



MANSÕES
RESIDENCIAL



**JÚLIO
REIS**
Presidente



**RODRIGO
MILAN**
CEO

Yees! BY
JJR
EMPREENDIMENTOS

Com histórico familiar de mais de 70 anos, o grupo Yees!
vem construindo moradias de excelência.

São mais de 1.700 unidades entregues, somando
apartamentos residenciais, unidades comerciais e
condomínios horizontais.

Embelezamos as cidades e construímos apartamentos
inteligentes para facilitar a vida dos moradores.

Todos os anos, as obras passam por recertificações
que atestam suas qualidades.

Yees! BY
JJR
EMPREENDIMENTOS

Periodicamente, fazemos consultorias externas com profissionais reconhecidos no ramo da construção, que avaliam a qualidade e os processos para a concepção do nosso produto.



TÜV RHEINLAND | CERTIFIED

Somos certificados TÜV rheinland, garantindo a especialização em todos os tipos de serviços relacionados com a qualidade, a segurança técnica e de proteção do homem e do meio ambiente.



PBQP-H

Nossas obras são certificadas pelo PONTOqp-h (programa brasileiro de qualidade e produtividade do habitat nível "A").



INTEC

A YEES está listada no ranking intec entre as 100 maiores construtoras do Brasil.



ISO 9001

Nossas obras são certificadas pela norma ISO 9001:2015. Isso garante que só trabalhamos com materiais qualificados.



NDT NÍVEL III

Temos a certificação NDT nível III da Caixa Econômica Federal.



ERNST & YOUNG

Desde 2016 nossas demonstrações financeiras e fiscais são auditadas em todas as SPEs por uma das 4 maiores empresas de auditoria do mundo.



EMPREENDIMENTO

Análise do entorno;
Integração com a sociedade;
Plano de venda.

CONSTRUTORA

Contábil/fiscal;
Capacidade de gestão;
Capacidade técnica.

GERIC RATING

Nível A+.

CAMPINAS-SP

**amo muito
morar bem!**

MANÇÕES
RESIDENCIAL



Campinas, uma cidade surpreendente para investir e viver.

Dalben Supermercado

🚗 4 min. 🚶 14 min.

Academia Tribos do Corpo

🚗 4 min. 🚶 11 min.

Shopping Dom Pedro

🚗 9 min. 🚶 34 min.

Paróquia São Jerônimo

🚗 2 min. 🚶 14 min.

Rodovia Dom Pedro

🚗 4 min. 🚶 27 min.

Puc Campinas

🚗 5 min. 🚶 19 min.

MANSOES
RESIDENCIAL

INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno: **3.000,00 m²**;

Área total construída: **8.537,69 m²**;

Número de torres: **1**;

Número de unidades por andar: **10 unidades por andar**;

Número de unidades: **113 unidades residenciais**;

Número de subsolos: **0**;

Número de vagas automóvel (total): **113 vagas, 4 vagas PCD, 2 vagas rotativas, 6 vagas de moto, 113 depósitos** ;

Números de Preparação de pontos elétricos para carros elétricos: **1**;

Construção e Incorporação : **YEES! By JJR Empreendimentos**;

Vendas: **YEES! Vendas**;

Projeto arquitetônico: **YEES! By JJR Empreendimentos**;

Paisagismo: **YEES! By JJR Empreendimentos**;













Interiores: **YEES! By JJR Empreendimentos**;

