Book Represamento
PRÉ-LANÇAMENTO

**ORGULHO
DO QUE
ESTAMOS
CONSTRUINDO
JUNTOS**

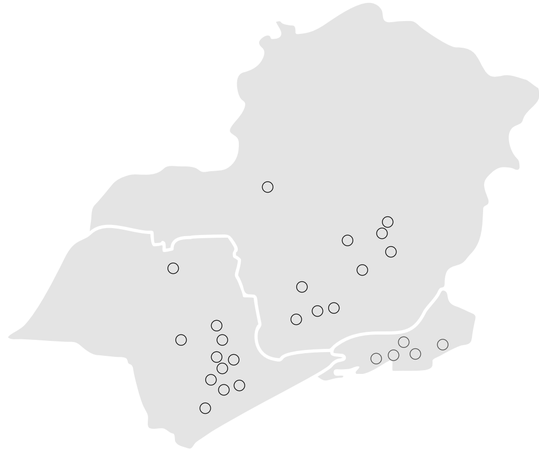
Um jeito **exclusivo** de realizar sonhos

Desde 2010, em cada novo projeto, buscamos não apenas entregar o melhor em moradia, mas também realizar o sonho da casa própria de nossos clientes.

Com experiências inovadoras e diferenciadas, oferecemos um produto de alta qualidade e acessível, levando nosso padrão a todo o Brasil e conquistando reconhecimento no mercado imobiliário nacional.



Presente em **31 localidades** nos estados de Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, já entregamos mais de **31 mil apartamentos** desde 2009.



Em Hortolândia, **1** a cada **4** famílias
escolheu a BRZ para construir seu lar









22 empreendimentos lançados

17 empreendimentos entregues

5 mil unidades entregues

6 mil unidades lançadas

CREDIBILIDADE E SOLIDEZ **RECONHECIDA**

PRÊMIOS E **CERTIFICAÇÕES**

Certificação que reconhece a BRZ como uma das melhores empresas para trabalhar.

Atesta que os empreendimentos BRZ seguem a Norma de Desempenho (ABNT NBR 15575), garantindo conforto, segurança e durabilidade para os imóveis.

Reconhecimento da Caixa para empreendimentos sustentáveis, com uso racional de recursos naturais e práticas alinhadas à responsabilidade ambiental.

Ranking do jornal Valor Econômico destaca a BRZ entre as mil maiores empresas do Brasil, com foco em desempenho financeiro e gestão eficiente.

Indica que a BRZ mantém excelente reputação no atendimento ao cliente, com resolutividade e respeito nas interações pós-venda.



Localização ideal para
tudo o que você precisa

- Fácil acesso às Rodovias Anhanguera e SP-101
- Entre as Avenidas São Francisco de Assis e da Ligação
- Próximo aos supermercados Pague Menos, Good Bom e Assaí Atacadista
- A minutos de farmácias, postos de combustível, padarias e restaurantes
- Ao lado da Unidade de Saúde da Família Orestes Ôngaro

Avenida 01, SN - Distrito de Nova Veneza, Sumaré/SP

Condomínio fechado com infraestrutura completa

Portaria fechada **com controle de acesso**

3 Torres com 2 elevadores cada

Área de lazer equipada, mobiliada e decorada

Paisagismo em todo o empreendimento

400 unidades em torres de 8 unidades por pavimento

440 vagas, sendo: 15 vagas PcD 1 vaga para carga e descarga

Segurança de **condomínio fechado**

Lazer completo







Lazer completo e serviços exclusivos

- PLAYGROUND
- ACADEMIA
- HOME CINEMA
- QUADRA DE AREIA
- ESPAÇO GOURMET
- BICICLETÁRIO
- EMPÓRIO
- COWORKING/BIBLIOTECA
- CHURRASQUEIRA
- PET PLACE
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- SALÃO DE FESTAS
- SOLÁRIO
- PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- PILATES
- LAVANDERIA COMPARTILHADA
- ESPAÇO BELEZA



