

Book Represamento **PRÉ-LANÇAMENTO**

ORGULHO
DO QUE
ESTAMOS
CONSTRUINDO
JUNTOS



Um jeito **exclusivo** de realizar sonhos

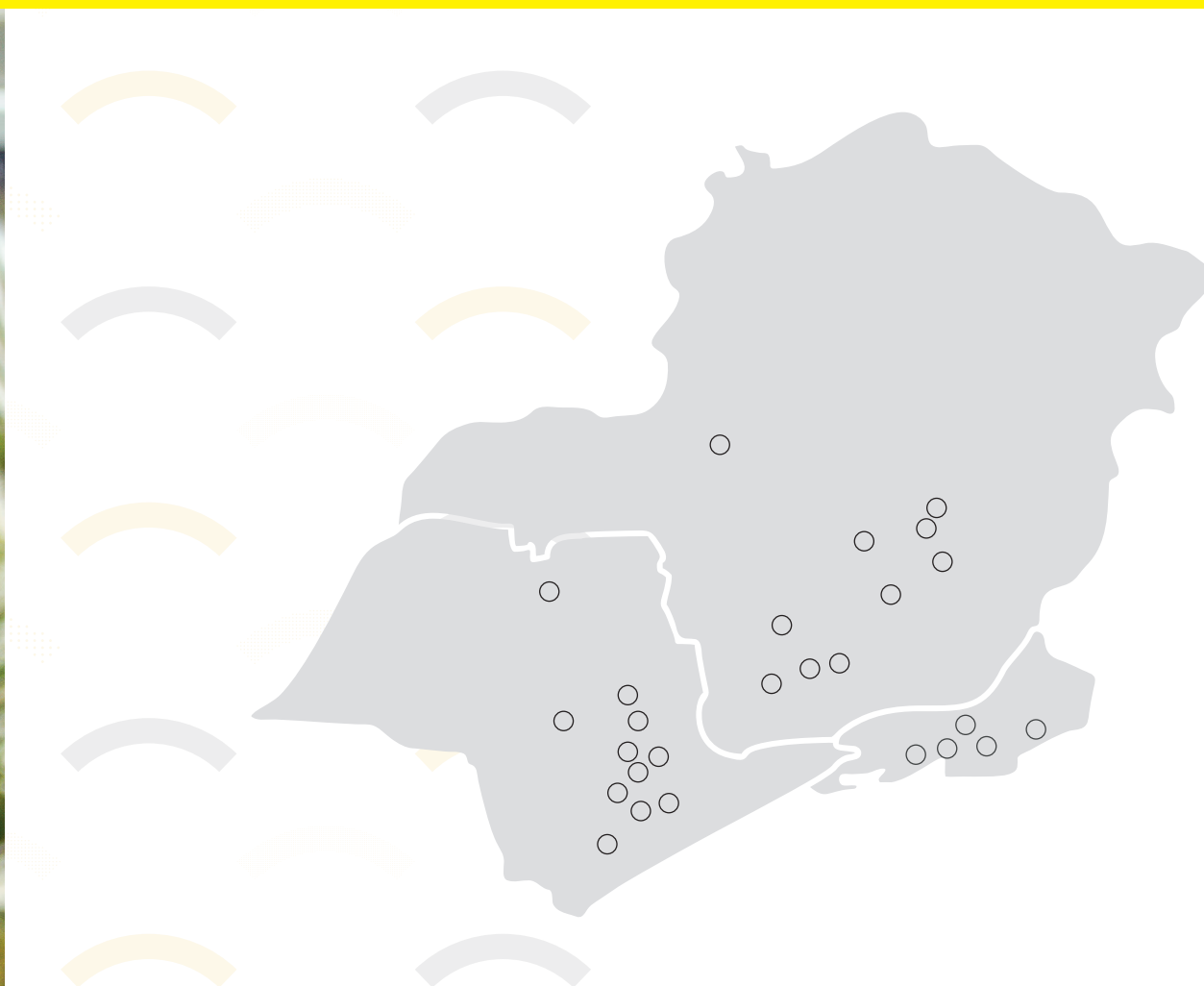
Fundada em 2010, a BRZ entrou no mercado imobiliário com o objetivo de fazer a diferença. A cada projeto, buscamos não apenas oferecer o melhor em morar, mas realizar o sonho da casa própria de nossos clientes, com um rigoroso padrão premium na construção e cuidado com cada ambiente.

