

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a tall, multi-story structure with a white facade and blue vertical accents. It features balconies with dark metal railings. In the foreground, there is a courtyard with a paved area, a small landscaped garden with green grass and a palm tree, and a modern pergola structure with a dark roof. The sky is a mix of blue and orange, suggesting a sunset or sunrise. A large, light-colored, curved graphic element is overlaid on the right side of the image.

vettia

residence

o endereço do seu novo
estilo de vida

Longitude

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



+13 anos de compromisso

+35 empreendimentos lançados

+20 canteiros ativos

+4BI de VGV

+500 colaboradores

+7mil unidades em produção

+4BI unidades Landbank

Indaiatuba qualidade de vida em seu mais alto padrão.

Uma das cidades mais desejadas
do interior de São Paulo.

+260 mil habitantes

Um dos melhores IDHs do Brasil

Infraestrutura completa

Alto índice de segurança

Com fácil acesso a Campinas, Aeroporto de Viracopos e à capital paulista, a cidade cresce com planejamento urbano, valorização imobiliária e opções de lazer para todas as idades.

É aqui, nesse incrível cenário, que nasce o Vettia: um empreendimento que combina tranquilidade, tradição e o estilo de vida que você procura.



Bem-vindo ao Vettia Residence

Apartamentos na região de
Helvetia onde a **exclusividade**
faz parte da rotina.

“

Do rooftop às áreas verdes cuidadosamente planejadas,
cada espaço traduz **conforto, estilo e bem-estar.**



Exclusividade,
conforto e
uma vista
que inspira
todos os dias.

apês
2 dorms.
com suíte e varanda

Você perto de tudo
que precisa

 **POLO SHOPPING**
12 min.

 **FARMÁCIA**
5 min.

 **POSTO DE COMBUSTÍVEL**
4 min.

 **PARQUE ECOLÓGICO**
12 min.

 **PADARIA**
6 min.

 **SHOPPING JARAGUÁ**
8 min.

 **SUPERMERCADO**
9 min.

 **AV. PRESIDENTE VARGAS**
7 min.

 **SP - 75**
5 min.

 **AEROPORTO**
13 min.

vettia
residence

 **COMPLEXO ESPORTIVO**
2 min.

 **ESCOLA**
3 min.

 **CRECHE MUNICIPAL**
3 min.



Seu futuro endereço

Estrada Municipal José Costa de Mesquita, Lote 02U,
Quadra 02 – Chácara Alvorada, Indaiatuba/SP

*imagens meramente ilustrativas

Diferenciais que transformam o seu dia.

Poucas unidades para você
viver com exclusividade e
privacidade.

- Apenas 184 unidades para viver em ambiente reservado.

Lazer completo entregue
equipado e decorado

- Pronto para aproveitar desde o primeiro dia.

Ponto para recarga de carro
elétrico

- Praticidade para viver no futuro da mobilidade.

Car wash exclusivo para
moradores

- Mais comodidade, sem sair de casa para cuidar do seu carro.

Rooftop festas com terraço
panorâmico

- Vista panorâmica e livre para campos de golfe e pistas de hipismo.

Localização estratégica

- Apenas a 5 minutos da Rodovia Santos Dumont e 13 minutos do Aeroporto de Viracopos.

Porta com folha tripla na sala
proporcionando integração de
ambientes

- Ambientes mais amplos e integrados com o exterior.

Edifício garagem com opção
de vaga coberta*

- Mais segurança e proteção para o seu carro.

Suítes com opção de closet

- Um espaço reservado para sua elegância e praticidade.

*vagas cobertas disponíveis somente no térreo do edifício garagem

Esse é só o começo da descoberta de um novo estilo de vida.



Ficha Técnica

Área do terreno:
9.306,00 m²
Área construída total:
12.982,74 m²
Torres:
2 torres

Torre 1:
Térreo + 11 pavimentos (último pavimento com rooftop)

Torre 2:
Térreo + 11 pavimentos

Total de unidades:
184 UH

Tipologias:
Planta Tipo Meio (1 dorm.): 44,34 m²
Planta Tipo Meio (2 dorms.): 51,76 m²
Planta Tipo Ponta (2 dorms.): 52,49 m²
Áreas dos Gardens: de 13,83 m² até 20,89 m² adicionais

- › Todos os apartamentos térreos contêm Garden
- › Dispositivos economizadores de água
- › Coleta seletiva com lixeira orgânica e reciclável
- › Medidos de gás e água individualizados
- › Condomínio totalmente acessível para PCD



