

LUce

cambuí

TABELA DE LANÇAMENTO - OUTUBRO/2026

REALIZAÇÃO

TEGRA
INCORPORADORA

INTERMEDIÇÃO

TEGRA
Vendas

 **LG Mota**
Imóveis

RIT.T
— NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS —

EMPREENDIMENTO:
ENDEREÇO:

Luce Cambuí
Rua Américo Brasiliense, 443



INFORMAÇÕES TÉCNICAS - LUCE CAMBUÍ

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. DATA DE LANÇAMENTO | : Novembro/2023 |
| 2. INCORPORAÇÃO | : Tegra Incorporadora |
| 3. CONSTRUÇÃO | : Tegra Incorporadora |
| 4. ESTILO | : Contemporâneo |
| 5. SISTEMA DE VENDAS | : Preço Fechado |
| 6. PREVISÃO DE ENTREGA | : Agosto de 2026 |
| 7. PROJETO ARQUITETÔNICO | : Primi e Appoloni Arquitetura |
| 8. PROJETO PAISAGÍSTICO | : Debora Aguiar Arquitetos |
| 9. ARQUITETURA DE INTERIORES | : Neusa Nakata |
| 10. ÁREA DO TERRENO | : 3.382,71 |
| 11. NÚMERO DE TORRES | : 2 (Clari e Lumi) |
| 12. NÚMERO DE UNIDADES | : 136 unidades sendo:
70 unidades de 112,5m ² (3 suítes 110,0m ²) + (Depósito 2,5m ²) + 2 Vagas
66 unidades de 87,5m ² - (3dorms - 1 suíte 85m ²) + (Depósito 2,5m ²) + 2 Vagas |
| 13. NÚMERO DE VAGAS | : 272 vagas sendo:
2 vagas por unidade |
| 14. NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR | : 4 unidades/andar |
| 15. NÚMERO DE ELEVADORES | : 6 elevadores sendo 4 elevadores sociais e 2 de serviço |
| 16. PAVIMENTO | : 2 subsolo + térreo + T1 16 pavimentos e T2 17 pavimentos |
| 17. NÚMERO DE SUBSOLO | : 2 |

- Torre Lumi – 112,5m²
- Torre Clari – 87,5m²
- Lazer 1º pavto.
- Lazer térreo
- Estacionamento / depósitos / bicicletário

7m

R. Américo
Brasiliense

R. D. Josefina Sarmento

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

- 01 Acesso Pedestres
- 02 Acesso Veículos
- 03 Portaria e Administração
- 04 Delivery
- 05 Hall Social – Clari
- 06 Hall de Serviço – Clari
- 07 Family Space Interno – Gourmet
- 08 Family Space Externo – Churrasqueira e Piscina
- 09 Estacionamento (Bicicletário localizado no 2º Subsolo)
- 10 Depósitos Privativos
- 11 Acesso Elevadores – Lumi
- 12 Área do Gerador



	TORRE CLARI				TORRE LUMI			
Finals	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4
18º Andar					181	182	183	184
Metragem AP					112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas					2	2	2	2
17º Andar	171	172	173	174	171	172	173	174
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
16º Andar	161	162	163	164	161	162	163	164
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
15º Andar	151	152	153	154	151	152	153	154
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
14º Andar	141	142	143	144	141	142	143	144
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
13º Andar	131	132	133	134	131	132	133	134
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
12º Andar	121	122	123	124	121	122	123	124
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
11º Andar	111	112	113	114	111	112	113	114
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
10º Andar	101	102	103	104	101	102	103	104
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	PERMUTA	2	2	2
9º Andar	91	92	93	94	91	92	93	94
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
8º Andar	81	82	83	84	81	82	83	84
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
7º Andar	71	72	73	74	71	72	73	74
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
6º Andar	61	62	63	64	61	62	63	64
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
5º Andar	51	52	53	54	51	52	53	54
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
4º Andar	41	42	43	44	41	42	43	44
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
3º Andar	31	32	33	34	31	32	33	34
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
2º Andar	21	22	23	24	21	22	23	24
Metragem AP	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	87,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²	112,50 m²
Vagas	2	2	2	2	2	2	2	2
1º Andar	11		13			12		14
Metragem AP	87,50 m²		87,50 m²			112,50 m²		112,50 m²
Vagas	2		2			2		2

