RESIDENCIAL

DOURO



O LAR PENSADO
PARA A VIDA TODA

Minha Casa Minha Vida | CAIXA | ADN 15 ANOS

COM VOCÊ, DO SONHO AO APÊ.



TODA GRANDE CONQUISTA MERECE SER CONSTRUÍDA COM CONFIANÇA.

Nascida no interior de São Paulo, a ADN Construtora entende o jeito de viver, os sonhos e as conquistas de quem faz dessas cidades o seu lugar.

Há 15 anos, acompanha milhares de famílias com cuidado, responsabilidade e proximidade em todo o processo, transformando esse compromisso em empreendimentos pensados para cada nova etapa da vida.

OS NÚMEROS CONFIRMAM NOSSO SUCESSO

+8.000
UNIDADES ENTREGUES EM 15 ANOS

+1.600
EMPREGOS GERADOS DIRETA OU INDIRETAMENTE

26º
LUGAR ENTRE OS 500 GRANDES DA CONSTRUÇÃO*

*Ranking da Engenharia Brasileira – Revista O Empreiteiro

19
CANTEIROS DE OBRAS ATIVOS

É NO INTERIOR DO ESTADO DE SÃO PAULO QUE A **ADN REALIZA SONHOS E TRANSFORMA VIDAS.**



Com sede em São Carlos e regional em Campinas, já estamos presentes em mais de 19 cidades.

RECONHECIMENTO AO LONGO DA HISTÓRIA

GRUPO ADN

26º MAIOR
GRUPO CONSTRUTIVO DO BRASIL
RANKING NACIONAL 2025 DA CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA | REVISTA O EMPREITEIRO

Ranking da Engenharia Brasileira 500 GRANDES da CONSTRUÇÃO — O EMPREITEIRO

GRUPO ADN

Em 2025, o Grupo ADN ocupou o 26º lugar no Ranking da Engenharia Brasileira – 500 grandes da Construção, da Revista O Empreiteiro, reconhecido pela sua qualidade e competência.

CASA AZUL + CAIXA – SAFIRA

Somos certificados com o Selo Casa Azul + CAIXA no nível Safira, que reconhece empreendimentos com práticas sustentáveis nos pilares Ambiental, Social e de Governança (ESG), promovendo eficiência no uso de recursos, qualidade de vida e boas práticas de gestão.

NÍVEL DE DESEMPENHO TÉCNICO (NDT)

Somos classificados com Nível 2 no Desempenho Técnico (NDT) da CAIXA, evidenciando nossa capacidade técnica, organização de processos e conformidade com padrões de qualidade e governança.

PBQP-H E ISO 9001

Possuímos certificações máximas, assegurando qualidade e confiabilidade.

ABRAINC

Desde 2021, somos associados à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.

MINHA CASA, MINHA VIDA

Participamos do programa habitacional do Governo Federal, que amplia o acesso à moradia digna para milhares de famílias brasileiras.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Temos uma parceria sólida com a CAIXA, garantindo mais segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.

Instituto ADN



O INSTITUTO FOI FUNDADO PARA PROMOVER AÇÕES SOCIAIS E AMBIENTAIS, REFORÇANDO O COMPROMISSO DO GRUPO COM A COMUNIDADE.

PROPÓSITO

Transformar o futuro das pessoas, gerando oportunidades e melhor qualidade de vida.

VALORES

Priorizar princípios como compromisso, respeito ao próximo, integridade e solidariedade.

CAMPINAS



A cidade que acompanha seus passos

Campinas cresce, conecta regiões e amplia as possibilidades de viver a cidade, com serviços, comércio e acessos que fazem parte da rotina.

E, para quem acompanha esse movimento, o Residencial Douro chega como um novo jeito de viver essa cidade, com mais conforto e novas possibilidades.



UM ENDEREÇO

PARA SEGUIR EM FRENTE

Em uma região de Campinas em pleno desenvolvimento, o Residencial Douro está próximo à Av. John Boyd Dunlop e à Rod. Anhanguera, com fácil acesso a diferentes regiões e serviços da cidade.