Com base nessas diretrizes, a BRZ cresce continuamente, expandindo sua qualidade para diversas cidades do Brasil. Orgulho de clientes, colaboradores e parceiros, conquistou um lugar de destaque no mercado imobiliário nacional.

E queremos mais. A transformação e evolução fazem parte do DNA BRZ, oferecendo aos clientes experiências inovadoras e um produto de qualidade e acessível, superando as expectativas de cada morador.



Presente em **32 cidades** de Minas Gerais,
São Paulo e Rio de Janeiro, já entregamos
mais de **34 mil apartamentos** desde 2010.





Veneza

Capri

Toscana



Um histórico de sucesso na região do Lago da Fé

Mais de **980 famílias** já
conquistaram seu espaço por aqui.



- **Portal Encantos de Toscana – 300 unidades**
Lançamento: 10/2023 | Entrega: 07/2025
- **Portal Encantos de Capri – 336 unidades**
Lançamento: 04/2024 | Entrega: 03/2026
- **Portal Encantos de Veneza – 344 unidades**
Lançamento: 03/2025 | Obras aceleradas

E o próximo capítulo dessa história está chegando...

CREDIBILIDADE
E SOLIDEZ
RECONHECIDA

PRÊMIOS E CERTIFICAÇÕES



Certificação que reconhece a BRZ como uma das melhores empresas para trabalhar.



Atesta que os empreendimentos BRZ seguem a Norma de Desempenho (ABNT NBR 15575), garantindo conforto, segurança e durabilidade para os imóveis.



Reconhecimento da Caixa para empreendimentos sustentáveis, com uso racional de recursos naturais e práticas alinhadas à responsabilidade ambiental.



Ranking do jornal Valor Econômico destaca a BRZ entre as mil maiores empresas do Brasil, com foco em desempenho financeiro e gestão eficiente.



Indica que a BRZ mantém excelente reputação no atendimento ao cliente, com resolutividade e respeito nas interações pós-venda.



UNASP

AV. SANTANA

AV. OLÍVIO FRANCESCHINI

P. ENCANTOS DE VENEZA

NOVO SHOPPING

LAGO DA FÉ

VIÁRIO DA FÉ

CONFIBRA

EMPREENDIMENTO BRZ



Localização estratégica da **Região do Lago da Fé**

- 📍 Próximo à Eternit S.A.
- 📍 Viário Santa Fé
- 📍 Lagoa Santa Clara
- 📍 Parque do Lago da Fé
- 📍 Fácil acesso à Av. Santana
- 📍 Fácil acesso à Av. Olívio Franceschini
- 📍 Próximo ao Futuro GoodBom e Centro Comercial



Joaquim da Costa, 1 - Jardim Santa Fé - Hortolândia/SP

Condomínio fechado com infraestrutura completa



Portaria fechada
**com controle
de acesso**



3 Torres com
2 elevadores cada



Área de lazer
equipada, mobiliada
e decorada



Paisagismo em todo
o empreendimento



Torres com
14 pavimentos



Lazer completo



328 unidades em
torres de 8 unidades
por pavimento





Lazer completo e serviços exclusivos



PISCINAS - ADULTO E INFANTIL



PLAYGROUND



QUADRA DE BEACH TENNIS



BICICLETÁRIO



PET PLACE



EMPÓRIO



CHURRASQUEIRA



SOLÁRIO



SALÃO DE FESTAS



LAVANDERIA COMPARTILHADA



ESPAÇO BELEZA



HOME CINEMA



IOGA/PILATES



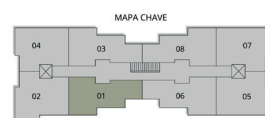
COWORKING



Implantação

- 1 PORTAL DE ACESSO
- 2 COMPARTIMENTO DE GÁS
- 3 COMPARTIMENTO DE LIXO
- 4 PET PLACE
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 ESPAÇO BELEZA
- 7 COWORKING / BIBLIOTECA
- 8 HOME CINEMA
- 9 CHURRASQUEIRA DO SALÃO DE FESTAS
- 10 LAVANDERIA COMPARTILHADA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO GOURMET
- 13 ACADEMIA
- 14 PILATES / IOGA
- 15 EMPÓRIO
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 PISCINA PARA ADULTO
- 18 CHURRASQUEIRA
- 19 PLAYGROUND
- 20 RESERVATÓRIOS





