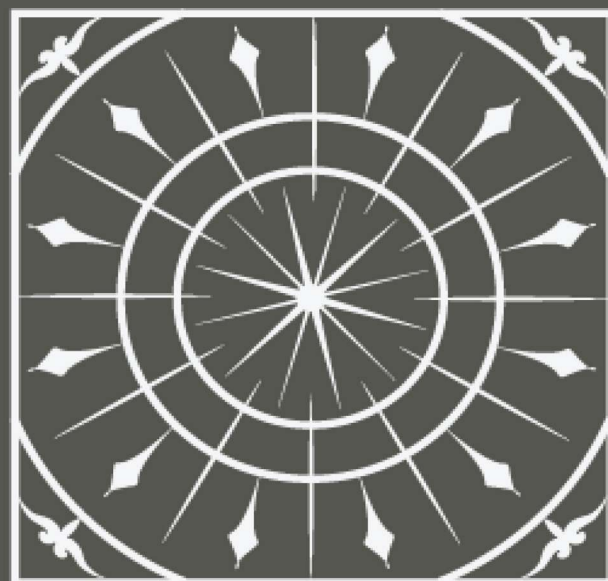


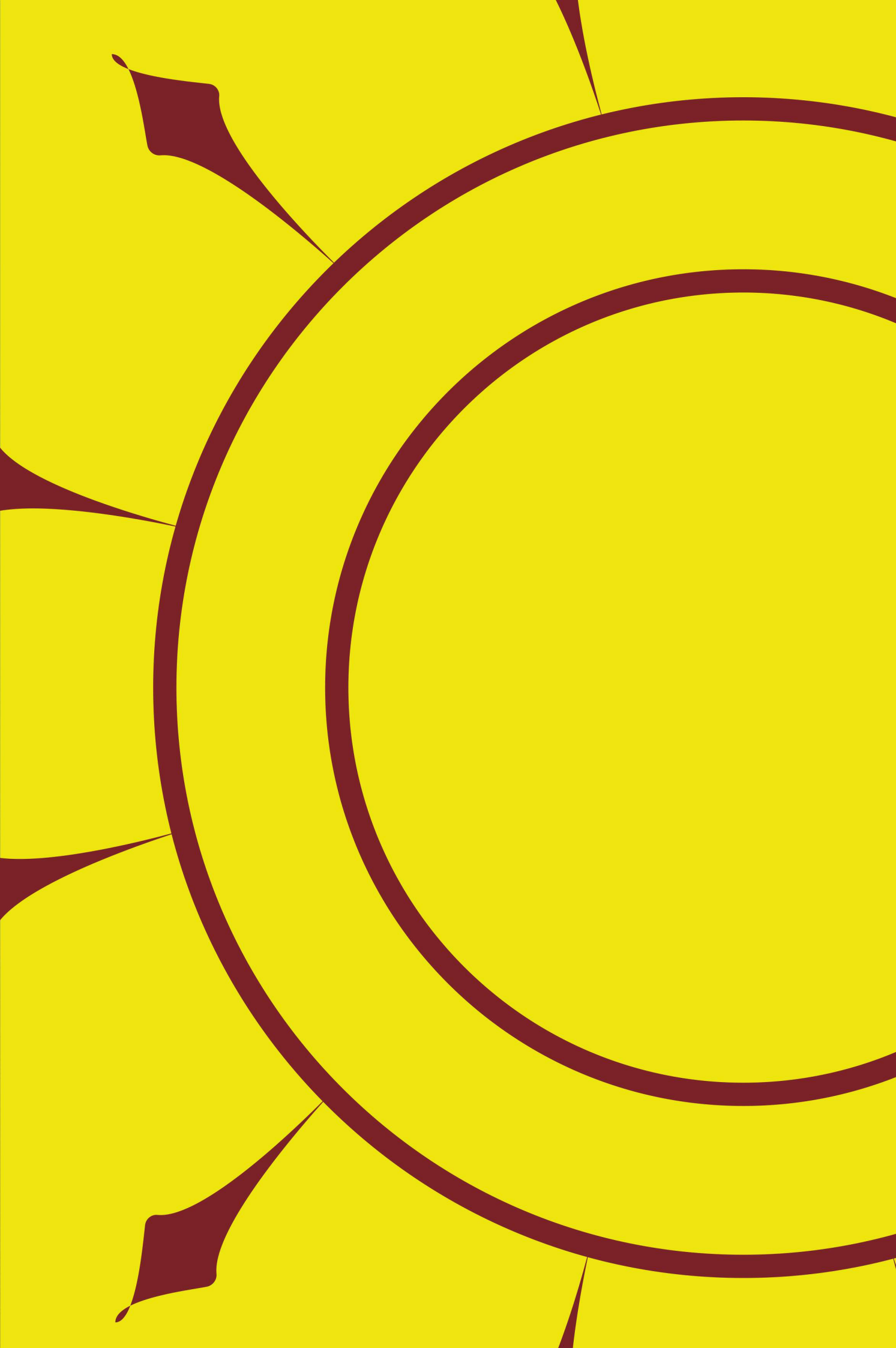
PRÉ-LANÇAMENTO



Portal
Recantos
de Rimini

**VEM AÍ,
MAIS UM SUCESSO BRZ!**





Elevar é simplesmente realizar sonhos

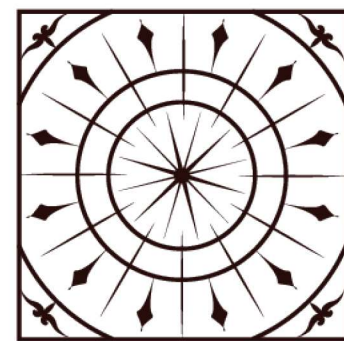
Temos muito orgulho de entregar a melhor experiência de morar, de viver e de conviver.

- Solidez no mercado imobiliário
- 6ª maior construtora do segmento no Brasil
- Qualidade Premium
- Entrega garantida
- Preços acessíveis e condições facilitadas
- Atendimento personalizado



Presentes em **30 cidades** nos estados de Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, já entregamos mais de **32 mil apartamentos** desde 2009.





Portal
Recantos
de Rimini

Qualidade que impressiona Bem-estar que encanta

O Portal Recantos de Rimini está situado na melhor região de Sumaré, com fácil acesso à Av. Rebouças próximo de shoppings, centros comerciais e locais de entretenimento.

Um local especialmente desenvolvido para garantir a segurança em um bairro tranquilo, com um projeto que oferece qualidade de vida e uma área de lazer completa para toda a família.

Este é o sexto empreendimento da BRZ na cidade, comprovando nosso compromisso com as entregas de qualidade aos clientes sumareenses. Conheça agora mais esse sucesso e se encante com o melhor jeito de morar em Sumaré!

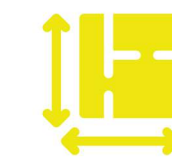




Elevar é simplesmente viver o essencial



LAZER COMPLETO



2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA



SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO



ESPAÇO E CONFORTO



ÁREA DE LAZER ÚNICA, COMPLETA E DECORADA



PAISAGISMO EM TODO O CONDOMÍNIO



ARQUITETURA DA PORTARIA QUE VALORIZA O CONDOMÍNIO



ESTACIONAMENTO PARA MORADORES E VISITANTES



PORTAL DE ACESSO

Elevar
é simplesmente
viver com mais
segurança

Lazer completo para facilitar e alegrar o dia a dia da sua família



