

LANÇAMENTO!



FACILIDADES
QUE CUIDAM
DA SUA ROTINA!



Imagem meramente ilustrativa



2 DORMS.
VARANDA GOURMET

+ LAZER COMPLETO

ADN

O QUE FAZ UM LAR SE TORNAR ÚNICO?



É QUANDO ELE VAI ALÉM DAS PAREDES E SE TRANSFORMA EM UM ESPAÇO PARA VIVER COM TRANQUILIDADE E ALEGRIA.

NO SAN DIEGO RESIDENCE, A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO FECHADO GARANTE A PAZ QUE SUA FAMÍLIA PROCURA, ENQUANTO O LAZER COMPLETO CRIA OPORTUNIDADES PARA CELEBRAR, CONVIVER E ESCREVER NOVAS HISTÓRIAS TODOS OS DIAS.

OS NÚMEROS CONFIRMAM O NOSSO SUCESSO

+ 8 MIL

UNIDADES
ENTREGUES

+ 1.6 MIL

EMPREGOS
GERADOS
ANUALMENTE

19

CANTEIROS
DE OBRAS ATIVOS

CERTIFICAÇÕES QUE COMPROVAM A QUALIDADE ADN



PODE CONFIAR

O **Grupo ADN** possui certificações máximas do **PBQP** e **ISO 9001**, assegurando qualidade e confiabilidade.



ABRAINC

Desde 2021, o **Grupo ADN** é associado à Abrainc, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



ENTRE AS MAIORES DO BRASIL

Em 2025, o Grupo ADN ocupou o 26º lugar no Ranking da Engenharia Brasileira - 500 grandes da Construção, da Revista O Empreiteiro, reconhecido pela sua qualidade e competência.



CASA AZUL

O **Grupo ADN** alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



SONHAR, PLANEJAR E CONQUISTAR

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da Casa Própria.



**Minha Casa
Minha Vida**

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.

MAPA DE ATUAÇÃO



É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A **ADN** REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.

COM SEDE EM **SÃO CARLOS** E REGIONAIS EM **CAMPINAS** E **RIBEIRÃO PRETO**, JÁ ESTAMOS PRESENTES EM **MAIS DE 19 CIDADES**.



Hortolândia



Jovem, conectada e em constante crescimento, Hortolândia é hoje um dos polos mais dinâmicos do interior paulista.

A cidade se destaca pela mobilidade, com fácil acesso às principais rodovias e à Região Metropolitana de Campinas, além de preservar o verde como parte da vida urbana.

Com vocação para o desenvolvimento e qualidade de vida, Hortolândia atrai investimentos, acolhe novas histórias e se valoriza a cada dia.

A ADN tem orgulho de fazer parte desse movimento, entregando empreendimentos que unem segurança, praticidade e bem-estar em um endereço que acompanha o futuro da cidade.

LOCALIZAÇÃO



EM VILA INEMA, O CAMINHO SE ABRE PARA NOVAS CONQUISTAS

Com acesso rápido às principais rodovias, próximo a Campinas e ao centro de Hortolândia, o **San Diego Residence** conecta praticidade, valorização e qualidade de vida em um só endereço.

Rua Sérgio Sidnei de Souza, 300 - Hortolândia

IMPLANTAÇÃO



01_ PORTARIA

02_ QUIOSQUE HAPPY HOUR

03_ QUIOSQUE STEAK HOUSE

04_ HORTA

05_ ADN SHOP

06_ BICICLETÁRIO

07_ PET PLACE / PET CARE

08_ PLAYGROUND

09_ ESPAÇO RELAX

10_ PISCINA ADULTO

11_ PISCINA INFANTIL

12_ WEB GARDEN

13_ CAR WASH

14_ REDÁRIO

15_ LOUNGE

16_ SALÃO DE FESTAS

17_ KIDS AIR

18_ ESPAÇO FITNESS

19_ PISTA DE SAÚDE

FICHA TÉCNICA

**RUA SÉRGIO SIDNEI DE SOUZA, 300
HORTOLÂNDIA/SP**

PRODUTO: SAN DIEGO RESIDENCE

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 17.976,22 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 17.210,46 M²

NÚMERO DE TORRES: 3 TORRES COM 13
PAVIMENTOS (TÉRREO + 12), CONTENDO
8 APARTAMENTOS POR ANDAR

NÚMERO DE UNIDADES: 312 APARTAMENTOS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

APTOS. TIPO DE 42,23 M² A 43,23 M².

APTOS. TÉRREOS DE 42,23 M² A 43,23 M²

COM GARDEN DE 16,87 M² A 21,34 M².

