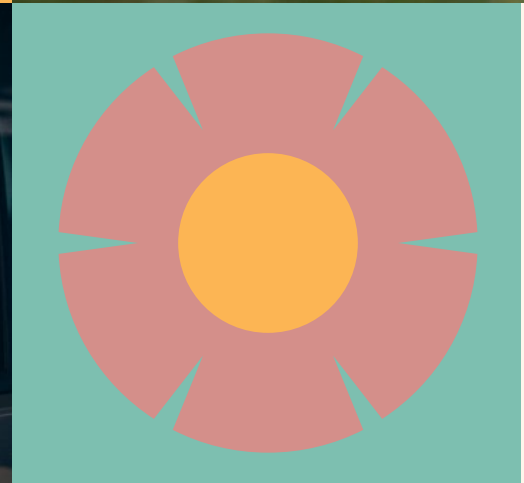
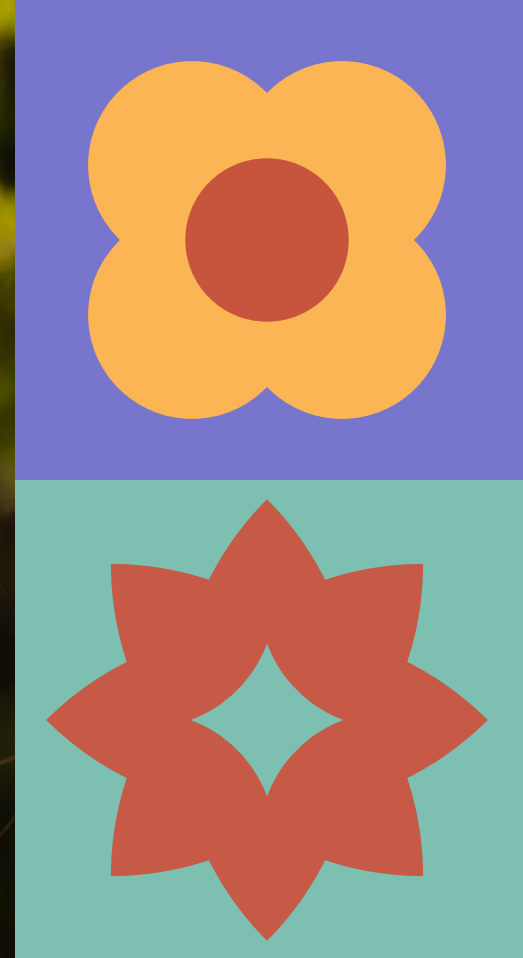