CONDENSADORAS
PONTO DE AR CONDICIONADO

0.0 1.0 2.0



CONDENSADORAS
PONTO DE AR CONDICIONADO

0.0 1.0 2.0

Planta Tipo Final 01 - Torre 01
Área do apartamento: **48,05 m²**

Planta Tipo Final 02 - Torre 01
Área do apartamento: **52,12 m²**



Planta Apartamento 106 - Torre 01
 Área total do apartamento: **38,26 m²**



Planta 202 com Terraço - Torre 01
 Área do apartamento: **52,12 m²**
 Área do terraço descoberto: **7,50 m²**



Planta 201 com Terraço - Torre 01
Área do apartamento: **48,05 m²**
Área do terraço descoberto: **29,48 m²**

Represamento/Consultoria

O que é?

É o período que antecede o lançamento oficial do empreendimento

Para que serve?

Desenvolver uma relação sólida entre o cliente e a Caixa Econômica Federal

Este período é fundamental para:

- Otimizar as condições de financiamento
- Assegurar uma operação mais segura tanto para o cliente quanto para a construtora
- Estabelecer um histórico bancário positivo

O processo inclui:

- Abertura de conta-corrente na Caixa
- Aquisição de produtos financeiros estratégicos (cartão de crédito, cheque especial, seguros ou previdência)
- Acompanhamento contínuo do histórico de crédito do cliente por meio do Bacen



Etapa essencial para **maximizar as chances de aprovação do crédito** e garantir as melhores condições de financiamento, resultando em uma negociação mais vantajosa e sustentável para todas as partes.

Principais vantagens

- ▶ Avaliação prévia de crédito sem compromisso
- ▶ Identificação antecipada de possíveis pendências
- ▶ Orientação personalizada para melhorar seu perfil de crédito
- ▶ Maior probabilidade de aprovação quando decidir comprar
- ▶ Processo de compra mais ágil quando decidir pelo imóvel

Importância de participar

- ▶ Você fica mais preparado e seguro para tomar a decisão
- ▶ Evita surpresas desagradáveis durante o processo de compra
- ▶ Tem tempo para ajustar sua documentação se necessário
- ▶ Recebe assessoria financeira personalizada
- ▶ Fortalece seu relacionamento com o banco antes mesmo da compra

**A CADA 10 CLIENTES DO REPRESAMENTO, 7 CONSEGUEM
MELHORES CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO**





DÚVIDAS FREQUENTES

Por que construir um relacionamento com o banco antes da compra?

Imagine a seguinte situação: você emprestaria uma quantia significativa de dinheiro a alguém que acabou de conhecer? Provavelmente não, certo? Com os bancos é exatamente assim. Quanto mais transparente for essa relação, ou seja, quanto mais informações o banco tiver sobre você, maior será a segurança para aprovar o seu financiamento no momento da compra.

O que é o diagnóstico financeiro antecipado?

É a avaliação do score de crédito do cliente para identificar possíveis restrições e mapear as dívidas que podem impactar o financiamento. O banco precisa conhecer o seu histórico financeiro para entender quais os riscos de lhe emprestar o dinheiro. Quanto mais cedo o relacionamento é criado, mais tempo o cliente tem para otimizar seu score.

Caso possua comprometerimentos financeiros, não consigo mais comprar?

O objetivo da nossa assessoria é justamente formatar o melhor cenário e orientar você a realizar ajustes que melhorem a sua condição de financiamento; e mesmo com comprometerimentos, é possível reavaliar e obter melhores condições.





Como posso melhorar meu financiamento com a Caixa?

