

MEMORIAL DESCRITIVO

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MEMORIAL DESCRITIVO
EMPREENDIMENTO:
SENSIA TAQUARAL

CIDADE: CAMPINAS

REGIONAL: CAMPINAS

17/07/2024

COMPOSTO POR 1 BLOCOS, NUM TOTAL DE 108 UNIDADES

TPA: mar/23

Padrão: Sensia

MRV&CO

ESPECIFICAÇÕES GERAIS	
ESTRUTURA BLOCOS	
ALVENARIA ESTRUTURAL	A ESTRUTURA SERÁ EM PAREDES DE BLOCOS DE CONCRETO AUTOPORTANTES E AS LAJES SERÃO MACIÇAS EM CONCRETO ARMADO, COM DIMENSÕES E FCK CONFORME PROJETO ESPECÍFICO E OBEDECERÃO A NBR16055 E DEMAIS NORMAS PERTINENTES. AS PAREDES NÃO PODERÃO SOFRER QUALQUER TIPO DE ALTERAÇÃO POR POSSUÍREM FUNÇÃO ESTRUTURAL.
VEDAÇÕES	
ONDE HOUVER, SERÁ DE TIJOLOS CERÂMICOS, BLOCOS DE CONCRETO OU PAREDE DE CONCRETO, SENDO QUE AS PAREDES OBEDECERÃO ÀS DIMENSÕES DO PROJETO ESTRUTURAL. VEDAÇÕES SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL PODERÃO SER EXECUTADAS EM GESSO ACARTONADO (DRYWALL). PODERÁ HAVER SHAFT ELÉTRICO OU HIDRÁULICO NO BANHEIRO, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E QUARTOS, CONFORME INDICADO EM PROJETO ARQUITETÔNICO.	
COBERTURA	
SERÁ EM TELHAS DE FIBROCIMENTO OU METÁLICAS AFIXADAS COM PARAFUSOS AUTO-ATARRACHANTES EM ESTRUTURA DE MADEIRA OU METÁLICA OU EM STEEL FRAME.	
ACABAMENTOS APARTAMENTO PADRÃO	
SALA - CIRCULAÇÃO	
PISO / RODAPÉ	
SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.	
PAREDE	
SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.	
TETO	
SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.	
SOLEIRA	
GRANITO	
PONTOS ELÉTRICOS	
LUZ NO TETO	2
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	3
PONTOS DE COMUNICAÇÃO (TV OU TELEFONE OU INTERNET)	2
ESQUADRIAS	
PORTA EM COMPENSADO DE MADEIRA	
DORMITÓRIO	
PISO / RODAPÉ	
SERÁ REVESTIDO EM LAMINADO.	

SOLEIRA

PERFIL LAMINADO

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

PEITORIL

GRANITO, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	2
COMUNICAÇÃO	1

ESQUADRIAS

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO COM PERSIANA INTEGRADA / PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA

COZINHA

PISO

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

CERÂMICA, DO PISO AO TETO.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

SOLEIRA

SEM SOLEIRA

PIA

GRANITO E INOX

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	5

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ÁGUA QUENTE	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	1

PONTOS DE GÁS

FOGÃO	1
-------	---

ÁREA DE SERVIÇO	
PISO	
SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.	
PAREDE	
CERÂMICA, DO PISO AO TETO.	
TETO	
SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.	
TANQUE	
LOUÇA	
PONTOS ELÉTRICOS	
TOMADA DE CORRENTE	1
PONTOS HIDRÁULICOS	
ÁGUA FRIA	2
ESGOTO SECUNDÁRIO	3
ESQUADRIAS	
JANELA (SE HOUVER) EM ALUMÍNIO E VIDRO.	
PONTOS DE GÁS	
SISTEMA DE AQUECIMENTO	1

BANHEIROS	
PISO	
SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.	
PAREDE	
CERÂMICA, DO PISO AO TETO.	
TETO	
SERÁ REVESTIDO COM FORRO DE GESSO. APARTAMENTOS DO ÚLTIMO PAVIMENTO PODERÃO SER REVESTIDOS COM PINTURA LISA DIRETO NA LAJE, SEM O USO DE FORRO.	
SOLEIRA / PEITORIL	
GRANITO / GRANITO, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.	
LAVATÓRIO	
LOUÇA E GRANITO	
BACIA SANITÁRIA	
LOUÇA.	
PONTOS ELÉTRICOS	
LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	1

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA QUENTE	1
ÁGUA FRIA	4
ESGOTO PRIMÁRIO	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	2

ESQUADRIAS

JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO / PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA.