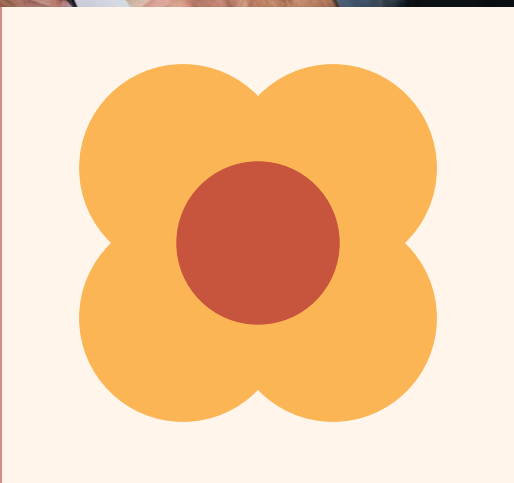
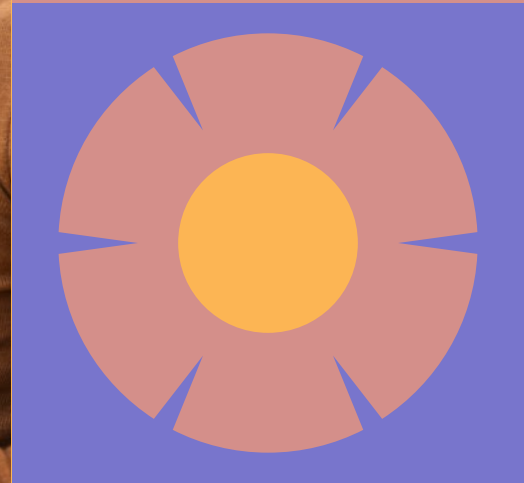
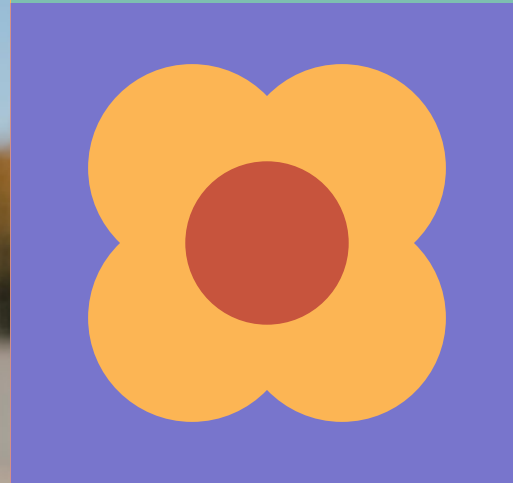
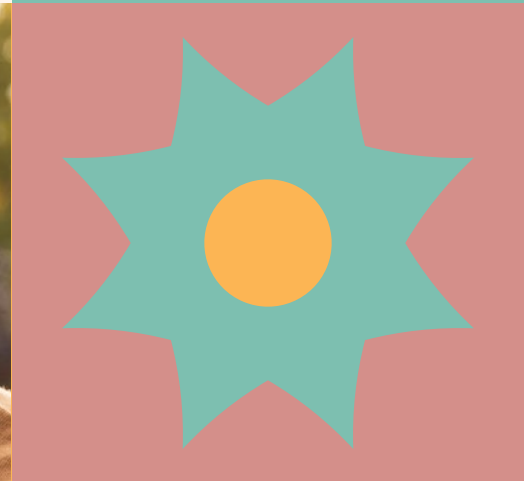
