

smart CIDADE

DA MRV EM CAMPINAS



CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP





TIME LINE – CIDADE SETE SÓIS DUNLOP



PROJETO URBANÍSTICO DA CIDADE SETE SÓIS DUNLOP




CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP

 MRV

An aerial architectural rendering of a modern residential development. The scene is dominated by lush green lawns and a variety of trees, including palm trees and purple-blossomed trees. A prominent feature is a winding blue path that meanders through the green spaces. Two basketball courts with green and orange court markings are visible, each with a few figures playing. A paved road with a crosswalk and a few cars is on the left side. A red and white striped path or ramp curves along the right edge. The overall atmosphere is bright and vibrant, suggesting a high-quality, modern living environment.

**UMA EVOLUÇÃO NO
JEITO DE MORAR**

CIDADE SETE SÓIS

VIVA VERDE



SEGURANÇA



DESENVOLVIMENTO
URBANO



MOBILIDADE e
ACESSIBILIDADE



COMODIDADES



BOA
VIZINHANÇA



TECNOLOGIA



PILARES

An aerial architectural rendering of a park. The park features two basketball courts with green and orange court markings, surrounded by green grass and trees. A blue stream flows through the park, with a yellow line tracing its path. A road with a red and white striped curb runs along the right side of the park. The text "VIVA VERDE" is overlaid in the center, with a yellow icon of a hand holding a leaf below it. A yellow line also points from the icon to the stream.

VIVA VERDE



An aerial photograph of a park development. The park features several basketball courts with green and orange surfaces, a blue stream winding through the greenery, and a red-paved path. The surrounding area includes a road with trees and a parking lot. The overall design emphasizes integration with nature.

SMART É VIVER
UM DIA A DIA
INTEGRADO COM
A **NATUREZA**

PAISAGISMO ESPECIAL
QUE TRAZ MAIS COR À
REGIÃO

ESPAÇOS DE LAZER
**INTEGRADOS COM A
NATUREZA**

INFRAESTRUTURA DE
PAVIMENTO PERMEÁVEL
PARA MELHORAR O
ESCOAMENTO DA
CHUVA JUNTO AO
**PARQUE NATURAL DOS
JATOBÁS**

**COLETA SELETIVA DE
LIXO** E MAIS SOLUÇÕES
DE GESTÃO DE
RESÍDUOS



VIVA VERDE



comodidades






COMODIDADES

SMART É A
CONVENIÊNCIA
DE TER **TUDO**
PERTO DE CASA

PARQUE LINEAR COMO
EXTENSÃO DO QUINTAL

QUADRAS POLIESPORTIVAS

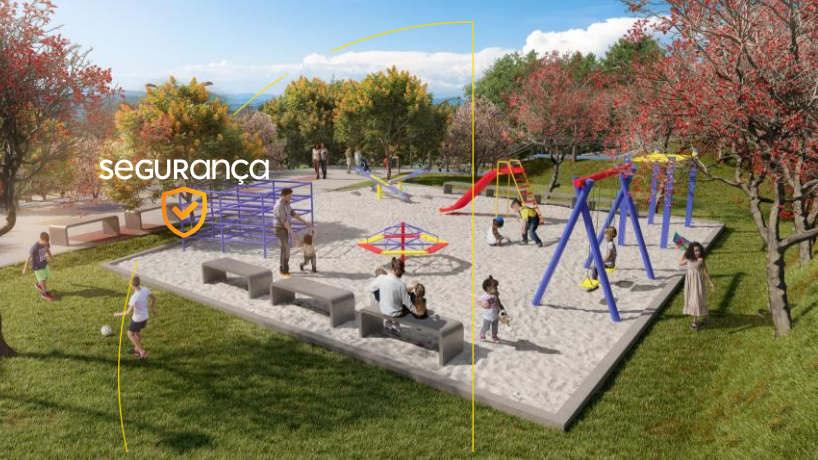
ÁREA FITNESS

LOTES PARA COMÉRCIO
E SERVIÇOS

PARQUE INFANTIL

PRAÇA DE CONVÍVIO

SEGURANÇA



SMART É IR, VIR
E ESTAR SEMPRE
EM **SEGURANÇA**

OLHOS DA RUA: PERMEABILIDADE
VISUAL EM MUROS E GRADIS

GUARITAS MONITORADAS E
ESTRATEGICAMENTE DISTRIBUÍDAS,
VOLTADAS PARA DIFERENTES
DIREÇÕES

MONITORAMENTO DO
BAIRRO POR CÂMERAS

CONTROLE DE ACESSO COM
CANCELA E CÉLULA DE
SEGURANÇA EM TODOS OS
EMPREENDIMENTOS



segurança



A vibrant park scene featuring a prominent red bicycle path with white and yellow markings. The path is flanked by lush green grass and large, flowering purple trees. People are seen enjoying the park: some are sitting on white benches, others are picnicking on the grass, and a person is riding a bicycle on the path. The sky is bright blue with light clouds. A yellow graphic element, consisting of a curved line and a vertical line, frames the text on the right side of the image.

