

LAZUR

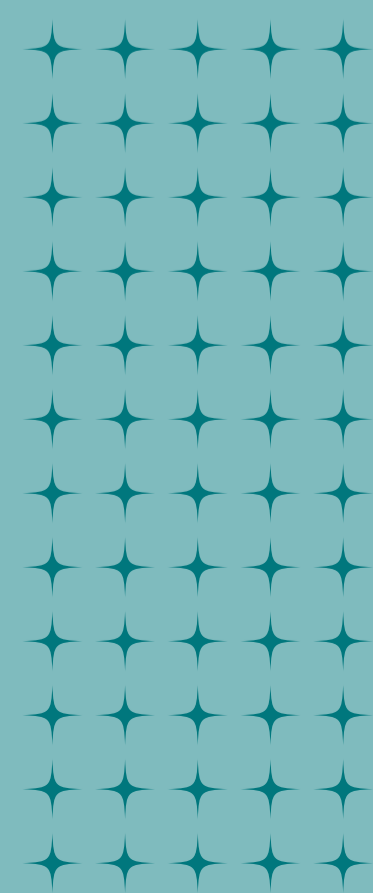
MANSÕES STO. ANTÔNIO

AQUI, O AZUL É MAIS QUE UMA COR.

É UM CONVITE PARA RESPIRAR FUNDO,
É UMA EXPERIÊNCIA.
ONDE O LAZER NÃO É UMA PAUSA,
É O CENTRO DA VIDA.



Imagem ilustrativa





Shopping Dom Pedro



Imagem ilustrativa



Lagoa do Taquaral



Shopping Dom Pedro - 5 min*



Unicamp - 6 min*



Puc - Campinas - 7 min*



Padaria Via di Fiori - 4 min*



Supermercado Dalben - 3 min*



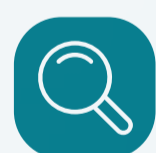
Colégio Múltiplo - Unidade Kids - 5min*



Hospital e Maternidade Madre Theodora - 3 min*



Fazenda Churrascada - 7min*



Lagoa do Taquaral - 9 min*

FÁCIL ACESSO

Rod Dom Pedro - 5min*

Rod Anhanguera - 12min*

*Trajeto de carro via Google Maps






LAZER DENTRO E FORA DO CONDOMÍNIO A 9 MINUTOS DO TAQUARAL*

*Trajeto de carro via Google Maps.