Estreitando o relacionamento com o banco, isto é: abrir a conta com o banco, fazer a portabilidade do seu salário, aderir ao open finance, adquirir um cartão de crédito, contratar um seguro de vida ou residencial e/ou realizar aplicações como investimentos em CDB ou LCI.

Por que fazer a portabilidade do meu salário ou ter um cartão de crédito da Caixa pode me ajudar?

Ao fazer a portabilidade do seu salário para a Caixa, ela saberá mês a mês que o dinheiro foi creditado na sua conta. Já o cartão de crédito mostra para a Caixa o seu perfil de compra, quanto costuma gastar e se paga suas contas em dia. Isso traz mais segurança para o banco, que fica mais confiante em emprestar o dinheiro solicitado a você.

Qual o maior benefício de participar?

Quando decidir pela compra do imóvel, você já terá um caminho pavimentado com o banco, tornando o processo de aprovação do financiamento mais ágil e seguro. É como preparar o terreno antes de construir: quanto melhor a base, mais sólida será a construção do seu sonho.

Qual é o valor para participar do repesamento e obter a assessoria?

Nenhum, esta é uma assessoria gratuita oferecida pela BRZ com o objetivo de preparar o cliente para que ele esteja apto para comprar o seu BRZ quando o lançamento do empreendimento acontecer.



Sou obrigado a comprar o imóvel se eu participar?

O cliente que participa do represamento não é obrigado a comprar o imóvel, mas com o valor do financiamento melhor e valor de entrada reduzido, as chances de o cliente decidir efetivar a compra com muito mais benefícios é ainda maior.

A BRZ é a única a trabalhar nesse formato?

A BRZ é a única empresa do segmento que pratica esse modelo de represamento, tendo o cuidado de acompanhar o cliente durante toda a jornada, para aumentar as chances de financiamento, oferecendo uma consultoria de crédito exclusiva com orientações específicas para melhorar seu perfil de crédito e reduzir o seu valor de entrada.

ECONOMIAS GERADAS

R\$ 5 mil

ITBI e Registro para o 1º imóvel*

R\$ 1 mil

em tarifas bancárias

R\$ 5 mil

de desconto na unidade
na tabela de lançamento

***R\$ 11 mil**
total por participar





Participe do represamento e tenha muito mais vantagens

- ▶ Prioridade na **escolha das unidades**
- ▶ **Financiamento mais rápido**
do mercado
- ▶ Análise documental para a
garantia do processo de compra
- ▶ Melhor **aprovação de crédito**
e **redução do valor de entrada**

8 PASSOS ESTRATÉGICOS

PARA CONQUISTAR RESULTADOS EXTRAORDINÁRIOS

Atendimento

Conhecer e entender o cliente. Primeiro contato estratégico.



Relacionamento Caixa

Fortalece o relacionamento antes da compra com instituição financeira.



Montagem de pasta

Identificação de pendências e tempo para ajustar documentação.



Análise habitacional

Avaliação prévia de crédito gratuita e detalhada.



Consultoria BRZ

Orientação personalizada
para melhorar
crédito e condições.



Proposta

Cliente mais
preparado e seguro
para decisão de compra.



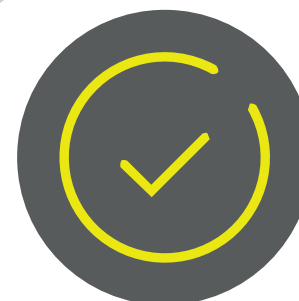
RI/Assinatura

Processo de
compra mais ágil com
segurança jurídica total.



Demanda

30 dias após
lançamento.
Consolidação da venda.



Confiança e qualidade **que trazem orgulho**

- Entre as maiores construtoras do país
- Solidez no mercado imobiliário
- Alta qualidade
- Entrega garantida
- Preços acessíveis e condições facilitadas
- Atendimento personalizado
- Assessoria de crédito exclusiva







@BRZEMPREENDEMENTOS



EMPREENDEMENTOSBRZ



BRZEMPREENDEMENTOS.COM

Av. da Emancipação, 4.813
Parque dos Pinheiros
(19) 98457-0332

Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito do futuro empreendimento residencial Portal Jardim de Lyra, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita a registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: brzempreendimentos.com ou ligue para 0800 027 9999.