MOBILIDADE e ACESSIBILIDADE



**SMART É
CAMINHAR
OU PEDALAR
PARA CHEGAR
ONDE QUISER**

MELHORIAS
IMPLEMENTADAS NA
**MALHA VIÁRIA DA
REGIÃO**

**VIAS PLANEJADAS
PARA CARROS E
PEDESTRES, COM
CALÇADAS ACESSÍVEIS
PARÁ OTIMIZAR A
CIRCULAÇÃO DE TODOS**

**CICLOVIAS E
BICICLETÁRIOS
PRESENTES EM
DIVERSAS PARTES DO
COMPLEXO**



**MOBILIDADE e
ACESSIBILIDADE**



BOA
VIZINHANÇA



**SMART É ESCOLHER
RESGATAR O VALOR
DA COLETIVIDADE**

**VIZINHANÇA
INTEGRADA**

PROMOVEMOS A
INTERAÇÃO SOCIAL E
RESGATE DA
COLETIVIDADE POR MEIO
DE ESPAÇOS PÚBLICOS E
DE CONVIVÊNCIA

**ASSOCIAÇÃO DE
MORADORES** PARA
PROMOVER A GESTÃO
DO BAIRRO PLANEJADO



**BOA
VIZINHANÇA**

A vibrant outdoor park scene with people exercising. In the foreground, a man in a white t-shirt and blue shorts is jogging. To his right, a woman in a purple sports top and black leggings is performing a lunge. Further right, a man in a white tank top and grey shorts is looking at his smartphone. In the background, other people are using various blue and yellow exercise machines. The park features a paved walkway with blue and yellow mats, a grassy hillside, and trees with red and green foliage under a blue sky with white clouds. A yellow lightning bolt icon is positioned to the right of the word 'TECNOLOGIA'.

TECNOLOGIA



SMART É USAR A
TECNOLOGIA PARA
COMBINAR QUALIDADE
DE VIDA COM
USO RACIONAL
DE RECURSOS

**ILUMINAÇÃO DE LED NAS
VIAS PÚBLICAS**

**PREPARAÇÃO PARA
INDIVIDUALIZAÇÃO DE
ÁGUA E GÁS**

**ACESSO À PLATAFORMA
MRV**

**PREVISÃO PARA WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS DOS
LOTEAMENTOS**

 **TECNOLOGIA**



desenvolvimento
URBANO





desenvolvimento URBANO

SMART É
PLANEJAR A
EVOLUÇÃO
COM
EQUILÍBRIO E
EFICIÊNCIA

CRESCIMENTO ORGANIZADO PENSADO
PARA PRESERVAR A QUALIDADE DE VIDA DE
QUEM VAI MORAR E TRABALHAR NA
SMARTCIDADE

HARMONIA E EQUILÍBRIO ENTRE AS
CONSTRUÇÕES, RESPEITANDO O
CONFORTO VISUAL

**PLANO DE CONSTRUÇÃO
FUTURA** DE COMÉRCIOS, COM
FOCO NA COMODIDADE DOS
MORADORES

CONTRAPARTIDAS

INFRA.
INTERNA

- 11.342,08 m de novas redes
- 49.297,99 m² de sistema viário, estabelecendo conexão com os bairros existentes

EMDEC

- Adaptação do Terminal Itajaí
- Implantação de novo terminal BRT
- 16 novos pontos de ônibus

SME

- Projetos de implantação de duas novas unidades educacionais
- Projeto de restauro do Museu da Educação

SMS

- Reforma elétrica do Centro de Saúde Itajaí
- Construção de Centro de Saúde na EPC do loteamento

SEHAB

- Fornecimento de materiais de construção civil para execução de obras de drenagem de águas pluviais no núcleo Residencial Jardim Maracanã e Vila Progresso

