



be MANSÕES

VERTAZ

Olá! Somos a



Desde que começamos a atuar no interior de São Paulo, nossa missão sempre foi clara: **atender à modernização do mercado paulista, proporcionando o que há de melhor em soluções de moradia.** Com empreendimentos residenciais modernos e bem localizados, construímos apartamentos compactos que combinam conforto, qualidade e a conveniência de estar perto de tudo.

Nossa essência vem de uma liderança com mais de 15 anos de experiência no mercado, que sabe o que é necessário para entregar projetos com excelência. Essa é a bagagem e o know-how que nos conferem a segurança para oferecer, com solidez, a inovação que se espera de uma empresa jovem e em crescimento.

Na **VERTAZ**, cada projeto é concebido com cuidado e atenção aos detalhes. Esse é o caminho que trilhamos rumo a futuros promissores. Seja para investir ou para chamar de lar, **a VERTAZ é o lugar onde seu próximo capítulo começa.** Vem com a gente!



Há mais de uma década no mercado imobiliário, o grupo MODEV participou no desenvolvimento, captação, concepção, incorporação, lançamento, comercialização e construção de dezenas de empreendimentos.

+ **R\$ 800 milhões** em VGV sobre edificações consolidadas em
+ **400.000m²** de terrenos urbanizados, quase
+ **4000** unidades construídas – e contando!

MODEV + More Development + Mais Desenvolvimento.

