

residencial

tarumã

o seu
novo apê
em **Monte Mor**

Longitude

Longitude

Transformar o jeito de viver das pessoas de maneira fácil, divertida e próxima.

Esse é nosso propósito.

Então esqueça a linguagem complicada e os processos burocráticos. Aqui somos próximos, amigos e transparentes.

Prazer, somos a Longitude.



Pacto Global
Rede Brasil



nossos números

+13 anos
de compromisso

+35 empreendimentos
lançados

+20 canteiros
ativos

+4BI de VGV

+500 colaboradores

+7mil unidades
em produção

+4BI unidades
Landbank

Mais do que um programa, a **porta para a realização.**

O Minha Casa, Minha Vida é um dos maiores programas de habitação do Brasil, e com ele, **milhares de famílias têm conquistado o sonho do próprio.**

- Até R\$ 55 mil em subsídios
- Financiamento facilitado
- Taxas de juros reduzidas
- Uso do FGTS

Aqui na Longi, acreditamos que morar bem muda tudo, por isso, **tornamos o processo simples, transparente e cheio de possibilidades.**



Depois da compra, **seguimos juntos.**



Qualidade Longitude



Canais de atendimento pós-compra



Excelência nos processos construtivos



Atualização mensal da obra



Padrões de segurança adicionais nas obras

Monte Mor

onde tranquilidade encontra crescimento

Com mais de 60 mil habitantes, Monte Mor se destaca no interior paulista pelo clima de cidade acolhedora com infraestrutura em expansão.

- Acesso fácil a Campinas, Paulínia, Hortolândia e Sumaré;
- Polo industrial e residencial em crescimento;
- Conectividade com SP-101, Anhanguera e Bandeirantes;
- Qualidade de vida com custo acessível.

É aqui que nasce o **Residencial Tarumã**, um novo capítulo da sua história em Monte Mor.



Bem-vindo ao Residencial Tarumã

Apês de 1 e 2 dormitórios, opção de garden e áreas de lazer em um condomínio fechado, com **tudo o que você precisa pra viver com mais liberdade.**

“

Mais do que um imóvel, um lugar pra construir sua história com segurança, bem-estar e praticidade.

O encontro entre conforto e segurança

Você perto
de tudo que
precisa



- Escola estadual
2 min.
- Padaria
2 min.
- Farmácia
2 min.
- Supermercado
3 min.
- Unidade de saúde
3 min.
- Escola municipal
3 min.
- Acesso à rodovia
3 min.
- Galeria comercial
7 min.

 **Seu futuro endereço**

Rua 02, nº 175 – Bairro Rezende, Residencial
Parque do Café II, Monte Mor/SP.

Ficha Técnica

Área do terreno:

34.866,62 m²

Área construída total:

23.480,89 m²

Total de unidades: 600

Torres: 15 (Térreo + 4 pavimentos)

Tipologias:

- **Planta Tipo Ponta:** 37,24m²
- **Planta Tipo Meio:** 37,56m²
- **Planta Tipo Meio (1 Dorm.):** 25,88m²
- **Plantas com Garden:** de 11,43 m² a 17,05 m² adicionais

Vagas: 616 (incluindo comuns, PCD e visitantes)

Unidades adaptáveis PCD: 18

- › Todos os apartamentos térreos contêm Garden
- › Dispositivos economizadores de água
- › Coleta seletiva com lixeira orgânica e reciclável
- › Medidos energia individualizados
- › Condomínio totalmente acessível para PCD

Diferenciais do Condomínio

- Condomínio fechado com segurança
- Sistema hidráulico inteligente nas unidades
- Loja de conveniência autônoma do condomínio*
- Vagas externas para visitantes
- Projeto de paisagismo exclusivo
- Lixeiras com coleta seletiva
- Sensor de presença no hall e circulação das torres

*Responsabilidade do proprietário e/ou condomínio.



seu novo lar do **jeito que**
você sempre sonhou.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 01 Entrada e saída de veículos independentes | 11 Garden Festas |
| 02 App Stop | 12 Praça para jogos |
| 03 Portaria | 13 Pista de Caminhada |
| 04 Lixeiras Orgânica e Reciclável | 14 Pomar / Horta / Piquenique |
| 05 Vagas de visitantes externas | 15 Espaço minimercado |
| 06 Vaga de visitante PCD | 16 Playground 01 |
| 07 Vagas de visitante interna | 17 Play Pet |
| 08 Espaço Churras | 18 Playground 02 + PlayBaby |
| 09 Garden Churras | 19 Campo de Fut |
| 10 Espaço Festas | |

15 Torres | Térreo + 04 Pavimentos | 600 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.



**Segurança
e praticidade
desde a
entrada.**

*Imagem meramente ilustrativa



**Celebre
mais. Viva
com estilo.**

*Imagem meramente ilustrativa

A photograph of three children playing basketball in a park at sunset. The child on the left is holding the ball, while the other two are reaching for it. The scene is backlit by the sun, creating a warm, golden glow and silhouettes of the children. The background shows trees and a grassy field.

um **espaço**
pensado
para
momentos
únicos
com quem
realmente
importa.

**Campo
de Fut**



**Nada como
bater uma
bolinha.**

*Imagem meramente ilustrativa



**Bora fazer
aquele
churras
no fim de
semana**

*Imagem meramente ilustrativa

Playground 01
+ Praça para
jogos



**Diversão que
acompanha
cada fase.**

*Imagem meramente ilustrativa

**Playground 02
+ PlayBaby**



**Espaço
para brincar,
crescer
e sonhar.**

*Imagem meramente ilustrativa

A high-angle, low-key photograph of a woman and a young child in a garden at night. The woman, with dark hair and a warm smile, is holding the child. Both are wearing orange-colored clothing. The child is holding a small green plant. The scene is illuminated by a warm, golden light, possibly from a lamp, creating a cozy and intimate atmosphere. The background is dark, with some foliage visible on the left and right sides.

um lugar
onde morar
é ter **lazer e
bem-estar
sempre.**



**Conforto
que
transforma
cada dia.**

*Imagem meramente ilustrativa



**Qualidade
que faz viver
bem.**

*Imagem meramente ilustrativa



**Beleza e
afeto** em
um só
lugar: **o seu
novo lar.**



Conforto também está nos detalhes

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha já com piso cerâmico, fáceis de limpar e sempre bonitos.

Praticidade com estilo

Bancada da cozinha e tanque em mármore sintético, resistente, moderna e perfeita para o dia a dia.

Mais silêncio, menos estresse

Portas com amortecimento de impacto que evitam aquele barulho chato na hora de fechar.

Durabilidade que acompanha você por muitos anos

Esquadrias de alumínio com pintura eletrostática, resistentes e fáceis de limpar.

Espaço verde pra chamar de seu

Unidades garden com mais espaço verde, mais liberdade e mais conexão com a natureza.

Planta Tipo Ponta Garden



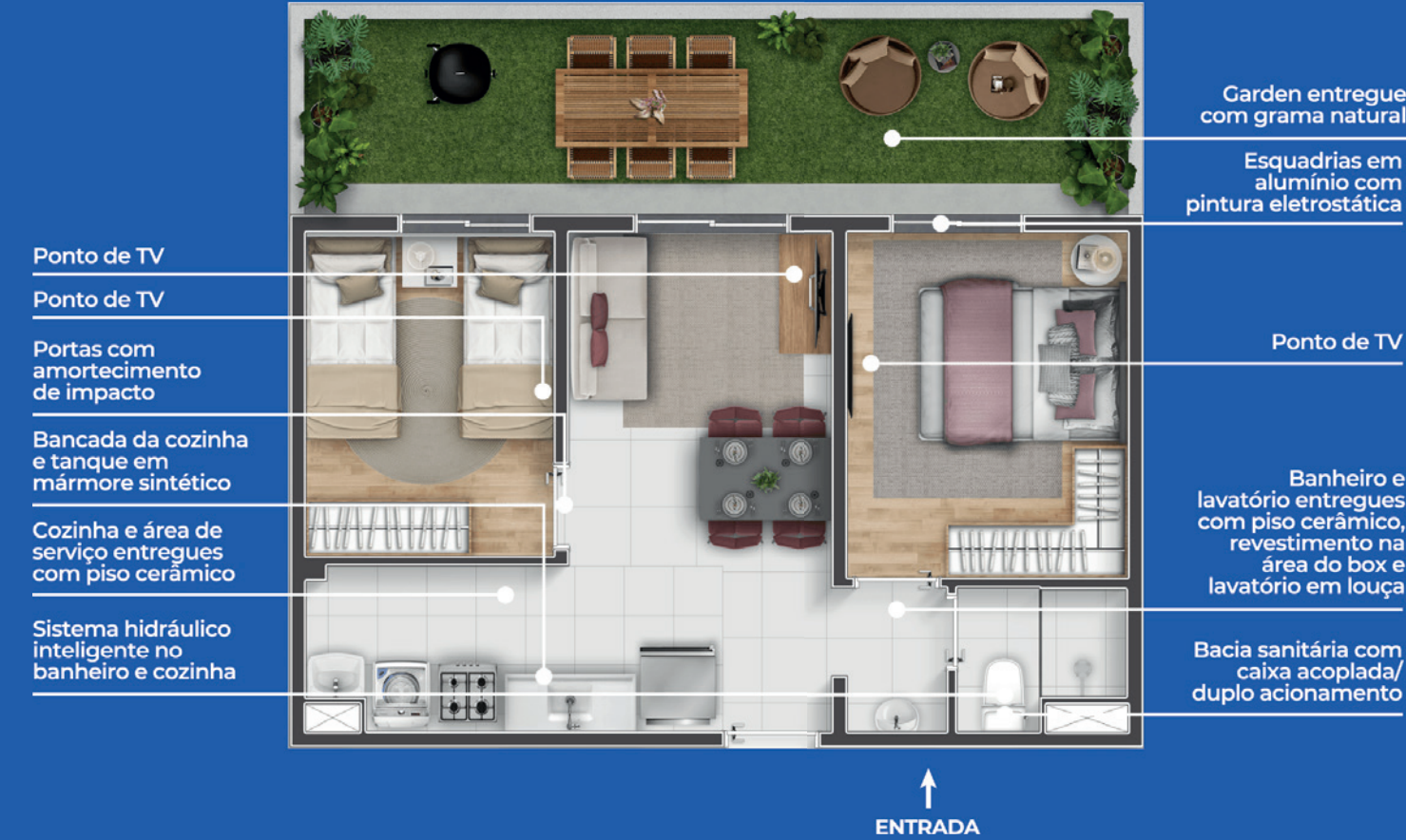
2 dorms
Área = 37,24m² + 17,05m² (Garden)

