



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES

SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV _____ 3

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Colina do Sol _____ 10

Ficha técnica _____ 11

Localização _____ 12

Diferenciais do empreendimento _____ 15

Fotos do empreendimento _____ 16

Diferenciais do apartamento _____ 21

Fotos do apartamento _____ 22

Plantas _____ 26

III. Mundo da Casa _____ 31

IV. Kits de Acabamento _____ 32

Linha Exclusivité _____ 33

V. Plataforma Meu Apê MRV _____ 34

VI. Indicação Premiada _____ 35

Como funciona? _____ 36

Como participar? _____ 37

VII. Informações Legais _____ 38



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações, sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA



Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✓ **Subsídios de até R\$ 55.000,00**
- ✓ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 360 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o Colina do Sol

Site: mrv.vc/colina_do_sol



FICHA TÉCNICA

Endereço:

Rua Quarenta e Oito, 235, Residencial Parque Dunlop -
Campinas/SP

Unidades:

200 unidades em 2 torres

Área total do terreno:

6.678m²

Área de lazer:

Quadra gramada, churrasqueira, playground, pet place e
bicicletário

Vagas de garagem:

210 vagas no total: 200 vagas de carro (6 delas para PCD
e 10 de uso comum) e 10 vagas de moto

Tipologia das unidades:

2 dormitórios: 36,87m² a 40,17m²

2 dormitórios (PCD): 36,87m²

Área privativa*: 7,12m² a 15,15m²

Área privativa acessória real



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Veja a localização | Rua Quarenta e Oito, 235, Residencial Parque Dunlop - Campinas/SP



Veja a localização | Rua Quarenta e Oito, 235, Residencial Parque Dunlop - Campinas/SP





Imagem ilustrativa

Localização:

- 1 minuto da UPA Dr. Sérgio Arouca
- 1 minuto do Ginásio Municipal de Esportes Jorge Mendonça
- 4 minutos da Praça da Concórdia
- 7 minutos do Complexo Esportivo Nova Esperança
- 11 minutos do Supermercado Pague Menos
- 18 minutos do Shopping Parque das Bandeiras
- 18 minutos do Hospital PUC-Campinas

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Dispositivos economizadores
de água



Dispositivos economizadores
de energia



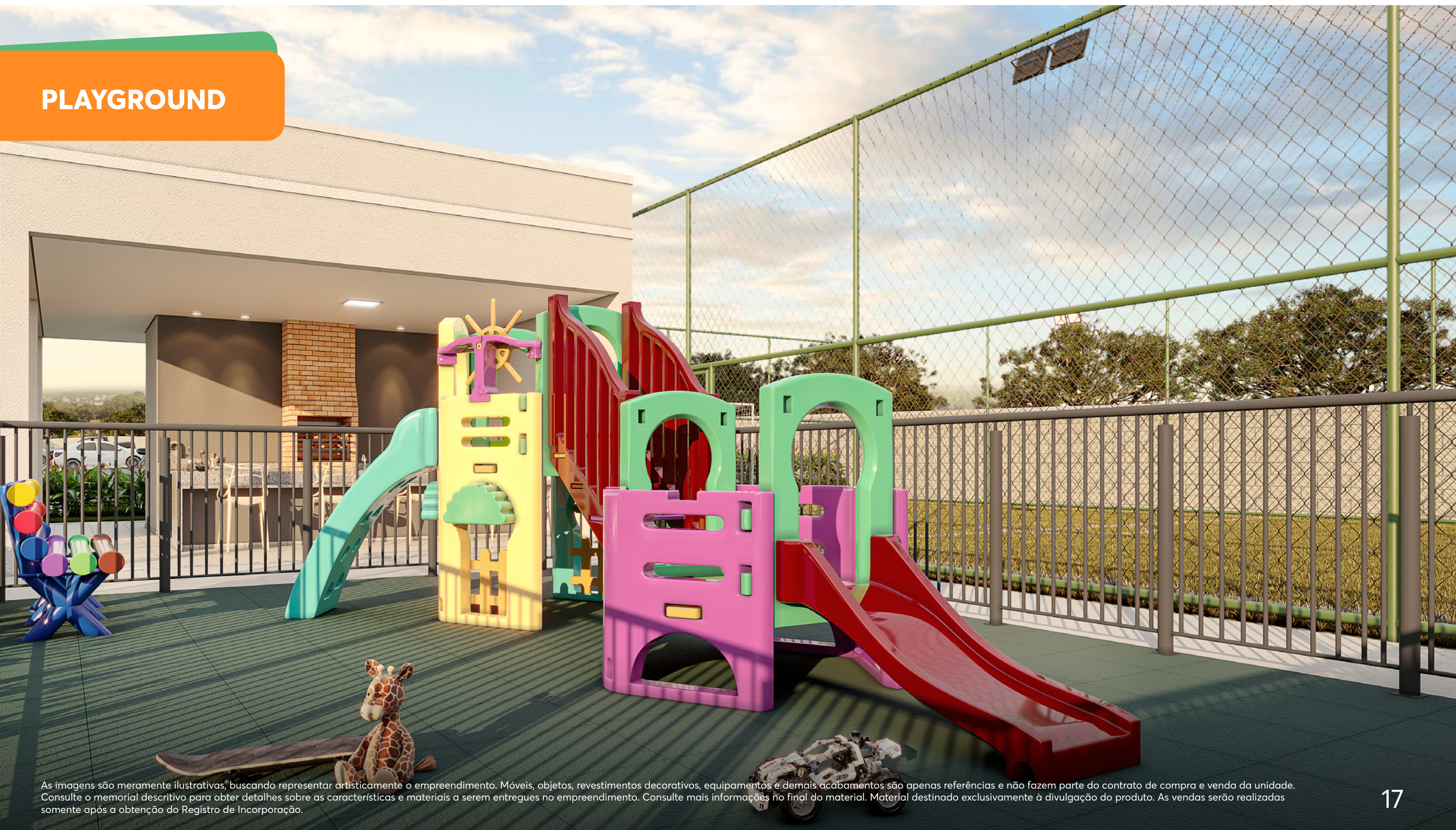
Previsão para medição
de água individualizada

GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUADRA GRAMADA



PET PLACE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

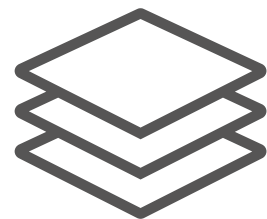
CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Diferenciais do apartamento

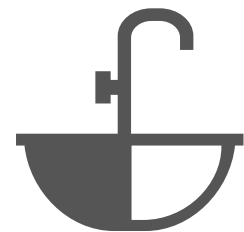
Encante-se com o seu novo apartamento.



Piso de cerâmica na
cozinha e no banheiro



Pia da cozinha em inox



Tanque em mármore sintético



Previsão para ar-condicionado
no quarto maior

SALA | COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO MAIOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLANTA

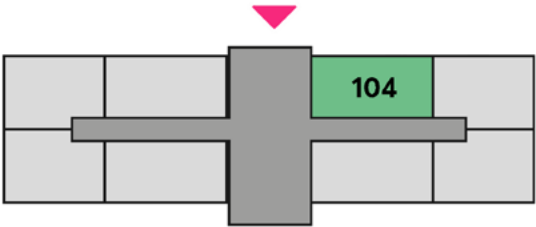
- 2 dormitórios
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

COLINA DO SOL – TORRE 01 – APTO. 104



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso regularizado sem revestimento.
- 3 Piso cimentado e/ou gramado.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.
- 7 Parede revestida conforme fachada.
- 8 Pia em inox.
- 9 Tanque em mármore sintético.
- 10 Lavatório em louça.
- 11 Porta em compensado de madeira.
- 12 Porta em alumínio e vidro.
- 13 Janela em alumínio e vidro.
- 14 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



PLANTA

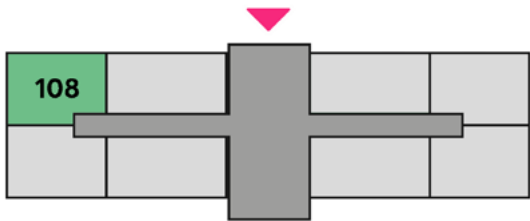
- 2 dormitórios
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

COLINA DO SOL – TORRE 01 - APTO. 108



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso regularizado sem revestimento.
- 3 Piso cimentado e/ou gramado.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.
- 7 Parede revestida conforme fachada.
- 8 Pia em inox.
- 9 Tanque em mármore sintético.
- 10 Lavatório em louça.
- 11 Porta em compensado de madeira.
- 12 Porta em alumínio e vidro.
- 13 Janela em alumínio e vidro.
- 14 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



