

HOUSE · ime

TAQUARAL



Sua casa em  
GRANDE ESTILO!



# Ficha Técnica

**Tamanho do terreno:**

5.128 m<sup>2</sup>

**Unidades:**

40 unidades (sendo 20 térreas e 20 com rooftop)

**Área privativa da Casa Térrea**

130 m<sup>2</sup> (incluso 40 m<sup>2</sup> de área externa)

**Área privativa da Casa com Rooftop**

130 m<sup>2</sup> (incluso 29 m<sup>2</sup> de lazer descoberto)

**Tipologia:**

3 dormitórios (sendo 1 suíte) + lavabo ou  
2 suítes com living ampliado + lavabo

**Guarita com pulmão de segurança****Vagas para carros dos moradores:**

2 vagas demarcadas por unidade (tamanho 2,50 x 4,50 m)

**Vagas para visitantes com ponto elétrico:**

2 vagas demarcadas (tamanho 2,50 x 4,50 m)

**Vagas de carga e descarga:**

Vaga de acumulação

**Elevadores:**

3 elevadores

**Área de lazer:**

Piscina com solário

Academia

Espaço Gourmet com churrasqueira

Playground

Pomar e Horta comunitária

Praça do Vinho

Lounge e Quadra suspensa de Beach Tennis



# CAMPINAS

**HOUSE ME** - Um moderno e sofisticado condomínio de casas no Taquaral, um dos bairros mais charmosos de Campinas com ruas arborizadas e excelente infraestrutura, que oferece muito lazer e entretenimento, em uma localização privilegiada, pertinho do Parque Taquaral. Ideal para famílias que buscam qualidade de vida em um lugar tranquilo, seguro e conveniente para viver.

# CONHEÇA A LOCALIZAÇÃO

## OS MELHORES PONTOS DE CAMPINAS PERTO DE VOCÊ!



Parque Taquaral  
2 min



Shopping Parque  
Dom Pedro  
5 min



Unicamp  
7 min



PUC Campinas  
8 min



Cambuí  
10 min



Mercado Municipal  
13 min



Shopping Iguatemi  
17 min



Hospital São Luis  
20 min



HOSPITAL  
MADRE THEODORA

PUC  
CAMPINAS

SHOPPING PARQUE  
D. PEDRO

SUPERMERCADO  
GOODBOM

PADARIA  
PÃO DA PRIMAVERA  
BOULANGERIE

POSTO  
SHELL

FARMACIA  
DROGARIA SP

RESTAURANTE  
FAZENDA  
CHURRASCADA

LAGO  
DO CAFÉ

HOUSE IME  
TAQUARAL

ESCOLA MAPLE  
BEAR

VILA DO GRÃO  
HORTIMERCADO

LAGOA  
TAQUARAL

# DESCUBRA O QUE O ENTORNO OFERECE!

UM BAIRRO COM ESTRUTURA COMPLETA PARA VOCÊ  
TER MAIS PRATICIDADE NO SEU DIA A DIA.



## Instituições de Ensino

- Escola Maple Bear
- Faculdade Nazarena do Brasil
- Instituto Educacional Jaime Kratz
- Colégio Farroupilha
- Escola Salesiana São José
- Escola Renova
- Unidade Educacional Alfabeto
- COC Campinas



## Restaurantes

- Fazenda Churrascada
- Churrascaria Fazendas Grill
- Bad Bone Parrilla
- Vila do Grão
- Pizza do Dadá
- Pizza Me
- Frango Atropelado



## Mercados

- GoodBom Supermercado
- Swift
- Vila do Grão Hortimercado
- Mini Mercado Extra
- COAP Supermercado
- Dia
- Covabra Supermercados



## Padarias

- Pão de Primavera Boulangerie
- Italianinha Home Bakery
- Império dos Pães
- Padoca do Vila
- Abelha Gulosa



## Conveniências

- Drogasil
- Drogaria São Paulo
- Droga Raia
- Farmácia Drogal
- Cobasi
- Posto Shell
- Posto Ipiranga



## Lazer

- Parque Taquaral
- Praça Alfredo Elías Júnior
- Praça Sebastião de Souza Figueiredo
- Bosque da Pitaya
- Lago do Café
- Shopping Parque D. Pedro

## Voo de pássaro do House Me Taquaral



Imagem meramente ilustrativa.