MODEV.COM.BR

Descubra o empreendimento e

O MELHOR LUGAR PARA SER E ESTAR



UM EMPREENDIMENTO **COMPLETO**



ÓTIMA
LOCALIZAÇÃO



2 DORMITÓRIOS
COM VARANDA



OPÇÕES DE
GARDENS



VAGAS
LIVRES

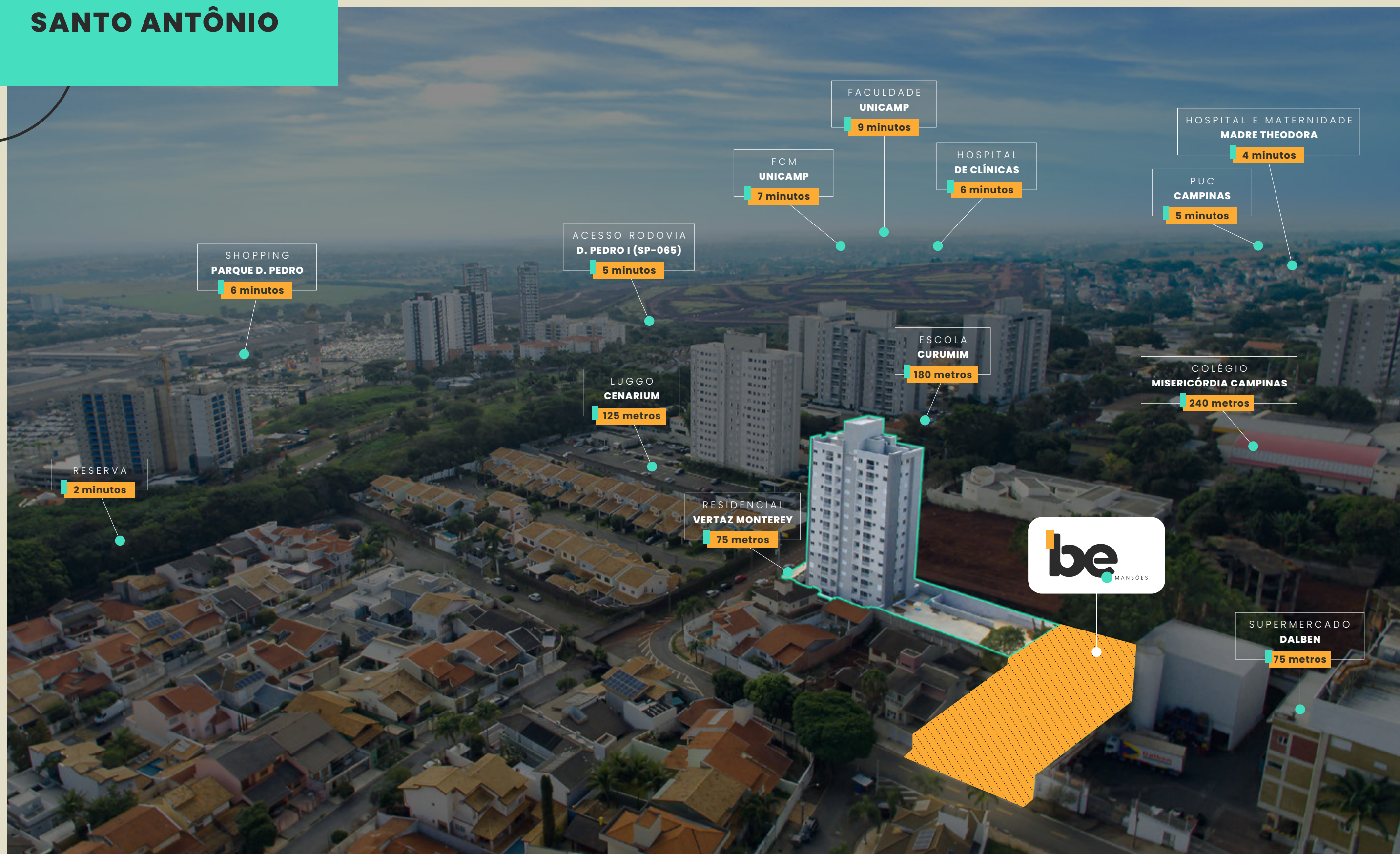


VARANDA
INTEGRÁVEL



NO MELHOR LUGAR DO
MANSÕES
SANTO ANTÔNIO

RUA EGLE MORETTI BELINTANI, 156



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

LOCALIZAÇÃO

NO MELHOR LUGAR DO
MANSÕES
SANTO ANTÔNIO

RUA EGLE MORETTI BELINTANI, 156



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

— LOCALIZAÇÃO —

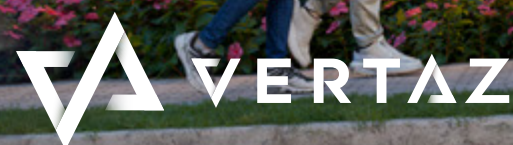
Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