PLANTA

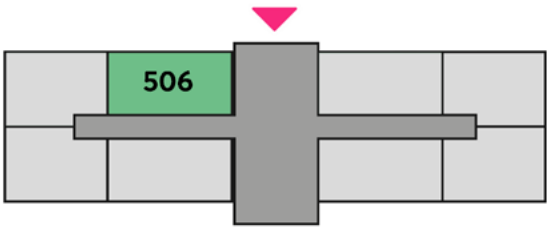
- 2 dormitórios
- Apto. tipo

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

COLINA DO SOL – TORRE 01 - APTO. 506



- 1 Piso revestido em cerâmica.
- 2 Piso regularizado sem revestimento.
- 3 Parede revestida em pintura lisa.
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a pia e o tanque, restante revestido em pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório, restante revestido em pintura lisa. Área do box revestido com cerâmica do piso ao teto.
- 6 Pia em inox.
- 7 Tanque em mármore sintético.
- 8 Lavatório em louça.
- 9 Porta em compensado de madeira.
- 10 Janela em alumínio e vidro.
- 11 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

- 1 Quadra gramada
- 2 Churrasqueira
- 3 Playground
- 4 Pet place
- 5 Bicicletário
- 6 Instalação sanitária lazer

ÁREA DE APOIO

- 7 Guarita
- 8 Depósito de lixo
- 9 Apoio administrativo
- 10 Apoio PCD
- 11 Casa de máquinas
- 12 Reservatório inferior
- 13 Reservatório de retenção

ACESSOS

- Torres
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa
- Vaga presa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Armários Planejados**
- ✓ **Teste de estilos**