# Implantação

- Terreno: **5.128 m<sup>2</sup>**
- 40 casas de **130 m<sup>2</sup>** privativos
- **3 dormitórios** (1 suíte)
- **2 vagas** de garagem



● Casa Térrea ● Casa com Rooftop

## Fachada do House Me Taquaral



Imagem meramente ilustrativa.





## Condomínio House Me Taquaral

---



Imagem meramente ilustrativa.



## Lounge e Quadra suspensa de Beach Tennis



Imagem meramente ilustrativa.

Quadra de Beach Tennis com 7m x 14,60m





Imagem meramente ilustrativa.



# Piscina com solário



Imagem meramente ilustrativa.



## Espaço Gourmet com churrasqueira



Imagem meramente ilustrativa.



# Playground



Imagem meramente ilustrativa.





Imagem meramente ilustrativa.



# CASA TÉRREA

com área externa exclusiva.



- **3 Dormitórios** (1 suíte)
- **130 m<sup>2</sup>** de área privativa
- Pé-direito de **2,70 m**
- **Lavabo**
- **2 Vagas** privadas

# CASA COM ROOFTOP

com área externa privativa na cobertura.



Piso superior



Piso inferior

- **3 Dormitórios** (1 suíte)
- **Lavabo**

- **130 m<sup>2</sup>** de área privativa
- **2 Vagas** privadas
- Pé-direito de **2,70 m**

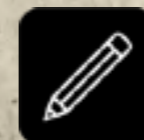
VEJA ALGUNS MOTIVOS QUE TORNAM ESSE  
LUGAR IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



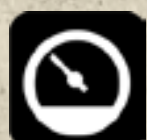
Portaria 24h e pulmão  
de segurança na guarita



