



alto do
GALLERIA II

BOOK DO CORRETOR





ACESSO RÁPIDO E FÁCIL

Seu novo endereço • R. Antônio Pavin, nº227 - Jardim Conceição



📍 MELHOR DE CAMPINAS PERTINHO DE VOCÊ

- GALLERIA SHOPPING: 1,8 KM
- LAGOA DO TAQUARAL: 2,0 KM
- DALBEN: 1,2 KM
- MCDONALD'S: 1,1 KM
- CARREFOUR: 2,6 KM
- POSTO DE SAÚDE: 50 M
- DIA SUPERMERCADO: 2,3 KM

PERTO DE TUDO!



O primeiro
bom dia
e o último
boa noite.

Segurança e conforto
para quem você ama!

ALTO DO GALLERIA II

LOCALIZAÇÃO:
R. Antônio Pavin, nº227 - Jardim Conceição.



Centro





Ponta

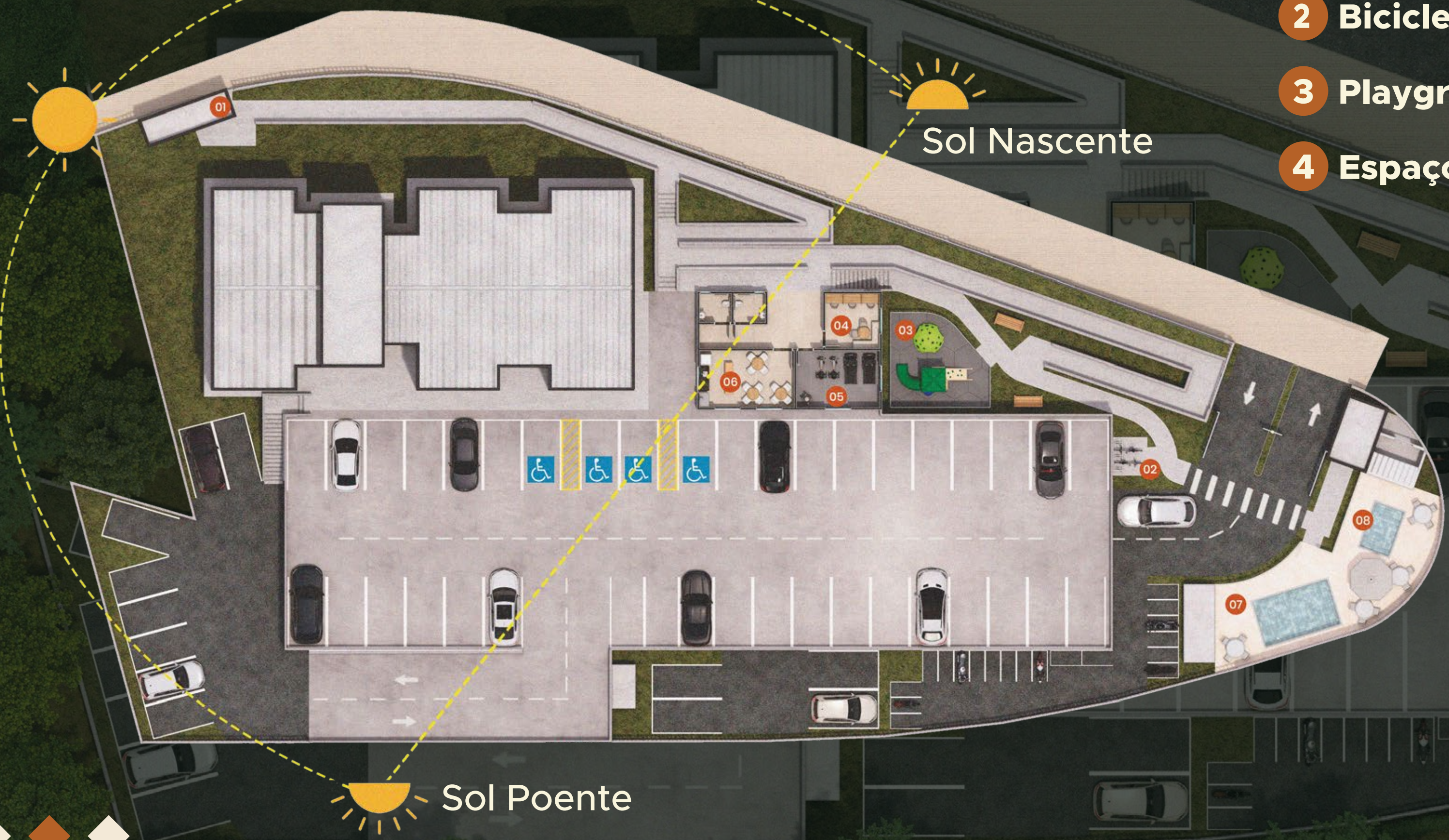


Tudo em uma vista só



Implantação

- 1 Portaria
- 2 Bicletário
- 3 Playground
- 4 Espaço Multiuso
- 5 Academia
- 6 Salão Gourmet
- 7 Piscina adulto
- 8 Piscina infantil





Sala de Estar



Cozinha

Sala de Jantar



Quarto Principal



Quarto Secundário



Banheiro



Academia





Espaço Multiuso



Playground



Imagens meramente ilustrativas.

Piscina Adulto





Piscina Infantil



Salão Gourmet



A porta de entrada para momentos inesquecíveis.

- Quantidade de 108 unidades
- Área do terreno 2.818,74 m²
- Torre única
- 2 Elevadores
- Piscina, Academia Espaço Multiuso, Playground
- R. Antônio Pavin, nº227 Jardim Conceição



Parcele sua entrada em condições especiais

Chegou a hora de transformar seu sonho em realidade

Aqui você encontra condições facilitadas de financiamento e imóveis com localização privilegiada



Lazer



2 quartos



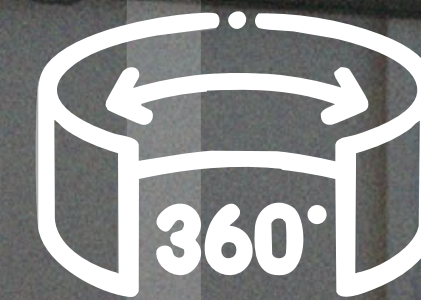
Varanda

