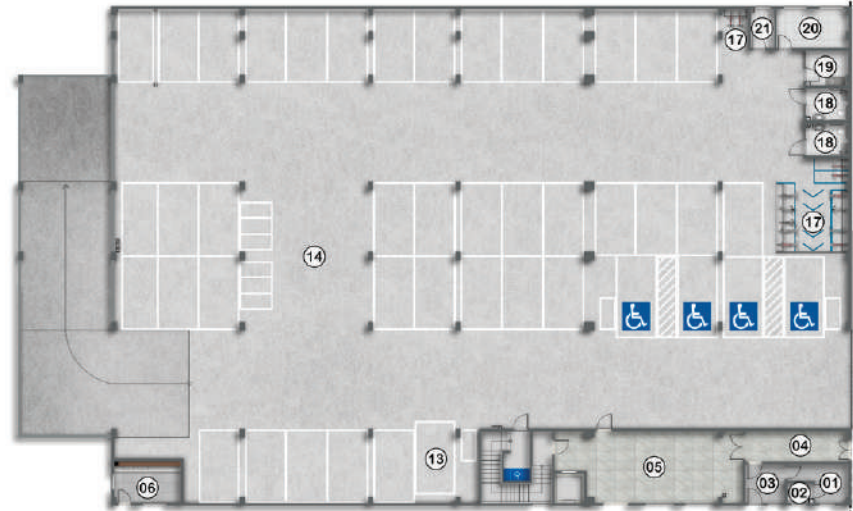


SENSIA GALLERIA - IMPLANTAÇÃO

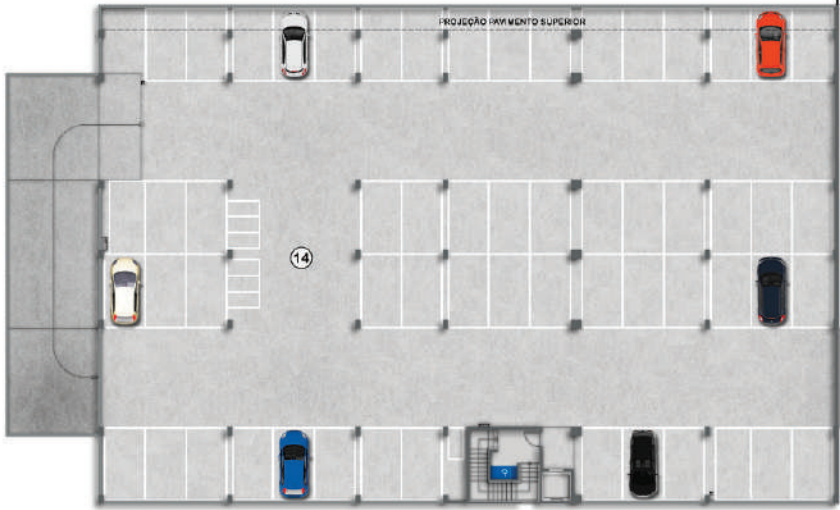
- ENTRADA PEDESTRE
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO AS TORRES
- ACESSO LIXO
- ÁREA PRIVATIVA



SUBSOLO EDIFÍCIO GARAGEM



TÉRREO EDIFÍCIO GARAGEM



1º PAVIMENTO EDIFÍCIO GARAGEM

- 01 GUARITA
- 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- 03 DELIVERY
- 04 LOCKER
- 05 LOBBY
- 06 PET CARE
- 07 PREVISÃO APOIO TÉCNICO PCD
- 08 PLAYGROUND
- 09 GOURMET
- 10 QUADRA GARRAFÃO
- 11 PET PLACE
- 12 CASA DE MÁQUINAS TORRE
- 13 PREVISÃO PARA VAGA DE CARRO ELÉTRICO
- 14 EDIFÍCIO GARAGEM
- 15 RESERVATÓRIO D' ÁGUA
- 16 CASA DE BOMBAS
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 VESTIÁRIO PCD APOIO
- 19 REFEITÓRIO
- 20 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM
- 21 DEPÓSITO MATERIAL LIMPEZA
- 22 LIXO
- 23 GOURMET MULTMÍDIA
- 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
- 25 VESTIÁRIO PCD LAZER
- 26 COPA SALÃO DE FESTAS
- 27 SALÃO DE FESTAS
- 28 ESPAÇO KIDS
- 29 ACADEMIA
- 30 VESTIÁRIO LAZER
- 31 GAZEBO
- 32 DUCHA
- 33 CASA DE MÁQUINAS
- 34 PISCINA INFANTIL
- 35 PISCINA ADULTO
- 36 PRAÇA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica. Seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:	4.164,00 M²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	13 PAVIMENTOS + EDIFÍCIO GARAGEM COM 4 PAVIMENTOS
Nº TOTAL DE UNIDADES:	104
UNIDADES POR ANDAR:	8
ELEVADORES:	4 ELEVADORES PARA TORRE E 1 PARA O EDIFÍCIO GARAGEM
Nº TOTAL DE VAGAS:	184 PRIVATIVAS + 8 VAGAS DE USO COMUM

TIPO	METRAGEM
1Q COM VARANDA	45,97M²
2Q COM SUÍTE E VARANDA:	61,17 M²
3Q COM SUÍTE E VARANDA:	74,32 M²

MRV&CO

A nossa história começa muito antes da nossa marca.

Fazemos parte da MRV&CO, um grupo global que, com 42 anos de história, transformou a vida de milhares de pessoas, oferecendo diversas soluções de moradia no Brasil e nos Estados Unidos.

Ancorada pela solidez desse grupo, a Sensia já nasce grande, com um landbank de mais de 1 bilhão de reais totalmente focado no segmento de médio padrão em todo o Brasil.



- Ampla expertise no mercado imobiliário
- Valores inegociáveis
- Solidez financeira
- Presente em mais de 160 cidades brasileiras e nos Estados Unidos

SENSIA

INCORPORADORA

MEUSENSIA.COM.BR