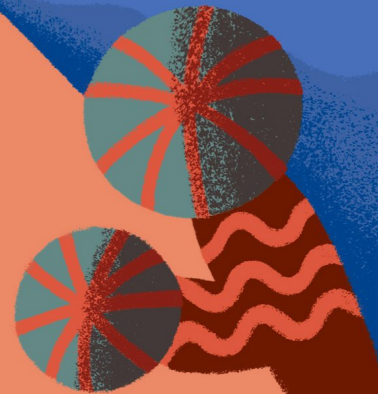


# Wyon

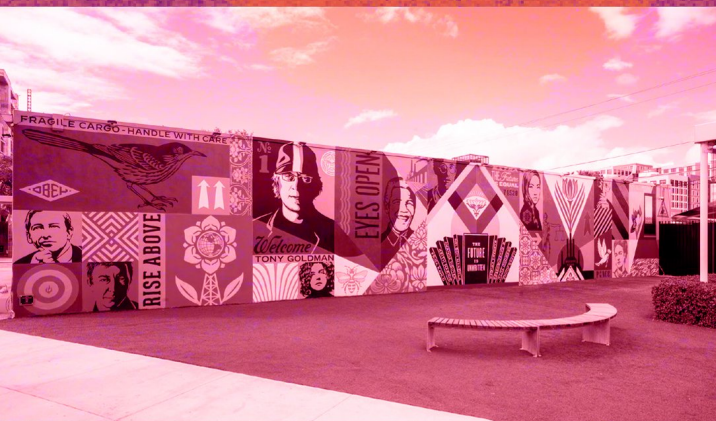
RESIDENCE  
LE MONDE

 **PRADO  
GONÇALVES**  
IMOBILIÁRIA

CREC 666.2



# A ARTE DE TRIUNFAR NA VIDA.



A vida é uma coleção de obras que merecem ser apreciadas ao máximo. É por isso que o local onde você passa a maior parte do seu tempo deve incorporar todos os elementos que inspirem a celebração de todas as conquistas, a todo momento.

Inspiração pelo Wynwood, o vibrante bairro de Miami, conhecido como um museu a céu aberto, adornado com obras de renomados artistas do mundo, o Wyn Residence foi pensado para que você possa desfrutar da arte de viver bem. Aqui, o conforto e a conveniência se fundem em um projeto paisagístico incrível, uma infraestrutura completa e uma localização privilegiada.

Para expressar a vida através da arte, convidamos Rogério Pedro, artista plástico campineiro com notoriedade nacional e internacional, para desenvolver as ilustrações conceituais do projeto.

**Venha viver no Wyn e celebre a arte de aproveitar o melhor da vida!**



Rogério encontrou a forma ideal de representar a arte de viver e aproveitar da melhor maneira os momentos de alegria que esperamos que você tenha com sua família e amigos, nesse condomínio clube cheio de vida.

## ÍNDICE

### Institucional

06 ACRO | Grupo Sartori

### WYN Residence

05 O Empreendimento

06 Localização

07 Segurança

### Áreas de Lazer

09 Espaços para bem-estar

10 Salão de Festas

11 Espaço Gourmet

12 Churrasqueiras

13 Espaço Fitness

14 Piscinas Adulto e Infantil

15 Quadras de Esportes

16 Áreas Kids e Pet Place

17 Coworking

18 Espaço Delivery e Home Market

### Apartamentos

20 Apartamento de 77m<sup>2</sup>

22 Planta - Apto de 77m<sup>2</sup>

23 Apartamento de 95m<sup>2</sup>

24 Planta - Apto de 95m<sup>2</sup>

### Dados Técnicos

28 Implantação - Pavimento Térreo

29 Diferenciais

30 Ficha Técnica



Na Acro, transformamos a realidade urbana com inteligência e inovação, sempre com o propósito de fazer as pessoas felizes. Com sede em Campinas e atuação em todo o Estado de São Paulo, somos uma incorporadora e loteadora comprometida com o desenvolvimento sustentável.

Já alcançamos mais de R\$ 1 bilhão em VGV de lançamentos, criando histórias únicas para quem busca um lar, escritório ou investimento imobiliário.