COBERTURA

(APENAS PARA APARTAMENTOS CONFORME PROJETO)

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

SERÁ CONFORME FACHADA.

SOLEIRA

GRANITO.

PEITORIL

GRANITO.

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NA PAREDE	7
INTERRUPTOR	2
TOMADA DE CORRENTE	7
OBS. SERÁ ENTREGUE 1 PONTO ELÉTRICO PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA	

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	2

PORTAS

PORTAS EM ALUMÍNIO E VIDRO.

VARANDA

(APENAS PARA APARTAMENTOS CONFORME PROJETO)

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

SERÁ CONFORME FACHADA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

PEITORIL

GRANITO

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	2
OBS. SERÁ ENTREGUE 1 PONTO ELÉTRICO PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA	

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	2

PORTAS

PORTA EM ALUMÍNIO E VIDRO

ACABAMENTOS LAZER COBERTO

LOBBY

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

SOLEIRA/PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

01 MESA LATERAL
02 POLTRONAS

SALÃO DE FESTAS

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

01 MESA COM 08 CADEIRAS
04 MESAS COM 05 CADEIRAS
01 SOFÁ
01 MESA LATERAL
02 POLTRONAS
01 AR CONDICIONADO

PONTOS ELÉTRICOS

SERÁ INSTALADO CIRCUITO PARA AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

COPA SALÃO DE FESTAS

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO

MOBILIÁRIOS

01 FOGÃO
01 REFRIGERADOR

PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	1
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	2

PONTOS HIDRÁULICOS

ÁGUA FRIA	1
ESGOTO SECUNDÁRIO	1

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

I.S LAZER SALÃO DE FESTAS

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO

LAVATÓRIO

LOUÇA E GRANITO

BACIA SANITÁRIA

LOUÇA

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

ESPAÇO KIDS

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PISO EMBORRACHADO E/OU VINÍLICO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

MOBILIÁRIOS

04 CADEIRAS
01 MESAS
03 PUFF'S
01 CABANINHA
01 TELEVISÃO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

VESTIÁRIO LAZER

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM CERÂMICA DO PISO AO TETO.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA/PEITORIL

GRANITO

BACIA SANITÁRIA

LOUÇA

LAVATÓRIO

LOUÇA E GRANITO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

ACADEMIA COBERTA

PISO / RODAPÉ

PISO EMBORRACHADO E/OU VINÍLICO.

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

02 ESTEIRAS
02 BICICLETAS
01 ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO
02 BANCOS
01 ELÍPTICO
01 TORRE DE HALTERES
01 ESPALDAR
02 BOLAS DE PILATES
02 COLCHONETES
01 TELEVISÃO
01 AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO

ESPAÇO HOME OFFICE

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO.

MOBILIÁRIOS

- 1 MESA COM 04 CADEIRAS
- 01 MESA
- 02 CADEIRAS
- 02 PUFF'S
- 01 FRIGOBAR
- 01 MICRO-ONDAS
- 01 AR CONDICIONADO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

I.S LAZER ESPAÇO
HOME OFFICE

PISO / RODAPÉ

SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO

LAVATÓRIO

LOUÇA E GRANITO

BACIA SANITÁRIA

LOUÇA

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

SALA DE REUNIÃO

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PINTURA LISA.

MOBILIÁRIOS

01 MESA COM 06 CADEIRAS
01 TELEVISÃO
01 AR CONDICIONADO

PEITORIL

GRANITO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

LOCKER

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDAS EM PINTURA LISA

TETO

REVESTIDO EM PINTURA TEXTURIZADA

SOLEIRA

GRANITO

HAPPY HOUR

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PORCELANATO NA PAREDE DA BANCADA COM PIA. DEMAIS PAREDES EM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO COM FORRO DE GESSO

