

veccon
moradas
P A U L Í N I A

veccon
moradas
PAULÍNIA

uma casa,
infinitas
possibilidades

colab.: **veccon** **iBen** **CREAR** **VSO**
EMPREENHIMENTOS

o sucesso do
Veccon Moradas

moradas



Quando tem o selo Veccon Moradas é sinal de sucesso!

O Veccon Moradas Zero, nosso marco zero no mundo das incorporações, conquistou o coração dos moradores de Hortolândia, 337 unidades vendidas em apenas 12 meses!

E não parou por aí... o Veccon Moradas 01, também na cidade de Hortolândia, seguiu o mesmo ritmo incrível, com 251 unidades comercializadas em 9 meses.

O segredo? Um produto único, obras aceleradas e um atendimento que garante confiança desde o início!

Clientes felizes, prazos cumpridos e uma demanda que só cresce. Esses empreendimentos são prova de que a qualidade e a entrega ágil fazem toda a diferença.

Agora, vamos juntos para o próximo sucesso?



chegamos em Paulínia!

E agora, o Veccon Moradas chega em Paulínia uma cidade que respira progresso, qualidade de vida e boas oportunidades. Estrategicamente posicionada, com fácil acesso às principais rodovias e rodeada por desenvolvimento, Paulínia é referência em crescimento e infraestrutura de ponta.

Com ruas arborizadas, bairros planejados, segurança e tudo o que importa por perto, viver aqui é unir conforto, praticidade e valorização.

Paulínia é o lugar certo para começar novos capítulos. E o Veccon Moradas está pronto para fazer parte dessa história com você.



moradas

perto de tudo que importa!

UBS Jardim Amelia Quintal	4 min
Supermercado Pague Menos	6 min
Poupe Real Supermercado - Loja 1	6 min
Supermercado Ibirapuera - Loja 1	6 min
Posto Petrobras - Av. João Aranha	6 min
Banco 24h - Av. José Padovani	6 min
Pesqueiro Escama de Prata	7 min
Escola SENAI de Paulínia	7 min
UNIFACP - Centro Universitário de Paulínia	9 min
Panobianco Academia Paulínia	10 min
Hotel Ibis	12 min
Parque das Flores	14 min
Hospital Municipal de Paulínia	14 min
Theatro Municipal de Paulínia	15 min

bairro
planejado
onde viver
bem é parte
do projeto

moradas



O Veccon Moradas Paulínia é um bairro planejado, com tudo o que você precisa para viver com mais conforto, segurança e qualidade de vida.

São ruas amplas, calçadas, iluminação, drenagem e paisagismo pensados nos mínimos detalhes para o seu dia a dia ser mais leve e organizado.

Com infraestrutura completa, áreas verdes, o bairro oferece o equilíbrio ideal entre morar bem e aproveitar o que a vida tem de melhor.

Além disso, conta com soluções sustentáveis e uma distribuição inteligente das áreas residenciais, tudo planejado para valorizar seu investimento e o seu tempo.

Aqui, cada detalhe foi pensado para você viver melhor.

sobre o
produto

moradas



Nome comercial:
Veccon Moradas Paulínia

Tipologia:
Bairro planejado aberto

Localização:
Estrada Municipal PLN 313
S/N

Incorporadora:
RESIDENCIAL
MORADAS PAULINIA I SPE LTDA

vecon

moradas
PAULÍNIA

casas térreas
isoladas
quinta) amplo

lote tipo **153m²**





moradas



— moradas



— moradas



— moradas



moradas



— moradas



ficha técnica do bairro

Área gleba (terreno):
105.363,00 m²

Área total em lotes:
46.613,26 m²

Área verde:
14.751,32 m²

Quantidade casas:
302 unidades

Lote tipo:
153,7 m²

moradas

ficha técnica da casa

moradas



Área construída da casa:
42,67 m²

Pisos cerâmicos na cozinha
e no banheiro

Revestimento no banheiro
na área do box (altura de 1,80m)

Pia na cozinha, lavatório no banheiro
e tanque na área de serviço

Calçadas com grama junto
à via pública

Cobertura em platibanda

Caixilhos nos dormitórios
em veneziana

Fachada externa em
textura acrílica

2 dormitórios

juntos para trans- formar vidas

colab.: **veccon** **iBen** **CREAR** **VSO**
EMPREENDIMENTOS



Quatro grandes empresas do setor da construção se uniram por um propósito comum: transformar a forma de viver em Paulínia.

Juntos reunimos experiência, solidez e compromisso para entregar muito mais do que casas, entregar um novo bairro planejado, com infraestrutura completa, segurança e qualidade de vida.

Essa parceria é o que torna possível a realização de um empreendimento grandioso, que vai urbanizar a região e abrir novas oportunidades para centenas de famílias conquistarem o seu lugar no mundo.

Porque quando empresas que constroem com responsabilidade caminham juntas, quem ganha é a cidade. Quem ganha é você.

Em breve, um novo capítulo começa em Paulínia.

E ele será escrito com união, qualidade e sonhos realizados.

veccon

A Veccon é uma urbanizadora que transforma espaços em experiências únicas, conectando pessoas.

Desde 1998, atua no desenvolvimento de loteamentos residenciais, empresariais e empreendimentos comerciais, criando soluções completas que conectam pessoas, sonhos e realidade.

Com mais de duas décadas de trajetória, a Veccon vem consolidando sua trajetória baseada na visão de longo prazo, execução com excelência e um compromisso com a experiência do cliente. Em 2022, agregamos a incorporação ao nosso portfólio, fortalecendo nossa presença no mercado imobiliário, sem perder de vista o

propósito que nos move: urbanizar para conectar sonhos e realidade. Mais do que construir espaços, a Veccon constrói histórias.