QUADRO DE ÁREAS			
	Vagas	Metragem	Qtd. Unidades
Clari			
Final 1, 2,3 e 4	2	87,50 m²	66
Lumi			
Final 1, 2,3 e 4	2	112,50 m²	70

Total de Vagas	Área Total Privativa	Total de Unidade Torre
272	13.650m²	136



Tabela de Lançamento - LUCE CAMBUÍ - RESIDENCIAL						
UNIDADE	ÁREA (m²)	VAGAS	ATO 10/2026 1	ÚNICA EM 12/2026 1	FINANCIAMENTO 12/2026 1	TOTAL
TORRE CLARI						
AP0011	87,5	2	R\$ 217.912	R\$ 217.912	R\$ 653.735	R\$ 1.089.559
AP0013	87,5	2	R\$ 217.912	R\$ 217.912	R\$ 653.735	R\$ 1.089.559
AP0021	87,5	2	R\$ 307.962	R\$ 307.962	R\$ 923.885	R\$ 1.539.809
AP0022	87,5	2	R\$ 217.912	R\$ 217.912	R\$ 653.735	R\$ 1.089.559
AP0023	87,5	2	R\$ 284.042	R\$ 284.042	R\$ 852.127	R\$ 1.420.212
AP0024	87,5	2	R\$ 217.634	R\$ 217.634	R\$ 652.901	R\$ 1.088.169
AP0031	87,5	2	R\$ 284.042	R\$ 284.042	R\$ 852.127	R\$ 1.420.212
AP0032	87,5	2	R\$ 275.688	R\$ 275.688	R\$ 827.065	R\$ 1.378.441
AP0033	87,5	2	R\$ 284.042	R\$ 284.042	R\$ 852.127	R\$ 1.420.212
AP0034	87,5	2	R\$ 275.688	R\$ 275.688	R\$ 827.065	R\$ 1.378.441
AP0041	87,5	2	R\$ 310.462	R\$ 310.462	R\$ 931.386	R\$ 1.552.309
AP0042	87,5	2	R\$ 301.331	R\$ 301.331	R\$ 903.992	R\$ 1.506.653
AP0043	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0044	87,5	2	R\$ 305.050	R\$ 305.050	R\$ 915.151	R\$ 1.525.252
AP0051	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0052	87,5	2	R\$ 218.253	R\$ 218.253	R\$ 654.758	R\$ 1.091.263
AP0053	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0054	87,5	2	R\$ 284.487	R\$ 284.487	R\$ 853.460	R\$ 1.422.434
AP0061	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0062	87,5	2	R\$ 218.253	R\$ 218.253	R\$ 654.758	R\$ 1.091.263
AP0063	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0064	87,5	2	R\$ 284.487	R\$ 284.487	R\$ 853.460	R\$ 1.422.434
AP0071	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0072	87,5	2	R\$ 284.487	R\$ 284.487	R\$ 853.460	R\$ 1.422.434
AP0073	87,5	2	R\$ 293.108	R\$ 293.108	R\$ 879.323	R\$ 1.465.538
AP0074	87,5	2	R\$ 284.487	R\$ 284.487	R\$ 853.460	R\$ 1.422.434
AP0081	87,5	2	R\$ 320.064	R\$ 320.064	R\$ 960.191	R\$ 1.600.319
AP0082	87,5	2	R\$ 225.003	R\$ 225.003	R\$ 675.008	R\$ 1.125.014
AP0083	87,5	2	R\$ 302.173	R\$ 302.173	R\$ 906.518	R\$ 1.510.864
AP0084	87,5	2	R\$ 293.285	R\$ 293.285	R\$ 879.856	R\$ 1.466.427
AP0091	87,5	2	R\$ 302.173	R\$ 302.173	R\$ 906.518	R\$ 1.510.864
AP0092	87,5	2	R\$ 310.650	R\$ 310.650	R\$ 931.950	R\$ 1.553.251
AP0093	87,5	2	R\$ 302.173	R\$ 302.173	R\$ 906.518	R\$ 1.510.864
AP0094	87,5	2	R\$ 293.285	R\$ 293.285	R\$ 879.856	R\$ 1.466.427
AP0101	87,5	2	R\$ 302.173	R\$ 302.173	R\$ 906.518	R\$ 1.510.864
AP0102	87,5	2	R\$ 225.003	R\$ 225.003	R\$ 675.008	R\$ 1.125.014
AP0103	87,5	2	R\$ 302.173	R\$ 302.173	R\$ 906.518	R\$ 1.510.864
AP0104	87,5	2	R\$ 293.285	R\$ 293.285	R\$ 879.856	R\$ 1.466.427
AP0111	87,5	2	R\$ 311.238	R\$ 311.238	R\$ 933.714	R\$ 1.556.190
AP0112	87,5	2	R\$ 319.970	R\$ 319.970	R\$ 959.909	R\$ 1.599.848
AP0113	87,5	2	R\$ 311.238	R\$ 311.238	R\$ 933.714	R\$ 1.556.190
AP0114	87,5	2	R\$ 302.084	R\$ 302.084	R\$ 906.252	R\$ 1.510.420
AP0121	87,5	2	R\$ 311.238	R\$ 311.238	R\$ 933.714	R\$ 1.556.190