SANASA

- Viabilização da Reversão do Esgotamento da ETE Capivari I

INVESTIMENTO DE **R\$ 40 MILHÕES**
EM INFRAESTRUTURA URBANA E
MELHORIAS PARA A REGIÃO

INFRAESTRUTURA • CONTRAPARTIDAS • MELHORIAS DO ENTORNO



É SOBRE
MELHORAR
A VIDA DAS
PESSOAS

De muitas
pessoas e de
toda uma região

**CHEGOU A HORA
DE CONHECER
O NOVO LANÇAMENTO DA
CIDADE SETE SÓIS DUNLOP!**

CORES DA ILHA

COHAB

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 9.879,94 m²

Nº DE BLOCOS 14

Nº DE PAVIMENTOS 05 (T+4)

UNIDADES POR ANDAR 04

TOTAL DE UNIDADES 280

Nº ITENS DE LAZER 04

ÁREAS DOS APTOS 40,62-40,82 m²

Nº VAGAS DE CARRO 165

Nº VAGAS DE MOTO 14

*Empreendimento EHIS COHAB Tipo A (LC 312/2021)

CORES DA ILHA

— 431000

IMP. 3D



CORES DA ILHA



IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Churrasqueira
- 2 Playground
- 3 Petalaca
- 4 Bicicletário (B)
- 5 Instalação sanitária lazer

ÁREA DE APOIO

- 6 Guarda
- 7 Apoio administrativo
- 8 Depósito de lixo
- 9 Reservatório inferior
- 10 Apoio técnico

ACESSOS

- ▶ Blocos
- ▶ Pedestre
- ▶ Veículos
- ▶ Serviços

RESIDENCIAL

- Área privativa



CORES DA ILHA



UH TIPO



- ENTRADA**
- 1 Será entregue piso nivelada, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento.
 - 2 Piso revestido em cerâmica.
 - 3 Parede revestida em pintura lisa.
 - 4 Paredes serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a pia e tanque. Restante revestido em pintura lisa.
 - 5 Paredes revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
 - 6 Pia em aço inox.
 - 7 Tanque em louça.
 - 8 Lavatório em louça.
 - 9 Porta em compensado de madeira.
 - 10 Janela em alumínio e vidro.
 - 11 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



CORES DA ILHA



UH TÉRREO



- 1 Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento.
- 2 Piso cimentado.
- 3 Piso revestido em cerâmica.
- 4 Parede revestida em pintura lisa.
- 5 Paredes serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a pia e tanque. Restante revestido em pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada.
- 7 Paredes revestidas com uma fiada de cerâmica sobre a lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 8 Pia em aço inox.
- 9 Tanque em louça.
- 10 Lavatório em louça.
- 11 Porta em compensado de madeira.
- 12 Porta em alumínio e vidro.
- 13 Janela em alumínio e vidro.
- 14 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior.



CORES DA ILHA



ENTORNO

📍 UPA Dr. Sérgio Arouca

🚗 Terminal BRT Campo Grande

📍 Escola Estadual Álvaro Cotomacci

🏫 CEI Vandir Justino da Costa Dias

📍 Av. John Boyd Dunlop

🛒 Supermercado Pague Menos

🛍️ Shopping Parque das Bandeiras

🎓 PUC II

🌳 Parque Linear Cidade Sete Sóis

🛣️ Rodovia dos Bandeirantes

📍 Cores da Ilha



CORES DA ILHA



FACHADA



CORES DA ILHA

●●●●●
SALA | COZINHA



CORES DA ILHA

ÁREA PRIVATIVA

CORES DA ILHA



QUARTO 1

CORES DA ILHA

QUARTO 2



CORES - DA ILHA

●●●●●

CHURRASQUEIRA



CORES DA ILHA

PLAYGROUND



CORES DA ILHA



PET PLACE





Mundo da Casa



1 a cada 3
clientes compram
acabamentos



A venda de armários já
movimentou mais de
R\$40 milhões



Mais de
26 milhões
movimentados
pelo e-commerce



Economia de quase
R\$560 mil
na conta de luz dos
clientes desde 2023



+1 MI de acessos
no Meu MRV
desde 2021

Saiba mais:



KIT ACABAMENTOS

ESSENCIAL SEM PISO | Cores da Ilha



PISO

SALA, COZINHA/Á.S., DORMITÓRIOS E BANHEIRO



CERÂMICA
(PADRÃO MRV)



LAMINADO
(PADRÃO MRV)



MARMORIZADO
AC T6



GRIS
AC T6



PAREDE

BANHEIRO



AMADEIRADO
AC



MARMORIZADO
AC T6



CERÂMICA
(PADRÃO MRV)

INSTALAÇÃO: PAREDE
LATERAL AO CHUVEIRO

BANHEIRO, COZINHA/Á.S.