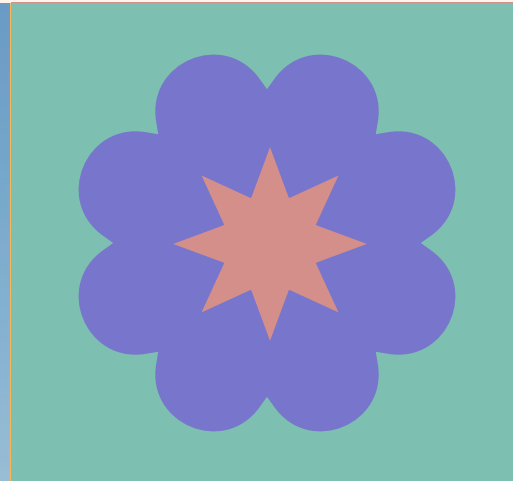
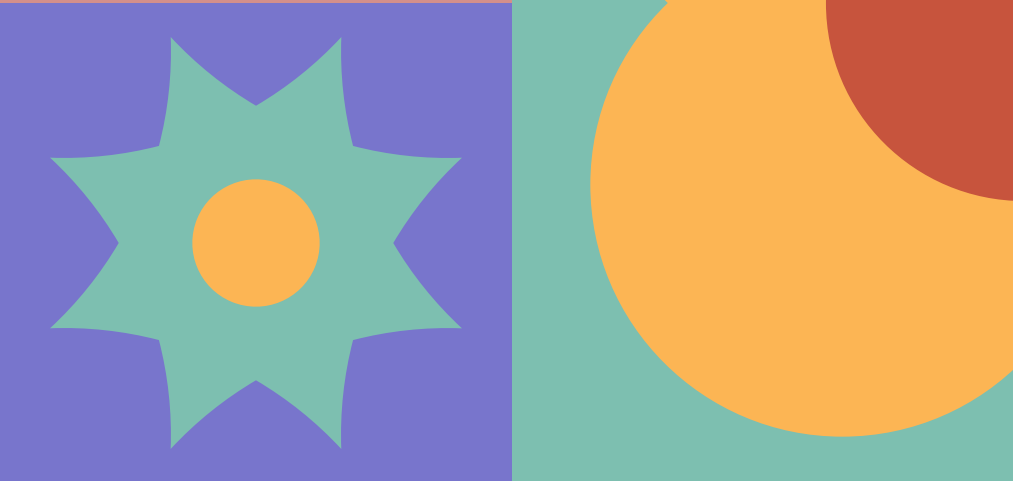
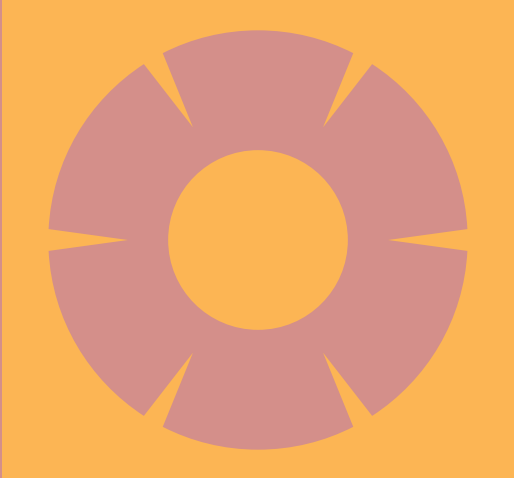
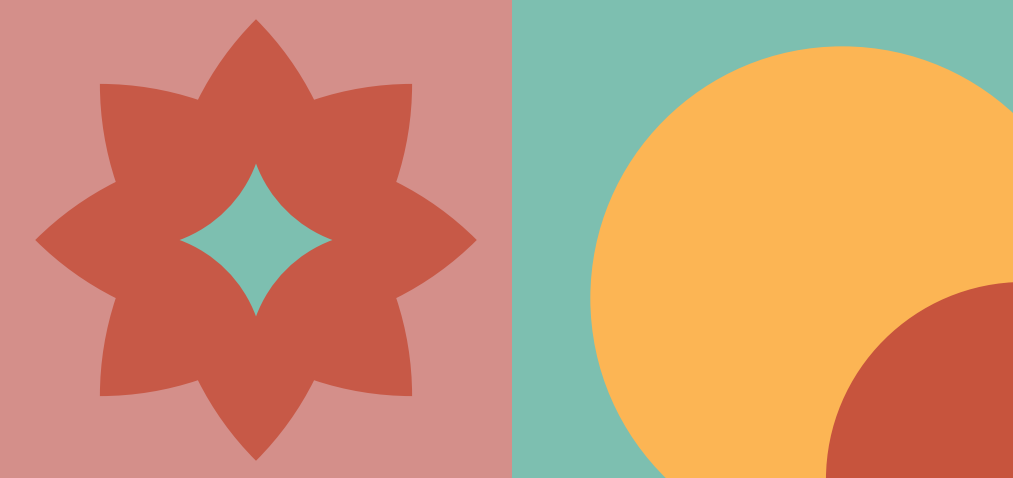
VILLA FLORA