LAGOA DO TAQUARAL

DETALHES DA PISTA DO TAQUARAL

	DISTÂNCIA	5.5 KM
	GANHO DE ELEVAÇÃO	45 M
	PASSOS	8.000

IDEAL PARA PRÁTICA DE CORRIDA



Imagem ilustrativa

RESTAURANTES & COMPRAS

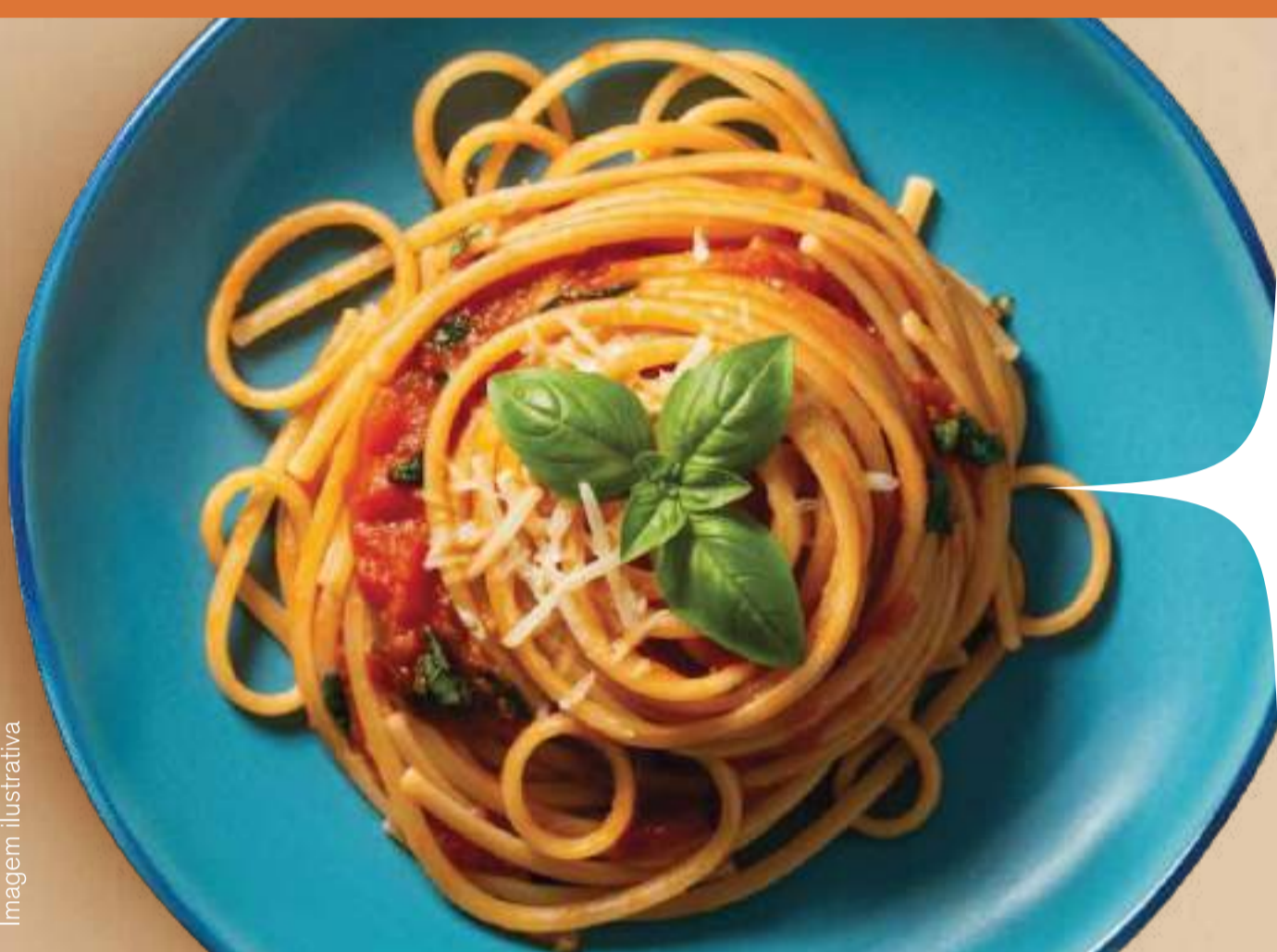


Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

A 10 MINUTOS* DO SHOPPING DOM PEDRO.
Tudo para fazer seu dia repleto de facilidade e felicidade

*Trajeto de carro via Waze.



SHOPPING DOM PEDRO:

- ✦ Alimentação (103 lojas)
- ✦ Artigos diversos (92 lojas)
- ✦ Artigos do lar (21 lojas)
- ✦ Calçados (36 lojas)
- ✦ Conveniência / serviços (46 lojas)
- ✦ Joias, relógios e bijouterias (23 lojas)
- ✦ Lazer (7 lojas)
- ✦ Lojas de departamentos (7 lojas)
- ✦ Vestuário (70 lojas)

383
lojas

20
restaurantes

24
lojas âncoras

38
operações na
praça de
alimentação

11
megalojas

15
salas de cinema

RAZÕES PARA DEIXAR O AZUL INVADIR A SUA VIDA



1. A LOCALIZAÇÃO

Próximo ao Cambuí, em um bairro tranquilo e residencial, com fácil acesso à Norte-Sul e a toda Campinas.

2. LAZER COMPLETO

Seu dia a dia merece lazer completo, com opções pensadas para toda família.

3. A ASSINATURA TEGRA

Com mais de 10 anos de atuação e 15 empreendimentos lançados em Campinas, você conta com toda a garantia de uma marca sólida e sustentável.

4. VALORIZAÇÃO

Potencial de valorização de um projeto com lazer completo, localização com ampla infraestrutura e toda solidez da marca TEGRA.