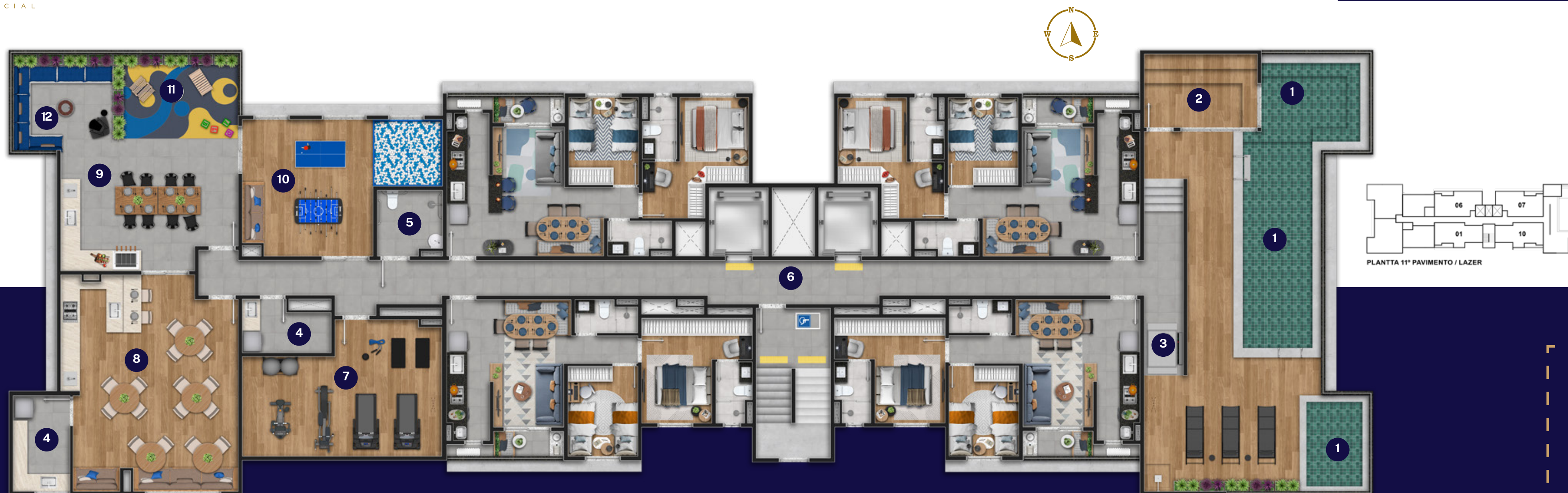
Endereço: **Rua João Pedra, 6380 - Parque Rural Santa Cândida | Campinas-SP**



DIFERENÇAS

DO EMPREENDIMENTO

-  • 2 Elevadores Ultra - Modernos;
-  • Projeto de Arquitetura Moderna;
-  • Paisagismo nas áreas comuns;
-  • Dispositivos economizadores de energia - Sensores de presença, lâmpadas eficientes e temporizadores em toda área comum;
-  • Medições individuais de gás, água e energia;
-  • Infraestrutura para aquecimento solar ou energia fotovoltaica;
-  • Iluminação de emergência nas áreas comuns;
-  • Iluminação de Led nas áreas comuns;
-  • Áreas comuns acessíveis;
-  • Acesso de pedestre com clausura;
-  • Voltagem das tomadas 110 V;
-  • Tomadas USB para facilitar o carregamento de celulares e notebooks.



LAZER NO ROOFTOP

UM ESPAÇO ÚNICO PARA VOCÊ
APROVEITAR CADA MOMENTO.

- | | | | |
|---|-----------------------|----|-----------------------------|
| 1 | Piscina | 6 | Acesso Lazer |
| | Piscina Infantil | 7 | Academia |
| | Prainha | 8 | Salão de Festas / Coworking |
| 2 | Sauna | 9 | Churrasqueira |
| 3 | Plataforma elevatória | 10 | Brinquedoteca / Jogos |
| 4 | Copa | 11 | Playground |
| 5 | WC / WC PNE | 12 | Lareira |

PRELIMINAR



MUITO MAIS FACILIDADES
PARA O SEU DIA A DIA

- | | | | |
|---|--------------|---|---------------------|
| 1 | Portaria | 6 | Acesso Lazer |
| 2 | Lockers | 7 | Estacionamento |
| 3 | Espaço Uber | | Vagas PNE |
| 4 | Lobby | | Vagas rotativas |
| 5 | Medidores | 8 | Depósitos moradores |
| | Torre Aptos. | 9 | Lixo |
| | Banheiros | | |

PRELIMINAR

LAZER

MAN-SOES
RESIDENCIAL

MÚLTIPLAS OPÇÕES
DE LAZER
E ENTRETENIMENTO
PARA SUA FAMÍLIA.





Transforme seus
momentos de descanso
e sinta na pele as
vantagens de ter
uma sauna privativa.



SAUNA



PRELIMINAR



CHURRASQUEIRA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VIDE DESCRITIVO COMPLETO NO VERSO DO BOOK.

PRELIMINAR

MAN SÕES
RESIDENCIAL

A comodidade de
momentos únicos com
sua família e amigos.





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VIDE DESCRITIVO COMPLETO NO VERSO DO BOOK.

PRELIMINAR

Estrutura completa
para celebrar os seus
melhores momentos.



SALÃO DE FESTAS



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VIDE DESCRITIVO COMPLETO NO VERSO DO BOOK.