Área de lazer  
completa e equipada



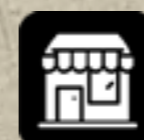
Próximo  
de escolas



Medição individualizada  
de água e gás



Opções de planta  
e acabamento



Próximo a  
conveniências



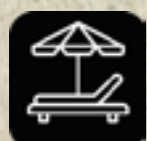
Infraestrutura para  
ar-condicionado



Fiação  
subterrânea



Excelente  
localização



Piscina  
com solário



Lounge e Quadra suspensa  
de Beach Tennis



Playground



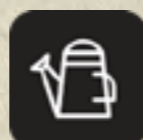
Espaço Gourmet  
com churrasqueira



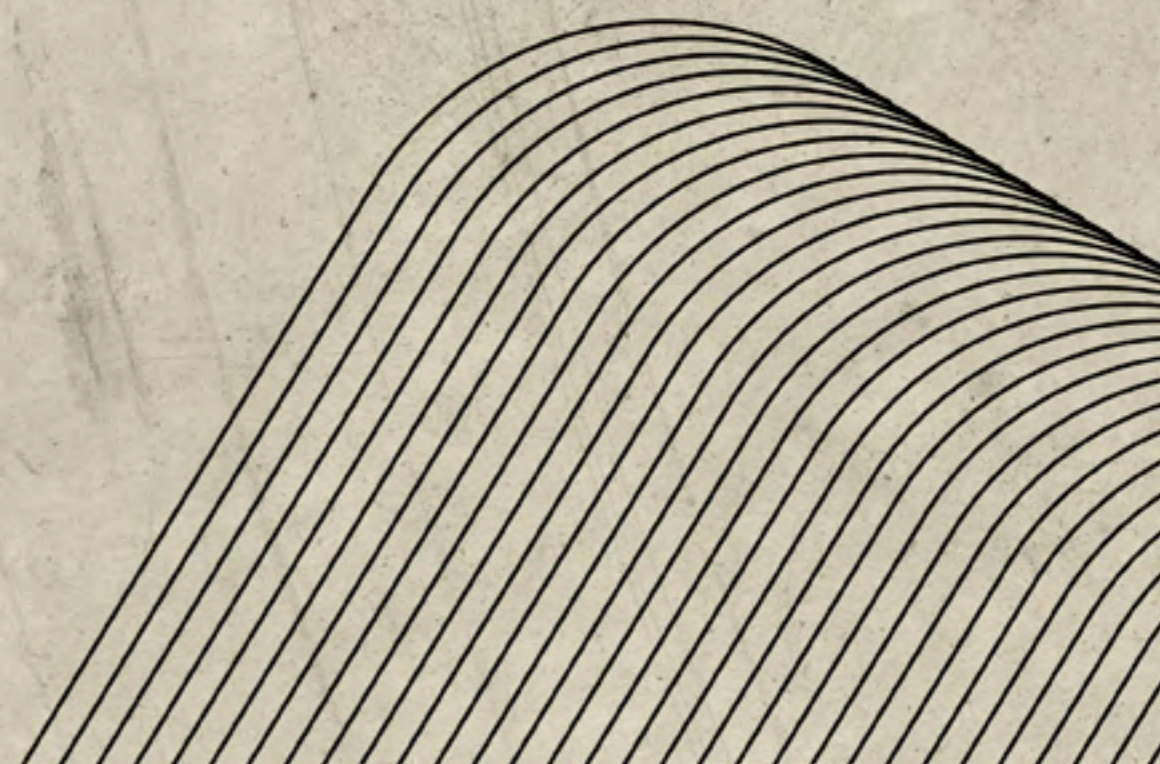
Academia



Praça  
do Vinho



Pomar e Horta  
comunitária





**RAVIC**  
I N C O R P O R A Ç Õ E S

**A RAVIC INCORPORADORA  
ATUA NO MERCADO IMOBILIÁRIO  
HÁ MAIS DE 20 ANOS.**

Focada principalmente no mercado de alto padrão, a empresa opera somente com capital próprio em todos os seus investimentos, formando assim uma incorporadora sólida e comprometida com seus clientes a longo prazo.

A Ravic tem como prioridade, investir em empreendimentos inovadores e de alta qualidade, cuidando de todas as etapas, desde o desenvolvimento do projeto até a entrega da unidade, prezando sempre pela qualidade da construção e pensando no bem-estar e segurança de todos os clientes.



Desenvolvedora imobiliária que atua nos segmentos comercial e residencial, a Act viabiliza projetos com conceitos inovadores de urbanismo, priorizando a praticidade, a eficiência e a sustentabilidade, sempre respeitando e preservando o meio ambiente.

Criados para serem únicos, os empreendimentos da Act primam pelo viver bem. Para isso, contam com o know-how de uma equipe com vasta e sólida experiência no mercado.

# CONHEÇA ALGUNS EMPREENDIMENTOS DA ACT E DA RAVIC.



Alive



Ateliê



Felicitá



Green View



Now



Arbórea Itaim



Bellini



Casa Lafer



Chateou Latour



Kasa Kablin



On Alvorada



On Domingos de Morais



Palazzo Di Montalcino



Parque Global



Praça Henrique Monteiro



St Paul



Tríad



On Imarés

**Murilo Hákime Pimenta.**

---

Prenotação nº 416.557 de 21/08/2023.

**R.15/140.097 - INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Pelo memorial de incorporação firmados em Campinas/SP, em 31 de maio de 2023, pela proprietária **TAQUARAL1 INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, instruído com os documentos exigidos pelas alíneas "a" a "p" do artigo 32, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, é feita a presente **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA** do "**HOUSE ME-TAQUARAL**", que será construído na Rua Latino Coelho, 1.370, na cidade de Campinas/SP, com Projeto aprovado em 10 de outubro de 2022 sob Protocolo nº 2020/11/11505 pela Prefeitura Municipal de Campinas/SP, conforme alvará de aprovação sob nº 2224/2022 com área total construída de 4.165,77 metros quadrados, e a metragem da piscina de 18,00 metros quadrados, a ser constituído por **40 (quarenta) unidades autônomas, geminadas.**

# HOUSE · IME

TAQUARAL

**RAVIC**  
INCORPORAÇÕES

 **act**  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO