

MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES

SUMÁRIO



CONHEÇA A MRV

3

Por que a MRV?

4

O grupo MRV&CO

7

RESIDENCIAL BONFIM

Ficha técnica

10

Localização

11

Diferenciais do empreendimento

14

Imagens do empreendimento

15

Diferenciais do apartamento

19

Imagens do apartamento

20

Plantas

25

CONDIÇÕES

30

MUNDO DA CASA

31

Ofertas

32

PLATAFORMA MEU APÊ MRV

33

INDICAÇÃO PREMIADA

34

Como funciona?

35

Como participar?

35

INFORMAÇÕES LEGAIS

36

Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 45 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria.

Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo.

Desejamos boas-vindas à MRV!

POR QUE A MRV?

1 a cada 125 brasileiros mora em um MRV.



FLEXIBILIDADE DE PAGAMENTO

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



CRÉDITO FACILITADO

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



ENTREGA GARANTIDA

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.



Imagem Ilustrativa



Imagem Ilustrativa

POR QUE A MRV?



AGILIDADE NO ATENDIMENTO

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO DO MERCADO

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



PRESENÇA NACIONAL

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



MAIS DE 45 ANOS DE TRANSFORMAÇÃO

Construímos sonhos que transformam o mundo.



Imagem Ilustrativa

POR QUE A MRV?



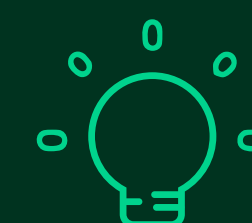
QUALIDADE COMPROVADA E TRANSPARÊNCIA

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



SUSTENTABILIDADE

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade



INOVAÇÃO

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Conheça as marcas que compõem o Grupo

Com mais de 45 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina.

Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

RESIA



No Residencial Bonfim, o seu cliente alcança o upgrade que ele merece. Em uma das melhores localizações de Campinas, ao lado da Av. Lix da Cunha, essa é a oportunidade para que ele conquiste a liberdade.

Aqui, praticidade e bem-estar andam juntos. São 2 dormitórios com opção de varanda ou área privativa, além do lazer completo. Perto de tudo o que o seu cliente precisa para viver uma nova fase com qualidade de vida.

CONHEÇA O RESIDENCIAL BONFIM:

mrv.vc/residencialbonfim



Guarita



FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem Ilustrativa

REGIÃO DO PRODUTO:

Bonfim

ENDEREÇO:

Av. Governador Pedro de Toledo, 1760 - Bonfim

UNIDADES:

192 unidades

ÁREA TOTAL DO TERRENO:

3.003,70 m²

VAGAS DE GARAGEM:

15 vagas no total, sendo 8 de carro e 6 de moto (1 exclusiva para PCD).

TIPOLOGIA DAS UNIDADES PADRÃO:

2 quartos: 41,34m² e 43,76m²

2 quartos com varanda: 41,15m² e 43,56m²

2 quartos com área privativa: 41,34m² e 43,76m²

Área privativa: de 5,82m² a 19,49 m² *

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

TIPOLOGIA DAS UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PCD:

2 quartos com varanda: 43,56m²

6 unidades adaptáveis. Aptos. 2303, 2304, 2305, 2306, 2203 e 2204. Se solicitada a adaptação a unidade passa a ter 01 quarto.

LAZER E CONVENIÊNCIA:

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

ACADEMIA

CHURRASQUEIRA

GAZEBO

PLAYGROUND

REDÁRIO

BICICLETÁRIO

MARKET

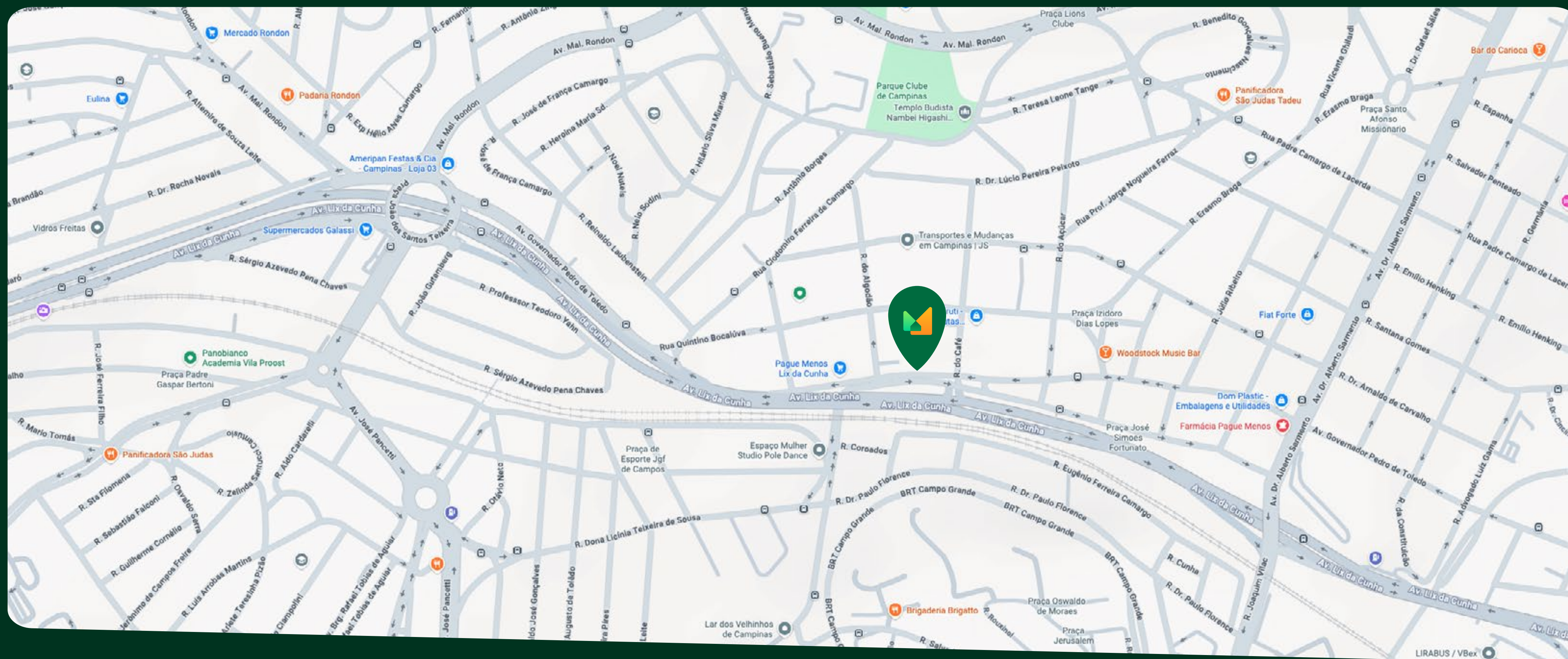
VEJA A LOCALIZAÇÃO | AVENIDA GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, 1760 - BONFIM, CAMPINAS/SP



Imagem aérea

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VEJA A LOCALIZAÇÃO | AVENIDA GOVERNADOR PEDRO DE TOLEDO, 1760 - BONFIM, CAMPINAS/SP





PROXIMIDADES:

- Hospital Vera Cruz - 4 min
- Hospital São Luiz - 5 min
- Rodoviária - 5 min
- Mercado Municipal de Campinas - 6 min
- Universidade Mackenzie - 7 min
- Shopping Unimart - 8 min
- Campinas Shopping - 10 min
- Lagoa do Taquaral - 12 min
- Shopping Parque das Bandeiras - 15 min
- Aeroporto de Viracopos - 20 min

VIAS DE ACESSO:

- Rodovia Anhanguera (SP-330)
- Rodovia dos Bandeirantes (SP-348)



Imagem Ilustrativa

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

O que esse empreendimento tem de melhor!

LAZER EQUIPADO E MOBILIADO

PAISAGISMO DIFERENCIADO

PORTÃO COM ACIONAMENTO ELÉTRICO PARA ENTRADA DE VEÍCULOS E PEDESTRES

COLETORES DE COLETA SELETIVA

DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA E ENERGIA

4 ELEVADORES



PISCINAS



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.







Imagem Ilustrativa

DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO

Conheça agora o que esse imóvel tem de melhor!

AQUECIMENTO A GÁS

PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO NO QUARTO MAIOR

PISO EM CERÂMICA NA VARANDA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E BANHO

PAREDES DO BOX EM CERÂMICA DO PISO AO TETO

PIA EM INOX

TANQUE EM LOUÇA

PREVISÃO PARA HIDRÔMETRO INDIVIDUAL DE ÁGUA

SOLEIRAS EM GRANITO





VARANDA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.







As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Residencial Bonfim
Implantação



ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| 1 Piscina Adulto | 7 Market |
| 2 Piscina Infantil | 8 Gazebo |
| 3 Ducha Piscina | 9 Redário |
| 4 Churrasqueira | 10 Bicletário |
| 5 Academia | 11 Instalação Sanitária Lazer |
| 6 Playground | 12 Vestiário Lazer |

ÁREA DE APOIO

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 13 Guarita | 17 Reservatório |
| 14 Apoio Administrativo | 18 Casa de Bombas |
| 15 Depósito de Lixo | 19 Casa de Máquinas |
| 16 Apoio Técnico | 20 Plataforma PCD |

ACESSOS

- | | |
|-------------|------------|
| ▲ Torre | ▼ Veículos |
| ▼ Pedestres | ▼ Serviços |

RESIDENCIAL

- Área privativa

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

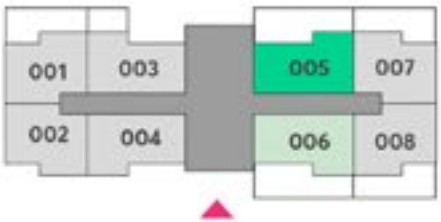
Planta: apto. 005 - Torre 01



- 1 Piso cimentado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 6 Parede com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Pia em inox
- 9 Tanque em louça
- 10 Lavatório em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- ▲ Área privativa
- ▲ Apartamento
- ▲ Torre



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

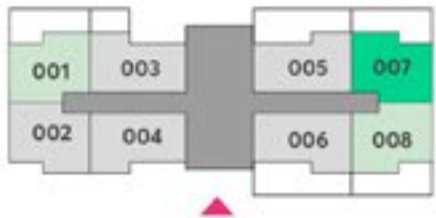
Planta: apto. 007 - Torre 01



- 1 Piso cimentado
- 2 Piso revestido em cerâmica
- 3 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 6 Parede com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Pia em inox
- 9 Tanque em louça
- 10 Lavatório em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Área privativa
- Apartamento
- Torre



APARTAMENTO COM VARANDA

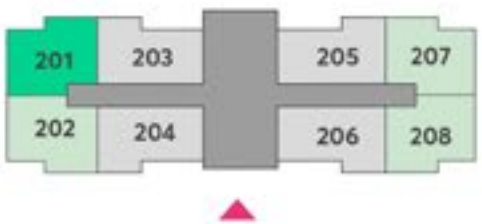
Planta: apto. 201 - Torre 01



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 5 Parede com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

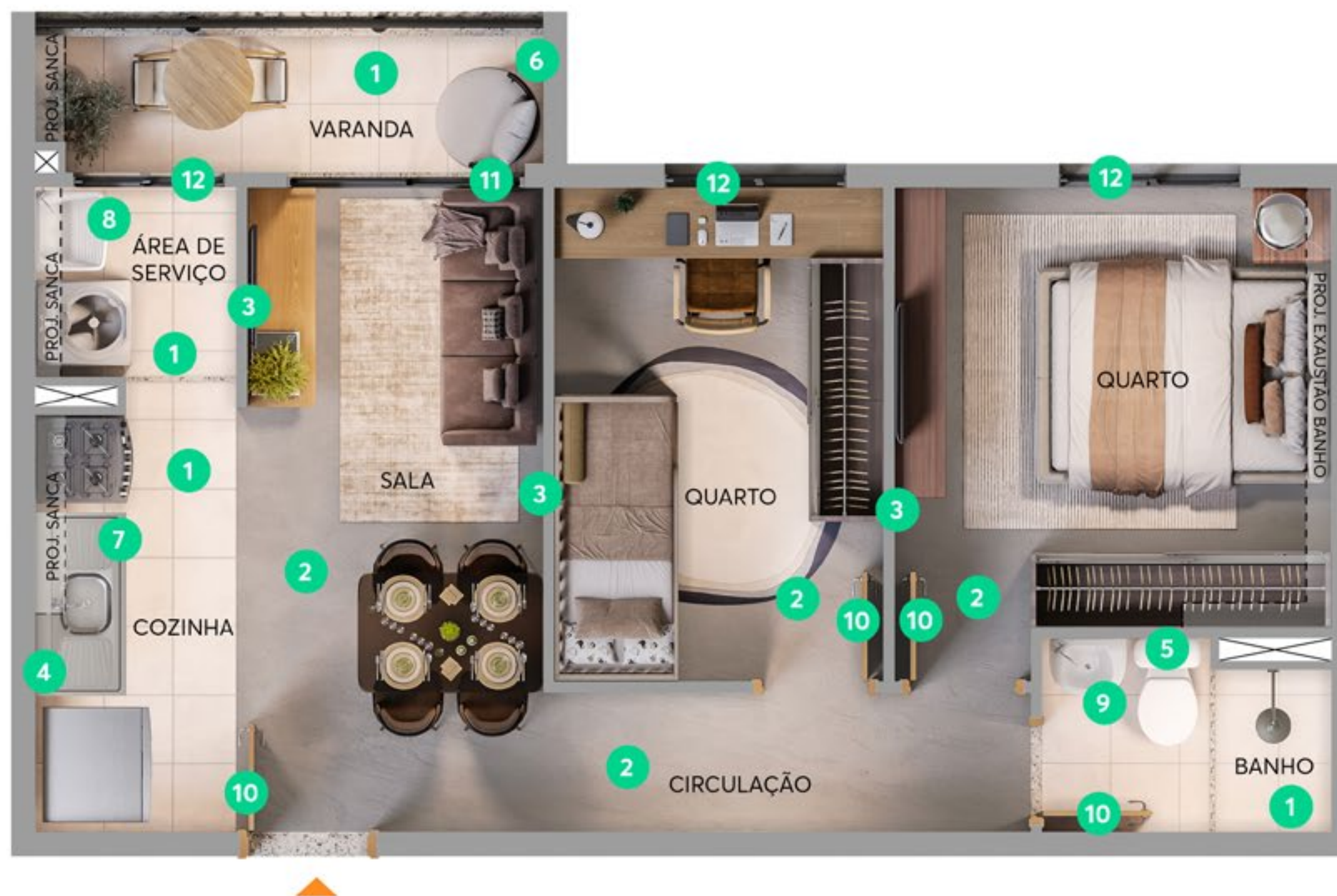
ACESSOS

- Apartamento
- Torre



APARTAMENTO COM VARANDA

Planta: apto. 203 - Torre 01



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 5 Parede com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em inox
- 8 Tanque em louça
- 9 Lavatório em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro

ACESSOS

- Apartamento
- Torre

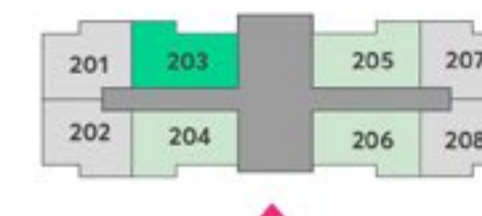




Imagem ilustrativa

FINANCIE EM ATÉ 420 MESES



USE SEU FGTS



MENORES TAXAS DE JUROS



SEU 1º APÊ!

CAIXA



Facilite a decisão de quem busca o lar dos sonhos



Acabamentos, móveis planejados, eletros,
decoração, comodidades e mais

Personalizado por Mundo da Casa

Cada detalhe importa

O Mundo da Casa potencializa a experiência do cliente com soluções para toda a jornada de morar — **um diferencial exclusivo da MRV&CO que a concorrência não oferece.**

Conheça todas as soluções em:

www.omundodacasa.com.br

ACABAMENTOS | KIT EXCLUSIVITÁ

- ✓ Personalização de pisos, revestimentos, bancadas, louças e metais durante a obra
- ✓ Sem reforma após a entrega
- ✓ Consultoria gratuita
- ✓ Parcelamento facilitado



ARMÁRIOS

- ✓ Modelos versáteis para todos os ambientes
- ✓ Consultoria grátis com especialista
- ✓ Segurança com parceiros homologados e garantia de instalação
- ✓ Pagamento flexível



SERVIÇOS PARA CONDOMÍNIO

- ✓ Minimercado
- ✓ Segurança e internet
- ✓ Armário delivery para encomendas
- ✓ Lavanderia compartilhada
- ✓ Academia

_E vários outros



DESCONTOS PARA MOBILIAR E DECORAR

- ✓ Mais de 100 parceiros para equipar o lar com condições exclusivas

Electrolux

RCHLO

CASASBAHIA

Petz

madeiramadeira

amazon +100

Descubra as oportunidades



DESCONTOS NA CONTA DE ENERGIA

- ✓ Economia mensal na conta de luz
- ✓ Sem instalação
- ✓ Adesão gratuita e 100% digital
- ✓ Pode ser ativado antes da mudança





Imagem Ilustrativa

Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.

- ✓ **Acompanhamento da evolução da obra**
- ✓ **Emissão de boletos**
- ✓ **Assistência técnica para o lar**
- ✓ **Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV**
- ✓ **Programa Indicação Premiada**
- ✓ **Muitas outras funcionalidades**

PROGRAMA

INDICAÇÃO PREMIADA

Com o programa
Indicação Premiada,
é assim: o cliente ganha
ao indicar um amigo
que compre um MRV.

E quanto mais
amigos indicados,
mais prêmios ele ganha!

Cliente
MRV, topa
ganhar um
descontão
na sua
parcela?

Indique
um amigo
pra gente.

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o cupom do seu cliente, ele receberá até R\$ 1.200,00 em abatimento nas parcelas com a MRV



Caso não tenha saldo devedor, o prêmio é um cartão-presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV



Quanto mais pessoas usarem os cupons, mais o cliente ganha!

Como participar?



Basta acessar a plataforma "Meu Apê MRV" e clicar no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, é preciso emitir um novo. É possível acompanhar o status dos cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", o cliente emite o cupom e compartilha o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas redes sociais.



Quando um amigo indicado fechar a compra pelo link, pode comemorar! É hora de comemorar! Em breve, o seu cliente receberá o prêmio!

CASO ALGUM DOS ITENS ABAIXO SEJA CONTEMPLADO NO PROJETO OU MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, O CLIENTE DEVERÁ OBSERVAR AS REGRAS A SEGUIR:

1. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências, e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. O memorial descritivo traz detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
2. A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
3. Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
4. Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
5. Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
7. Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
8. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
9. Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, ele deve consultar a planta do imóvel e o Manual do Proprietário.
10. A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.
11. A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada, entre outros ambientes. Para mais informações, consultar a planta do imóvel
12. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**

Material liberado em 13/10/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento, e podem ter conteúdos gerados ou tratados por inteligência artificial. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.