UNIDADE	AREA (m²)	VAGAS	ATO 10/2026	ÚNICA EM 12/2026	FINANCIAMENTO 12/2026	TOTAL
AP0122	87,5	2	R\$ 237.223	R\$ 237.223	R\$ 711.670	R\$ 1.186.117
AP0123	87,5	2	R\$ 311.238	R\$ 311.238	R\$ 933.714	R\$ 1.556.190
AP0124	87,5	2	R\$ 327.523	R\$ 327.523	R\$ 982.568	R\$ 1.637.613
AP0131	87,5	2	R\$ 337.447	R\$ 337.447	R\$ 1.012.342	R\$ 1.687.237
AP0132	87,5	2	R\$ 231.753	R\$ 231.753	R\$ 695.258	R\$ 1.158.764
AP0133	87,5	2	R\$ 311.238	R\$ 311.238	R\$ 933.714	R\$ 1.556.190
AP0134	87,5	2	R\$ 302.084	R\$ 302.084	R\$ 906.252	R\$ 1.510.420
AP0141	87,5	2	R\$ 347.276	R\$ 347.276	R\$ 1.041.828	R\$ 1.736.380
AP0142	87,5	2	R\$ 238.503	R\$ 238.503	R\$ 715.509	R\$ 1.192.514
AP0143	87,5	2	R\$ 320.303	R\$ 320.303	R\$ 960.909	R\$ 1.601.516
AP0144	87,5	2	R\$ 337.062	R\$ 337.062	R\$ 1.011.186	R\$ 1.685.310
AP0151	87,5	2	R\$ 339.268	R\$ 339.268	R\$ 1.017.803	R\$ 1.696.338
AP0152	87,5	2	R\$ 238.503	R\$ 238.503	R\$ 715.509	R\$ 1.192.514
AP0153	87,5	2	R\$ 316.397	R\$ 316.397	R\$ 949.192	R\$ 1.581.987
AP0154	87,5	2	R\$ 310.882	R\$ 310.882	R\$ 932.647	R\$ 1.554.412
AP0161	87,5	2	R\$ 347.276	R\$ 347.276	R\$ 1.041.828	R\$ 1.736.380
AP0162	87,5	2	R\$ 310.882	R\$ 310.882	R\$ 932.647	R\$ 1.554.412
AP0163	87,5	2	R\$ 316.397	R\$ 316.397	R\$ 949.192	R\$ 1.581.987
AP0164	87,5	2	R\$ 337.062	R\$ 337.062	R\$ 1.011.186	R\$ 1.685.310
AP0171	87,5	2	R\$ 245.730	R\$ 245.730	R\$ 737.191	R\$ 1.228.651
AP0172	87,5	2	R\$ 310.882	R\$ 310.882	R\$ 932.647	R\$ 1.554.412
AP0173	87,5	2	R\$ 320.303	R\$ 320.303	R\$ 960.909	R\$ 1.601.516
AP0174	87,5	2	R\$ 238.503	R\$ 238.503	R\$ 715.509	R\$ 1.192.514
TORRE LUMI						
AP0012	112,5	2	R\$ 258.335	R\$ 258.335	R\$ 775.006	R\$ 1.291.676
AP0014	112,5	2	R\$ 258.335	R\$ 258.335	R\$ 775.006	R\$ 1.291.676
AP0021	112,5	2	R\$ 260.945	R\$ 260.945	R\$ 782.834	R\$ 1.304.724
AP0022	112,5	2	R\$ 258.335	R\$ 258.335	R\$ 775.006	R\$ 1.291.676
AP0023	112,5	2	R\$ 372.015	R\$ 372.015	R\$ 1.116.046	R\$ 1.860.077
AP0024	112,5	2	R\$ 258.335	R\$ 258.335	R\$ 775.006	R\$ 1.291.676
AP0031	112,5	2	R\$ 358.037	R\$ 358.037	R\$ 1.074.110	R\$ 1.790.184
AP0032	112,5	2	R\$ 258.335	R\$ 258.335	R\$ 775.006	R\$ 1.291.676
AP0033	112,5	2	R\$ 264.511	R\$ 264.511	R\$ 793.533	R\$ 1.322.556
AP0034	112,5	2	R\$ 271.932	R\$ 271.932	R\$ 815.796	R\$ 1.359.659
AP0041	112,5	2	R\$ 283.445	R\$ 283.445	R\$ 850.335	R\$ 1.417.225
AP0042	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053
AP0043	112,5	2	R\$ 292.683	R\$ 292.683	R\$ 878.049	R\$ 1.463.415
AP0044	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053
AP0051	112,5	2	R\$ 283.445	R\$ 283.445	R\$ 850.335	R\$ 1.417.225
AP0052	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053
AP0053	112,5	2	R\$ 269.625	R\$ 269.625	R\$ 808.874	R\$ 1.348.123
AP0054	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053
AP0061	112,5	2	R\$ 369.463	R\$ 369.463	R\$ 1.108.390	R\$ 1.847.317
AP0062	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053
AP0063	112,5	2	R\$ 376.853	R\$ 376.853	R\$ 1.130.558	R\$ 1.884.263
AP0064	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053