**Mansões Santo Antônio é
o bairro de Campinas do
qual se tem orgulho de ser.**

**o be MANSÕES é no ponto perfeito
para estar.**

**Conheça o 2 dorms com
varanda e opção de suíte
ideal para se ter.**

**Projetado sob medida
para viver ou alugar.**





PROXIMIDADES: **EDUCAÇÃO**

ESCOLA CURUMIM **180 metros**

COLÉGIO MISERICÓRDIA CAMPINAS **240 metros**

PUC CAMPINAS **5 minutos**

COLÉGIO PROGRESSO - TAQUARAL **6 minutos**

FCM UNICAMP **7 minutos**

FACULDADE UNICAMP **9 minutos**

FACAMP **11 minutos**

ANHANGUERA - TAQUARAL **5 minutos**





PROXIMIDADES: **COMODIDADES**

OBA HORTIFRUTI **3 minutos**

SUPERMERCADOS DALBEN **120 metros**

MINI MERCADO MEU GAROTO **3 minutos**

CARREFOUR HIPERMERCADO **5 minutos**

POSTO IPIRANGA **3 minutos**

PADARIA VIA DI FIORI **2 minutos**

PETCAMP **3 minutos**

VETERINÁRIA VILA PET **180 metros**

PETZ **5 minutos**





PROXIMIDADES: **LAZER**

LAGOA DO TAQUARAL **7 minutos**

BOLÃO BEACH TENNIS **4 minutos**

THE MALL VILLA BELLA **3 minutos**

SHOPPING PARQUE DOM PEDRO **5 minutos**

SHOPPING GALLERIA **8 minutos**

SHOPPING IGUATEMI **12 minutos**

CAMBUÍ - NÚCLEO DOS BARES E RESTAURANTES **10 minutos**

CENTRO **12 minutos**





PROXIMIDADES: **SAÚDE**

DROGASIL **200 metros**

ACADEMIA TRIBOS DO CORPO **400 metros**

LABORATÓRIO CONFIANCE **2 minutos**

HOSPITAL E MATERNIDADE
MADRE THEODORO **4 minutos**

HOSPITAL DAS CLÍNICAS **8 minutos**

HOSPITAL DA MULHER **9 minutos**

CENTRO MÉDICO DE CAMPINAS **16 minutos**

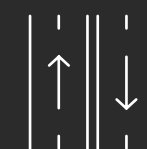
HOSPITAL RENASCENÇA **12 minutos**

VELOCITY **3 minutos**

SIXFIT **3 minutos**

SKYFIT **5 minutos**





PROXIMIDADES: **ACESSOS**

ACESSO RODOVIÁRIO DOM PEDRO I **5 minutos**

AV. NORTE SUL **7 minutos**

RODOVIA ANHANGUERA **10 minutos**

RODOVIA DOS BANDEIRANTES **16 minutos**

RODOVIA CAMPINAS - MOGI
(ENG. MIGUEL NOEL NASCENTES BURNIER) **4 minutos**

AV. DOUTOR HEITOR PENTEADO **16 minutos**

RODOVIA PROFESSOR ZEFERINO VAZ
(TAPETÃO) **7 minutos**

- Torre única com elevador, 12 pavimentos, 4 unidades por pavimento;
- Apartamentos com área total privativa com 42,65m² e 43,46m², 2 dorms;
- Apartamentos com área total privativa entre 47,09m² e 48,62m², 2 dorms com suíte;
- Opções de Gardens com 7,50m², 10,00m², 14,88m², 22,91m² de quintal;
- Vagas livres, cobertas ou descobertas e com opções de depósitos disponíveis, para agregar ao imóvel;



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

- Água individualizada;
- Gás canalizado;
- Portaria eletrônica com guarita e clausura⁶;
- Sistema de monitoramento e controle de acesso⁷;
- Áreas comuns entregues equipadas⁴.