2 DORMITÓRIOS E VARANDA GOURMET.

VAGAS DE GARAGEM:

365 VAGAS PARA AUTOMÓVEIS (SENDO 302 VAGAS
CONVENCIONAIS, 10 VAGAS ADAPTADAS A PCD, 43
VAGAS CONVENCIONAIS DE VISITANTE, 6 VAGAS
DE VISITANTE ADAPTADAS A PCD, 3 VAGAS DE
VISITANTE PARA IDOSO E 1 VAGA DE USO COMUM).



ÁREAS DE LAZER

 · PISCINA ADULTO E INFANTIL

 · QUIOSQUE STEAK HOUSE

 · QUIOSQUE HAPPY HOUR

 · PLAYGROUND

 · KIDS AIR

 · SALÃO DE FESTAS

 · ESPAÇO FITNESS

 · ESPAÇO RELAX

 · WEB GARDEN

 · HORTA

 · POMAR

 · REDÁRIO

 · PISTA DE SAÚDE

FACILITIES

 · PORTARIA 24H

 · PET PLACE / PET CARE

 · CAR WASH

 · LOJA AUTÔNOMA

 · BICICLETÁRIO

 · BIKE REPAIR



O MELHOR LUGAR
DO MUNDO
É VOCÊ QUEM FAZ.



FACILIDADES
QUE CUIDAM
DA SUA ROTINA!

PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa



**BEM-VINDO
AO SEU MELHOR
MOMENTO DE VIDA.**

PISCINA



Imagem meramente ilustrativa



**BEM-ESTAR
E DIVERSÃO PARA
TODAS AS IDADES.**

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa



**INFÂNCIA
CHEIA DE
SORRISOS.**

HAPPY HOUR



Imagem meramente ilustrativa



CELEBRAÇÕES
QUE MARCAM
SUAS CONQUISTAS.

ESPAÇO RELAX



Imagem meramente ilustrativa



PAUSA QUE
ACALMA.

STEAK HOUSE



Imagem meramente ilustrativa



**SABORES
QUE MARCAM
MOMENTOS.**

PET CARE



Imagem meramente ilustrativa



DIVERSÃO E CUIDADO
PARA O SEU
MELHOR AMIGO.

