



onde a vida se
conecta

Imagem Ilustrativa



Condomínio
fechado



Lazer
completo



Varanda
Gourmet



04 apês
por andar



02 elevadores
por torre



Imagem ilustrativa

Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	AV. ARMANDO GIASSETTI, 170 – ENGORDADOURO – JUNDIAÍ/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	6.495,30 M ²
Nº DE UNIDADES:	232
Nº DE TORRES:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	14 (TORRES 1 E 3) E 15 (TORRES 2 E 4)
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
NÚMERO DE ELEVADORES POR TORRE:	2
VAGAS DE CARRO:	246 (SENDO 7 PARA PCD)
VAGAS DE VISITANTES:	12

Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria na portaria
- Vagas demarcadas com opção de vagas cobertas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água
- Vagas para visitantes

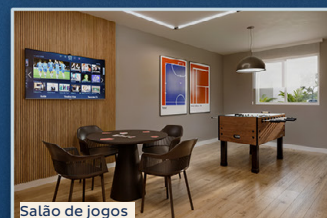
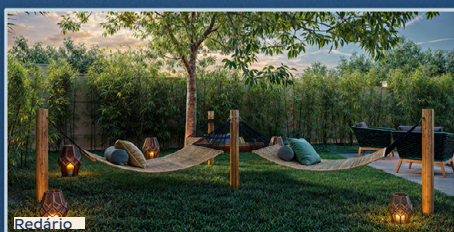
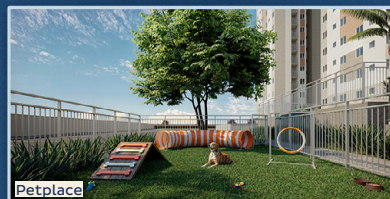
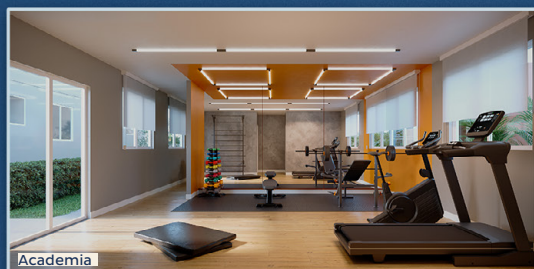
Apartamento

- Piso cimentado. As áreas molhadas serão entregues em cerâmica
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto (box e parede hidráulica)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em inox
- Varanda gourmet
- Preparação para ar-condicionado nos quartos (tubulação seca)
- Ventilação natural em todos os ambientes

Área de lazer

- Academia
- Espaço Zen
- Pet Place
- Redário
- Bicicletário
- Horta
- Piscina
- Salão de Jogos
- Espaço Fitness
- Mercadinho (Preparação)
- Playground
- Praça de Jogos
- Espaço Gourmet
- Praça do Luau
- Sauna

Lazer completo, entregue mobiliado e decorado



Área de lazer

- Academia
- Espaço Zen
- Pet Place
- Redário
- Bicicletário
- Horta
- Piscina
- Salão de Jogos
- Espaço Fitness
- Mercadinho (Preparação)
- Playground
- Praça de Jogos
- Espaço Gourmet
- Praça do Luau
- Sauna

Implantação



Legenda

- | | | | |
|-------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| 1 Guarita | 7 Sauna | 13 Espaço Gourmet | 19 Reservatório de água |
| 2 A.R.S. | 8 Bicicletário | 14 Espaço Zen | 20 Mercadinho (preparação) |
| 3 Apoio | 9 Playground | 15 Praça do Luau | 21 Horta |
| 4 Pet Place | 10 Espaço Fitness | 16 Redário | 22 Abrigo de gás |
| 5 Solárium | 11 Salão de jogos | 17 Praça de Jogos | 23 Acesso de pedestres |
| 6 Piscina | 12 Academia | 18 Casa de bomba | |