PRELIMINAR

SALÃO DE JOGOS

MAN SÕES
RESIDENCIAL

Diversão garantida no
seu dia a dia, sem sair
do conforto do seu
condomínio.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VIDE DESCRITIVO COMPLETO NO VERSO DO BOOK.

PRELIMINAR



Transforme os
momentos simples
em únicos.














LAREIRA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. VIDE DESCRITIVO COMPLETO NO VERSO DO BOOK.

PRELIMINAR

DIFERENÇAS DO APARTAMENTO

-  • Fechadura eletrônica na porta social (no personalize com custo adicional);
-  • Reparado para automação - Entregue com preparação para automação;
-  • Preparado para aquecimento a gás;
-  • Infra estrutura para até 03 pontos de ar condicionado (carga e dreno);
-  • Piso da sala nivelado com a varanda;
-  • Piso laminado e cerâmico (no personalize com custo adicional);
-  • Plantas inteligentes e versáteis que possibilitam iluminação natural e integração entre espaços;
-  • Tomada USB - Um ponto apenas na suíte master;
-  • Área da varanda destinada a condensadora do ar-condicionado. A ser adquirida por conta do cliente;
-  • Garden descoberto no térreo para os apartamentos;
-  • Varanda gourmet com preparação de ponto elétrico.



UNIDADE FINAL 2 E 5



TODA VERSATILIDADE PARA VOCÊ CRIAR O SEU ESPAÇO IDEAL.

Apartamentos modernos projetados com muita funcionalidade. Plantas inteligentes para o melhor aproveitamento dos espaços.

MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE

SALA DE ESTAR E JANTAR INTEGRADA

PISO DA SALA NIVELADO COM A VARANDA

PONTO PARA AQUECEDOR À GÁS

PONTO PARA AR-CONDICIONADO

BACIA COM DUAL FLUX

MISTURADOR PARA DUCHA

TOMADA NA CABECEIRA



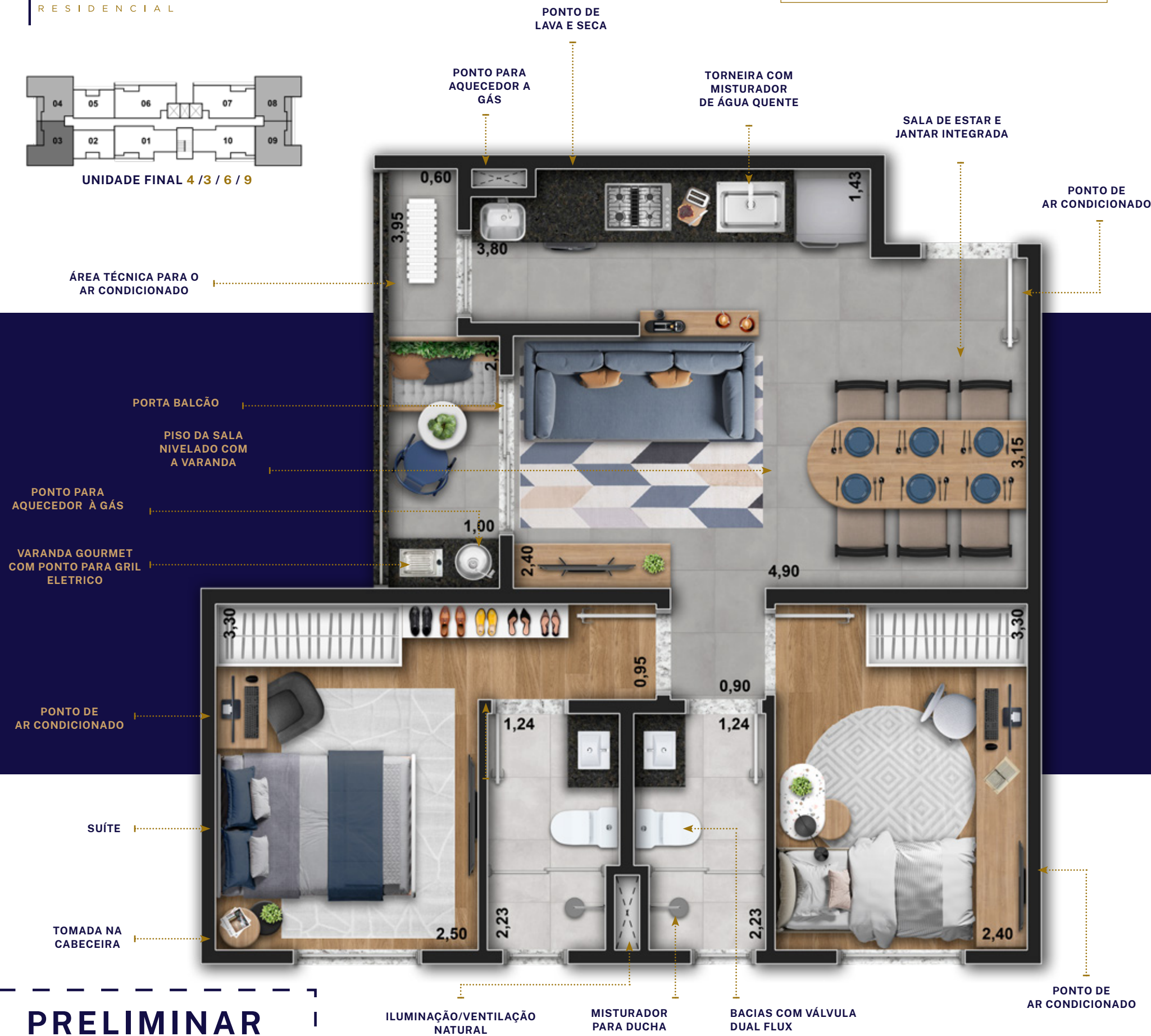
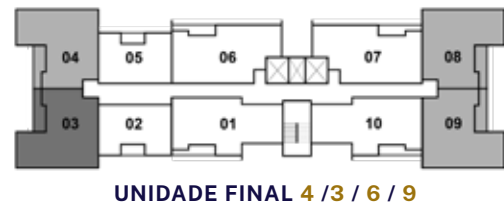
VARANDA GOURMET COM PONTO PARA GRIL ELÉTRICO