Seu refúgio de lazer privilegiado

-  Piscina Adulto com Raia e Infantil
-  Deck com Solário
-  Rooftop Festas e Terraço
-  Espaço Churras
-  Quadra de Areia
-  Garrafão de Esportes
-  Praça de Convivência
-  Playground
-  Play Baby
-  Lounge com Minimercado*
-  Ponto de Recarga de Carro Elétrico
-  Car Wash

*Previsão de minimercado a cargo do condomínio.



o endereço do seu novo estilo de vida

- 01 Entrada e Saída de Veículos Independentes
- 02 Portaria/Copa
- 03 Lounge
- 04 Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 05 Vaga de Embarque e Desembarque
- 06 Vagas de Visitantes Externas
- 07 Car Wash
- 08 Vaga de Uso Comum
- 09 Ponto de Recarga de Carro Elétrico
- 10 Rooftop Festas e Terraço
- 11 Playground e Play Baby
- 12 Praça de convivência
- 13 Quadra de Areia
- 14 Garrafão de Esportes
- 15 Espaço Churras
- 16 Garden Churras
- 17 Piscina Adulto com raia e infantil
- 18 Deck com Solário

02 Torres

TORRE 1: TÉRREO + 11 PAVIMENTOS
(ÚLTIMO PAV. COM SOMENTE SALÃO E ÁTICO)

TORRE 2: TÉRREO + 11 PAVIMENTOS

184 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

A young man and woman are smiling and embracing each other in a warm, sunlit room. The man is wearing a white t-shirt and has long, wavy brown hair. The woman has long, dark hair and is also smiling. They are both looking towards the camera. The background is softly blurred, showing a bookshelf and a potted plant. The lighting is warm and golden, suggesting late afternoon or early morning.

Um cenário
à altura
dos **seus
melhores
momentos**,
com quem
faz tudo
valer a pena.

Portaria

vettia
Longitude

Portaria envidraçada com
bolsão de segurança.

**Mais
tranquilidade
desde a entrada.**

*Imagem meramente ilustrativa

Portaria
interna

Minimercado* na
portaria lounge.

**A praticidade
que você
merece.**

*Previsão de minimercado a cargo
do condomínio.

**Piscina
adulto
com raia
e infantil**

Deck com solário
e paisagismo
premium.

**Sombra
e água
fresca,
sem sair
de casa.**

*Imagem meramente ilustrativa



A man and a woman are sitting together in a modern, well-lit kitchen. The man, on the left, has short dark hair and a beard, wearing a brown cardigan over a dark t-shirt. The woman, on the right, has voluminous curly brown hair and is wearing a white t-shirt. Both are smiling warmly at each other and holding large wine glasses filled with red wine. The background features a kitchen counter with various items like tomatoes, a cutting board, and a potted plant, all under warm, ambient lighting.

O espaço
ideal para
viver
histórias
incríveis
com quem
importa de
verdade.

Rooftop
Festas

Celebre
mais.
Viva com
estilo.

*Imagem meramente ilustrativa



Terraço

Vista livre para os campos de golfe e a elegância das pistas de hipismo de Helvetia.

**Mais vista.
Mais vida.**

*Imagem meramente ilustrativa

Garrafão de
Esportes
+ Espaço
Churras

Onde seu
corpo
encontra
equilíbrio e
energia

*Imagem meramente ilustrativa



Playground
+ Quadra
de Areia +
Praça de
Convivência



**Diversão que
acompanha
cada fase.**

*Imagem meramente ilustrativa

Ponto de
recarga
de carro
elétrico



**Viva em um
condomínio
que já pensa
no futuro**

*Imagem meramente ilustrativa



Conforto também está nos detalhes

Clima leve o ano todo

Sala com infraestrutura para ar-condicionado, trazendo mais conforto térmico e bem-estar em todas as estações.

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha com revestimento cerâmico: praticidade, beleza e durabilidade para o seu dia a dia.

Praticidade com elegância

Cozinha entregue com bancada em granito, um toque de funcionalidade com acabamento de qualidade.

Silêncio que tranquiliza

Portas com sistema de amortecimento que reduzem ruídos e trazem mais tranquilidade para sua rotina.

Beleza que resiste ao tempo

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, unindo durabilidade, sofisticação e fácil manutenção.

Natureza ao alcance da porta

Unidades garden com grama natural e mais área externa: liberdade, verde e respiro para os seus dias.

Ambientes que se conectam

Sala com porta com folha tripla trazendo mais abertura, mais luz natural e mais conexão entre os ambientes. Um jeito inteligente de integrar sala e varanda, ampliando a sensação de espaço no seu apê.