J A R D I N S



CONDOMÍNIO FECHADO

HORTOLÂNDIA - SP





Um Villa Flora *como você nunca viu.*

Villa Flora Jardins é um projeto diferenciado, com muito mais verde, espaços de convivência e lazer completo para você cultivar a vida do seu jeito.

Um **condomínio fechado** com **casas** e **apartamentos** que trazem um mundo de opções para você e sua família viverem o **sonho da casa própria** com muito charme, bom gosto e o **padrão Villa Flora**.

Cultive a
Vida 

- Casas térreas
- Sobrados
- Apartamentos

Portaria

A portaria é um **ícone de inovação e sofisticação**. Com um estilo arquitetônico diferenciado, destaca-se pela imponente estrutura pergolada, onde o **design contemporâneo se une à funcionalidade**. O piso intertravado garante permeabilidade do solo, enquanto os **jardins cuidadosamente planejados** criam uma atmosfera acolhedora. A recepção em estrutura metálica e amplos painéis de vidro inspiram a modernidade, transmitindo **segurança e elegância**.



Controle de acesso 24 horas



Monitoramento com câmeras inteligentes



Espaço Delivery



Vagas para Visitantes



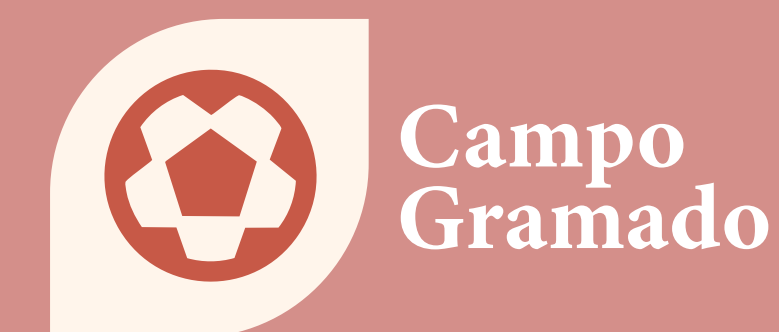
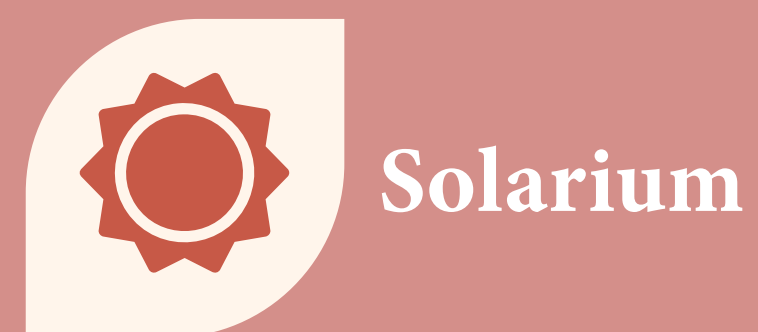
VILLA FLORA

100

Áreas de Lazer

As áreas de lazer do **Villa Flora Jardins** têm um projeto especial e idealizado para ampliar a qualidade de vida e proporcionar **momentos incríveis** no seu dia a dia. Com uma ampla área verde distribuída em todo o condomínio, as áreas de lazer trazem um clima de tranquilidade com espaços temáticos que permitem **experiências diferenciadas e autênticas**.







Salão de Festas

O salão de festas possui toda a infraestrutura para **eventos familiares ou comemorações especiais**. Com **decoreção moderna** em tons de madeira, móveis **confortáveis e resistentes**, o salão tem espaços amplos, geladeira duplex, balcão em dois níveis com banquetas altas, cooktop, forno e churrasqueira para você realizar sua festa com muito estilo. Com **acesso ao playground**, o espaço traz mais comodidade para os pais com crianças, que podem curtir seus momentos **com mais tranquilidade**.





Piscinas Adulto e Infantil

Uma ampla piscina com **prainha** e **raia de 25 metros** e **uma piscina infantil**. A área possui espreguiçadeiras e mesas com cadeiras e ombrelones, criando uma **atmosfera de clube** para você se divertir com a família e amigos. Com acabamento em ladrilhos em tons de azul que deixam a água com um visual refrescante e convidativo para um mergulho, as piscinas são itens de destaque no **Villa Flora Jardins**.





Pet Place

O **espaço pet** é uma área para curtir com seu dog e ampliar sua qualidade de vida, com brincadeiras e novos amigos. **Uma experiência de alegria** para o seu pet.





Bike Station

Um **espaço de inovação**, com 5 bikes elétricas que podem ser compartilhadas pelos moradores no dia a dia para **curtir e se divertir**.



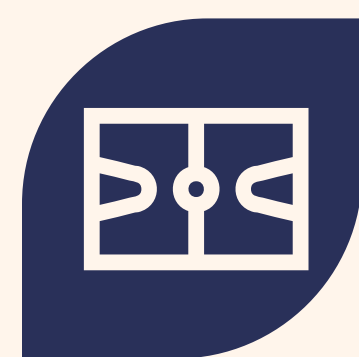
BIKE
STATION



Playground

O **playground aberto** é um lugar especial com balanços e escorregadores para as crianças se divertirem no dia a dia, sem preocupação e com toda a **segurança de um condomínio fechado.**





Quadra poliesportiva

A **quadra poliesportiva** garante a **prática de esportes** para todos. Crianças, jovens e adultos têm na quadra um espaço para viver a **emoção do seu esporte preferido** com os amigos. Com **pintura especial de alta resistência** e iluminação a quadra poliesportiva é um espaço para todas as horas.