← Entrada de pedestres

↻ Entrada de veículos

↔ Acesso de serviço

Planta



**APTO TÉRREO
E TIPO 43,00M²**

**TORRES 1 A 4
FINAIS 1,2,3 E 4**

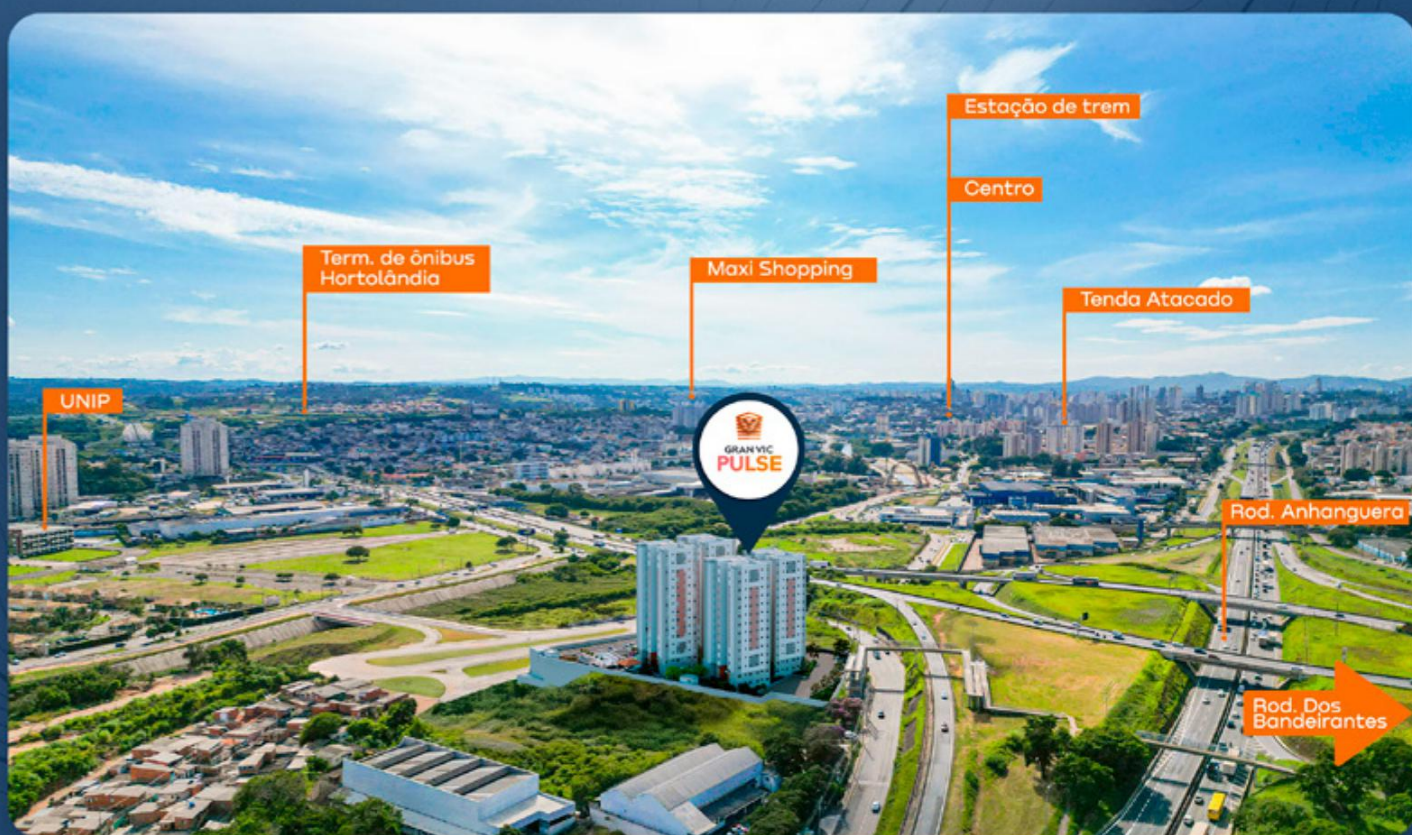
**UNIDADES PCD:
TORRE 1 (1401, 1402, 1403 E 1404)
TORRE 3 (1401, 1402 E 1403)**

Localização privilegiada

Viva com a comodidade e praticidade de morar com fácil acesso ao Centro e às principais vias da cidade.



**Av. Armando Giassetti, 170
Jundiaí . SP**



Campinas/SP

30km



Centro de Jundiaí

4km



São Paulo Capital

45km

- 1 min. da UNIP
- 3 min. da Rodovia Anhanguera
- 4 min. do Tenda Atacado
- 4 min. do Terminal de Ônibus Hortolândia
- 5 min. da Rodovia dos Bandeirantes
- 8 min. do Terminal Rodoviário de Jundiaí
- 8 min. do Maxi Shopping Jundiaí
- 9 min. do Hospital Regional
- 10 min. do Centro de Jundiaí
- 13 min. da Estação de Trem