Construa seu sonho com a Acro.

### CONHEÇA NOSSOS ÚLTIMOS LANÇAMENTOS:

Parque Alphaville  
Parque Alto Magará  
Algarve Residencial  
Guaya

Cores da Mata  
Mangará  
Alentejo  
Boneville

parque alphaville  
Campinas

Realizamos o maior lançamento imobiliário de Campinas e região, com sucesso total de vendas, o Parque Alphaville Campinas

Outros sucessos:

ALENTEJO  
RESIDENCIAL

BONEVILLE  
SUMARE

20

MAIS DE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA NO SEGMENTO IMOBILIÁRIO E DE CAPITAIS



MAIS DE 5 MILHÕES DE M<sup>2</sup> DE LOTEAMENTOS EM APROVAÇÃO



5,7 BILHÕES EM VGV EM INCORPORAÇÕES



No mercado há mais de 40 anos, o GRUPO SARTORI atua em diversos segmentos da economia, consolidando-se como uma referência nacional, cada vez mais presente na vida das pessoas. Uma marca sólida, que vem construindo seu legado de tradição, confiança e credibilidade, principalmente no mercado de empreendimentos imobiliários.

## 21 PROJETOS GERENCIADOS



Atualmente em **14 CIDADES** nos estados de MG, SP e GO



Mais de **+ 2.390.000 M<sup>2</sup>** de área sob gestão



Mais de **+ 8.500** unidades imobiliárias em incorporação e urbanização



Mais de **+ R\$ 1 BI** em obras administradas

Dessa parceria, surge uma história única e a realização de incontáveis sonhos.



Perspectiva Ilustrada da Vista Aérea

# Wyn

RESIDENCE

16 mil

M<sup>2</sup> DE ÁREA  
APROX.

O estilo arquitetônico contemporâneo e o elegante projeto paisagístico, somados à ampla área de 16 mil m<sup>2</sup>, mostram à primeira vista porque o WYN é tão especial.

164

UNIDADES  
NO TOTAL

Com 3 torres e apartamentos em diferentes metragens e configurações, viver aqui é estar sempre próximo ao essencial, e ainda contar com toda a infraestrutura do maior condomínio clube da região.

03

TORRES

Diversas praças, piscina adulto e infantil, espaços fitness, salão de festas, churrasqueiras, coworking e muito mais permitem que cada momento ao lado da sua família e amigos se torne inesquecível.

02

VAGAS  
COBERTAS NA  
GARAGEM



## LOCALIZAÇÃO

# VIVA PRÓXIMO AO ESSENCIAL PARA APROVEITAR A VIDA.

Em frente ao Parque Dom Pedro Shopping e com fácil acesso à rodovia Dom Pedro, você estará sempre a poucos passos de distância de tudo que precisar.

Shoppings, universidades, escolas, parques e muito mais, bem ao lado da sua casa.

<b>Shoppings:</b>		<b>Escolas:</b>	
Parque Dom Pedro.....	4 min	Oficina do Estudante.....	5 min
Galleria.....	7 min	Múltiplo.....	5 min
Iguatemi.....	11 min	Maple Bear.....	6 min
<b>Universidades:</b>		<b>Parques:</b>	
Unicamp.....	4 min	Lagoa do Taquaral.....	7 min
PUC1.....	6 min	Parque Linear Parque Alphaville.....	7 min
<b>Mercados:</b>		<b>Academias:</b>	
Oba Hortifrut.....	2 min	Tribos do Corpo.....	3 min
Dalben.....	4 min	Bodytech.....	5 min
<b>Conveniências:</b>		<b>Hospitais:</b>	
The Mall.....	2 min	Madre Theodora.....	4 min
Best Center.....	6 min	Centro Médico.....	12 min



LAGOA DO TAQUARAL



PARQUE DOM PEDRO

ACESSO À ROD. DOM PEDRO,  
UNICAMP E PUC-CAMPINAS



Perspectiva Ilustrada do Fireplace

# VIVER NO WYN É A GARANTIA DE UMA VIDA TRANQUILA.

No Wyn, você tem a tranquilidade de saber que você e sua família estão seguros. A portaria tem guarita blindada com preparação para instalação de sistema de monitoramento interno e externo por câmeras de CFTV, célula de segurança, controle de acesso para automóveis e pedestres.