São mais de **27 anos de sucesso, 5 mil unidades lançadas e mais de 11 mil unidades em desenvolvimento.**

Sendo agente de transformação urbana e social, unindo estética, funcionalidade e planejamento em projetos que impactam positivamente os territórios onde atua, gerando valor para todos os envolvidos.

Os pilares, estratégia, comunicação e sucesso, norteiam decisões e práticas em todos os níveis da organização. Com uma visão inspiradora e foco em resultados,

cada projeto é pensado para entregar mais do que infraestrutura: pertencimento, segurança, encantamento e conexão com um novo modo de viver, trabalhar ou empreender.

A cultura interna é pautada por valores sólidos como alta performance, respeito que constrói confiança, transformação estratégica e orgulho em ser Veccon. Esses valores impulsionam equipes multidisciplinares a atuarem com coragem, consistência e senso de responsabilidade sobre o impacto de cada entrega.

**Veccon: Urbanizar para Conectar
Sonhos e Realidade**



Simplificando o futuro imobiliário.

Desde 2006, a iBen vem transformando a forma de empreender no setor imobiliário. Nascemos com o propósito de tornar o processo mais previsível, seguro e inteligente — para quem constrói e para quem investe. Somos a primeira incorporadora B2B do Brasil, atuando como parceira estratégica de outras incorporadoras e investidores que, assim como nós, acreditam na força da colaboração.

Nosso trabalho é 100% voltado para o mercado B2B, mas sabemos que, no fim das contas, o que entregamos são lares, oportunidades e novos começos para milhares de pessoas. E é isso que nos inspira todos os dias: transformar boas parcerias em empreendimentos que fazem sentido para quem vai viver neles.

Com mais de 5 mil lares entregues, 1.800 em construção e presença em 10 cidades, construímos com responsabilidade, inovação e propósito. Operamos com gestão transparente, compliance rigoroso

e foco em resultados consistentes para nossos sócios. Contamos com certificações ISO, rating AA, selo NDT da Caixa e reconhecimento internacional do Project Management Institute (PMI) — reflexos de uma cultura forte, ágil e comprometida com a excelência.

Mais do que empreendimentos, entregamos valor, fortalecendo os laços entre as pessoas e o futuro que elas desejam viver.



A Crear atua no setor da construção civil e da incorporação desde 2014, entregando empreendimentos que aliam conforto, sofisticação e excelência. Com uma trajetória iniciada na cidade de Paulínia, com um condomínio de casas e a comercialização de diversos lotes, a empresa consolidou sua presença no mercado por meio de uma atuação pautada na ética, na qualidade e na transparência em todas as etapas do processo.

Com mais de 10 anos de experiência, a Crear é reconhecida por desenvolver projetos que vão além da entrega de

imóveis — ela constrói histórias e transforma vidas. Seu propósito é ser referência na criação de experiências únicas para as famílias, oferecendo empreendimentos planejados com atenção a cada detalhe.

A empresa atua na construção e incorporação de casas, loteamentos abertos e fechados, além de condomínios. Seu portfólio reflete um compromisso contínuo com a inovação, a melhoria constante e o respeito por todos que se relacionam com a marca — colaboradores, parceiros e clientes.

A missão da Crear é desenvolver empreendimentos de referência, proporcionando experiências de vida marcadas pela excelência e pela qualidade. Sua visão é ser reconhecida como uma marca que gera histórias e inspira confiança, sendo sinônimo de inovação e impacto positivo. Seus valores sustentam essa jornada: inovação, melhoria contínua, qualidade, ética e respeito.

Mais do que uma construtora, a Crear se dedica a realizar sonhos, fortalecer vínculos e deixar um legado de confiança e bem-estar por onde passa.

saiba mais: crearempreendimentos.com.br



Desenvolver um empreendimento é uma jornada que exige experiência, responsabilidade e planejamento estratégico em cada etapa.

O Grupo VSO atua com solidez no setor imobiliário, entregando projetos de alto padrão com foco em qualidade, rentabilidade e desenvolvimento urbano. Com uma estrutura completa e uma equipe multidisciplinar, conduzimos todo o processo com rigor técnico — da análise de viabilidade à execução e administração da obra.

Para isso, o modelo de atuação contempla:

1. Estudos de viabilidade técnica e financeira
2. Elaboração e aprovação de projetos alinhados às exigências legais e de mercado
3. Gestão e acompanhamento de obras com foco em qualidade e prazos
4. Administração de todas as etapas com transparência e controle eficiente
Cada detalhe é planejado para garantir

segurança ao investidor, excelência no produto final e valorização a longo prazo.

Mais do que criar empreendimentos, o Grupo VSO transforma espaços em oportunidades. Atuando com o compromisso de gerar valor, promover qualidade de vida e contribuir para o crescimento sustentável das cidades.

Grupo VSO: Segurança, valorização e qualidade de vida.

nosssa central de vendas



Theatro Municipal de Paulínia

Sede CREAR

Central de Vendas Moradas Paulínia

Nova Rotatória

Hotel Sleep In

Portal Paulínia

Hortolândia

Av. José Lozano Araújo

Av. José Lozano Araújo, 5734 - Parque Brasil, Paulínia - SP,
13140-560 (ao lado do Condomínio Terrassos).

uma casa,
infinitas
possibilidades

veccon **iBen**

CREAR
EMPREENDIMENTOS

 **VSO**