

Book Represamento **PRÉ-LANÇAMENTO**

ORGULHO
DO QUE
ESTAMOS
CONSTRUINDO
JUNTOS



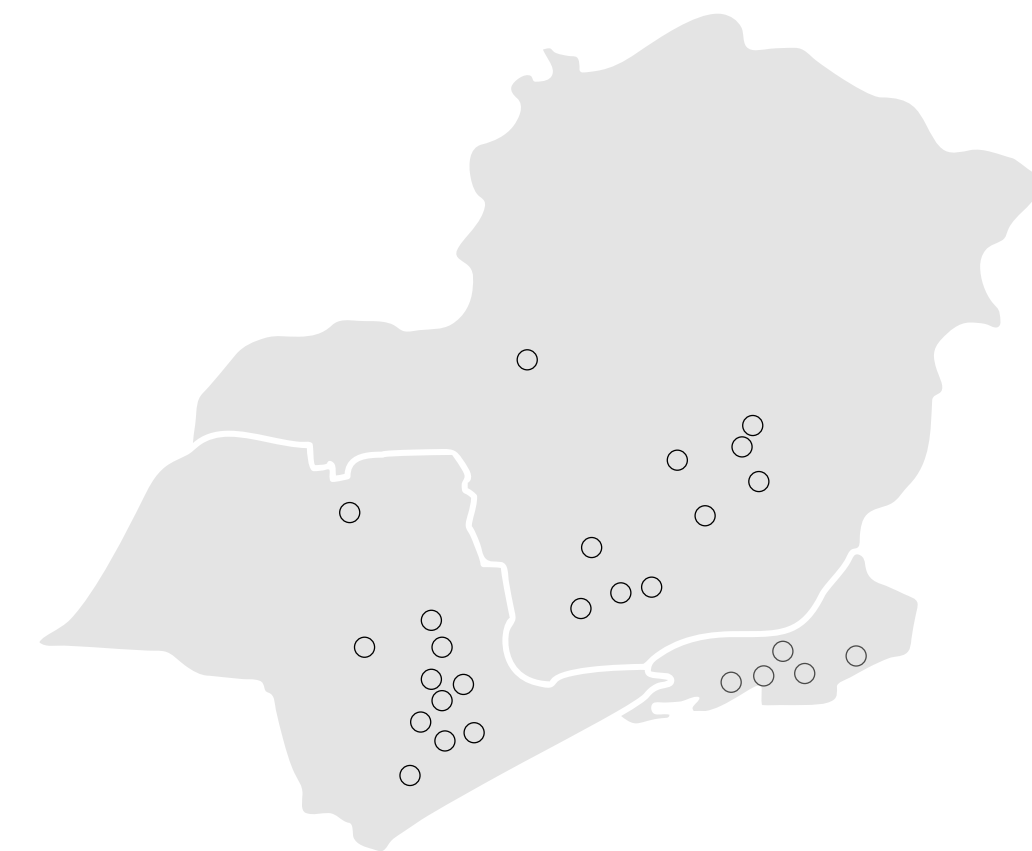
Um jeito **exclusivo** de realizar sonhos

Desde 2010, em cada novo projeto, buscamos não apenas entregar o melhor em moradia, mas também realizar o sonho da casa própria de nossos clientes.

Com experiências inovadoras e diferenciadas, oferecemos um produto de alta qualidade e acessível, levando nosso padrão a todo o Brasil e conquistando reconhecimento no mercado imobiliário nacional.



Presente em **31 localidades** nos estados de Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, já entregamos mais de **31 mil apartamentos** desde 2009.





Sumaré está crescendo e nós fazemos parte dessa história.

- + 6 empreendimentos lançados
- + 2.000 unidades lançadas
- +1.000 unidades entregues

Números que representam pessoas, conquistas e uma cidade em **plena transformação.**

CREDIBILIDADE
E SOLIDEZ
RECONHECIDA

PRÊMIOS E CERTIFICAÇÕES



Certificação que reconhece a BRZ como uma das melhores empresas para trabalhar.



Atesta que os empreendimentos BRZ seguem a Norma de Desempenho (ABNT NBR 15575), garantindo conforto, segurança e durabilidade para os imóveis.



Reconhecimento da Caixa para empreendimentos sustentáveis, com uso racional de recursos naturais e práticas alinhadas à responsabilidade ambiental.