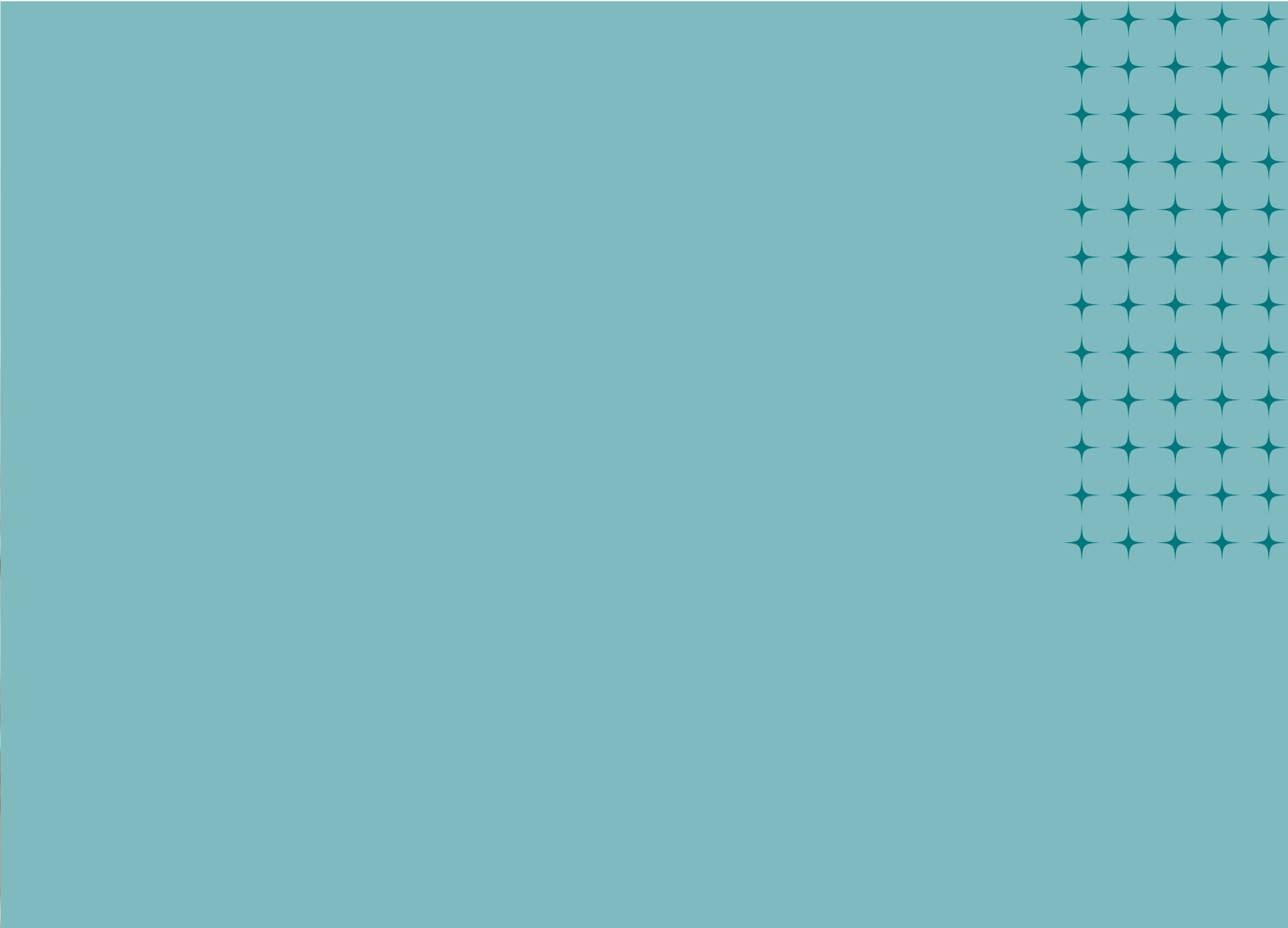
LAZUR

MANSÕES STO. ANTÔNIO



FACHADA

Imagem ilustrativa



ACESSO

**PRIVACIDADE E CONFORTO
DESDE A ENTRADA.**



LAZER LAZUR



PISCINA

O REFLEXO TRANQUILO DA PISCINA
AO SOM DA BRISA AO AR LIVRE.



