



Imagem ilustrativa



RESIDENCIAL
MORUMBI

**Viva com mais liberdade
e independência no
Residencial Morumbi!**



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 450 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Clique aqui e veja
os principais prêmios
e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

CAIXA



**SUBSÍDIO DE
ATÉ R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!

Clique aqui
e saiba mais sobre
o financiamento



Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno
do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV,
a maior construtora
da América Latina

✓ **Canais de atendimento
pós-compra**

✓ Benefícios do programa
Mundo da Casa

✓ **Segurança de um
condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico
e térmico**

✓ Privacidade para
andares térreos

✓ **Excelência dos
processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta
qualidade

✓ **Padrões de segurança
adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV
para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no
“De Olho na Qualidade”**

✓ Melhor assistência técnica
do mercado



Seu primeiro apê é a chave para a realização dos seus sonhos.

Agora é a hora de concretizar seus objetivos, tirar seus planos do papel e vibrar com suas novas conquistas. Liberte-se do peso de pagar o aluguel e viva a vida com mais liberdade e independência no Residencial Morumbi. Com apartamentos de dois quartos, o empreendimento conta com uma área de lazer com playground, espaço gourmet e quadra gramada, pensada para você cultivar boas memórias. Além disso, ele está em uma localização que oferece toda a infraestrutura para viver com qualidade de vida, com fácil acesso às principais vias da cidade, como a Av. da Saudade e a Av. Hygino Muzzi.



**APARTAMENTOS
DE 2 QUARTOS**



**OPÇÃO DE
ÁREA PRIVATIVA**



LAZER COMPLETO



QUADRA GRAMADA



**2 ÁREAS DE
CHURRASQUEIRA**



PLAYGROUND

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO NA ZONA OESTE DE MARÍLIA.

More próximo ao Supermercado Vivendas
Supermercado Nativo | Faculdade de Filosofia e Ciências
EMEI Sítio do Pica Pau Amarelo | Posto Monte Carlo

VIAS DE ACESSO:

Av. José da Silva Nogueira Júnior
Av. Doutor Hércules Galletti



REGIÃO DO
PARQUE DAS VIVENDAS



Foto aérea do local.

ÁREA GOURMET



**Mais possibilidades
para você se divertir.**



QUADRA GRAMADA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



SALA

Você e sua família
vibrando **com mais**
um sonho realizado.



ÁREA PRIVATIVA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Diferenciais do empreendimento:



Bicicletário: espaço exclusivo para o estacionamento de bicicleta dentro dos condomínios. Vagas limitadas.



Dispositivos Economizadores de Energia: para a redução do consumo de energia nos condomínios, serão utilizadas nas áreas comuns lâmpadas de LED mais eficientes.



Dispositivos Economizadores de Água: com o objetivo de ajudar os condomínios a economizar água, serão instalados arejadores e redutores de vazão nas torneiras das áreas comuns dos empreendimentos. Nas louças sanitárias, será acoplada a caixa economizadora de água, com opção de fluxo de 3/6 litros.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTO TIPO E TÉRREO

Apartamento 202 - Torre 01



Apartamento 103 - Torre 01



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Conheça as plantas dos espaços que combinam com seu dia a dia.

APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

Apartamento 101 - Torre 01



Apartamento 102 - Torre 01



Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Comodidade e bem-estar onde você estiver.

IMPLANTAÇÃO 3D ÁREA DE LAZER



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

Mais do que uma arquitetura: um projeto de vida para chamar de seu.



FICHA TÉCNICA

-  **Área total do terreno:** 22.476,88 m²
-  **Endereço:** Rua Amicle Dalmonte 180, Bairro Parque das Vivendas - Marília-SP
-  Playground, bicicletário, churrasqueira e quadra gramada
-  **Unidades:** 384 (24 blocos)
-  **Vagas de garagem:** 394, sendo 12 delas para pessoas com deficiência.
-  **Tipologia das unidades:**
2 quartos: 39,30 m²
Área privativa*: de 8,53 m² a 24,93 m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

IMPLANTAÇÃO 3D



CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO - Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|----|---------------------------------|----|------------------------------|
| 01 | DEPÓSITO DE GÁS | 13 | CASA DE MÁQUINAS |
| 02 | DEPÓSITO DE LIXO | 14 | CHURRASQUEIRA |
| 03 | BICICLETÁRIO | 15 | INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER |
| 04 | VAGA DE VISITANTES | 16 | QUADRA GRAMADA |
| 05 | GUARITA | 17 | PLAYGROUND |
| 06 | ADMINISTRAÇÃO | → | ENTRADA DE VEÍCULOS |
| 07 | VESTIÁRIOS | ← | SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 08 | DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | → | ACESSO PEDESTRES |
| 09 | REFEITÓRIO | ↓ | ACESSO TORRE |
| 10 | CASA QUÍMICA | → | ACESSO SERVIÇO |
| 11 | POÇO | ● | ÁREA PRIVATIVA |
| 12 | CASTELO D'ÁGUA | ● | VIELA SANITÁRIA |

CASTELO D'ÁGUA - Manutenção de responsabilidade do condomínio. AR-CONDICIONADO - Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. ÁGUA INDIVIDUALIZADA - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. VAGA PCD - Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Clique aqui

Saiba mais sobre
o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?
Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | **mrvtom.com.br**

Material liberado em 6/10/2023. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. RI R.1/80.537 do 1º Ofício.