GUARITA COMPLETA PARA MONITORAMENTO 24 HORAS



PREPARADO PARA SISTEMA CFTV



CÉLULA DE SEGURANÇA E CONTROLE DE ACESSO





ÁREAS DE LAZER

Wyn

Perspectiva Ilustrada da Área de Lazer

## ESPAÇOS PARA BEM-ESTAR

Praça Multiuso, dos Esportes, Happy Hour e Fireplace, cada uma criada para que momentos de conforto e sofisticação, interação com a natureza, espaço para contemplação e reuniões com os amigos sejam os melhores.



Perspectiva Ilustrada do Fireplace



Perspectiva Ilustrada do Lobby



Perspectiva Ilustrada da Praça Multiuso

## SALÃO DE FESTAS

Em um local bonito e agradável, toda comemoração é ainda mais alegre.

Conte com um ambiente completo, com a elegância e o espaço que você precisa para dar vida à festa.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

## ESPAÇO GOURMET

Aqui, todo evento é um clássico. Um espaço sofisticado, moderno e acolhedor, pronto para receber seus convidados com todo o conforto que o momento pede e merece.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

## CHURRASQUEIRAS

O ponto perfeito para momentos inesquecíveis. Saboreie o melhor ao lado de quem você mais ama, tendo à sua disposição duas churrasqueiras completas.



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira

### 3 ESPAÇOS FITNESS

O refúgio ideal para cuidar do seu corpo, com toda a estrutura para que seu treino tenha a qualidade necessária para atingir os melhores resultados.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Fitness



Perspectiva Ilustrada do Espaço de Treinamento Multifuncional

### ESPAÇO TREINAMENTO MULTIFUNCIONAL

O lugar completo para a sua saúde. Tenha à disposição aparelhos profissionais para os mais variados tipos de exercícios e treinos funcionais. Assim, você mantém seu condicionamento físico em dia, no seu lugar favorito.

### ACADEMIA FUNCIONAL AO AR LIVRE

Corpo e mente conectados à natureza. Cuide-se da melhor forma e ao ar livre, tornando-se a melhor versão de si mesmo.

## PISCINAS

No Wyn, toda hora é hora de um bom mergulho. Com 02 piscinas (adulto e infantil), decks e bangalôs, você terá à disposição um lindo complexo aquático, iluminado praticamente o dia todo pelo Sol.



Perspectiva Ilustrada da Piscina com borda infinita



Perspectiva Ilustrada do Bangalô

## QUADRA DE BEACH TENNIS

Quadra de areia com todo o espaço e a qualidade que você precisa para viver a energia do beach tennis o ano todo.



Perspectiva Ilustrada do Beach Tennis



Perspectiva Ilustrada da Quadra Poliesportiva

## QUADRA POLIESPORTIVA

Seja qual for o esporte, espaço é o que não falta. Pratique suas atividades favoritas na quadra poliesportiva.

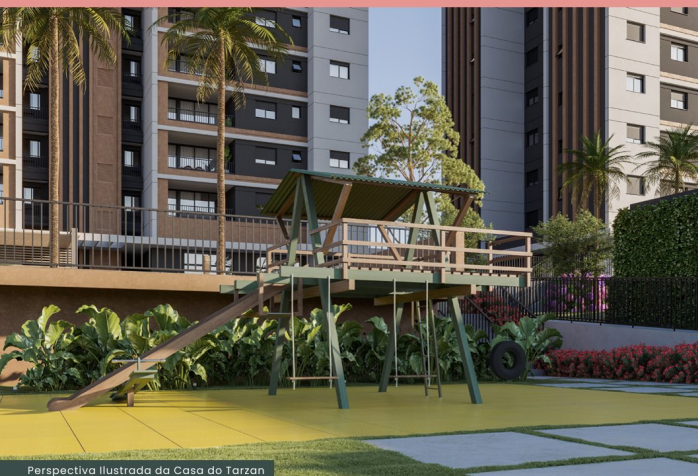
## ÁREAS DE LAZER

### BRINQUEDOTECA, PLAYGROUNDS E CASA DO TARZAN

Quem disse que não dá pra se aventurar em casa? As crianças têm à disposição todo o espaço necessário para deixarem a imaginação fluir e brincarem de tudo que puderem imaginar, com muita segurança e, é claro, diversão!