UNIDADE	AREA (m²)	VAGAS	ATO 10/2026	ÚNICA EM 12/2026	FINANCIAMENTO 12/2026	TOTAL
AP0071	112,5	2	R\$ 369.463	R\$ 369.463	R\$ 1.108.390	R\$ 1.847.317
AP0072	112,5	2	R\$ 280.611	R\$ 280.611	R\$ 841.832	R\$ 1.403.053
AP0073	112,5	2	R\$ 376.853	R\$ 376.853	R\$ 1.130.558	R\$ 1.884.263
AP0074	112,5	2	R\$ 347.480	R\$ 347.480	R\$ 1.042.441	R\$ 1.737.402
AP0081	112,5	2	R\$ 292.211	R\$ 292.211	R\$ 876.634	R\$ 1.461.057
AP0082	112,5	2	R\$ 289.289	R\$ 289.289	R\$ 867.868	R\$ 1.446.446
AP0083	112,5	2	R\$ 298.056	R\$ 298.056	R\$ 894.167	R\$ 1.490.278
AP0084	112,5	2	R\$ 289.289	R\$ 289.289	R\$ 867.868	R\$ 1.446.446
AP0091	112,5	2	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
AP0092	112,5	2	R\$ 289.289	R\$ 289.289	R\$ 867.868	R\$ 1.446.446
AP0093	112,5	2	R\$ 298.056	R\$ 298.056	R\$ 894.167	R\$ 1.490.278
AP0094	112,5	2	R\$ 289.289	R\$ 289.289	R\$ 867.868	R\$ 1.446.446
AP0101	112,5	2	R\$ 292.211	R\$ 292.211	R\$ 876.634	R\$ 1.461.057
AP0102	112,5	2	R\$ 377.081	R\$ 377.081	R\$ 1.131.244	R\$ 1.885.406
AP0103	112,5	2	R\$ 388.508	R\$ 388.508	R\$ 1.165.524	R\$ 1.942.540
AP0104	112,5	2	R\$ 289.289	R\$ 289.289	R\$ 867.868	R\$ 1.446.446
AP0111	112,5	2	R\$ 300.978	R\$ 300.978	R\$ 902.933	R\$ 1.504.888
AP0112	112,5	2	R\$ 297.968	R\$ 297.968	R\$ 893.904	R\$ 1.489.839
AP0113	112,5	2	R\$ 400.163	R\$ 400.163	R\$ 1.200.489	R\$ 2.000.816
AP0114	112,5	2	R\$ 297.968	R\$ 297.968	R\$ 893.904	R\$ 1.489.839
AP0121	112,5	2	R\$ 300.978	R\$ 300.978	R\$ 902.933	R\$ 1.504.888
AP0122	112,5	2	R\$ 297.968	R\$ 297.968	R\$ 893.904	R\$ 1.489.839
AP0123	112,5	2	R\$ 400.163	R\$ 400.163	R\$ 1.200.489	R\$ 2.000.816
AP0124	112,5	2	R\$ 297.968	R\$ 297.968	R\$ 893.904	R\$ 1.489.839
AP0131	112,5	2	R\$ 300.978	R\$ 300.978	R\$ 902.933	R\$ 1.504.888
AP0132	112,5	2	R\$ 297.968	R\$ 297.968	R\$ 893.904	R\$ 1.489.839
AP0133	112,5	2	R\$ 400.163	R\$ 400.163	R\$ 1.200.489	R\$ 2.000.816
AP0134	112,5	2	R\$ 421.100	R\$ 421.100	R\$ 1.263.301	R\$ 2.105.502
AP0141	112,5	2	R\$ 309.744	R\$ 309.744	R\$ 929.232	R\$ 1.548.720