PISCINA

LAZER AINDA MAIS COMPLETO

- Salão de Festas
- Churrasqueira
- Praça de Convivência
- Praça Fitness
- Quadra Beach Tennis
- Pet Place
- Playground
- Bicicletário
- Piscina Adulto e Infantil
- Vaga para carro de aplicativo e muito mais

SERVIÇOS HOUSI

- Bike compartilhada
- Carregador para carro elétrico
- Housi café
- Empório
- Van pet care



Lazer de clube completo, pronto para oferecer

os melhores momentos



Lazer de clube completo, pronto para oferecer

os melhores momentos



Lazer de clube completo, pronto para oferecer

os melhores momentos



SERVIÇOS HOUSI



VAGA PARA CARRO ELÉTRICO



EMPÓRIO



PET CARE

Seu novo lar nos mínimos detalhes

- 01 PORTAL DE ACESSO
- 02 CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO
- 03 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO
- 04 VAGA PARA CARRO COMPARTILHADO
- 05 COMPARTIMENTO DE LIXO
- 06 COMPARTIMENTO DE GÁS
- 07 VAN PET CARE
- 08 RESERVATÓRIOS
- 09 BIKE COMPARTILHADA
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 VARANDA COM CHURRASQUEIRA
SALÃO DE FESTAS
- 12 PLAYGROUND
- 13 PET PLACE
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 CHURRASQUEIRA
- 17 QUADRA DE BEACH TENNIS
- 18 BICICLETÁRIO
- 19 EMPÓRIO
- 20 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 21 PRAÇA FITNESS
- 22 HORTA



O conforto e o bem-estar

que você sempre buscou



PLANTA GARDEN 104 - TORRES 01, 02 E 03
51,23 m² (Área Apto) + 22,36 m² (Área Garden)



PLANTA TIPO FINAL 01 - TORRES 01, 02 E 03
46,26 m²



PLANTA TIPO FINAL 05 - TORRES 01, 02 E 03
46,15 m²



PLANTA TIPO FINAL 07 - TORRES 01 E 02
51,23 m²

Elevar é simplesmente ser premium nos detalhes

A BRZ disponibiliza para você o detalhamento completo do projeto de decoração, fornecendo todas as diretrizes necessárias para transformar o apartamento decorado dos seus sonhos.