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada da Casa do Tarzan



Perspectiva Ilustrada do Pet Place

### PET PLACE

Seu melhor amigo merece. Espaço completo para que seu pet use toda a sua energia para diversas atividades - ou para um simples passeio.

## COWORKING

Uma nova definição de home office.

Um espaço construído para que você possa trabalhar com toda a estrutura e concentração necessárias. Realize reuniões, apresentações e demandas do dia a dia com conexão e conforto. E, para tornar tudo ainda melhor, expanda seu networking, conheça potenciais clientes.



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada do Coworking



Perspectiva Ilustrada da sala de reunião



## ESPAÇO DELIVERY CLIMATIZADO

Todo o cuidado que suas entregas merecem. Um espaço completo com refrigerador e ar-condicionado para que o delivery fique armazenado da melhor forma, até que você possa retirá-lo.

## HOME MARKET

Conte com um minimercado com diversos produtos para que você tenha o que precisa, sem sair de casa.

## HORTA

Transforme suas ideias verdes em realidade. Tenha todo o espaço necessário para colher temperos para suas receitas, ou mesmo cultivando seus vegetais orgânicos numa horta exclusiva do condomínio.



Perspectiva Ilustrada do Living

## APARTAMENTOS

As configurações ideais para a sua vida. Com apartamentos de **77m<sup>2</sup>** e **95m<sup>2</sup>**, o Wyn foi feito para que você tenha todo o espaço necessário para que viver seja exatamente como você sempre sonhou.



## APARTAMENTOS

APTO DE

# 77m<sup>2</sup>

- 2 Suítes
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- 2 Vagas Cobertas



CHURRASQUEIRA A GÁS -  
INFRAESTRUTURA PREPARADA



PERSIANAS INTEGRADAS NAS  
JANELAS DOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO



RECARGA DE CARROS  
ELÉTRICOS NO EMPREENDIMENTO



FECHADURA  
DIGITAL



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Padrão

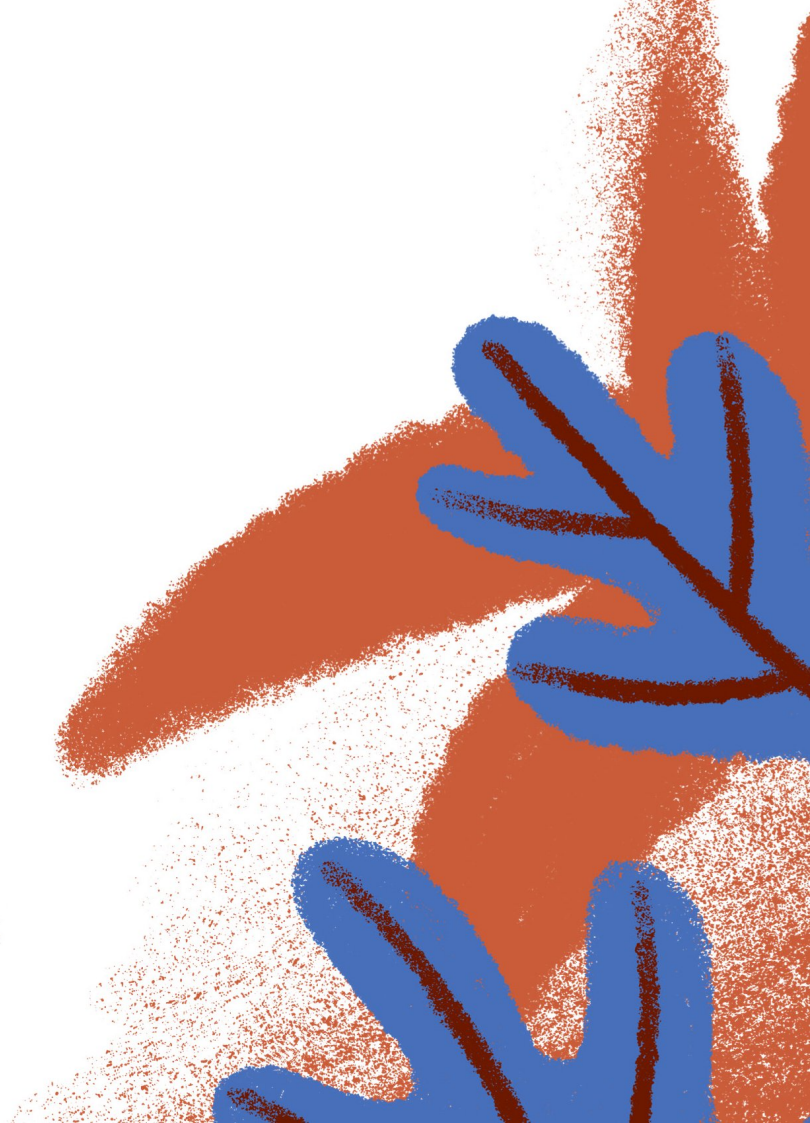
# APARTAMENTOS



# PLANTA PADRÃO

2 suítes, cozinha aberta

- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas uma sugestão de decoração
- Medidas de face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos
- Consulte memorial descritivo para maiores detalhes



## APARTAMENTOS

APTO DE

# 95m<sup>2</sup>

- 3 Dorms. (1 Suíte)
- Lavabo
- Varanda Gourmet
- 2 Vagas Cobertas
- Entrada Social e de Serviços Independentes



CHURRASQUEIRA A GÁS -  
INFRAESTRUTURA PREPARADA



PERSIANAS INTEGRADAS NAS  
JANELAS DOS DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO



RECARGA DE CARROS  
ELÉTRICOS NO EMPREENDIMENTO



FECHADURA  
DIGITAL



# APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet - Planta Padrão



Perspectiva Ilustrada da Living - Planta Padrão



Perspectiva Ilustrada do Banheiro - Planta Padrão

## PLANTA PADRÃO

3 dorms., cozinha aberta com ilha

- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas uma sugestão de decoração.
- Entregue com ponto de gás na bancada e infra seca para ponto elétrico na ilha da cozinha.
- Medidas de face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos.
- Consulte memorial descritivo para mais detalhes.



# PLANTA OPÇÃO

02 suítes com living ampliado e cozinha aberta

- Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. São apenas uma sugestão de decoração
- Medidas de face a face de parede sujeitas à variação em decorrência da execução e acabamentos
- Consulte memorial descritivo para mais detalhes



Perspectiva Ilustrada da Varanda Gourmet - Planta Opção

## APARTAMENTOS



# APARTAMENTOS



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Opção



Perspectiva Ilustrada do Dormitório - Planta Opção



Perspectiva Ilustrada do Dormitório - Planta Opção



Perspectiva Ilustrada do Living - Planta Opção

# IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO

## ÁREAS LAZER

- 01 Praça Multiúso
- 02 Praça dos Esportes
- 03 Praça Happy Hour
- 04 Fireplace
- 05 Espaço Gourmet
- 06 Salão de Festas
- 07 Espaços Fitness
- 08 Espaço Treinamento Multifuncional
- 09 Academia Funcional ao Ar Livre
- 10 Piscinas Adulto e Infantil
- 11 Bangalôs
- 12 Quadra de Beach Tennis
- 13 Quadra Poliesportiva
- 14 Brinquedoteca
- 15 Playgrounds
- 16 Casa do Tarzan
- 17 Churrasqueiras
- 18 Pet Place
- 19 Coworking
- 20 Horta

## ÁREAS COMUNS

- 21 Espaço Delivery
- 22 Bicletário
- 23 Home Market
- 24 Portaria com Guarita com Banheiro
- 25 Vestiários
- 26 Vagas Visitantes
- 27 Estacionamento
- 28 Copa Funcionários
- 29 Vestiário Funcionários
- 30 Gerador



