

YTICON®

positive mind. positive life.

UPSIDE



UP SIDE

Leonardo Yoshii

CEO Grupo A.Yoshii

Celebramos mais um lançamento da Yticon na cidade de Campinas, o UP SIDE. Localizado no bairro Proença, um dos mais desejados pelos campineiros. Cada detalhe do empreendimento traduz o propósito de criar espaços que unem conforto e funcionalidade. Das plantas modernas e integradas à ampla área de lazer, tudo foi pensado para proporcionar qualidade de vida e bem-estar para toda a família. Ao longo de sua trajetória a Yticon, empresa do Grupo A.Yoshii, construiu uma reputação marcada pela solidez, pela inovação e pelo compromisso com a entrega no prazo. Uma história que reforça centralidade no cliente e a referência no mercado imobiliário.

Margaret Hogan e João Kitauchi

Arquitetos / Hogan Kitauchi Arquitetura

Todo projeto para nós, nasce com sua localização, que nos abre um universo de possibilidades. O UP SIDE é muito especial, bem situado, perto de tudo e em um terreno bastante generoso. Aproveitamos para trazer generosidade para os apartamentos. As duas tipologias tem espaços amplos e conectados, possibilitando plantas personalizadas, modernas e atuais. Como a torre é alta, aproveitamos as vistas para todos os lados, trazendo o exterior para dentro. E aproveitamos o desnível do terreno para distribuir um lazer completo, tanto na torre como nas áreas externas, com quadras, espaços de Garden Gourmet privativo, espaço pet, entre outros, e as garagens que são acessados diretamente, no decorrer do caimento da rua. Um projeto completo e especial para um endereço também especial!

A modern building facade at dusk. The ground floor features a large glass window and a section with vertical wooden slats. A set of stairs leads up to the glass entrance. The foreground is landscaped with various green plants and a paved walkway. A tall, multi-story tower is visible in the background.

positive mind. positive life.

PORTARIA



UPSIDE

R. FREI JOSÉ
DO MONTE CARMELO, 680
JARDIM PROENÇA - CAMPINAS

ÁREA PRIVATIVA
68m² 1 SUÍTE
E 1 DORM.

ÁREA PRIVATIVA
87m² 2 SUÍTES
E 1 LAVABO

1 ou 2 VAGAS
POR APTO.

4.429,00m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO

1 TORRE

6 APTOS. POR ANDAR

25 PAVIMENTOS

ENTREGA EM **ABRIL/2029**

Rodrigo Biagi

Arquiteto / Spagnuolo & Biagi Arquitetura

O UP SIDE foi idealizado a partir de um design contemporâneo, que se revela tanto na fachada quanto na área de lazer. O traço retilíneo dialoga com as curvas suaves da piscina e com o paisagismo exuberante, criando uma atmosfera de elegância e modernidade. Cada elemento foi pensado para transmitir jovialidade e sofisticação, refletindo o estilo de vida dinâmico que este empreendimento propõe.