SOLEIRA / PEITORIL

GRANITO

MOBILIÁRIOS

02 MESAS ALTAS
06 BANQUETAS
02 MESAS COM 04 CADEIRAS
01 CHURRASQUEIRA A GÁS
01 CERVEJEIRA
01 TV

DUCHA SAUNA

PISO

REVESTIDO EM PORCELANATO

SOLEIRA

GRANITO

PAREDE

REVESTIDO EM PORCELANATO

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO

MOBILIÁRIOS

01 BANCO

SAUNA

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO EM PORCELANATO

PAREDE

REVESTIDO EM PASTILHA, DO PISO AO TETO

TETO

REVESTIDO COM FORRO DE GESSO E PASTILHA

MOBILIÁRIOS

BANCO MOLDADO IN LOCO

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS EM ALUMÍNO E VIDRO

ESPECIFICAÇÕES EQUIPAMENTOS DE LAZER DESCOBERTO

PISCINA
DESCOBERTA

ACABAMENTOS

REVESTIMENTO INTERNO EM CERÂMICA E REVESTIMENTO EXTERNO EM PORCELANATO

MOBILIÁRIOS

03 MESAS COM 04 CADEIRAS
03 OMBRELONES
07 ESPREGUIÇADEIRAS
04 MESAS LATERAIS

QUADRA
BEACH TENNIS

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIOS

MASTRO
REDE PARA BEACH TENNIS
FITA DE DEMARCAÇÃO

PLAYGROUND

PISO

EMBORRACHADO

MOBILIÁRIOS

01 MULTIPLAY
01 BANCO MOLDADO IN LOCO

PRAÇA
ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA

ACABAMENTOS

CONFORME PROJETO EXECUTIVO

MOBILIÁRIOS

01 SOFÁ
1 POLTRONA
01 MESA LATERAL
01 MESA DE CENTRO
01 MESA COM 04 CADEIRAS
01 OMBRELONE

SELOS

SUSTENTABILIDADE

ILUMINAÇÃO NATURAL DE ÁREAS DE LAZER - PROMOVER BEM-ESTAR E QUALIDADE AMBIENTAL, E REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA MEDIANTE ILUMINAÇÃO NATURAL DAS ÁREAS DE LAZER;
MELHORIAS NO ENTORNO;
PAISAGISMO;
SERÃO FORNECIDOS CONTENTORES PARA COLETA SELETIVA (DEVERÁ SER FEITO CONVÊNIO, PELO CONDOMÍNIO, COM COOPERATIVA ESPECÍFICA PARA A RETIRADA PERIÓDICA DO MATERIAL);
EQUIPAMENTOS DE LAZER, E/OU ESPORTIVOS;
ORIENTAÇÃO AOS MORADORES;
LÂMPADAS DE BAIXO CONSUMO - AS LÂMPADAS DAS ÁREAS COMUNS DO EMPREENDIMENTO SERÃO EFICIENTES DO TIPO LED, COM EXCEÇÃO DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO EXTERNA;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES (SENSOR DE PRESENÇA) - NOS HALLS DE ESCADA SERÃO INSTALADOS SENSORES DE PRESENÇA A FIM DE PROPORCIONAR REDUÇÃO NO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES (SISTEMA DE DESCARGA) - A VÁLVULA DE DESCARGA DA BACIA SANITÁRIA SERÁ DE DUPLO ACIONAMENTO;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES (REDUTOR DE VAZÃO E AREJADOR) - EXISTÊNCIA DE TORNEIRA COM REDUTOR DE VAZÃO E AREJADOR NOS BANHEIROS, COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO DAS UNIDADES HABITACIONAIS;
DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES - TORNEIRA PRESSMATIC NOS BANHEIROS DAS ÁREAS DE LAZER;
HAVERÁ PREVISÃO DE HIDRÔMETRO INDIVIDUAL DE AGUA (SENDO QUE O HIDRÔMETRO NÃO SERÁ ENTREGUE PELA CONSTRUTORA, A NÃO SER NAS CIDADES EM QUE HÁ EXIGÊNCIA DOS ÓRGÃOS PÚBLICOS COMPETENTES);
ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DE CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO ESPECIFICADAS NA NORMA DE DESEMPENHO NBR 15575;

HAVERÁ BICICLETÁRIO EM MATERIAL METÁLICO.

HAVERÁ CAIXA DE RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS NO EMPREENDIMENTO, CONFORME PROJETO HIDRÁULICO, PERMITINDO O ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS DE MODO CONTROLADO, VISANDO REDUZIR O RISCO DE INUNDAÇÕES E DESONERAR AS REDES PÚBLICAS DE DRENAGEM.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV). SERÃO DEIXADAS APENAS AS TUBULAÇÕES SECAS E SONDADAS EM LOCAIS ESTRATÉGICOS DO EMPREENDIMENTO, FICANDO A CARGO DO CONDOMÍNIO A INSTALAÇÃO FUTURA DAS CÂMERAS.

CERCA ELÉTRICA EM PARTE DO PERÍMETRO DO CONDOMÍNIO COM ALARME

LUMINÁRIA COM SENSOR DE PRESENÇA NO MURO FRONTAL

CANCELA PARA VEÍCULOS.