Playbaby

Os bebês adoram o espaço playbaby e as mães também. Um **local lúdico**, com cavalinho, joaninha e gangorra que criam **lembranças para toda a vida**.







Brinquedoteca

Um espaço planejado para as **crianças se divertirem** com a vivência e **brincadeiras que valorizam seu crescimento** de forma saudável e feliz.





Área Gourmet

Com um **espaço planejado** como uma extensão de sua cozinha, a área gourmet tem churrasqueira, armários, geladeira, mesa e cadeiras para receber a família ou amigos e **comemorar suas conquistas**. Um ambiente acolhedor e intimista que valoriza a conversa e a **troca de sorrisos**.

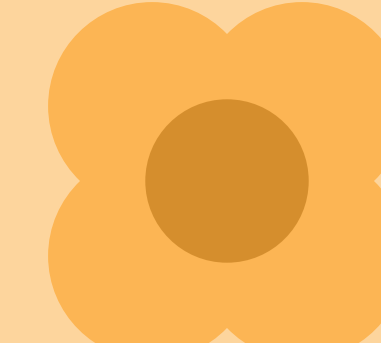
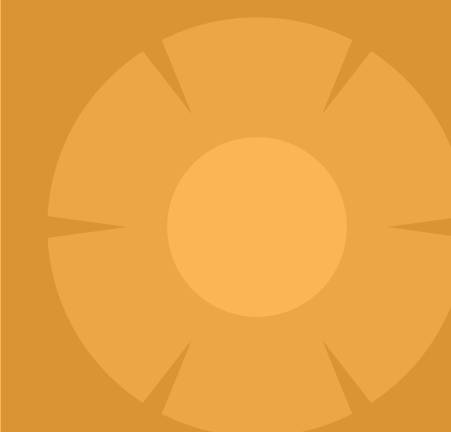
Lazer Entregue
Equipado e Decorado



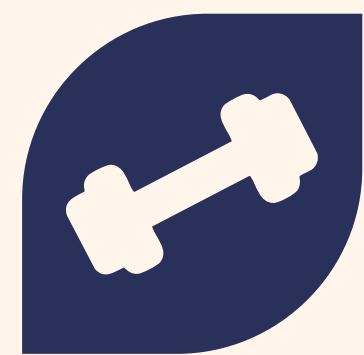


Praça de Jogos

Um local de **tranquilidade** onde você pode conversar com os amigos, jogar e se **divertir junto à natureza**.







Academia

A academia tem toda a **infraestrutura** para você se exercitar no dia a dia, combinando seu treino de acordo com sua jornada **sem sair do condomínio**. Uma facilidade que valoriza a **saúde e o seu bem-estar**.





Espaço Fitness

O **espaço aberto para ginástica** é uma opção para se exercitar junto a natureza e curtir o céu azul do interior. Com **equipamentos multifuncionais** você só precisa sair de casa para **se inspirar**.





Lounge

Um local **diferenciado e aconchegante** com sofás e mesa sob um pergolado que inspiram **o bate papo amigo**. **O lounge** é aquele lugar gostoso, que você pode provar um vinho, ou simplesmente **curtir o céu e as estrelas**.





Campo Gramado

Um **mini campo gramado** é a opção para formar aquele pequeno grupo de amigos e fazer a bola rolar e **esquecer o stress**, ou simplesmente ver a garotada curtir um jogo fazendo um churrasco no espaço gourmet ao lado do campo.