INSTALAÇÃO: PISO AO TETO
(TODAS/DEMAIS PAREDES)

COZINHA/Á.S.



CUBA E TANQUE EM INOX +
TORNEIRA NECK NA COZINHA +
GRANITO PRETO OU SIENA

BANHEIRO



CUBA DE APOIO OVAL +
TORNEIRA NECK
GRANITO PRETO OU SIENA

*A compra da bancada da cozinha não está vinculada à compra do lavatório.

*É necessário manter o mesmo tipo de granito em todo o apartamento.

Rodabanca: 10cm & Testeira: 4cm



BANCADAS E
LAVATÓRIOS



Armários Planejados

| Cores da Ilha



Imagens meramente ilustrativas

- o Armários em todos os ambientes;
- o Preços direto da fabrica;
- o Parcelamento em até 30x (Consulte Condições)
- o Projetos flexíveis: diferentes combinações para cada perfil de cliente;



UPGRADES:

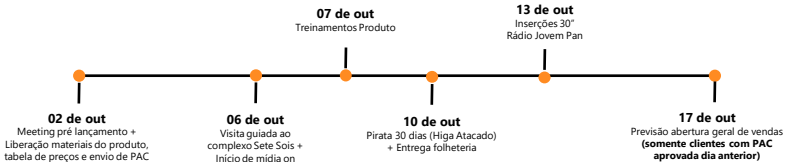
- o Portas de vidro reflecta e portas de espelhos;
- o Dobradiças e corrediças com amortecimento;
- o Puxadores especiais;
- o Cores exclusivas;

**CORES
DA ILHA**



CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DE LANÇAMENTO



**CORES
DA ILHA**



PREÇO

APTO TIPO 2Q S/ VAGA

Unidades
a partir de:

R\$ 214.990

AVALIAÇÃO

Avaliação
média:

R\$ 240.000

APTO TIPO 2Q C/ VAGA MOTO

Unidades
a partir de:

R\$ 230.990

AVALIAÇÃO

Avaliação
média:

R\$ 240.000

APTO TIPO 2Q C/ VAGA CARRO

Unidades
a partir de:

R\$ 234.990

AVALIAÇÃO

Avaliação
média:

R\$ 240.000

APTO TIPO 2Q GARDEN S/ VAGA

Unidades
a partir de:

R\$ 250.990

AVALIAÇÃO

Avaliação
média:

R\$ 261.000

APTO TIPO 2Q GARDEN C/ VAGA CARRO

Unidades
a partir de:

R\$ 260.990

AVALIAÇÃO

Avaliação
média:

R\$ 261.000

TABELA DE LANÇAMENTO VÁLIDA PARA AS PRIMEIRAS 50 VENDAS OU ATÉ DIA 24/10*

AUMENTO PREVISTO NA 2ª TABELA

+2,0%

*A tabela poderá sofrer ajustes sem aviso prévio, assim que atingir um dos marcos

**CORES
DA ILHA**



CONDIÇÕES

CONDIÇÕES COMERCIAIS

CLIENTES FAIXA 1

ATO MÍNIMO

0,1%

SINAL
MÍNIMO

1,2%

PARCELAMENTO
ATÉ

52x

RISCO CARTEIRA
(MÁX)

19,25%

CLIENTES FAIXA 2

ATO MÍNIMO

0,1%

SINAL
MÍNIMO

1,2%

PARCELAMENTO
ATÉ

50x

RISCO CARTEIRA
(MÁX)

18,5%

DOCUMENTAÇÃO (ITBI E REGISTRO)



Empreendimento parceiro COHAB Campinas: ITBI isento para clientes com renda de até 6 salários mínimos (R\$ 9.108,00);

Registro parcelado diretamente com a MRV em até 36x;

Para os demais clientes, ITBI + REGISTRO parcelado diretamente com a MRV em até 36x.

**CORES
DA ILHA**



PREMIAÇÃO

PREMIAÇÃO DE LANÇAMENTO

COMISSÃO + SMARTPAY + PROGRAMAS DE INCENTIVOS

VIP IMOB OU MRV MAIS

TODOS PLANOS E CANAIS

0,50%



POR VENDA MÉDIO R\$250.000

R\$ 1.250

*Premiação válida para os primeiros 30 dias do lançamento

**CORES
DA ILHA**



OBRIGADO!



**CIDADE SETE SÓIS
DUNLOP**