SERÁ DEIXADA TUBULAÇÃO SECA E SONDADA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERNET WIFI NAS ÁREAS DE LAZER CONFORME PROJETO ESPECIFICO . PARA SALA DE ADMINISTRAÇÃO E GUARITA SERÁ DEIXADO TUBULAÇÃO SECA E SONDADA PARA PONTO FIXO DE INTERNET.

SERÁ DEIXADA PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO CARREGADOR DE VEÍCULO ELÉTRICO EM UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO COM LOCALIZAÇÃO DEFINIDA EM PROJETO ARQUITETÔNICO.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

SERÁ INSTALADO NOS QUARTOS CIRCUITO PARA AR CONDICIONADO COM POTÊNCIA MÁXIMA CONFORME PROJETO ELÉTRICO.

EMPREENDIMENTO COM LAJE TÉCNICA E PONTOS DE AR CONDICIONADO: A CONSTRUTORA ENTREGARÁ INFRAESTRUTURA COMPOSTA POR ELETRODUTO NÃO PREENCHIDO, DISJUNTOR, CAIXA DE PASSAGEM E PRUMADA HIDRÁULICA PARA DRENO, NOS LOCAIS INDICADOS ACIMA. FICARÁ A CARGO DO CLIENTE A ADAPTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA E MULTISPLIT NA LAJE TÉCNICA, SANCAS E REDES FRIGORÍGENAS E ESTAS DEVEM SER EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETOS ESPECÍFICOS PROPORCIONADOS PELA CONSTRUTORA.

HAVERÁ UM PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA O CHUVEIRO DO BANHEIRO E NÃO HAVERÁ PONTO PARA CHUVEIRO ENERGIZADO.

AS REDES DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, TELEFÔNICA, TV, INTERNET, QUANDO EXISTIREM, PODERÃO SER SUBTERRÂNEAS OU AÉREAS, COM POSTES DE CONCRETO OU AÇO, DEVENDO ATENDER ÀS NORMAS DAS CONCESSIONÁRIAS.

PODERÁ HAVER ENCHIMENTO (BONECA) PARA PROTEÇÃO DE TUBULAÇÕES ELÉTRICAS E DE COMUNICAÇÃO NAS ÁREAS PRIVATIVAS COBERTAS, DESCOBERTAS E ÁREAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO.

SERÁ DEIXADA TUBULAÇÃO SECA E SONDADA PARA QUARTO DE CASAL, SOLTEIRO E SALA DE ESTAR. PODERÁ SER UTILIZADA COMO PONTO DE TV OU TELEFONE.

INTERFONE: SERÁ INSTALADO SISTEMA COM CABEAMENTO (NESSE CASO SERÁ ENTREGUE UM APARELHO DE INTERFONE POR APARTAMENTO). SERÁ DEIXADA UMA PREVISÃO DE PONTO DE INTERFONE PARA ELEVADOR (OU PARA PREVISÃO DE ELEVADOR) NO PRIMEIRO ANDAR OU NO TÉRREO, NO HALL DE ESCADA SEM ACESSO A GUARITA.

ILUMINAÇÃO EXTERNA PODERÁ SER COM ARANDELAS OU EM POSTES DECORATIVOS OU EM POSTES DE ENERGIA ELÉTRICA.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A RESERVAÇÃO DE ÁGUA POTÁVEL PODERÁ SER FEITA, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO, ATRAVÉS DE RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES.

CASO NECESSÁRIO, O LANÇAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PODERÁ SER FEITO, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO, EM CAIXA DE ABSORÇÃO NO TERRENO OU DIRETAMENTE NA REDE PÚBLICA OU EM CORPO HIDRICO.

CASO NECESSÁRIO, O LANÇAMENTO DE ESGOTO PODERÁ SER EXECUTADO POR SISTEMA DE BOMBAS OU POR GRAVIDADE. AS CAIXAS DE ÁGUA PLUVIAL PODERÃO SER EXECUTADAS NAS ÁREAS PRIVATIVAS DESCOBERTAS DO PAVIMENTO TÉRREO E VAGAS DE ESTACIONAMENTO.

PODERÁ HAVER ENCHIMENTO (BONECA) PARA PROTEÇÃO DE TUBULAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS NAS ÁREAS PRIVATIVAS COBERTAS, DESCOBERTAS E ÁREAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO.