Ficha técnica

Rua Doutor Oswaldo Ahnert, 740
Loteamento Chácara da República - Campinas/SP

Produto
Residencial Douro

Área total do terreno
6.921,76 m²

Área total construída
22.189,35 m²

Número de torres
2 torres, com 8 apartamentos por pavimento
e 19 pavimentos, sendo térreo + 18 tipos

Número de unidades
304 apartamentos

Tipologia das unidades
Apartamentos de 2 dormitórios (sendo 1 suíte),
de 47,16 m² a 47,44 m²

Vagas de garagem
336 vagas, sendo 143 vagas para automóveis
pequenos, 151 vagas para automóveis médios,
10 vagas para automóveis PCD e 32 vagas para motos

Áreas de lazer

- Piscina
- Quiosque Steak House
- Salão de Festas
- Espaço Fitness
- Academia
- Redário e Pomar
- Playground
- Brinquedoteca
- Pet Place e Pet Care
- Espaço Relax
- Horta
- Web Garden

Facilities

- Portaria 24h
- ADN Shop
- Bicicletário

DETALHES QUE ACOMPANHAM GRANDES CONQUISTAS

Diferenciais

- + de 10 áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- Localização estratégica
- Plantas inteligentes
- Ambientes sociais integrados
- Suíte com ventilação natural no banheiro
- Varanda gourmet com lavanderia integrada
- Infraestrutura para até 2 pontos de ar-condicionado



Imagem meramente ilustrativa



Implantação

1 Portaria
2 Bicicletário
3 Academia
4 Quiosque Steak House
5 Brinquedoteca
6 Salão de Festas
7 Horta
8 ADN Shop
9 Espaço Fitness
10 Playground
11 Espaço Relax
12 Piscina
13 Web Garden
14 Redário e Pomar
15 Pet Place e Pet Care



TIPO CENTRO | **VARANDA GOURMET**
+ DE 10 ITENS DE LAZER

APARTAMENTOS DE 47,16 m²
COM 2 DORMITÓRIOS
(SENDO 1 SUÍTE)

- Pé-direito de 2,60 m
- Plantas inteligentes
- Sala com espaço para sofá de até 2,20 m
- Possibilidade de expansão da bancada da cozinha
- Distância entre painel e sofá ideal para TV de até 65”
- Dormitório com espaço para guarda-roupa de até 2,45 m
- Suíte com espaço para cama queen
- Banheiro social com ventokit (ventilação mecânica)
- Banheiro da suíte com ventilação natural
- Varanda com pontos hidráulicos e ponto de gás

TIPO CENTRO

VARANDA GOURMET
+ DE 10 ITENS DE LAZER

PLANTA **CENTRO**

47,16 m²



Imagem meramente ilustrativa

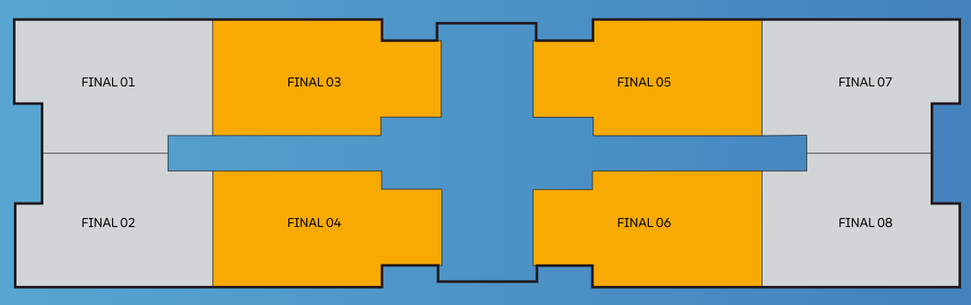




Imagem meramente ilustrativa

PLANTA GARDEN **CENTRO**

47,16 m² com 17,44 m²
de quintal privativo

Sala Integrada

Imagem meramente ilustrativa

Varanda Gourmet

Imagem meramente ilustrativa

Suíte

Imagem meramente ilustrativa

Quarto

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

TIPO CANTO | **VARANDA GOURMET**
+ DE 10 ITENS DE LAZER

APARTAMENTOS DE 47,44 m²
COM 2 DORMITÓRIOS
(SENDO 1 SUÍTE)