Planta Meio Garden

1 DORM. | 1 SUÍTE

44,34m² privativos
com opção de garden 13,83m²



Planta Meio Garden

2 DORMS. | 1 SUÍTE

51,76m² privativos
com opção de garden 19,89m²



Planta Meio

2 DORMS. | 1 SUÍTE

51,76m² privativos



Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)

Planta Ponta Garden

2 DORMS. | 1 SUÍTE

52,49m² privativos
com opção de garden 20,89m²

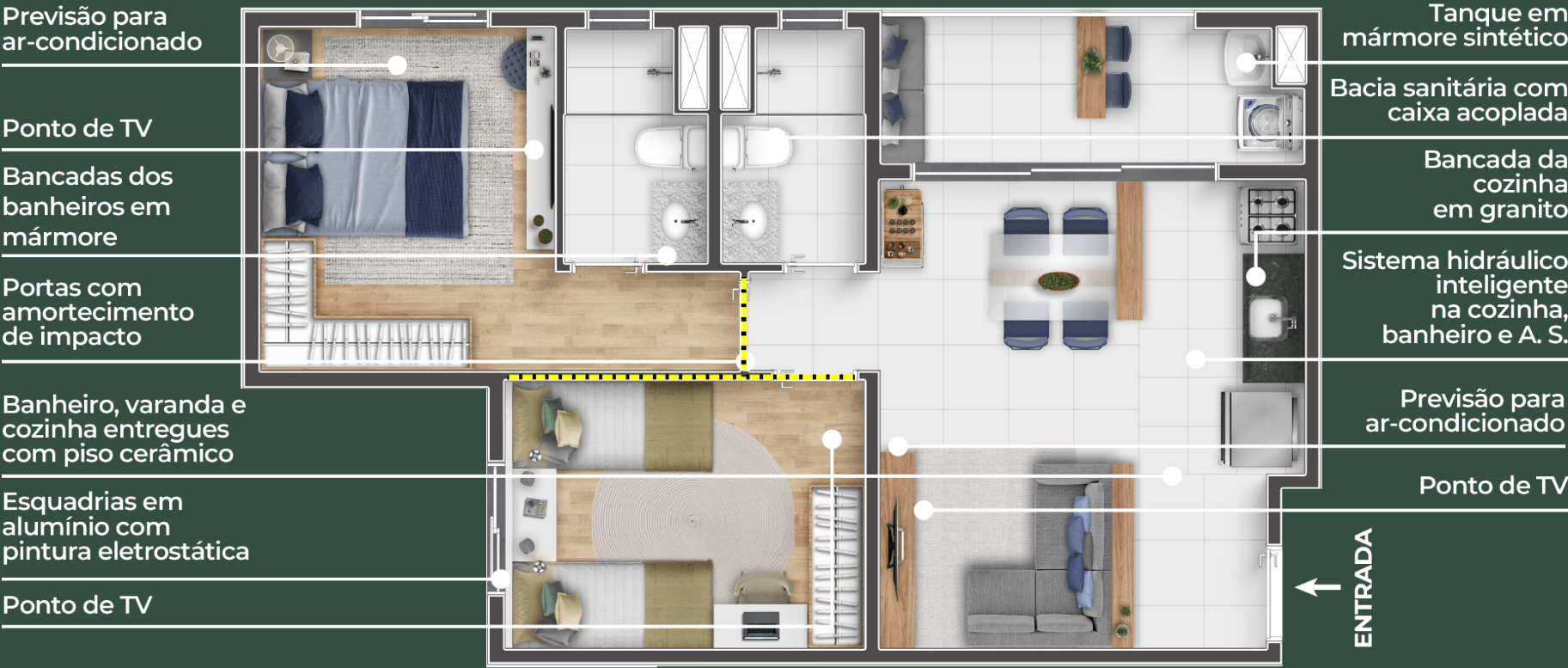


Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)

Planta Ponta

2 DORMS. | 1 SUÍTE

52,49m² privativos



Parede de alvenaria de vedação (passível de ser removida)



vettia

r e s i d e n c e



Estrada Municipal José Costa de Mesquita, Lote 02U,
Quadra 02 – Chácaras Alvorada, Indaiatuba/SP



19 98352 0955

Longitude

Versão R01 - agosto/2025.

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado LONGITUDE INDAIATUBA MCMV 11 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CNPJ: 53.564.656/0001-01. Este empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para maiores informações consulte o memorial descritivo.