PISCINA



CHURRASQUEIRA



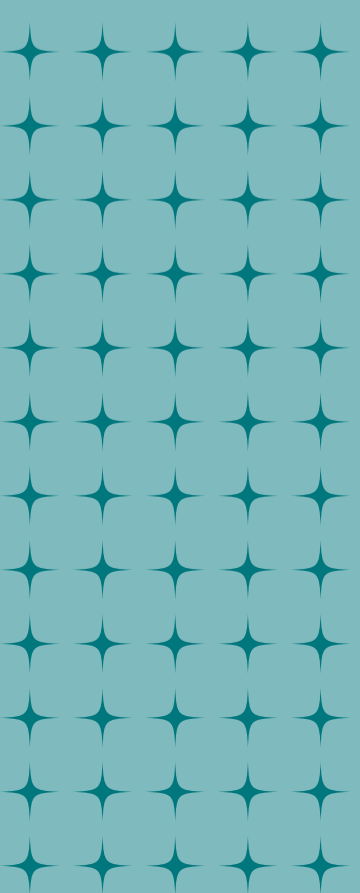
CHURRASQUEIRA



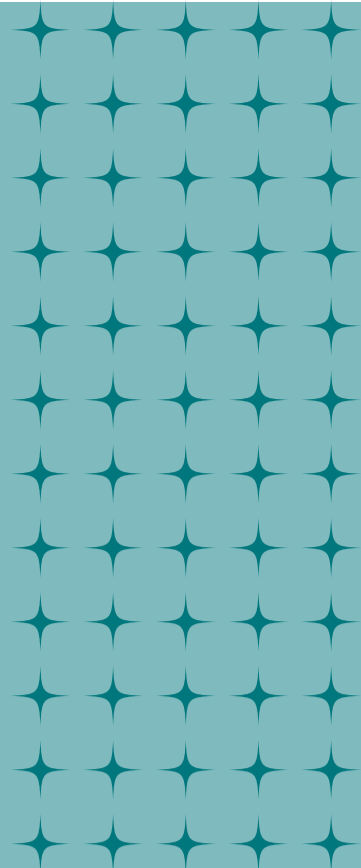
PARA ADIMIRAR A NATUREZA,
O FIM DE TARDE E AS CORES
DO CÉU.