UPSIDE

YTICON



Lazer Entrega
**Mobiliado
& Decorado**

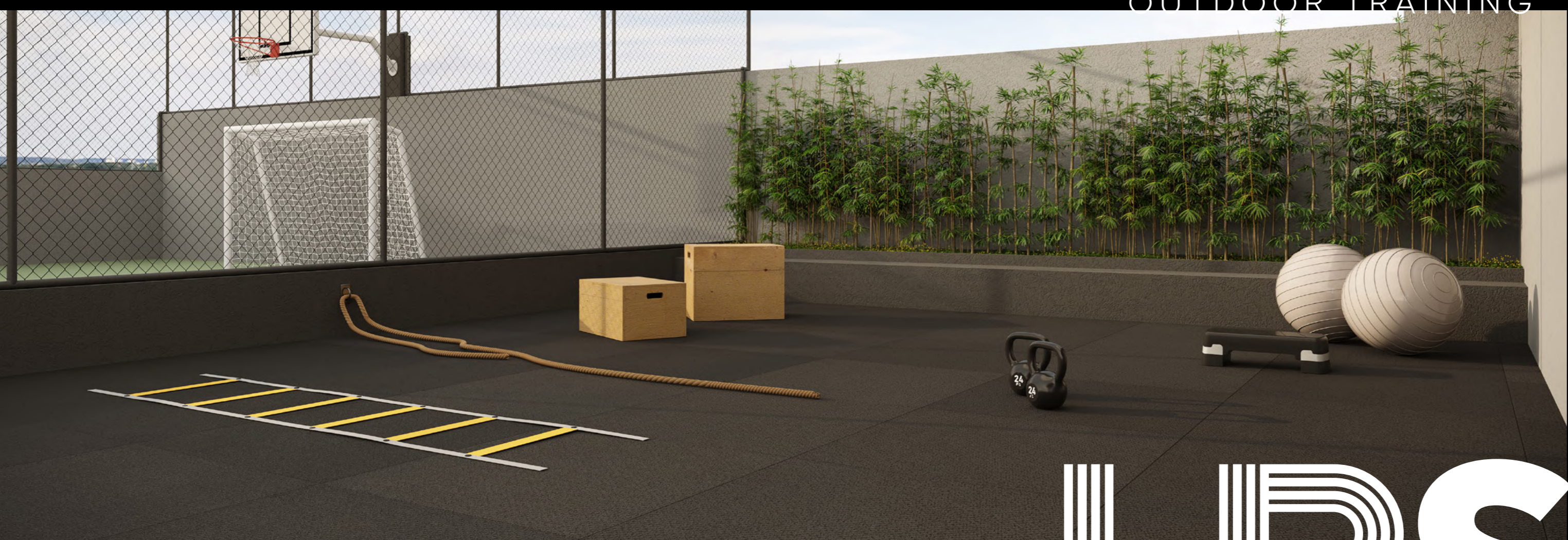
GARDEN
GOURMET COM
PISCINA PRIVATIVA





OUTDOOR TRAINING

YTICON

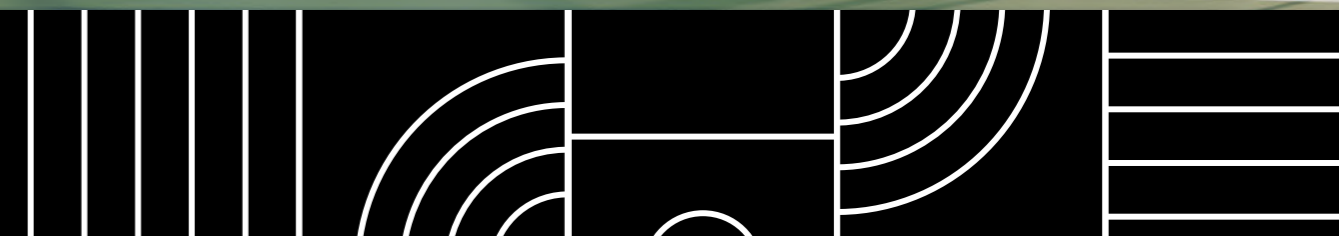


UPSIDE



ARENA SPORTS

Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**





UPSIDE

YTICON



Lazer Entrega
**Mobiliado
& Decorado**

COWORKING COM
MEETING ROOM

KIDS PLACE

YTICON



UPSIDE



Lazer Entregue
**Mobiliado
& Decorado**

PLAY

UPSIDE

YTICON

COMPARTYCON

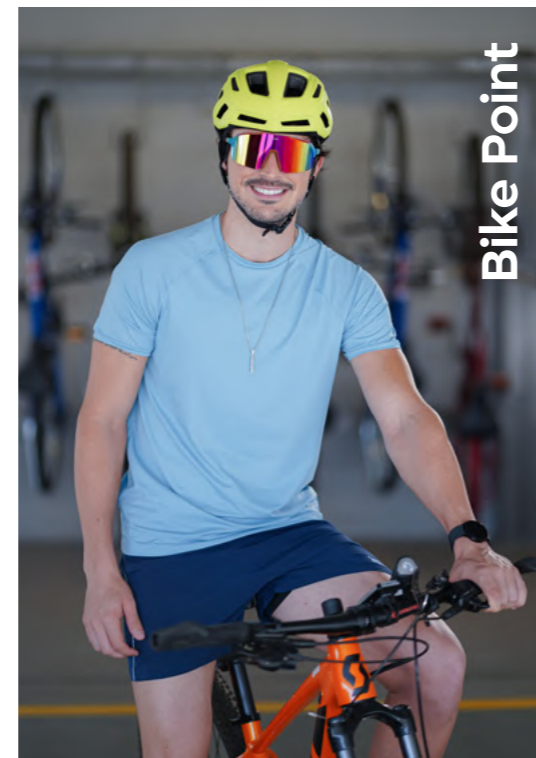
No UP SIDE, os moradores terão a oportunidade de viver com as facilidades exclusivas do Compartycon e ainda a conveniência de espaços projetados para facilitar o dia a dia, proporcionar a economia de tempo, otimizar a rotina e oferecer cuidados especiais para toda a sua família.