- Pé-direito de 2,60 m
- Plantas inteligentes
- Sala com espaço para sofá de até 2,30 m
- Possibilidade de expansão da bancada da cozinha
- Distância entre painel e sofá ideal para TV de até 60”
- Dormitório com espaço para guarda-roupa de até 2,40 m
- Suíte com espaço para cama queen
- Banheiro social com ventokit (ventilação mecânica)
- Banheiro da suíte com ventilação natural
- Varanda com pontos hidráulicos e ponto de gás

TIPO CANTO

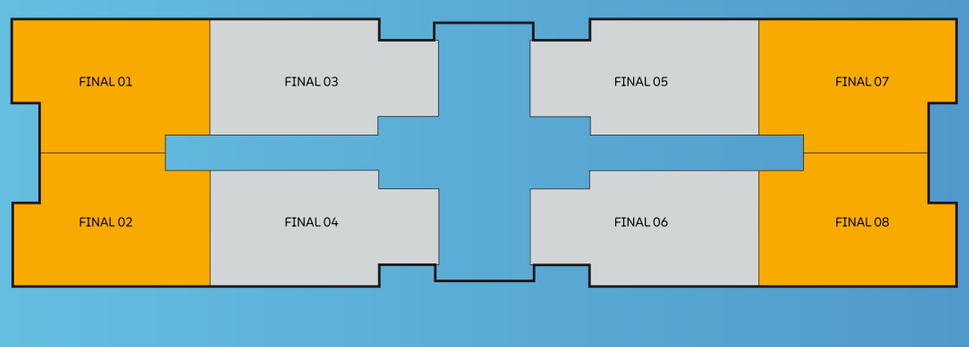
VARANDA GOURMET
+ DE 10 ITENS DE LAZER

PLANTA **CANTO**

47,44 m²



Imagem meramente ilustrativa



PLANTA GARDEN **CANTO**

47,44 m² com 26,86 m²
de quintal privativo



Imagem meramente ilustrativa

Piscina

Um mergulho para mudar seu dia.

Imagem meramente ilustrativa

Redário

Imagem meramente ilustrativa

Quiosque Steak House

Imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas

Para sextar em qualquer dia da semana.

Imagem meramente ilustrativa

Academia

Treino feito, missão cumprida.

Imagem meramente ilustrativa

Espaço Fitness

Imagem meramente ilustrativa

Playground

Imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

Tem brinquedo, tem história e tem diversão.

Imagem meramente ilustrativa

Espaço Relax

Imagem meramente ilustrativa

Portaria 24h

Imagem meramente ilustrativa

Pet Place e Pet Care

Imagem meramente ilustrativa

ADN Shop

Faltou alguma coisa? Resolva aqui!

Imagem meramente ilustrativa

Bicicletário

Para quem prefere a vida sobre duas rodas.

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Horta

Imagem meramente ilustrativa

Estacionamento

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Portal do Cliente

PLANEJE SEU FINANCIAMENTO

CONSULTE BOLETOS E EXTRATOS

ANTECIPE PARCELAS ON-LINE

TENHA ATENDIMENTO PERSONALIZADO

RESIDENCIAL

DOURO

ADNCONSTRUTORA.COM.BR

FALE COM A NOSSA CENTRAL DE VENDAS
(16) 3600-8646

VISITE O PLANTÃO DE VENDAS:
AV. BARÃO DE ITAPURA, 1772 - VILA ANGELINO ROSSI

Minha Casa Minha Vida | CAIXA | ADN 15 ANOS

Incorporação Imobiliária Registrada no Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP: R.02 - M. 304.976 (3º ORI) em 25 de setembro de 2026. As perspectivas artísticas e as imagens são meramente ilustrativas. Objetos de decoração, mobiliário e paisagismo não integrarão o preço ajustado no contrato particular de compromisso de compra e venda do imóvel a ser celebrado no momento de aquisição. Consulte o memorial de incorporação e o memorial descritivo para mais detalhes do empreendimento.