PRAGA







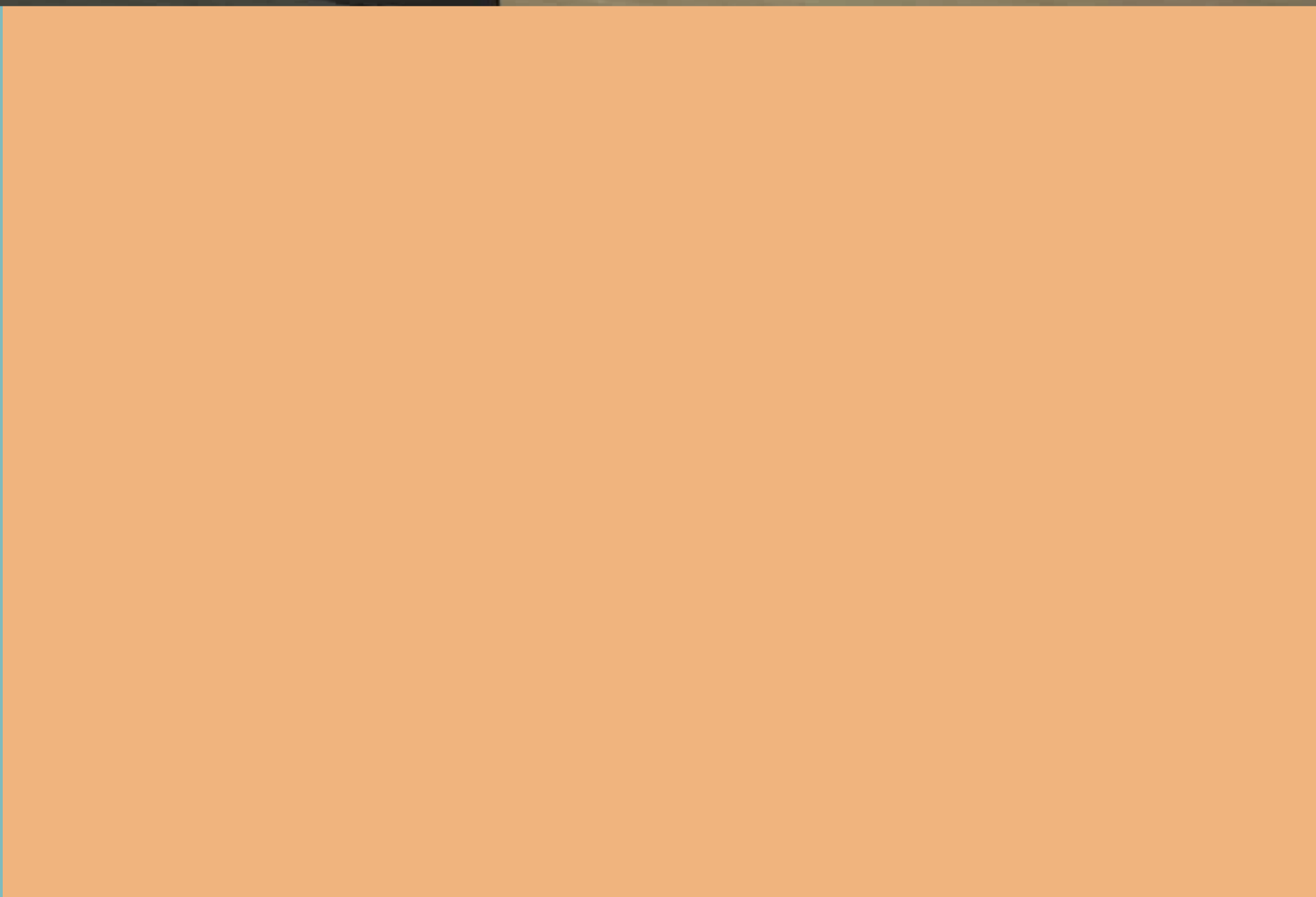
PET PLACE

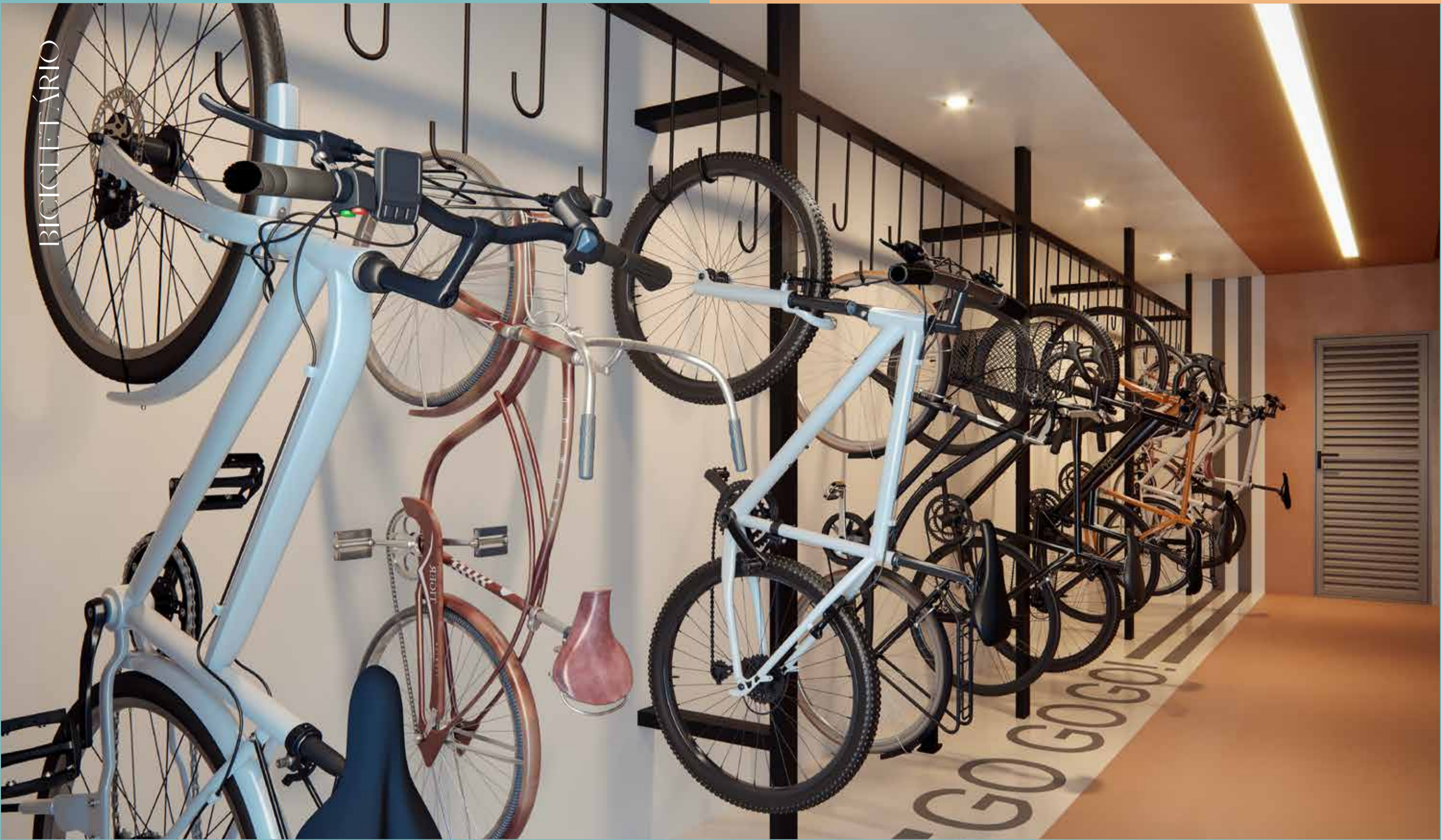
**FEITO PARA OS PETS.
PERFEITO PARA O SEU
MOMENTO NA COMPANHIA
DELE.**



SE A VIDA É UMA FESTA, QUE
SEJA ELEGANTE E MEMORÁVEL.







IMPLANTAÇÃO ACESSO

- 1 Portaria
- 2 Hall
- 3 Delivery
- 4 Bicicletário
- 5 Estacionamento
- 6 Acesso Pedestres
- 7 Acesso Veículos



IMPLANTAÇÃO LAZER

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 5 Hall | 14 Piscina Infantil |
| 6 Salão Festas | 15 Solário |
| 7 Jogos | 16 Churrasqueiras |
| 8 Brinquedoteca | 17 Praça Pôr do Sol |
| 9 Fitness | 18 Praça das crianças |
| 10 Gourmet | 19 Chute a gol |
| 11 Quadra | 20 Pet Place |
| 12 Playground | 21 Unidades |
| 13 Piscina | |





LAZUR

MANSÕES STO. ANTÔNIO

ARQUITETURA QUE TOCA O
INFINITO AZUL À SUA FRENTE.



LIVING DO DECORADO DE 57M²



SUÍTE DO DECORADO DE 57M²

Planta Tipo | 57m²



1 suíte e 1 dorms. 1 vaga

Planta Decorado - opção 1 | 57m²



1 suíte e 1 dorms. 1 vaga



SUÍTE DO DECORADO DE 70M²



LIVING DO DECORADO DE 70M²

Planta Tipo | 70m²



1 suíte e 2 dorms. 1 vaga

Planta Decorado | 70m²



1 suíte e 2 dorms. 1 vaga

Planta Opção - Sala Ampliada | 70m²



1 suíte e 2 dorms. 1 vaga

Planta Penthouse | 85m²



1 suíte e 1 dorms. 1 vaga

Planta Penthouse | 97m²



1 suíte e 2 dorms. 1 vaga

SUSTENTABILIDADE

- Empreendimento com certificação AQUA-HQE.
- Bacias Sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns).
- Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns.
- Ponto para carregador de carros elétricos.
- Sensor de presença nos halls.

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

- Bicicletário decorado
- Delivery Space
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Piscina com raia de 20m
- Proteção perimetral com sensor IP
- Portaria com vidros e portas blindadas e câmera de segurança entregues nos acessos

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Previsão para instalação de máquina de lavar louça;
- Previsão para ar condicionado na sala e dormitórios (dreno e ponto de força).
- Persiana de enrolar nos caixilhos dos dormitórios.
- Serão entregues lajes e esquadrias para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho.
- Medição de água individualizada entregue.
- Medição única de gás com previsão de individualização.
- Ponto Grill.
- Sala e dormitórios entregues com piso laminado.

Saiba mais:



tegraincorporadora.com.br/lazur



@tegraincorporadora