Implantação

1. PORTAL DE ACESSO
2. COMPARTIMENTO DE LIXO
3. COMPARTIMENTO DE GÁS
4. RESERVATÓRIO
5. BICICLETÁRIO
6. LAVANDERIA COMPARTILHADA
7. CHURRASQUEIRA SALÃO DE FESTAS
8. SALÃO DE FESTAS
9. EMPÓRIO
10. ESPAÇO BELEZA
11. BIBLIOTECA
12. COWORKING
13. HOME CINEMA
14. ESPAÇO GOURMET
15. ACADEMIA
16. PILATES / IOGA
17. PRAÇA
18. QUADRA DE AREIA
19. PLAYGROUND
20. PET PLACE
21. PISCINA INFANTIL
22. PISCINA ADULTO
23. CHURRASQUEIRA





Planta 205 com terraço - Torre 01
47,97 m² + 7,35 m² de terraço



Planta tipo final 04 - Torre 02
42,80 m²



Planta tipo final 01 - Torres 01, 02 e 03 -
44,79 m²



Planta 201 com terraço - Torre 01
44,79 m² + 27,35 m² de terraço



Planta térreo 101 - Torres 02 e 03
37,40 m²



Planta tipo final 05 - Torre 01
47,97 m²

Represamento/Consultoria

O que é?
É o período que antecede o lançamento oficial do empreendimento

Para que serve?
Desenvolver uma relação sólida entre o cliente e a Caixa Econômica Federal

Este período é fundamental para:
Otimizar as condições de financiamento;
Assegurar uma operação mais segura tanto para o cliente quanto para a construtora;
Estabelecer um histórico bancário positivo.

O processo inclui:
Abertura de conta-corrente na Caixa
Aquisição de produtos financeiros estratégicos (cartão de crédito, cheque especial, seguros ou previdência)
Acompanhamento contínuo do histórico de crédito do cliente por meio do Bacen



Etapa essencial para **maximizar as chances de aprovação do crédito** e garantir as melhores condições de financiamento, resultando em uma negociação mais vantajosa e sustentável para todas as partes

Principais vantagens

- Avaliação prévia de crédito sem compromisso
- Identificação antecipada de possíveis pendências
- Orientação personalizada para melhorar seu perfil de crédito
- Maior probabilidade de aprovação quando decidir comprar
- Processo de compra mais ágil quando decidir pelo imóvel

Importância de participar

- Você fica mais preparado e seguro para tomar a decisão
- Evita surpresas desagradáveis durante o processo de compra
- Tem tempo para ajustar sua documentação se necessário
- Recebe assessoria financeira personalizada
- Fortalece seu relacionamento com o banco antes mesmo da compra

A CADA 10 CLIENTES DO REPRESAMENTO, 7 CONSEGUEM
MELHORES CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO



DÚVIDAS FREQUENTES

Por que construir um relacionamento com o banco antes da compra?

Imagine a seguinte situação: você emprestaria uma quantia significativa de dinheiro a alguém que acabou de conhecer? Provavelmente não, certo? Com os bancos é exatamente assim. Quanto mais transparente for essa relação, ou seja, quanto mais informações o banco tiver sobre você, mais segurança para aprovar o seu financiamento quando vir a realizar a compra.

O que é o diagnóstico financeiro antecipado?

É a avaliação do score de crédito do cliente para identificar possíveis restrições e mapear as dívidas que podem impactar o financiamento. O banco precisa conhecer o seu histórico financeiro para entender quais os riscos de te emprestar o dinheiro. Quanto mais cedo o relacionamento é criado, mais tempo o cliente tem para otimizar seu score.

Caso possua comprometimentos financeiros, não consigo mais comprar?

O objetivo da nossa assessoria é justamente formatar o melhor cenário e orientar você a realizar ajustes que melhorem a sua condição de financiamento; e mesmo com comprometimentos, é possível reavaliar e obter melhores condições.





Como posso melhorar meu financiamento com a Caixa?