Mais que um imóvel, um lar!





LANÇAMENTO



TOUR VIRTUAL
DECORADO



alto do GALLERIA II

EM CADA DETALHE

R. Antônio Pavin, nº227
Jardim Conceição



UNIDADES AUTONOMAS:

108 - APARTAMENTOS

16 – APARTAMENTOS COM VAGA APENAS DE MOTO

(101, 102, 103, 104, 105, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 301, 302, 303, 304, 305)

89 – APARTAMENTOS COM VAGA DE CARRO

03 – APARTAMENTOS COM VAGA DE CARRO E MOTO (1405, 1503, 1601)

05 – VAGAS DE VISITANTES

DIVISÃO INTERNA DAS UNIDADES:

- **COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**
- **SALA DE ESTAR/JANTAR**
- **DOIS DORMITÓRIOS**
- **UM BANHEIRO**

EDIFICAÇÕES COMPLEMENTARES NA PARTE EXTERNA DOS BLOCOS:

PORTARIA/GUARITA

VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS

PORTÃO DE ACESSO PEDESTRE, ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS SEPARADA DO PORTÃO DE PEDESTRES

DEPÓSITO DE LIXO

CENTRAL GLP

BICICLETÁRIOS COM 10 VAGAS DESCOBERTO

PLAYGROUND

ACADEMIA

ESPAÇO MULTIUSO

SALÃO GOURMET

05 VAGAS PARA VISITANTES

APARTAMENTOS

PLANTA PONTA

FINAL 1,2,5 E 6 – 41,39M²

PLANTA MEIO

FINAL 3 E 4 – 42,66M²

PREVISÃO DE AR CONDICIONADO
NO QUARTO CASAL (MAIOR METRAGEM)

ACABAMENTOS

• SALA, DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO:

PISO DE CONCRETO NIVELADO SEM REVESTIMENTO, PAREDE E TETO COM PINTURA.

• BANHEIRO:

PISO CERÂMICA, PAREDE COM DUAS FIADAS DE CERÂMICA EM CIMA DO LAVATÓRIO E ÁREA DO BOX REVESTIDA COM CERÂMICA DO PISO AO TETO. DEMAIS PAREDES TETO COM PINTURA.

• COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO:

PISO CERÂMICA, PAREDE COM DUAS FIADAS DE CERÂMICA EM CIMA DA PIA E O RESTANTE COM PINTURA IMPERMEÁVEL. TETO COM PINTURA.



ÁREAS DE LAZER

EQUIPADOS CONFORME MEMORIAL

ESPECIFICAÇÕES EQUIPAMENTOS DE LAZER			
1	Playground	Acabamentos	Mobiliário
		Piso Emborrachado	01 Brinquedo Multiplay
		Fechamento gradil	01 Banco
2	Academia	Piso Emborrachado	01 Banco
		Parede em gesso ou massa e pintura látex	01 Bicicleta
		Teto forro de PVC ou Gesso ou Massa	01 jogo de alteres
3	Salão Gourmet	Piso e rodapés em cerâmica	02 colchonetes
		Parede em gesso ou massa e pintura látex com 02 fiadas de revestimento cerâmico em cima da pia	01 churrasqueira em alvenaria ou pré-moldada
			02 jogos de mesas
4	Espaço Multiuso	Piso e rodapés em cerâmica	01 refrigerador
		Parede em gesso ou massa e pintura látex com 02 fiadas de revestimento cerâmico em cima da pia	01 jogo de mesa
5	Piscina	Revestimento em azulejo/cerâmica	02 mesas com 4 cadeiras
			03 espreguiçadeiras
			02 guarda-sol
6	Bicicletário	Suporte com capacidade para 10 bicicletas descoberto.	

OBS: As imagens, perspectivas, maquetes eletrônicas e materiais 3D utilizados na divulgação e comercialização do empreendimento são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações. Os itens de lazer e áreas comuns serão executados conforme descrito neste Memorial Descritivo, não estando incluídos mobiliários, objetos decorativos, equipamentos, paisagismo específico ou quaisquer itens de decoração apresentados nas imagens, salvo quando expressamente indicado.





A Zuma Engenharia surgiu através da vontade de oferecer para as famílias moradias repletas de conforto, segurança e inovação. Somos responsáveis por projetos que superam as expectativas, graças aos seus recursos de qualidade e negociações responsáveis, capazes de transformar em realidade o sonho da moradia própria.

Mantemos sempre em mente a importância de viver com bem-estar e alta qualidade de vida, por isso, damos atenção especial à construção de uma infraestrutura moderna e sólida, acompanhada de unidades espaçosas e com preço justo.

Sabemos que são os pequenos detalhes que fazem as maiores diferenças, portanto, não deixamos que nenhum passe despercebido. Inclusive, prezamos por métodos construtivos e tecnologias sustentáveis, que acompanham os planos ecológicos nacionais e não ferem o meio ambiente. Mais do que uma entrega rápida, nossa equipe especializada é focada qualidade construtiva e na concepção de imóveis tecnológicos e inovadores. Dessa forma, fica fácil viver ótimos momentos ao lado de quem é importante para você.

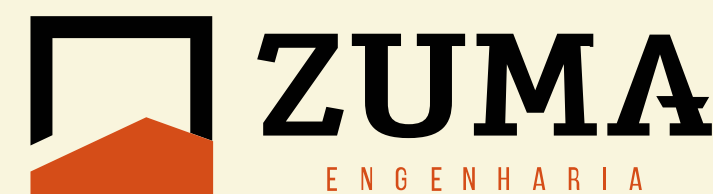
Garantimos a sua total satisfação e a certeza de que está fechando um negócio que irá revolucionar a maneira como você vive hoje. A Zuma está de portas abertas para te receber, venha conversar com a gente!

www.zuma.eng.br



alto do
GALLERIA II

REALIZAÇÃO _____



FINANCIAMENTO _____



RESIDENCIAL ALTO DO GALLERIA II – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB O Nº26 NA MATRÍCULA 27.264 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE CAMPINAS, APROVADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS POR MEIO DO ALVARÁ Nº HE018, DE 2025. INCORPORADORA: ALTO DO GALLERIA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ: 50.857.552/0001-99. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS APRESENTADAS TÊM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE ILUSTRATIVO.