ÁREA TÉCNICA

PRELIMINAR

2 DORMS. 53 M²
1 SUÍTE

2 DORMS. 55 M²
1 SUÍTE



PRELIMINAR

PRELIMINAR

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SERÃO ENTREGUES COM O IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS E CORES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES, EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA, COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO SERÃO ENTREGUES COM O IMÓVEL. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS MATERIAIS E CORES APRESENTADOS ESTÃO SUJEITOS A VARIAÇÕES, EM RAZÃO DA DISPONIBILIDADE DOS PRODUTOS NO MERCADO. APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO.

APARTAMENTO TÉRREO

APARTAMENTO TIPO



	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	GARDEN DESCOBERTO	TOTAL
Final 02	34,81	8,46	43,27
Final 03	53,14	33,19	86,33
Final 04	53,14	21,43	74,57
Final 05	34,81	34,65	69,46
Final 06	55,48	44,69	100,17
Final 07	55,51	43,71	99,22
Final 08	53,14	43,10	96,24
Final 09	53,14	17,78	70,92
Final 10	53,00	16,99	69,99

	ÁREA PRIVATIVA COBERTA
Final 01	53,00
Final 02	34,81
Final 03	53,14
Final 04	53,14
Final 05	34,81
Final 06	55,48
Final 07	55,51
Final 08	53,14
Final 09	53,14
Final 10	53,00

VENDAS  **PRADO
GONÇALVES** CRECI 6546-J
I M O B I L I Á R I A

Yees! JJR
EMPREENDIMENTOS

Este material tem caráter preliminar, sendo meramente ilustrativo e informativo, não configurando oferta pública, proposta comercial ou compromisso de qualquer natureza. O empreendimento denominado Mansões Residencial encontra-se em fase inicial de planejamento e está sujeito à obtenção de todas as aprovações legais e regulatórias necessárias, incluindo, mas não se limitando ao Registro de Incorporação perante o competente Cartório de Registro de Imóveis. A eventual comercialização de unidades residenciais ou comerciais somente ocorrerá após a concessão do referido Registro de Incorporação, em estrita conformidade com a Lei nº 4.591/64 e demais normativas aplicáveis. Todas as informações aqui contidas são preliminares, de caráter provisório e podem sofrer alterações sem aviso prévio, inclusive no que diz respeito a projetos e especificações. Eventuais alterações no projeto do empreendimento serão realizadas de acordo com o futuro Memorial Descritivo. As áreas comuns, caso venham a ser aprovadas, serão entregues de acordo com as especificações que constarão no futuro Memorial Descritivo do empreendimento.