Serviço de economia compartilhada exclusivo Yticon, onde os moradores compartilham bicicletas, kits de ferramentas e materiais esportivos entregues pela construtora e ainda podem usufruir das facilidades de um Pet Care e uma Lavanderia profissional compartilhada no condomínio.



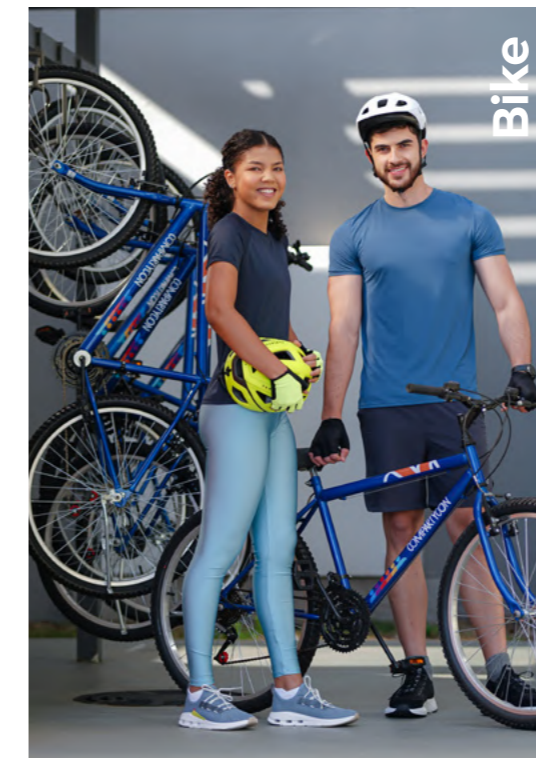
Pet Play

Um delicioso espaço ao ar livre equipado com brinquedos para seus pets gastarem energia e se divertirem com os "amigos".



Bike Point

Nos empreendimentos Yticon você tem um espaço dedicado para guardar e cuidar de sua bike como ela merece.



Bike



Material Esportivo



Ferramentas



iMarket

A Yticon disponibiliza um espaço onde o prédio poderá contratar o serviço terceirizado de uma operadora e montar um verdadeiro mercadinho para as compras de última hora.



Delivery Room

Atendendo à demanda crescente de encomendas, criamos um espaço destinado exclusivamente a elas, proporcionando conforto e funcionalidade para você e para os funcionários do condomínio.



Pet Care

Seu doguinho cheirosinho com banhos no capricho com a facilidade e a economia de não ter que sair de casa.



Laundry

Nossa lavanderia compartilhada, equipada com máquinas industriais, para você ter sempre roupas limpas a um elevador de distância.



Beto Tozi

Designer de Interiores / Beto tozi Criação+Interiores

Design que Inspira, Conecta e Surpreende.

O apartamento decorado UP SIDE Campinas foi pensado para refletir o estilo de vida urbano, sofisticado e ao mesmo tempo leve e acolhedor. Com uma paleta contemporânea que une preto, branco, cinza e toques de terracota, cada ambiente transmite personalidade e elegância, sem abrir mão da funcionalidade.



DECORADO

UP SIDE



Escaneie
o QR Code
e conheça
o decorado.

IMPLANTAÇÃO



1. Acesso de veículos
2. Acesso de pedestres
3. Hall de entrada
4. Portaria
5. Delivery
6. Coworking com Meeting room
7. Steak House
8. Pool place
9. Arena beach sports
10. Arena sports
11. Training zone
12. Outdoor training
13. Pub
14. Kids place
15. Hall de torre
16. Party Place com varanda
17. iMarket
18. Laundry
19. Play
20. Garden Gourmet com piscina privativa
21. Pet Play
22. Pet Care