Pergolados

No caminho você percebe **pergolados com flores e bancos** convidando a uma pausa no dia a dia. Uma forma de reabastecer as energias, de conversar com os vizinhos ou **simplesmente olhar a vida.**





Mini Mercado

O mini mercado traz as **tendências de conveniência** que facilitam a sua vida.
Uma forma de deixar tudo mais simples **sem precisar sair do condomínio.**



STORE

CAIXA

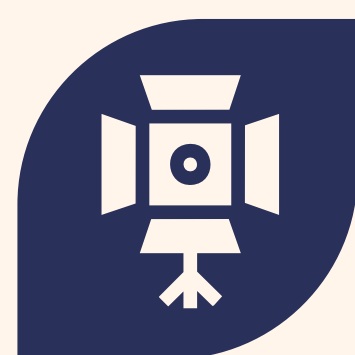




Coworking

O espaço coworking é **ideal para o home office**, com estrutura de bancadas, poltronas e iluminação natural abundante para promover um **ambiente leve e saudável**.





Studio

O studio é um lugar onde você pode fazer suas **reuniões call ou mesmo gravar vídeos**.
Com iluminação especial e poltronas confortáveis o studio é **moderno e descolado**.





Fachada das Casas

As fachadas das casas trazem um clima de **pequenos vilarejos**, com recuos de telhados, cores e tons leves com floreiras e jardins criando uma **atmosfera de praças**. Combinando casas térreas e sobrados, o estilo arquitetônico do **Villa Flora Jardins** é um **ícone de valorização da vida**.

5 tipos de casas para você escolher





TÉRREO

Área de serviço externa.

Bancada em granito.

Cozinha integrada ao living e à área externa.

Área prevista para instalação de lavabo.

Jardim com privacidade (sem janelas de dormitórios voltadas para ele).

Porta de acesso em alumínio. Maior durabilidade.

PAVIMENTO SUPERIOR

Banheiro com bancada em mármore e ventilação e iluminação naturais.

Dormitório com ponto para ar condicionado**

Telhado com telhas cerâmicas. Maior conforto térmico.

Dormitório com suíte e ponto para ar condicionado**

Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.

Casa
Beatriz

casa
térrea

2
DORMS.



Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

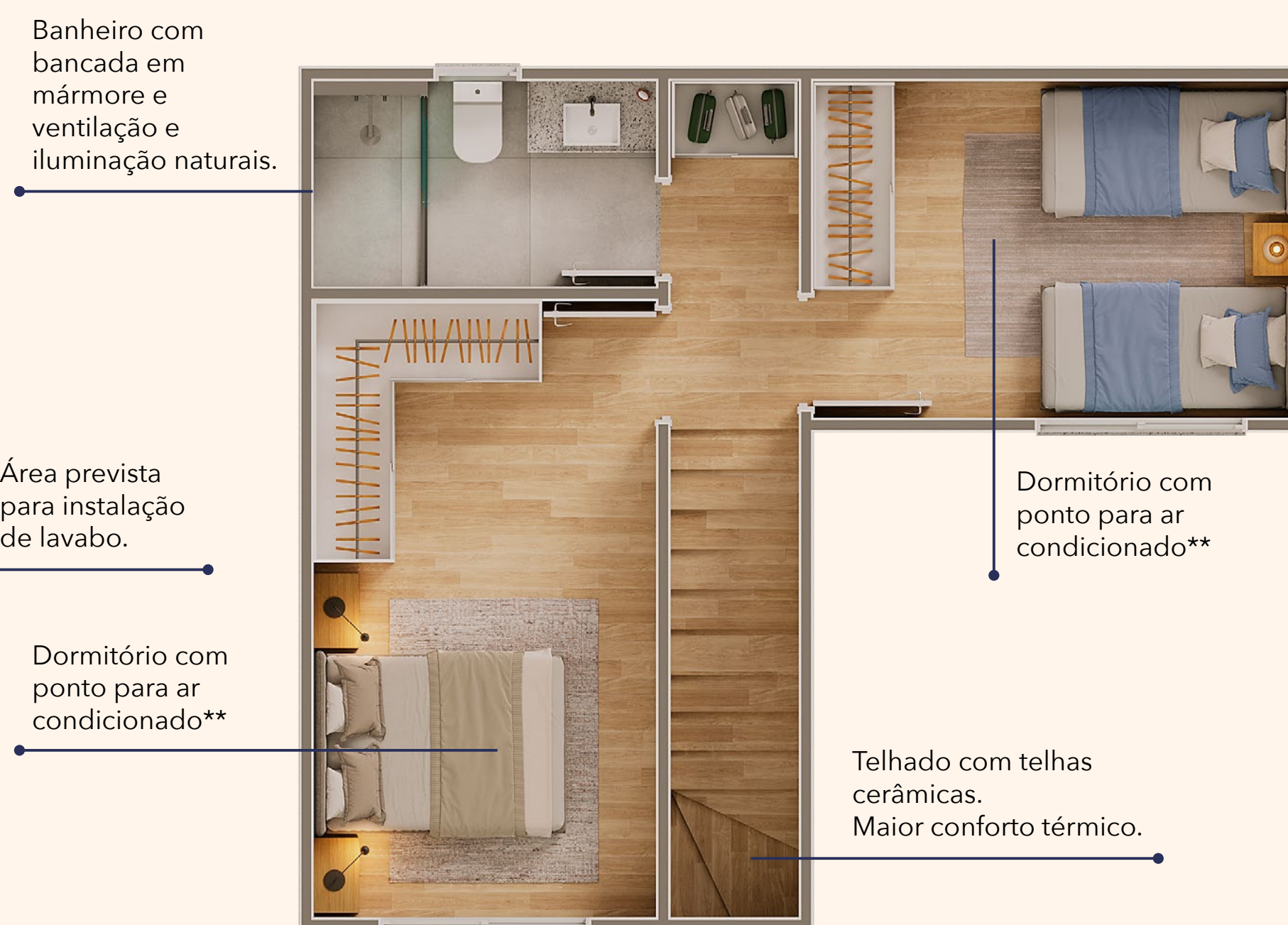
Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.