Ranking do jornal Valor Econômico destaca a BRZ entre as mil maiores empresas do Brasil, com foco em desempenho financeiro e gestão eficiente.



Indica que a BRZ mantém excelente reputação no atendimento ao cliente, com resolutividade e respeito nas interações pós-venda.



Localização estratégica no **Bom Retiro**

- 📍 Próximo ao supermercado Good Bom.
- 📍 A poucos minutos de farmácias, postos, bares, padarias e restaurantes.
- 📍 Próximo à Honda.
- 📍 Fácil acesso à Rodovia Anhanguera.



Rua José Vedovatto, S/N – Jardim Denadai
(Nova Veneza) – Sumaré/SP

Condomínio fechado com infraestrutura completa



Portaria fechada
com controle
de acesso



4 Torres com
2 elevadores cada



Área de lazer
equipada, mobiliada
e decorada



Paisagismo em todo
o empreendimento



496 unidades em
torres de 8 unidades
por pavimento



548 vagas, sendo:
15 vagas PcD
100 vagas para motocicletas
1 vaga para carro elétrico
1 vaga para carro compartilhado
49 vagas visitantes



Segurança de
condomínio fechado



Lazer completo






Lazer completo e serviços exclusivos

 CROSS TRAINING


 PLAYGROUND

 PRAÇA


 QUADRA ESPORTIVA


 BICICLETÁRIO

 PET PLACE

 PISCINA ADULTO E INFANTIL

 SOLÁRIO

 CHURRASQUEIRA EXTERNA

 EXTENSÃO DA CHURRASQUEIRA

 SALÃO DE FESTAS



Implantação

- 01 PORTAL DE ACESSO
- 02 CÔMODO DE GÁS
- 03 CÔMODO DE LIXO
- 04 PREVISÃO PARA EMPÓRIO EM CONTAINER
- 05 ÁREA TÉCNICA
- 06 RESERVATÓRIO
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 CROSS TRAINING
- 10 QUADRA ESPORTIVA
- 11 CHURRASQUEIRA
- 12 PRAÇA
- 13 PISCINA ADULTO
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 PLAYGROUND
- 16 PET PLACE
- 17 VAGA COM PREVISÃO DE CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO
- 18 VAGA PARA CARRO DE APLICATIVO



Planta Garden Final 02 - Torre 04
41,28m² (apto) + 17,74m² (garden)



Planta Garden Final 03 - Torre 01
43,95m² (apto) + 28,20m² (garden)



Planta Garden Final 04 - Torre 04
45,94m² (apto) + 18,82m² (garden)



Planta Final 02 - Torre 04
41,02m²



Planta Final 03 - Torre 01
43,95 m²



Planta Final 04 - Torre 04
45,94 m²

Represamento/Consultoria

O que é?

É o período que antecede o lançamento oficial do empreendimento

Para que serve?

Desenvolver uma relação sólida entre o cliente e a Caixa Econômica Federal

Este período é fundamental para:

Otimizar as condições de financiamento;

Assegurar uma operação mais segura tanto para o cliente quanto para a construtora;

Estabelecer um histórico bancário positivo.

O processo inclui:

Abertura de conta-corrente na Caixa

Aquisição de produtos financeiros estratégicos (cartão de crédito, cheque especial, seguros ou previdência)

Acompanhamento contínuo do histórico de crédito do cliente por meio do Bacen



Etapa essencial para **maximizar as chances de aprovação do crédito** e garantir as melhores condições de financiamento, resultando em uma negociação mais vantajosa e sustentável para todas as partes

Principais vantagens

- ▶ Avaliação prévia de crédito sem compromisso
- ▶ Identificação antecipada de possíveis pendências
- ▶ Orientação personalizada para melhorar seu perfil de crédito
- ▶ Maior probabilidade de aprovação quando decidir comprar
- ▶ Processo de compra mais ágil quando decidir pelo imóvel

Importância de participar

- ▶ Você fica mais preparado e seguro para tomar a decisão
- ▶ Evita surpresas desagradáveis durante o processo de compra
- ▶ Tem tempo para ajustar sua documentação se necessário
- ▶ Recebe assessoria financeira personalizada
- ▶ Fortalece seu relacionamento com o banco antes mesmo da compra

A CADA 10 CLIENTES DO REPRESAMENTO, 7 CONSEGUEM
MELHORES CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO



DÚVIDAS FREQUENTES

Por que construir um relacionamento com o banco antes da compra?