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



LAZER COMPLETO **NO ROOFTOP**



SPA
PANORÂMICO



SALÃO DE
JOGOS



ESPAÇO
FOGO



ESPAÇO
FITNESS

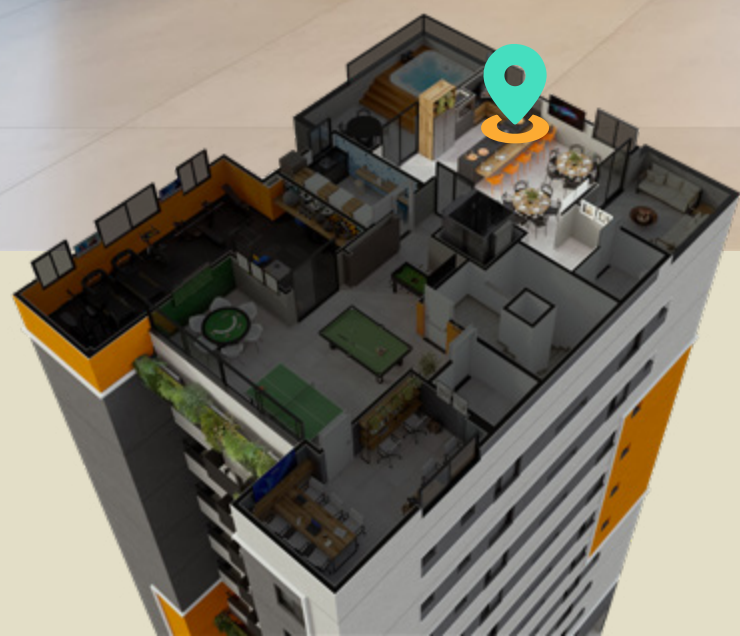


ÁREA
GOURMET



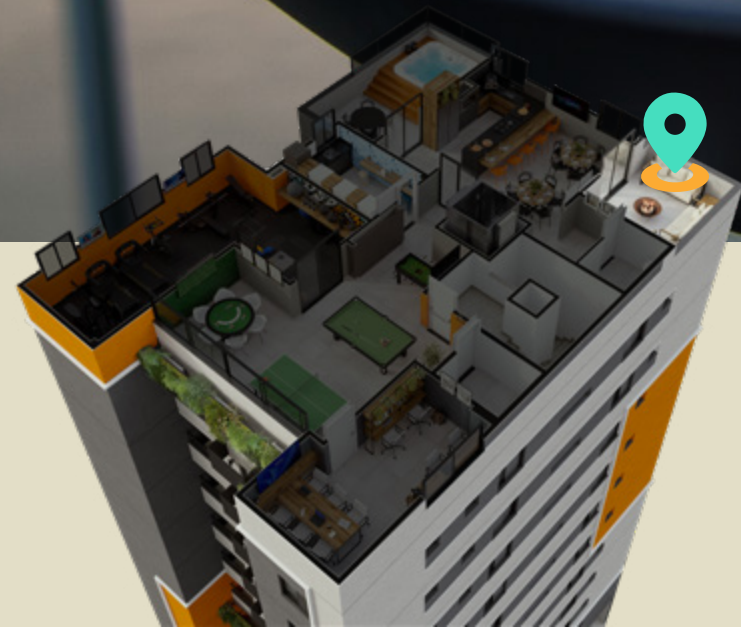


LAZER COMPLETO
NO ROOFTOP



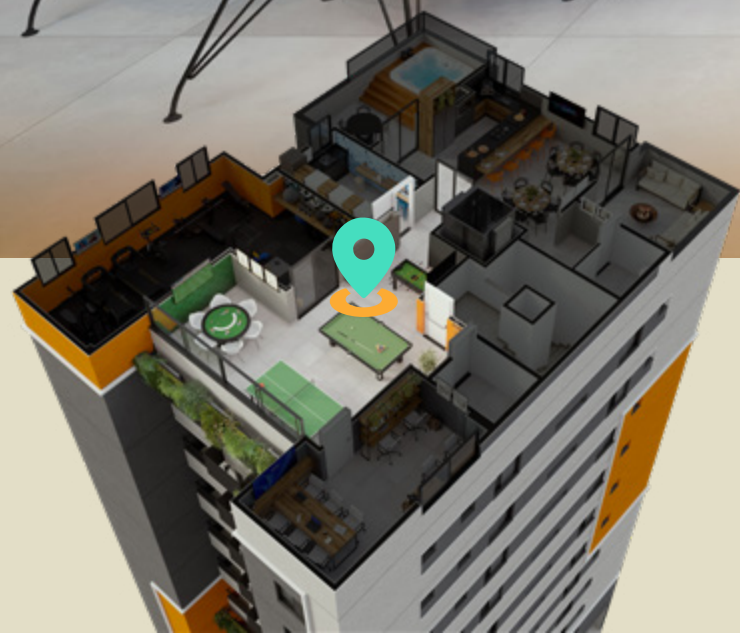
ÁREA GOURMET

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



ESPAÇO **FOGO**

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



SALÃO DE JOGOS

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



ESPAÇO FITNESS

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



COWORKING COM SALA DE REUNIÕES

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



SEGURANÇA E **COMODIDADE**



LAVANDERIA
COMPARTILHADA



CAR
WASH



COWORKING COM
SALA DE REUNIÕES



SISTEMA DE
MONITORAMENTO



CONTROLE DE
ACESSO



PORTARIA COM
GUARITA E CLAUSURA



ÁGUA
INDIVIDUALIZADA



GÁS NATURAL
CANALIZADO





LAVANDERIA **COMPARTILHADA**

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



CAR WASH

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.





27

SALA DE ESTAR COM **2 AMBIENTES**

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo. Projeção do espaço com a integração da varanda.



VARANDA INTEGRÁVEL

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



COZINHA AMPLA



30

OPÇÃO DE COZINHA **AMERICANA**

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo. Projeção da área de serviço sem lavanderia.



QUARTO DE **CASAL**

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.



QUARTO DE **SOLTEIRO**

Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

- 2 dormitórios;
- Sala com 2 ambientes;
- Cozinha americana;
- Área de serviço;
- Banheiro social;
- Opção de apartamentos com suíte;
- Todas as unidades com varanda;
- Varanda integrável;
- Opção de unidades garden.



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

- Janelas com veneziana nos dormitórios;
- Preparo para instalação de aquecedor a gás para chuveiro¹⁰;
- Preparo para ar-condicionado nos dormitórios e sala¹¹;
- Opções de acabamentos **VERTAZ**⁸
estilo



Imagens ilustrativas, confira os detalhes da entrega no memorial descritivo.