TÉRREO



PAVIMENTO SUPERIOR



Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.



TÉRREO

PAVIMENTO SUPERIOR

Banheiro com bancada em mármore e ventilação e iluminação naturais.

Área prevista para instalação de lavabo.

Dormitório com ponto para ar condicionado**

Dormitório com ponto para ar condicionado**

Telhado com telhas cerâmicas. Maior conforto térmico.

Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.

TÉRREO

Jardim com
privacidade
(sem janelas de
dormitórios
voltadas para ele).

Área de serviço
externa.

Bancada
em granito.

Porta de acesso
em alumínio.
Maior durabilidade.



PAVIMENTO SUPERIOR

Banheiro com
bancada em
mármore e
ventilação e
iluminação naturais.

Cozinha integrada
ao living e à área
externa.

Área prevista
para instalação
de lavabo.

Dormitório com
ponto para ar
condicionado**



Dormitório com
ponto para ar
condicionado**

Telhado com telhas
cerâmicas.
Maior conforto térmico.

Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.

Cultive a vida,
com a família.





Fachada dos Prédios

Uma inspiração na **arquitetura contemporânea**, com um **visual leve e atraente**. Os detalhes de acabamento com cores leves e tons de areia e marrom moldam um **conjunto harmonioso**. As **amplas varandas** com bancadas e **churrasqueira ecológica** trazem um clima de tranquilidade e bons momentos. Os passeios com jardins e gramados criam uma atmosfera de alegria e **valorização da natureza**.

2 tipos de apartamentos





Apto
Carolina

planta de
ponta

2
DORMS.



Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.

Apto
Inês

planta de
meio

2
DORMS.



Sugestão de decoração e arquitetura. Revestimentos, móveis, equipamentos e objetos de decoração não inclusos.

Janelas maiores do que o padrão usual no mercado e persianas de enrolar em todos os dormitórios. Ambientes mais iluminados e ventilados.

**A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorígena e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário.



Diferenciais

O **Villa Flora Jardins** é um projeto que traz todos os detalhes pensados para que você viva melhor em cada local do condomínio. Com uma arquitetura que valoriza os espaços e criam uma atmosfera de qualidade de vida, os diferenciais **Villa Flora Jardins** fazem toda a diferença no seu dia a dia.

