

MRV & CO

SEJAM BEM VINDOS



CITY GALLERIA



MINHA CASA, MINHA VIDA: O QUE MUDOU?

Entre as principais mudanças estão:

- **Criação de uma nova faixa de renda** para o programa (Faixa 4), que melhora o enquadramento da oferta do mercado no programa e propicia mais oportunidades de compra com taxas menores para renda mensal entre R\$ 8.600,01 e R\$ 12.000,00.
- Com orçamento total de R\$ 30 bilhões – dividido igualmente entre recursos do FGTS e do setor privado – a Faixa 4 terá taxa de **juros nominais de 10% ao ano para o cliente**.
- **Alterações dos intervalos da renda familiar** exigida nas Faixas 1 e 2 e **ajuste das taxas de juros** nas subfaixas (ver quadro).
- **Retirada da trava no limite do valor do imóvel** a ser adquirido: clientes com renda dentro das Faixas 1 e 2 do programa agora podem adquirir imóveis enquadrados na Faixa 3. No entanto, a compra será feita sob as condições da faixa superior, ou seja, sem subsídio e com taxas de juros mais altas.
- **Alteração do teto em cidades com até 100 mil habitantes**, que passam a adotar o mesmo teto de financiamento aplicado às cidades com até 300 mil habitantes.

FAIXA 4

QUEM

Famílias que têm renda acima de R\$ 8.600,00 e até R\$ 12.000,00. Basta fazer uma simulação do financiamento, enviar para a instituição financeira e aguardar a aprovação do crédito.

TIPOS DE IMÓVEIS

Imóveis com valor de até R\$ 500 mil.

SUBSÍDIO

As famílias da Faixa 4 não têm direito a subsídio na entrada do imóvel. Elas têm acesso a taxas de juros mais baixas do que as oferecidas em modalidades tradicionais de crédito imobiliário.

TAXA DE JUROS

Juros que podem chegar a 10% ao ano.

MOBILIDADE INTELIGENTE

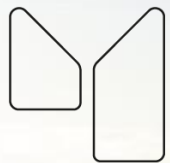


Caminhar, pedalar e viver: um projeto que facilita tudo.

Um conceito inovador de urbanismo onde a sustentabilidade faz parte da sua essência.

Perto de tudo e à frente do seu tempo:
Ao lado da Rodovia Dom Pedro, garantindo integração total com a cidade e região.





CITY
GALLERIA

UM ENDEREÇO QUE UNE QUALIDADE DE VIDA, PRATICIDADE E VALORIZAÇÃO.

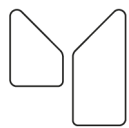


LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA



RUA CARLOS LUIZ BARROSO EHRENBURG, 181 – RESIDENCIAL GALERIA GARDEN





CITY
GALLERIA

PROJETO ÚNICO
NA REGIÃO DO
GALLERIA



MRV



FICHA TÉCNICA

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ÁREA TOTAL DO TERRENO | 10.429,80 m² |
| Nº DE TORRES | 03 |
| Nº DE PAVIMENTOS | 22 |
| UNIDADES POR ANDAR | 08 |
| TOTAL DE UNIDADES | 528 |
| Nº ITENS DE LAZER | 14 |
| ÁREAS DOS APTOS | 45,70-53,59 m² |
| Nº VAGAS DE CARRO | 492 |
| Nº VAGAS DE MOTO | 27 |

*Empreendimento EHMP (LC 312/2021)



2 QUARTOS – OPÇÃO COM SUÍTE



ÁREAS PRIVATIVAS: 11,26-26,15 m²



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



TORRES COM 3 ELEVADORES



EDIFÍCIO GARAGEM



ÁREA DE LAZER

- | | |
|--------------------|---------------|
| 1 Piscina Adulto | 10 Playground |
| 2 Piscina Infantil | 11 Petplace |
| 3 Deck | 12 Kids |
| 4 Prainha | 13 Estudo |
| 5 Ducha | 14 Redário |
| 6 Gourmet | 15 Vestiários |
| 7 Churrasqueira | 16 Gazebo |
| 8 Salão de Festa | 17 Bicletário |
| 9 Quadra de Areia | 18 Praça |

ÁREA DE APOIO

- | |
|-------------------------|
| 19 Guarita |
| 20 Apoio Administrativo |
| 21 Apoio PCD |
| 22 Casa de Maquinas |
| 23 Reservatório |
| 24 E.E.E |
| 25 Depósito de Lixo |

ACESSOS

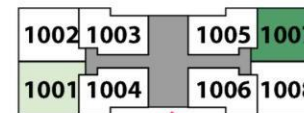
- | |
|------------|
| ▼ Blocos |
| ▼ Pedestre |
| ▼ Veículos |
| ▼ Serviços |

RESIDENCIAL

- | |
|------------------|
| ■ Área Privativa |
|------------------|



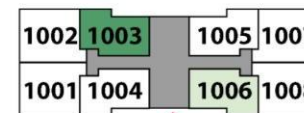
- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 8 Lavatório em louça
- 9 Tanque em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Projeção sanca



Entrada

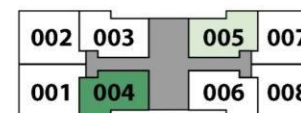


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida com pintura lisa
- 4 Parede revestida conforme fachada
- 5 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 8 Lavatório em louça
- 9 Tanque em louça
- 10 Porta em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro
- 13 Projecção sanca
- 14 Projecção exaustão banho



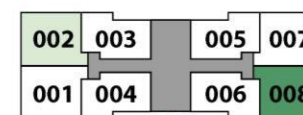


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida com pintura lisa
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 8 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 9 Lavatório em louça
- 10 Tanque em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro
- 14 Projeção sanca
- 15 Projeção exaustão banho





- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida com pintura lisa
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas (parede em que é localizada a pia e o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 7 Haverá revestimento cerâmico até a altura de 150cm nas paredes hidráulicas e na região do box, o revestimento cerâmico será do piso ao teto em todas as paredes. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa
- 8 Pia com bancada em granito e cuba em inox
- 9 Lavatório em louça
- 10 Tanque em louça
- 11 Porta em compensado de madeira
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Janela em alumínio e vidro
- 14 Projeção sanca







181

CITY GALLERIA

ND3R3203

 CITY
GALLERIA
GUARITA







CITY
GALLERIA

ESPAÇO DE ESTUDO



CITY
GALLERIA
SALÃO DE FESTAS





 CITY
GALLERIA
PISCINA

CITY
GALLERIA
QUADRA DE AREIA





CITY
GALLERIA
PLAYGROUND

CITY
GALLERIA
PETPLACE











MRV & CO