Estreitando o relacionamento com o banco, isto é: abrir a conta com o banco, fazer a portabilidade do seu salário, aderir ao open finance, adquirir um cartão de crédito, contratar um seguro de vida ou residencial e/ou realizar aplicações como investimentos em CDB ou LCI.

Por que fazer a portabilidade do meu salário ou ter um cartão de crédito da Caixa pode me ajudar?

Ao fazer a portabilidade do seu salário para a Caixa, ela saberá mês a mês que o dinheiro foi creditado na sua conta. Já o cartão de crédito mostra para a Caixa o seu perfil de compra, quanto costuma gastar e se paga suas contas em dia. Isso traz mais segurança para o banco, que fica mais confiante em emprestar o dinheiro solicitado a você.

Qual o maior benefício de participar?

Quando decidir pela compra do imóvel, você já terá um caminho pavimentado com o banco, tornando o processo de aprovação do financiamento mais ágil e seguro. É como preparar o terreno antes de construir: quanto melhor a base, mais sólida será a construção do seu sonho.

Qual é o valor para participar do represamento e obter a assessoria?

Nenhum, esta é uma assessoria gratuita oferecida pela BRZ com o objetivo de preparar o cliente para que ele esteja apto para comprar o seu BRZ quando o lançamento do empreendimento acontecer.



Sou obrigado a comprar o imóvel se eu participar?

O cliente que participa do represamento não é obrigado a comprar o imóvel, mas com o valor do financiamento melhor, valor de entrada reduzido, as chances de o cliente decidir efetivar a compra com muito mais benefícios é ainda maior.

A BRZ a única a trabalhar nesse formato?

A BRZ é a única empresa do segmento que pratica esse modelo de represamento, tendo o cuidado de acompanhar o cliente durante toda a jornada, para aumentar as chances de financiamento, oferecendo uma consultoria de crédito exclusiva com orientações específicas para melhorar seu perfil de crédito e reduzir o seu valor de entrada.

ECONOMIAS GERADAS

R$ 5 mil
ITBI e Registro para 1° imóvel*

R$ 1,2 mil
em tarifas bancárias

R$ 5 mil
de desconto na unidade
na tabela de lançamento

R$ 11,2 mil
total por participar*

*** Válido para os 100 primeiros clientes do represamento**



Participe do represamento e tenha muito mais vantagens

- Prioridade na **escolha das unidades**
- **Financiamento mais rápido** do mercado
- Análise documental para a **garantia do processo de compra**
- Melhor **aprovação de crédito e redução do valor de entrada**

Confiança e qualidade **que trazem orgulho**

- → Entre as maiores construtoras do país
- → Solidez no mercado imobiliário
- → Alta qualidade
- → Entrega garantida
- → Preços acessíveis e condições facilitadas
- → Atendimento personalizado
- → Assessoria de crédito exclusiva



@BRZEMPREENDIMENTOS

EMPREENDIMENTOSBRZ

BRZEMPREENDIMENTOS.COM

(19) 98457-0332

Este material é provisório e tem como finalidade promover a divulgação e prestar informações a respeito do futuro empreendimento residencial Portal Jardim de Antares, possibilitando a análise de sua viabilidade financeira e econômica, elaboração de estudos e aferição do perfil de consumo local, estando sua futura comercialização sujeita a registro da incorporação e aprovação cadastral e de crédito do interessado. Em consonância com a Lei no 4.591/64, art. 32, este empreendimento será comercializado somente após o registro da incorporação imobiliária no cartório de registro de imóveis competente. Sempre prevalecerão as informações contidas no memorial de incorporação imobiliária registrado sobre qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O material contém imagens meramente ilustrativas, estando sujeitas a alterações sem aviso prévio. Material de uso exclusivo da BRZ Empreendimentos e Construções S.A., sendo vedada a sua reprodução, total ou parcial. Para informações adicionais, acesse: brzempreendimentos.com ou ligue para 0800 027 9999.