AP0142	112,5	2	R\$ 306.647	R\$ 306.647	R\$ 919.940	R\$ 1.533.233
AP0143	112,5	2	R\$ 315.939	R\$ 315.939	R\$ 947.817	R\$ 1.579.694
AP0144	112,5	2	R\$ 423.372	R\$ 423.372	R\$ 1.270.115	R\$ 2.116.859
AP0151	112,5	2	R\$ 309.744	R\$ 309.744	R\$ 929.232	R\$ 1.548.720
AP0152	112,5	2	R\$ 306.647	R\$ 306.647	R\$ 919.940	R\$ 1.533.233
AP0153	112,5	2	R\$ 315.939	R\$ 315.939	R\$ 947.817	R\$ 1.579.694
AP0154	112,5	2	R\$ 306.647	R\$ 306.647	R\$ 919.940	R\$ 1.533.233
AP0161	112,5	2	R\$ 309.744	R\$ 309.744	R\$ 929.232	R\$ 1.548.720
AP0162	112,5	2	R\$ 306.647	R\$ 306.647	R\$ 919.940	R\$ 1.533.233
AP0163	112,5	2	R\$ 436.201	R\$ 436.201	R\$ 1.308.604	R\$ 2.181.006
AP0164	112,5	2	R\$ 306.647	R\$ 306.647	R\$ 919.940	R\$ 1.533.233
AP0171	112,5	2	R\$ 309.744	R\$ 309.744	R\$ 929.232	R\$ 1.548.720
AP0172	112,5	2	R\$ 306.647	R\$ 306.647	R\$ 919.940	R\$ 1.533.233
AP0173	112,5	2	R\$ 411.818	R\$ 411.818	R\$ 1.235.455	R\$ 2.059.092
AP0174	112,5	2	R\$ 399.706	R\$ 399.706	R\$ 1.199.118	R\$ 1.998.530
AP0181	112,5	2	R\$ 309.744	R\$ 309.744	R\$ 929.232	R\$ 1.548.720
AP0182	112,5	2	R\$ 407.393	R\$ 407.393	R\$ 1.222.180	R\$ 2.036.966

UNIDADE	AREA (m ²)	VAGAS	ATO 10/2026	ÚNICA EM 12/2026	FINANCIAMENTO 12/2026	TOTAL
AP0183	112,5	2	R\$ 407.393	R\$ 407.393	R\$ 1.222.180	R\$ 2.036.966
AP0184	112,5	2	R\$ 407.393	R\$ 407.393	R\$ 1.222.180	R\$ 2.036.966

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em reais (R\$);

B) O Valor total do negócio imobiliário é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos;

C) As parcelas do preço serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa

D) As parcelas do preço serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IPCA, tendo como base o índice de dois meses anteriores ao HABITE-SE e o índice dois meses anteriores à data do efetivo pagamento;

E) As parcelas do preço com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price;

F) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento;

G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.