PODERÁ HAVER SANCAS E CARENAGENS DE TUBULAÇÃO HIDROSSANITÁRIA NAS COZINHAS E BANHEIROS.

COMPLEMENTOS

QUANDO HOVER, O SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS SERÁ APARENTE OU INTERNO, DE ACORDO COM PROJETO ESPECÍFICO.

AS INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO SERÃO EXECUTADAS DE ACORDO COM PROJETO APROVADO PELO CORPO DE BOMBEIROS.

OS PORTÕES SERÃO DE FERRO, COM FUNDO EM ZARCÃO E PINTURA ESMALTE, EM ALUMÍNIO E/OU VIDRO TEMPERADO. SERÁ INSTALADO PORTÃO DE VEÍCULOS COM ACIONAMENTO ELÉTRICO. SERÃO FORNECIDOS DOIS CONTROLES REMOTOS AO CONDOMÍNIO, QUE FUTURAMENTE DEVERÁ FAZER CÓPIAS PARA OS CONDÔMINOS. SERÁ INSTALADO PORTÃO DE PEDESTRE COM FECHADURA ELÉTRICA.

GUARDA-CORPOS, QUANDO EXISTIREM PODERÃO SER EM ALVENARIA,CONCRETO, METÁLICOS E/OU EM VIDRO TEMPERADO.

AS DIMENSÕES DAS PORTAS E JANELAS SERÃO CONFORME INDICADO EM PROJETO ARQUITETÔNICO.

AS ESQUADRIAS METÁLICAS SERÃO EM ALUMÍNIO PRETO.

PODERÁ HAVER ABERTURAS PARA VENTILAÇÃO PERMANENTE NA SALA OU ÁREA DE SERVIÇO VOLTADAS PARA A FACHADA, COBERTAS COM VENEZIANA EM PVC OU METÁLICA.

O EMPREENDIMENTO TERÁ ELEVADOR APENAS ONDE INDICADO NO PROJETO ARQUITETÔNICO. CASO O PROJETO ARQUITETÔNICO INDIQUE APENAS "PREVISÃO DE ELEVADOR", SERÁ PREVISTO APENAS O ESPAÇO FÍSICO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A OBRA SERÁ ENTREGUE COMPLETAMENTE LIMPA, COM CERÂMICAS E AZULEJOS TOTALMENTE REJUNTADOS E LAVADOS, COM APARELHOS, VIDROS, BANCADAS E PEITORIS ISENTOS DE RESPINGOS. AS INSTALAÇÕES SERÃO LIGADAS DEFINITIVAMENTE À REDE PÚBLICA EXISTENTE, SENDO ENTREGUES DEVIDAMENTE TESTADAS E EM PERFEITO ESTADO DE FUNCIONAMENTO. A OBRA OFERECERÁ TOTAL CONDIÇÃO DE HABITABILIDADE, COMPROVADA COM A EXPEDIÇÃO DO "HABITE-SE" PELA PREFEITURA MUNICIPAL.
EM FUNÇÃO DA DIVERSIDADE DE MARCAS EXISTENTES NO MERCADO, EVENTUAIS SUBSTITUIÇÕES SERÃO POSSÍVEIS, DEVENDO OS PRODUTOS APRESENTAR DESEMPENHO TÉCNICO EQUIVALENTE.
PEÇAS E/OU ACABAMENTOS CONSTANTES NOS INSTRUMENTOS PROMOCIONAIS, TAIS COMO: ESPELHOS, GABINETES DE PIAS DE BANHEIRO, LUMINÁRIAS, PORTA DE BOX, MÓVEIS, FORROS DE GESSO, PEÇAS DE DECORAÇÃO, ELETRODOMÉSTICOS EM GERAL, MEDIDOR DE GÁS INDIVIDUALIZADO, HOLOFOTES, ENTRE OUTROS, NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA, EXCETO QUANDO INDICADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.
NÃO SERÃO ADMITIDAS MODIFICAÇÕES NAS UNIDADES AO LONGO DO ANDAMENTO DAS OBRAS, EXCETO PELA CONSTRUTORA, COM AUTORIZAÇÃO PRÉVIA E POR ESCRITO.
NÃO É RECOMENDADO COBRIR ÁREAS ORIGINALMENTE DESCOBERTAS NO QUE SE REFERE À INSTALAÇÃO/EXECUÇÃO DE COBERTURAS (TOLDOS, TELHADOS, PERGOLADOS E ETC.) SOB PENA DE MULTA POR PARTE DA PREFEITURA OU DO CORPO DE BOMBEIRO.