Imagine a seguinte situação: você emprestaria uma quantia significativa de dinheiro a alguém que acabou de conhecer? Provavelmente não, certo? Com os bancos é exatamente assim. Quanto mais transparente for essa relação, ou seja, quanto mais informações o banco tiver sobre você, mais segurança para aprovar o seu financiamento quando vir a realizar a compra.

O que é o diagnóstico financeiro antecipado?

É a avaliação do score de crédito do cliente para identificar possíveis restrições e mapear as dívidas que podem impactar o financiamento. O banco precisa conhecer o seu histórico financeiro para entender quais os riscos de te emprestar o dinheiro. Quanto mais cedo o relacionamento é criado, mais tempo o cliente tem para otimizar seu score.

Caso possua comprometerimentos financeiros, não consigo mais comprar?

O objetivo da nossa assessoria é justamente formatar o melhor cenário e orientar você a realizar ajustes que melhorem a sua condição de financiamento; e mesmo com comprometerimentos, é possível reavaliar e obter melhores condições.





Como posso melhorar meu financiamento com a Caixa?

Estreitando o relacionamento com o banco, isto é: abrir a conta com o banco, fazer a portabilidade do seu salário, aderir ao open finance, adquirir um cartão de crédito, contratar um seguro de vida ou residencial e/ou realizar aplicações como investimentos em CDB ou LCI.

Por que fazer a portabilidade do meu salário ou ter um cartão de crédito da Caixa pode me ajudar?

Ao fazer a portabilidade do seu salário para a Caixa, ela saberá mês a mês que o dinheiro foi creditado na sua conta. Já o cartão de crédito mostra para a Caixa o seu perfil de compra, quanto costuma gastar e se paga suas contas em dia. Isso traz mais segurança para o banco, que fica mais confiante em emprestar o dinheiro solicitado a você.

Qual o maior benefício de participar?

Quando decidir pela compra do imóvel, você já terá um caminho pavimentado com o banco, tornando o processo de aprovação do financiamento mais ágil e seguro. É como preparar o terreno antes de construir: quanto melhor a base, mais sólida será a construção do seu sonho.

Qual é o valor para participar do represamento e obter a assessoria?

Nenhum, esta é uma assessoria gratuita oferecida pela BRZ com o objetivo de preparar o cliente para que ele esteja apto para comprar o seu BRZ quando o lançamento do empreendimento acontecer.

Sou obrigado a comprar o imóvel se eu participar?

O cliente que participa do represamento não é obrigado a comprar o imóvel, mas com o valor do financiamento melhor, valor de entrada reduzido, as chances de o cliente decidir efetivar a compra com muito mais benefícios é ainda maior.

A BRZ a única a trabalhar nesse formato?

A BRZ é a única empresa do segmento que pratica esse modelo de represamento, tendo o cuidado de acompanhar o cliente durante toda a jornada, para aumentar as chances de financiamento, oferecendo uma consultoria de crédito exclusiva com orientações específicas para melhorar seu perfil de crédito e reduzir o seu valor de entrada.



ECONOMIAS GERADAS

R\$ 5 mil

ITBI e Registro para 1º imóvel*

R\$ 1,2 mil

em tarifas bancárias

R\$ 5 mil

de desconto na unidade
na tabela de lançamento

R\$ 11,2 mil

total por participar*

* Válido para os 100 primeiros clientes do represamento



Participe do represamento e tenha muito mais vantagens

- ▶ Prioridade na **escolha das unidades**
- ▶ **Financiamento mais rápido**
do mercado
- ▶ Análise documental para a
garantia do processo de compra
- ▶ Melhor **aprovação de crédito**
e **redução do valor de entrada**

Confiança e qualidade **que trazem orgulho**

- Entre as maiores construtoras do país
- Solidez no mercado imobiliário
- Alta qualidade
- Entrega garantida
- Preços acessíveis e condições facilitadas
- Atendimento personalizado
- Assessoria de crédito exclusiva





@BRZEMPREENDIMENTOS



EMPREENDIMENTOSBRZ



BRZEMPREENDIMENTOS.COM



(19) 99928-3689

Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito do futuro empreendimento residencial Portal Torres de Boreal, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita a registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei no 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. **O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio.** Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: brzempreendimentos.com ou ligue para 0800 027 9999.