VERTAZ

estilo

sem apê pronto
de verdade!

**DESPACHANTE PARA
TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL
E REGISTRO DO CONTRATO DE
FINANCIAMENTO **VOCÊ JÁ TEM?****

Cliente 
Vertaz estilo
tem!

Despachante gratuito

**Ajuda a coletar todos os documentos
e certidões necessárias e realiza
os procedimentos burocráticos
cartoriais para você.**

Consulte os Termos e Condições do Vertaz Estilo

VERTAZ
estilo

**CONSULTORIA DECORATIVA E
ARQUITETÔNICA PARA DEIXAR O
APÊ PERFEITO PRA SUA FAMÍLIA
VOCÊ JÁ TEM?**

Cliente 
*Vertaz estilo
tem!*

**Profissionais exclusivos para
escolha e harmonização dos Kits
de Acabamento disponíveis.**

**Ajuda você a otimizar e valorizar
ao máximo seu patrimônio.**

VERTAZ
estilo

EMPREITEIRO PARA REALIZAÇÃO DE REFORMA **VOCÊ JÁ TEM?**

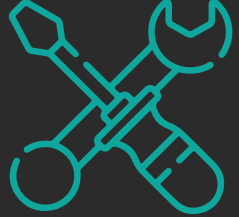
Cliente
Vertaz *estilo*
tem!

**Acesso à personalização prévia
do imóvel – por meio dos kits de
acabamentos e revestimentos – e a
soluções construtivas compatibilizadas
pela gestão da mesma equipe de
profissionais responsáveis pela obra.**

**Além de evitar prejuízo e desperdício
demolindo acabamentos prontos,
ajuda você a não ter dor de cabeça com
contratação de mão-de-obra e nem perder
tempo com burocracias de licenciamento
municipal, ART, etc.**

VERTAZ
estilo

**EQUIPE QUALIFICADA PARA
INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS
VOCÊ JÁ TEM?**

Cliente 
*Vertaz estilo
tem!*

**À disposição uma lista de
instaladores profissionais
credenciados.**

**Ajuda você a garantir a instalação
correta do ar-condicionado, aquecedor,
iluminação personalizada, cooktop,
chuveiros, espelho, box de banheiro, etc.**

VERTAZ
estilo

Consulte os Termos e Condições do Vertaz Estilo

CLIENTE **VERTAZ ESTILO** TEM TUDO ISSO

e muito mais!

- Concierge Vertaz Estilo com atendimento prioritário durante e após a obra;
- Acompanhamento para ligação prévia de água, luz, gás e internet;
- Soluções especiais personalizadas para bancadas, pontos elétricos e hidráulicos e marcenaria;
- Ganho de volume nas compras de acabamentos e contratações de serviços;
- Economia e sustentabilidade ao evitar desperdícios e prejuízos com a demolição de acabamentos novos;

Tudo para que seu novo lar esteja do seu jeito, pronto para morar!