ESPAÇO FITNESS



Imagem meramente ilustrativa



**EXERCÍCIO
E BEM-ESTAR
NO SEU RITMO.**

PISTA DE CORRIDA

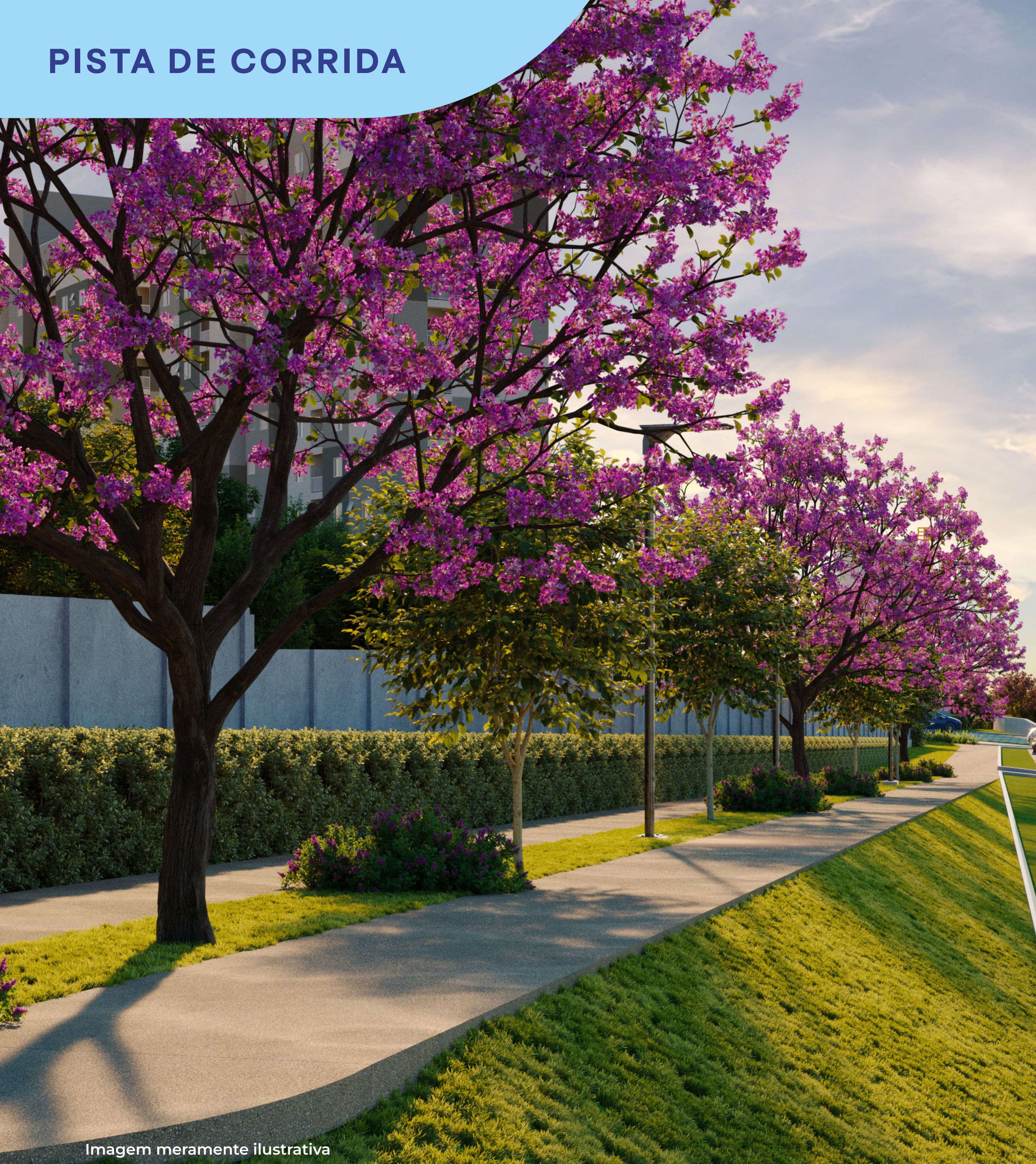


Imagem meramente ilustrativa



**SAÚDE COM
CENÁRIO E
RITMO IDEAL.**

LOUNGE



Imagem meramente ilustrativa



APROVEITE
PARA DAR UMA
PAUSA NA ROTINA.

REDÁRIO



Imagem meramente ilustrativa



PAUSE, RESPIRE
E SINTA O
TEMPO PASSAR.

WEB GARDEN



Imagem meramente ilustrativa



CONNECTIVIDADE
E INSPIRAÇÃO
AO AR LIVRE.

CAR WASH



Imagem meramente ilustrativa



**FUNCIONALIDADE
E PRATICIDADE
PARA O SEU DIA A DIA.**

BICICLETÁRIO



Imagem meramente ilustrativa



**MOBILIDADE SOBRE
DUAS RODAS,
COM SEGURANÇA
E PRATICIDADE.**



Imagem meramente ilustrativa



AGILIDADE PARA
A REPOSIÇÃO DE
ÚLTIMA HORA.

LIVING



Imagem meramente ilustrativa



**TUDO PARA QUE SUA
VIDA SEJA FEITA DE
MOMENTOS ÚNICOS!**

VARANDA GOURMET



Imagem meramente ilustrativa



QUALIDADE DE VIDA
É CURTIR CADA
MOMENTO.

DORMITÓRIO CASAL



Imagem meramente ilustrativa



**BELEZA E
PRIVACIDADE EM
UM PROJETO
ESPECIAL.**

PLANTAS



2 DORMS.

VARANDA GOURMET

+ LAZER COMPLETO

PLANTA TIPO

(1° AO 12° PAVIMENTO)

42,23 m² a 43,23 m²

PLANTA TÉRREA

42,23 m² a 43,23 m²

+ GARDEN DE

16,87 m² a 21,34 m²





O instituto **ADN** foi fundado em 2018 com o intuito de promover ações como oportunidades dos colaboradores exercerem cidadania, amparando organizações sociais e contribuindo com a melhoria nas comunidades em que a **ADN Construtora** atua.



PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.



VALORES

Priorizar os princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

Portal do cliente



**PLANEJE SEU
FINANCIAMENTO**



**CONSULTE
BOLETOS
E EXTRATOS**



**ANTECIPE
PARCELAS ONLINE**



**TENHA
ATENDIMENTO
PERSONALIZADO**

ACESSE EM [ADNCONSTRUTORA.COM.BR](https://adnconstrutora.com.br) OU BAIXE O APP HOMEPAY.





SANDIEGO

RESIDENCE

**FALE COM A NOSSA
CENTRAL DE VENDAS:**

(16) 3600-8646

PLANTÃO DE VENDAS:

**RUA ANTÔNIO NELSON BARBOSA, 156
JARDIM SÃO BENTO - HORTOLÂNDIA**

ADNCONSTRUTORA.COM.BR

Incorporação Imobiliária Registrada no Registro de Imóveis de Sumaré/SP: R.02 - M.205.098 em 16 de outubro de 2025. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário, paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial de incorporação e o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.