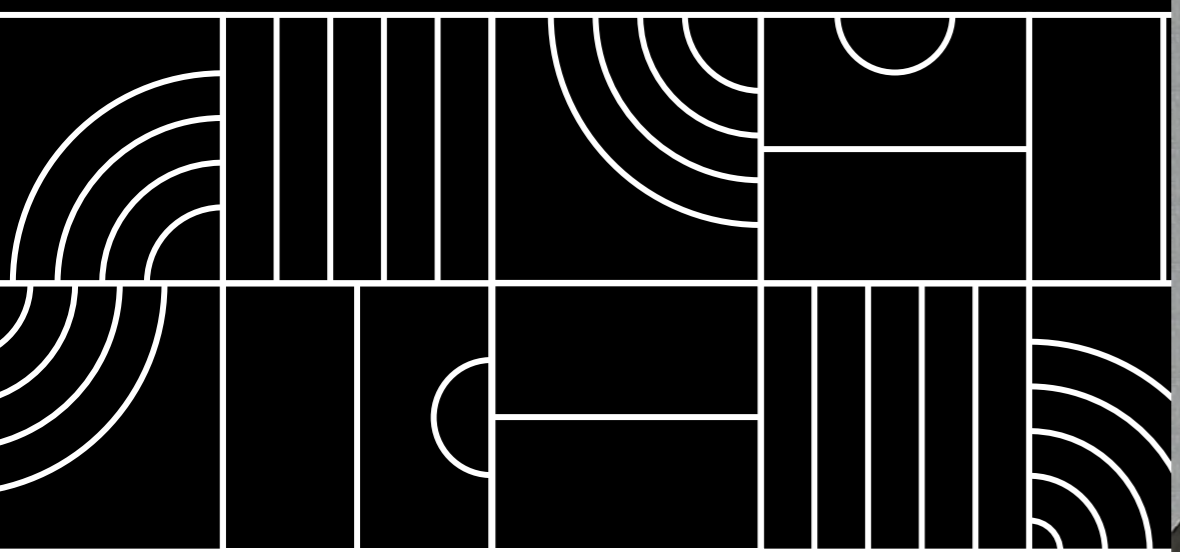
RUA ANTÔNIO FRANCISCO DE ANDRADE

RUA ALLAN KARDEC

RUA FREI JOSÉ DO MONTE CARMELO

M A P A D E
U N I D A D E S

UPSIDE



RUA ANTÔNIO FRANCISCO DE ANDRADE



RUA ALLAN KARDEC

RUA FREI JOSÉ DO MONTE CARMELO

Varanda

- Piso porcelanato
- Churrasqueira a gás
- Bancada entregue em granito
- Fechamento da sacada em Screen Glass
- Piso nivelado com a sala
- Rodapé em porcelanato

Estar e Jantar

- Piso porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em porcelanato

Lavabo

- Piso porcelanato
- Bancada entregue em granito
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Cozinha

- Piso porcelanato
- Revestimento cerâmico acima da bancada
- Bancada entregue em granito
- Ponto para máquina de lavar louça
- Rodapé em cerâmica ou porcelanato
- Ponto para filtro de água.

Banheiro Suíte 2

- Piso porcelanato
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Bancada entregue em granito
- Ducha com aquecimento a gás (aquecedor não incluso)
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Suíte 2

- Piso laminado
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Rodapé em MDF

Suíte 1

- Piso laminado
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em MDF

Banheiro Suíte

- Piso porcelanato
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Bancada em granito.
- Ducha com aquecimento a gás (aquecedor não incluso)
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Laje Técnica

- Ar-condicionado Multisplit até 4 pontos

Área de Serviço

- Piso porcelanato
- Revestimento cerâmico acima do tanque
- Bancada entregue em granito
- Ponto para máquina de lavar
- Tanque em inox entregue
- Ponto para aquecedor a gás (aquecedor não incluso)
- Rodapé em porcelanato

Perspectivas e paisagismo ilustrativos



Varanda

- Piso porcelanato
- Churrasqueira a gás
- Bancada entregue em granito
- Fechamento da sacada em Screen Glass
- Piso nivelado com a sala
- Rodapé em porcelanato

Estar e Jantar

- Piso porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em porcelanato

Lavabo

- Piso porcelanato
- Bancada entregue em granito
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Cozinha

- Piso porcelanato
- Revestimento cerâmico acima da bancada
- Bancada entregue em granito
- Ponto para máquina de lavar louça
- Rodapé em cerâmica ou porcelanato
- Ponto para filtro de água.