Planta Tipo Ponta



2 dorms
Área = 37,24m²

Planta Tipo Meio Garden



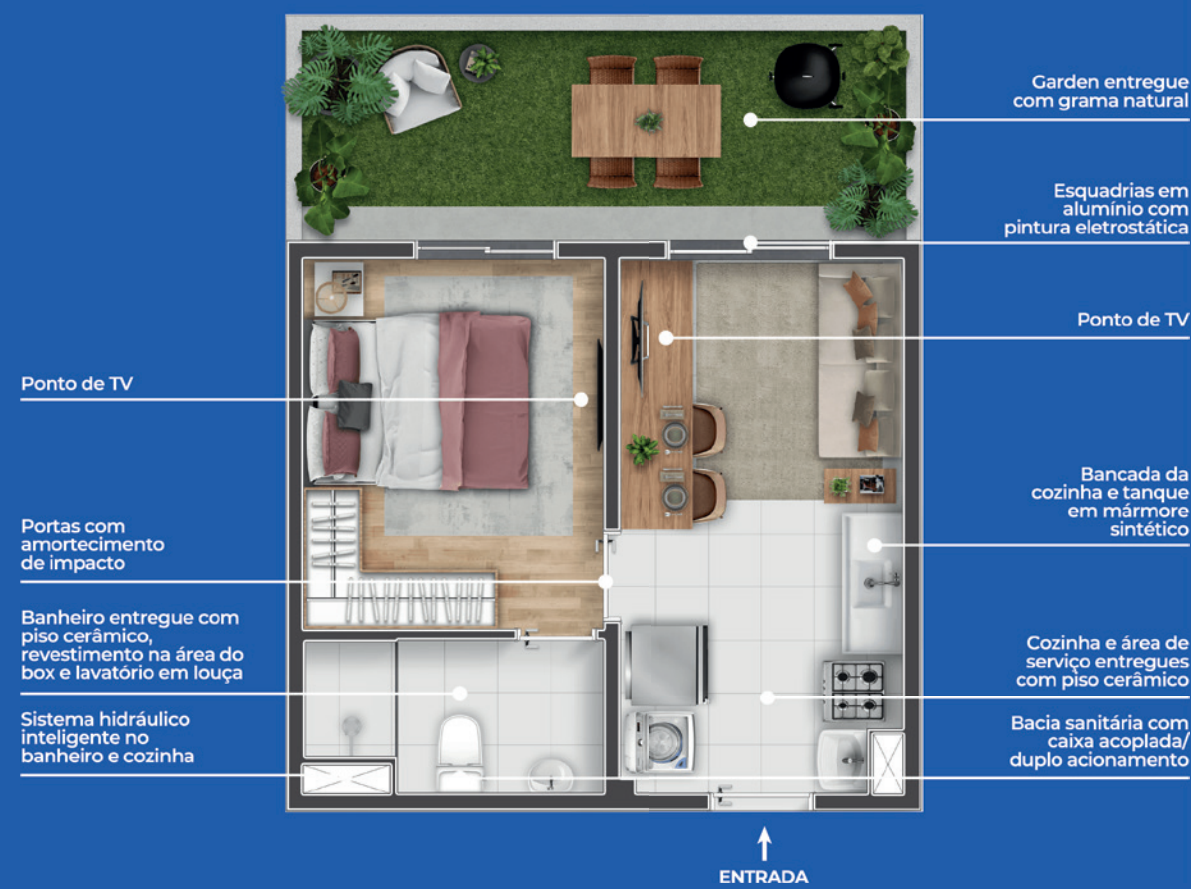
2 dorms
Área = 37,56m² + 16,56m² (Garden)

Planta Tipo Meio



2 dorms
Área = 37,56m²

Planta Tipo Meio (1 Dorm.) Garden



1 dorm
Área = 25,88m² + 11,43m² (Garden)

Planta Tipo Meio



1 dorm
Área = 25,88m²

residencial tarumã



Rua 02, nº 175 – Bairro Rezende, Residencial
Parque do Café II, Monte Mor/SP.



19 9 8352 0955

Longitude

Material Preliminar - Revisão 01

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. RESIDENCIAL TARUMA HABILIFE SPE LTDA, CNPJ: 52.557.776/0001-00. Este empreendimento só será comercializado após registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Para mais informações consulte o memorial descritivo do empreendimento.