Perspectiva Ilustrada da Implantação

# IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO APARTAMENTOS



## O QUE TORNA O WYN ÚNICO?

### TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

#### ÁREAS COMUNS:

- ▷ WI-FI – INFRAESTRUTURA COM REPETIDORES DE SINAL;
- ▷ TORNEIRA TEMPORIZADA NOS BANHEIROS DAS ÁREAS COMUNS;
- ▷ LUMINÁRIAS LED NAS ÁREAS COMUNS.
- ▷ RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS NO EMPREENDIMENTO;

#### APARTAMENTOS:

- ▷ FECHADURA DIGITAL NA PORTA SOCIAL;
- ▷ TOMADAS USB (SALA, DORMITÓRIOS E SUÍTE MASTER).

### INFRAESTRUTURA

#### ÁREAS COMUNS:

- ▷ AMBIENTES ENTREGUES EQUIPADOS E DECORADOS;
- ▷ AR-CONDICIONADO: INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA INSTALAÇÃO;
- ▷ GERADOR DE ENERGIA;
- ▷ ESPAÇO DELIVERY CLIMATIZADO;
- ▷ HOME MARKET;
- ▷ BICICLETÁRIO.

#### APARTAMENTOS:

- ▷ CHURRASQUEIRA A GÁS NA VARANDA GOURMET: INFRAESTRUTURA PREPARADA PARA INSTALAÇÃO;
- ▷ INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E SALA DE ESTAR;
- ▷ PERSIANAS INTEGRADAS NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS;
- ▷ PORTAS COM VEDAÇÃO DE BORRACHA PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS;
- ▷ AQUECEDOR DE PASSAGEM NOS BANHEIROS (DUCHAS E PIAS) E COZINHA (PIA);
- ▷ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA E ENERGIA;
- ▷ PREPARAÇÃO PARA DUCHA HIGIÊNICA NOS BANHEIROS (EXCETO LAVABO).



# FICHA TÉCNICA

## ENDEREÇO:

Avenida Ricardo Rocha Bonfim, nº 294.  
Bairro: Loteamento Residencial Vila Bella D. Pedro – Campinas/SP.

## NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

164 unidades

## ÁREA TOTAL DO TERRENO:

15.988,34m<sup>2</sup>

## TORRES E PAVIMENTOS:

Torre 1 e 2: 14 pavimentos  
Torre 3: 13 pavimentos  
Edifício Garagem: 02 níveis de estacionamento

## TIPOLOGIA:

94,70m<sup>2</sup> e 77,50m<sup>2</sup>

## QUANTIDADE DE UNIDADES DE CADA TIPOLOGIA:

Apto Tipo (Torre 01) | 94,70m<sup>2</sup> | Total: 56 unidades  
Apto Tipo (Torre 02) | 94,70m<sup>2</sup> | Total: 56 unidades  
Apto Tipo (Torre 03) | 77,50m<sup>2</sup> | Total: 52 unidades

## VAGAS DE GARAGEM:

328 vagas privativas e 04 vagas PCD no edifício garagem

04 vagas visitantes, 02 vagas de embarque e desembarque e 01 vaga de carga e descarga, no pavimento térreo

## ELEVADORES:

Torres 01 e 02: 02 elevadores sociais e 01 de serviço  
Torre 03: 01 elevador social e 01 de serviço  
Edifício Garagem: 01 elevador social

## PROJETO:

**Estilo Arquitetônico:** contemporâneo

**Projeto de Arquitetura:** Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos

**Projeto de Paisagismo:** Righetto Arquitetura e Paisagismo

**Projeto de Decoração de Interiores:** A3 Arquitetos

**Método construtivo:** alvenaria estruturada e concreto armado

**Realização:** Acro Desenvolvimento Imobiliário e Grupo Sartori



# Wyn

RESIDENCE  
LE MONDE

[WYNRESIDENCE.COM.BR](http://WYNRESIDENCE.COM.BR)

AV. RICARDO ROCHA BONFIM, 294.  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILA BELA DOM PEDRO  
TELEFONE: (XX) XXXX-XXXX

INCORPORAÇÃO



PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