Ar-condicionado

Pontos nos dormitórios com carga elétrica e espera hidráulica para instalação dos aparelhos.

Esquadrias

Em alumínio com veneziana de enrolar nos dormitórios.

Portas Externas

As portas externas são em alumínio.

Portas Internas

Na cor branca, com borracha amortecedora e madeira de reflorestamento com selo FSC (Forest Stewardship Council).

Bancada de Granito

Entregue na cozinha.

Bancada em Mármore

Entregue no banheiro.

Bacias Sanitárias

Sistema dual flux para acionamentos de 3 a 6 litros, assegurando eficiência no consumo de água e preservação dos recursos hídricos sem abrir mão do conforto e praticidade.

Telha Cerâmica

Proporciona conforto térmico ao regular temperatura interna; esteticamente clássica, cria ambientes acolhedores e convidativos.

Piso Intertravado

Oferece visual elegante, durabilidade e fácil manutenção; resistente ao tráfego constante, com boa permeabilidade e minimiza riscos de escorregões.



Diferenciais

Possibilidade de Medição Individual de Água

Proporciona controle total sobre o consumo e despesas de água, promovendo economia financeira e conscientização ambiental.

Câmeras de Segurança

Estrategicamente posicionadas para garantir tranquilidade aos moradores, oferecendo segurança e proteção.

Baixa Taxa de Condomínio

Pensando no bem-estar e na satisfação dos moradores, buscamos oferecer serviços e estruturas de qualidade a um custo acessível, tornando-o uma escolha inteligente para quem busca um estilo de vida equilibrado.

Patrimônio de Afetação

Garante segurança jurídica do investimento, assegurando que recursos sejam exclusivamente usados para a construção do condomínio, protegendo o patrimônio dos moradores e garantindo valorização contínua do imóvel.

Garantia de Entrega - Caixa Econômica Federal

Reforça confiança dos compradores com garantia de entrega pela Caixa, assegurando conformidade aos mais altos padrões de qualidade e segurança, oferecendo tranquilidade aos futuros moradores.

Localização

Próximo à **Prefeitura de Hortolândia**, com acesso fácil pela **Avenida Sabina Baptista de Camargo**, o **Villa Flora Jardins** fica perto de tudo, com **localização excelente** para quem busca mais praticidade e rapidez no dia a dia.

- 1 min** Prefeitura de Hortolândia
- 1 min** Padaria
- 2 min** Supermercado
- 2 min** Hortifruti
- 2 min** Posto de Combustível
- 3 min** Rodovia Francisco Aguirre Proença (SP 101)

- 10 min** Shopping Hortolândia
- 10 min** Rodovia dos Bandeirantes
- 10 min** Rodovia Anhanguera
- 12 min** Centro de Hortolândia
- 17 min** Centro de Campinas





Localização



Endereço: Avenida Sabina Baptista de Camargo, 3925

O empreendimento VILLA FLORA JARDINS somente será comercializado após a conclusão do registro do memorial de Incorporação perante o Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. As unidades disponíveis estão sujeitas apenas à reserva para aquisição futura. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo, disponível para consulta junto à incorporadora. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto paisagístico, sendo suas imagens representadas na fase adulta das espécies. Todas as imagens que constam neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter de sugestão de decoração, não representando a forma como o empreendimento será entregue. Os móveis e utensílios propostos nas ilustrações não compõem o contrato de compra e venda, tampouco o memorial descritivo, tratando-se de mera sugestão de decoração. A unidade condensadora, evaporadora e seus acessórios, assim como a rede frigorígena do ar-condicionado e encaminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO E USO INTERNO, SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS.

O Villa Flora Jardins

O **Villa Flora Jardins** é um empreendimento realizado por **empresas sólidas** e com grande reputação no mercado imobiliário, com milhares de unidades entregues, **valorizando a região** e construindo o sonho da casa própria com a mais alta qualidade.

villaflorajardins.com.br

— REALIZAÇÃO —

PROGRAMA —

iBen

RDZ
EMPREENDIMENTOS

vecccon



**Minha Casa
Minha Vida**

CAIXA