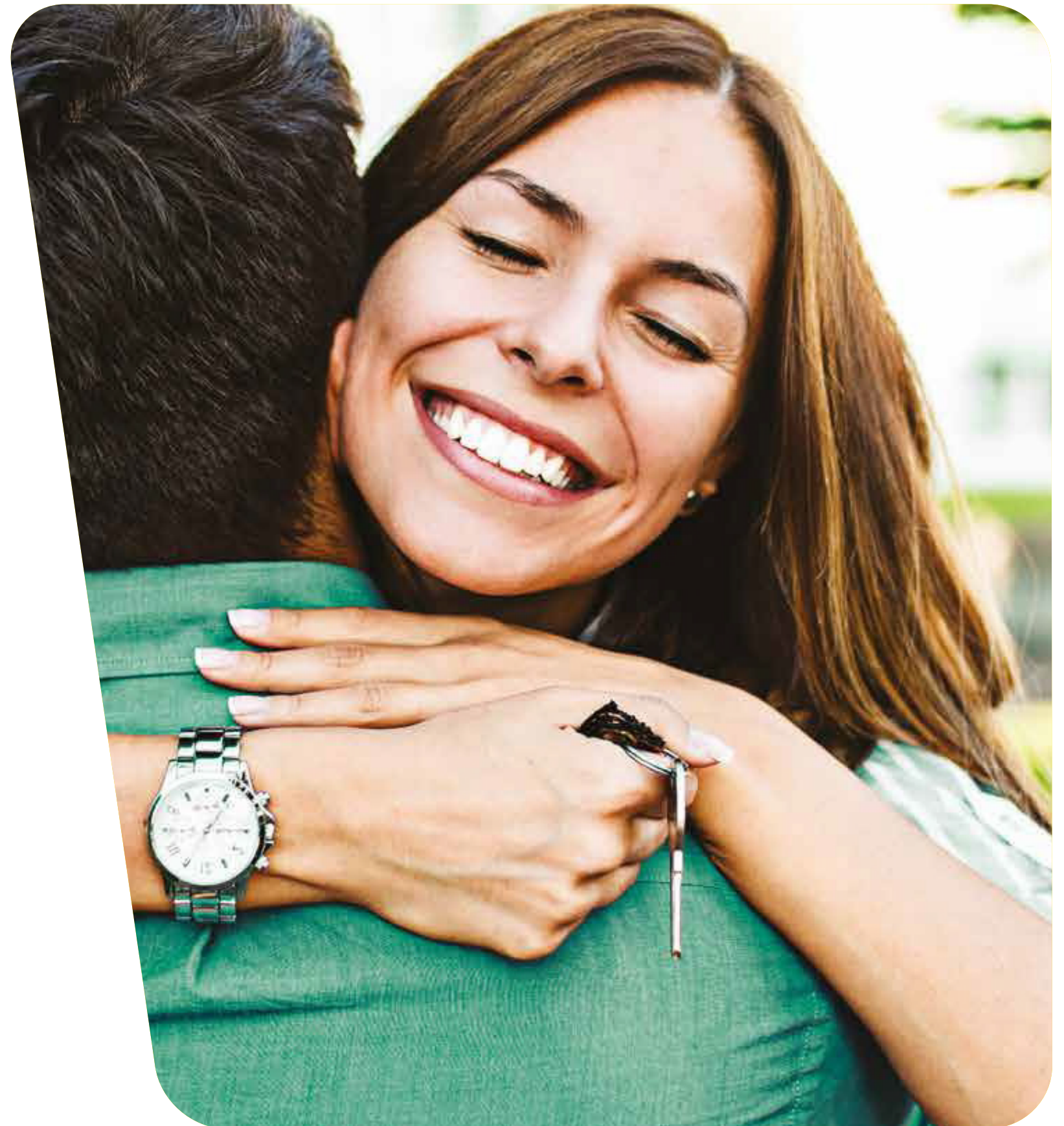
**MUNDO
DA CASA**

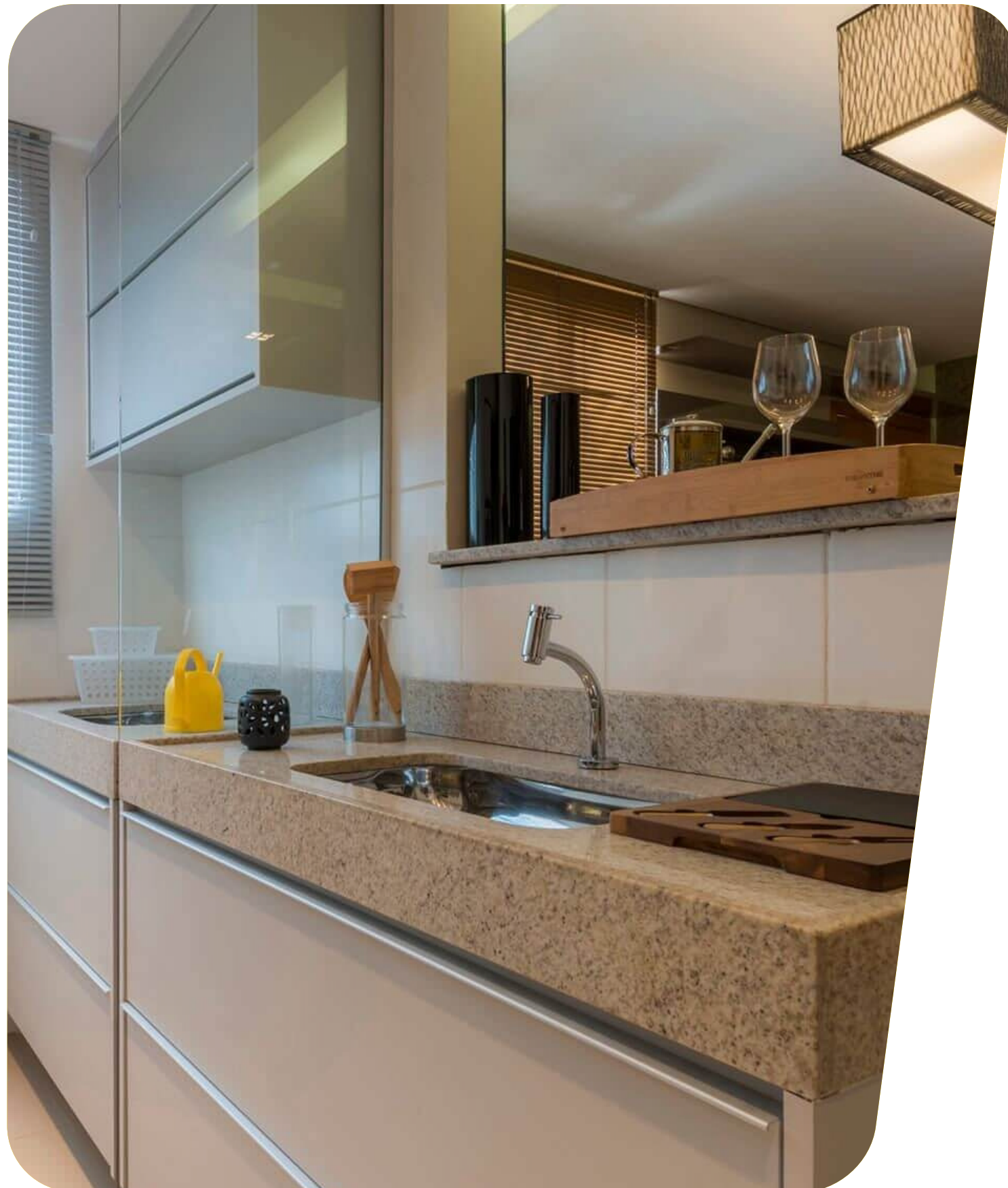


Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
- 11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.
- 12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  0800 728 9000 | mrv.com.br