Localização privilegiada e de fácil acesso:



AV. JOÃO ARGENTON, NÚMERO 3.041,
BAIRRO JARDIM LUZ D'ALMA, SUMARÉ/SP
REGIÃO DA AV. REBOUÇAS



Portal
Recantos
de Rimini

APAIXO NADOS BRZ

QUEM AMA COMPARTILHA

Seja um(a) embaixador(a) da marca e ganhe uma premiação especial para cada indicação convertida em venda.

Você ganha R\$ 500
por cada indicação que fechar com a BRZ

 [APAIXONADOS.BRZEMPRESENDIMENTOS.COM](https://apaixonados.brzempresendimentos.com)



BRZ PARA VOCÊ

Portal do Cliente

O canal direto para quem é premium.
Entre em contato conosco sempre que precisar.

 [BRZEMPRESENDIMENTOS.COM/MEU-BRZ](https://brzempresendimentos.com/meu-brz)

REPRESAMENTO

O período de represamento antecede o lançamento oficial do empreendimento e tem finalidade de estreitar o relacionamento entre clientes e a CAIXA, maximizando as chances de aprovação e garantindo condições comerciais especiais no lançamento. Os clientes que participam dessa fase passam por uma assessoria de crédito personalizada fornecida pela BRZ e seus parceiros, com o intuito de que sejam apresentadas as melhores chances de aquisição.

BENEFÍCIOS:

1. Garantir já no lançamento para realização da contratação do financiamento junto à CEF, com prazo mais ágil;
2. Obter a melhor aprovação de crédito para os nossos clientes, garantindo assim um menor valor de entrada, gerando um fluxo de pagamento mais saudável para o cliente e a construtora e a manutenção das “Covenants” com a Caixa Econômica Federal;
3. Aumentar o aproveitamento das pastas analisadas em vendas efetivadas, resultando num processo de compra mais garantido para o cliente;
4. Atestar a aderência da região e clientes em relação à viabilidade econômica do produto.

ITENS QUE GARANTEM O MELHOR FINANCIAMENTO

Abertura de conta-corrente COM cheque especial;

Contratação de um cartão de crédito;

Contratação de um seguro de vida ou residencial do tipo mensal;

Portabilidade de salário;

Aplicação em um CDB;

Outros produtos que poderão ser ofertados pelo gerente de acordo com o perfil do cliente, como seguridade.

COMO FUNCIONA:

- 1 – Recepcionamos a documentação do cliente para análise prévia e alocamos o mesmo na fila de espera para o lançamento;
- 2 – Baseados na análise realizada, instruímos nosso cliente com os melhores caminhos para fortalecer a relação com a CAIXA;
- 3 – Fazemos o monitoramento dessa relação e, no momento ideal, faremos a avaliação de crédito do cliente para que participe do lançamento;
- 4 – Com a aprovação em mãos, partimos para a escolha da unidade pretendida e assinatura do contrato de compra e venda.

Nos casos em que a aprovação não atingiu as condições ideais, buscamos novas soluções e acompanhamos individualmente o cenário para que nossos clientes consigam finalizar a compra.

GARANTA CONDIÇÕES EXCLUSIVAS DEPRÉ-LANÇAMENTO.

- ITBI e registro grátis para as primeiras 100 vendas. (Para ter esse direito o imóvel deve ser adquirido com Financiamento Caixa).
- Prioridade na escolha das unidades.
- Tabela diferenciada de lançamento.



 (19) 9 7401-0101

Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito de futuro empreendimento residencial Portal Recantos de Rimini, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita à registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei nº 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os itens, equipamentos e serviços retratados neste material, bem como aqueles que poderão estar disponíveis à época da entrega do empreendimento, serão fornecidos e prestados por empresas terceirizadas que possuam parceria direta com a Housi. As referidas empresas de fornecimento de produtos/prestadoras de serviços não possuem vínculo com a construtora BRZ. O consumo dos produtos e utilidades disponibilizados serão de exclusiva responsabilidade do condomínio, sendo que as despesas de manutenção e/ou consumo poderão ser rateadas entre os condôminos ou custeadas pelo consumidor final, a depender do produto/serviço contratado e de acordo com os termos de uso, condições e políticas exclusivas da Housi junto ao condomínio, sobre os quais a BRZ não exerce ou exercerá qualquer ingerência ou interferência. O rol de produtos e serviços oferecidos, bem como as marcas das empresas parceiras poderão ser alterados pela Housi sem aviso prévio, seja por força contratual ou disponibilidade para determinada região/empreendimento. As imagens retratadas acima são meramente ilustrativas e refletem o empreendimento Portal Recantos de Rimini, as perspectivas dos produtos Housi aplicada ao empreendimento serão liberadas no lançamento. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: brzempreendimentos.com ou ligue para 0800 027 9999.