Dormitório 1

- Piso porcelanato
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Rodapé em porcelanato

Banheiro

- Piso porcelanato
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Bancada entregue em granito
- Ducha com aquecimento a gás (aquecedor não incluso)
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Dormitório 2

- Piso laminado
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Rodapé em MDF

Suíte 1

- Piso laminado
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em MDF

Banheiro Suíte

- Piso porcelanato
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Bancada em granito.
- Ducha com aquecimento a gás (aquecedor não incluso)
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Laje Técnica

- Ar-condicionado Multisplit até 4 pontos

Área de Serviço

- Piso porcelanato
- Revestimento cerâmico acima do tanque
- Bancada entregue em granito
- Ponto para máquina de lavar
- Tanque em inox entregue
- Ponto para aquecedor a gás (aquecedor não incluso)
- Rodapé em porcelanato

Laje Técnica

- Ar-condicionado Multisplit até 3 pontos

Área de Serviço

- Piso porcelanato
- Revestimento cerâmico acima do tanque
- Bancada entregue em granito
- Ponto para máquina de lavar
- Tanque em inox entregue
- Ponto para aquecedor a gás (equipamento não incluso)
- Rodapé em porcelanato

Cozinha

- Piso porcelanato
- Revestimento cerâmico acima da bancada
- Bancada entregue em granito
- Ponto para máquina de lavar louças
- Rodapé em cerâmica ou porcelanato
- Torneira monocomando
- Ponto para filtro de água.

Varanda

- Piso porcelanato
- Churrasqueira a gás
- Bancada entregue em granito
- Fechamento da sacada em Screen Glass
- Piso nivelado com a sala
- Rodapé em porcelanato

Dormitório 1

- Piso laminado
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em MDF

Banheiro Suíte

- Piso porcelanato
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Bancada em granito.
- Ducha com aquecimento a gás (aquecedor não incluso)
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Estar e Jantar

- Piso porcelanato
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em porcelanato

Banheiro 1

- Piso porcelanato
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Bancada entregue em granito
- Ducha com aquecimento a gás (aquecedor não incluso)
- Louças e metais entregues instalados
- Rodapé em porcelanato

Suíte

- Piso laminado
- Esquadria de alumínio com persiana integrada com acionamento manual
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Rodapé em MDF



YTICON

UPSIDE



UNIP

Assaí Atacadista

São Leopoldo Mandic

Av. Princesa do Oeste

LOCALIZAÇÃO



R. Frei José do Monte Carmelo, 680
Jardim Proença – Campinas

Padrão de Qualidade Yticon



Entrega no Prazo

A YTICON assume o compromisso de honrar os prazos de entrega, valorizando e respeitando os seus clientes.



Baixa Taxa de Condomínio

Pensando na valorização de seus empreendimentos, a YTICON desenvolve projetos que geram baixas taxas de condomínio para seus clientes.



Excelente Localização

Possui excelente localização e acesso a várias avenidas.



App Meu YTICON

Você pode acompanhar o status real da sua obra, solicitar 2ª via de boletos, ver comunicados, convocações de assembleias e suas respectivas atas, além de solicitar o serviço de assistência técnica quando necessário.



Consciência Ambiental

Pensando no futuro do planeta, a água da chuva será coletada e utilizada para limpeza das áreas de lazer e para a irrigação dos jardins.



Patrimônio de Afetação

Regido pela lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da Construtora Incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Espaço Compartiycon

Espaço oferecido pela YTICON com soluções de economia compartilhada como bicicletas, kits de ferramentas e material esportivo.

Diferenciais do Apartamento



Pisos Porcelanato

Piso porcelanato na cozinha, sala, varanda e 3º quarto (quando houver).



Economia

Aerador nas torneiras e Dual Flux nos vasos sanitários.



Piso Laminado

Laminado nos dormitórios e suítes. Exceto no 3º dormitório, que será entregue com piso Porcelanato.



Sacada com Churrasqueira a Gás

Sacada integrada com cozinha e salas de jantar e estar.



Chuveiro a gás*

Chuveiros com aquecimento a gás.
*Aquecedor não incluso.



Revestimento Cerâmico

Até o teto da área interna dos boxes dos banheiros.



Louças e Metais

Apartamento entregue com louças e metais instalados. Tanque em Inox. Torneira de monocomando na bancada da cozinha.



Esquadrias

2 folhas com persiana integrada com acionamento manual.



Bancadas em Granito

Entregues na cozinha, banheiros e sacada.



Portas

Na cor branca, com borracha amortecedora.



Lavabos

Unidades de 87m² com lavabo.



Ar-condicionado

Os apartamentos possuem infraestrutura parcial para instalação de ar-condicionado (sistema multi-split) até 4 pontos, a depender da planta do apartamento.



Mais Espaço

Todos apartamentos com Sala de estar integrada com sacada. Sacada entregue com sistema screen glass. Piso nivelado com sala de estar.

Áreas Comuns



Ambientes Mobiliados e Decorados

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados.

*Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e as quantidades representadas nas perspectivas.



Lazer completo

A área de lazer do UP SIDE foi projetada para oferecer as melhores opções de entretenimento para sua família.



Garagens cobertas

Elevadores com acesso direto na garagem.



Pool Place

Piscina com prainha cercada com guarda corpo para mais segurança da sua família.



Medição individual

Medição individual de água, gás e energia elétrica, racionaliza o consumo e proporciona mais economia e controle sobre sua utilização.



Mais Saúde

Training Zone integrado com outdoor training para cuidar da saúde e do seu bem-estar.



Pets

Áreas exclusivas para o seu pet proporcionando um ambiente seguro e divertido.



Espaço para os pequenos

Play e Kids Place integrados, espaço exclusivo para a família.



Laundry

Lavanderia equipada com máquinas profissionais.



Torre

Com três elevadores, sendo um de serviço.



Coworking com Meeting Room

Sala de reunião reservada e separada.



Vagas Rotativas

Infraestrutura para carregamento de veículos elétricos.



Garden Gourmet

Espaço com piscina privativa.



Pub

Ambiente descontraído e planejado para interação a partir de jogos.



Arena Sports

Arena Sports e Arena Beach Sports.

UP SIDE



Entregue 27/08/2013

LONDRINA/PR



Entregue 05/12/2013

LONDRINA/PR



Entregue 25/09/2014

LONDRINA/PR



Entregue 31/03/2016

LONDRINA/PR



Entregue 26/11/2015

LONDRINA/PR



Entregue 30/06/2016

LONDRINA/PR



Entregue 30/03/2017

LONDRINA/PR



Entregue 29/08/2017

LONDRINA/PR



Entregue 26/04/2018

LONDRINA/PR



Entregue 28/06/2018

LONDRINA/PR



Entregue 30/09/2019

LONDRINA/PR



Entregue 31/07/2022

LONDRINA/PR



Entregue 19/02/2022

LONDRINA/PR



Entregue 27/05/2023

LONDRINA/PR



Entregue 30/06/2024

LONDRINA/PR



Entregue 30/11/2024

LONDRINA/PR



Entregue 28/02/2025

LONDRINA/PR



Entregue 30/06/2025

CAMPINAS/SP



Entregue 30/07/2025

LONDRINA/PR



Entregue 21/08/2025

MARINGÁ/PR



Entrega 30/12/2025

LONDRINA/PR



Entrega 30/05/2026

MARINGÁ/PR



Entrega 30/05/2026

LONDRINA/PR



Entrega 30/04/2026

CAMPINAS/SP



Entrega 28/02/2027

MARINGÁ/PR



Entrega 28/02/2027

MARINGÁ/PR



Entrega 30/08/2027

LONDRINA/PR



Entrega 30/05/2027

CAMPINAS/SP



Entrega 31/05/2028

LONDRINA/PR



Entrega 30/07/2028

MARINGÁ/PR



Entrega 30/04/2028

CAMPINAS/SP



Entrega 30/11/2028

MARINGÁ/PR



Entrega 30/01/2030

LONDRINA/PR

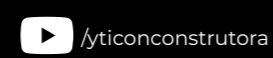
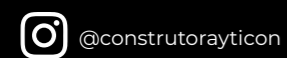
YTICON®

YTICON

A Yticon Construção e Incorporação foi fundada em junho de 2009, com um posicionamento jovem e conectado, está inserida em regiões de potencial valorização, distribuição inteligente de espaços, proporcionando qualidade, conforto e segurança para os clientes.

Pertence ao Grupo A.Yoshii, organização com mais de 60 anos, ultrapassa 6 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

O processo de expansão e crescimento contínuo da Yticon, que tem como premissa a conduta ética, solidez, credibilidade, qualidade, rigorosa pontualidade, transparência e bom atendimento, levou a construtora a ampliar as fronteiras, além de Londrina, expandindo os negócios em 2018 em direção a outros municípios como Cambé (PR) e Presidente Prudente (SP), em 2020 para Maringá (PR) e 2022 para Campinas (SP).



Projeto Áreas Comuns e Fachada:

SPAGNUOLO & BIAGI
Arquitetura

Projeto Arquitetônico:



Apartamento Decorado



Construção e Incorporação

YTICON[®]



yticon.com.br

As imagens são ilustrativas e sujeitas a alterações. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestões de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.
Matrícula nº 154.212, no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP

SETEMBRO/2025 @bravopropaganda