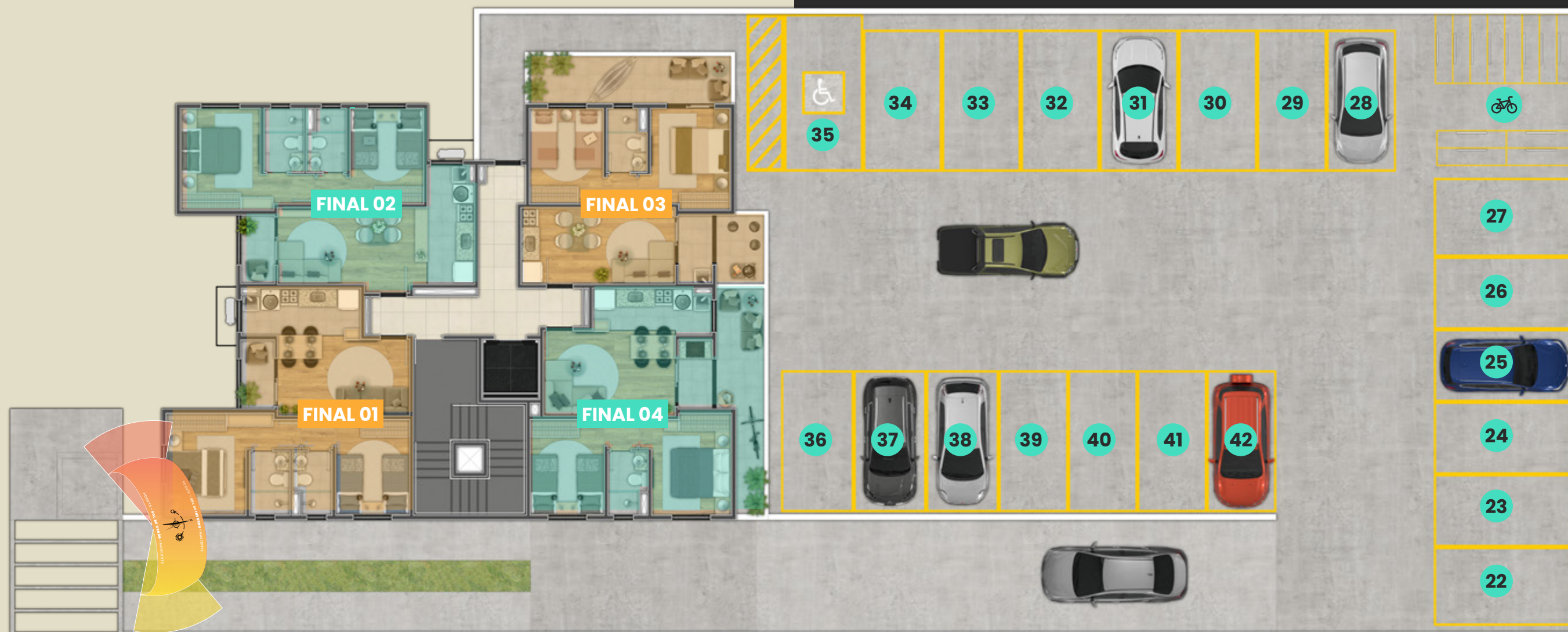
**ANTES DA ENTREGA
DAS CHAVES!**

Consulte os Termos e Condições do Vertaz Estilo

VERTAZ
estilo



PAVIMENTO TÉRREO
IMPLANTAÇÃO



42

1º ANDAR
IMPLANTAÇÃO

FINAL 02
71,53m²



FINAL 01
54,59m²





FINAL 02
48,62m²

FINAL 01
47,09m²

FINAL 03
52,89m²

FINAL 04
52,65m²

44

PLANTA
1º ANDAR

As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e podem apresentar disposições diferentes do projeto original. Recomendamos a consulta aos projetos arquitetônicos, memoriais descritivos e demais documentos para obter informações detalhadas sobre as características do imóvel padrão.

FINAL 02
48,62m²

FINAL 03
43,46m²

FINAL 01
47,09m²

FINAL 04
42,65m²

45

PLANTA
PAVIMENTO TIPO

As plantas apresentadas são meramente ilustrativas e podem apresentar disposições diferentes do projeto original. Recomendamos a consulta aos projetos arquitetônicos, memoriais descritivos e demais documentos para obter informações detalhadas sobre as características do imóvel padrão.

ENTREGA DOS
APARTAMENTOS
DEZEMBRO DE 2027

TERMOS E ESPECIFICAÇÕES

Residencial BE Mansões – RI nº R.13/80.605 de 26/03/2025. Matrícula 80.605, Livro nº2, do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP. Alvará nº 873/2024.

1. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho, prevalece o exposto no memorial de incorporação, memoriais descritivos da instituição financeira (se for o caso), memorial descritivo do contrato e projeto aprovado pela municipalidade.
2. O mobiliário é meramente sugestivo e ilustrativo, não faz parte do imóvel.
3. Consulte valores, disponibilidade das unidades, renda mínima, valor de entrada e condições de financiamento.
4. As áreas de Lazer Rooftop e Car Wash: Espaço Gourmet, Varanda com SPA descoberta, Varanda com Espaço fogo descoberta, Espaço Fitness climatizado, Espaço Jogos e Coworking serão entregues equipadas e decoradas, sendo as imagens meramente ilustrativas. Móveis, mobiliários, itens decorativos, pinturas e etc, poderão sofrer alterações de tamanho, cor, forma e modelo, conforme disponibilidade e viabilidade de mercado. Consulte o memorial descritivo com os itens mínimos que irão compor os ambientes.
5. Lavanderia Compartilhada: Será entregue decorada, sendo as imagens meramente ilustrativas. Móveis, mobiliários, itens decorativos, pinturas e etc, poderão sofrer alterações de tamanho, cor, forma e modelo, conforme disponibilidade e viabilidade de mercado. Consulte o memorial descritivo com os itens mínimos que irão compor os ambientes. O fornecimento dos equipamentos e serviços da lavanderia poderão depender da viabilização de empresa terceirizada, por consignação, através da contratação junto ao condomínio, portanto dependerá da aceitação dos termos pela administração futura do condomínio.
6. Sistema para Portaria Eletrônica, trata-se de um sistema que será entregue já instalado, que permitirá a operação da portaria por meio eletrônico, portanto, seu funcionamento, manutenção e operação será opcional e de responsabilidade do condomínio. O Controle de Acesso eletrônico de acesso poderá se dar por token, cartão, senha, reconhecimento facial, ou outra forma optada pela construtora.
7. Sistema de monitoramento, trata-se de Circuito de Câmeras de Segurança, com câmeras e alarme que serão entregues instalados. A contratação de empresas de monitoramento e gerenciamento de segurança serão de responsabilidade e às custas do condomínio. Portanto, seu funcionamento, manutenção e operação será opcional e de responsabilidade do condomínio. Sua utilização poderá depender da contratação de Internet pelo condomínio.
8. Consulte o memorial descritivo de acabamentos e os itens que compõem o Kit de Acabamento Básico, e outros que eventualmente estiverem disponíveis no momento da aquisição e que farão parte do contrato de compra do imóvel.
9. A integração da varanda será viabilizada pela parte estrutural da edificação, com a possibilidade de remoção da parede que divide a sala com a varanda. No entanto, a legislação poderá inviabilizar a alteração, que será de responsabilidade exclusiva do comprador(a)(es).
10. A previsão para Aquecedor a Gás da água do chuveiro contará somente com as tubulações de água e ramificação de gás para futura instalação do aparelho e componentes pelo proprietário.
11. A previsão para os pontos de Ar-condicionado (1 ponto por dormitório e 1 ponto na sala) seguirá o projeto específico. Será instalado um ponto de dreno e a previsão para passagem de tubulação (tubulação seca) de cobre e fiação, que deverá ser feita pelo comprador. Poderão ser alteradas as indicações dos locais apontados nos materiais publicitários, conforme necessidades dos projetos complementares ou durante a execução da obra.
12. O conceito de Condomínio Econômico por ser concebido como um empreendimento compacto, funcional sem a necessidade de utilização de funcionários de portaria, zeladoria ou limpeza fixa. Porém, o custo final dependerá exclusivamente das decisões do condomínio para sua operação, sem nenhuma responsabilidade quanto ao valor atingido pela construtora.
13. O apartamento decorado presente no Showroom Vertaz é referente ao Residencial Monterey, já 100% vendido. As plantas do Residencial BE Mansões são diferentes e independentes, não tendo nenhum vínculo com o apartamento modelo do Showroom Vertaz. As especificações, acabamentos, forma e outras características são diferentes entre empreendimentos, consulte sua planta e memorial descritivo.
14. Vertaz Estilo: Consulte todos os termos, características, detalhes, especificidades e condições quanto à Vertaz Estilo, disponíveis no Termo de Adesão e Condições. Os serviços disponibilizados ou oferecidos, podem ser por tempo limitado e não estarem disponíveis à época da aquisição do imóvel, consulte a validade e disponibilidade no momento da compra. A formalização da participação e da adesão ao Vertaz Estilo somente será formalizada após o entendimento e a aceitação expressa de todas as condições estabelecidas, disponibilizadas conjuntamente ao Contrato de Compra e Venda do Imóvel, ou, se disponibilizado posteriormente pela construtora.

