

MEETING DE  
LANÇAMENTO  
Julho, 2024

APÊS  
**2 DORMS.  
1 SUÍTE**

VARANDA GOURMET  
LAZER COMPLETO

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

**MAX**  
SÃO BERNARDO

REALIZAÇÃO



FINANCIAMENTO

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



**LOCALIZAÇÃO**

# Campinas, região do São Bernardo

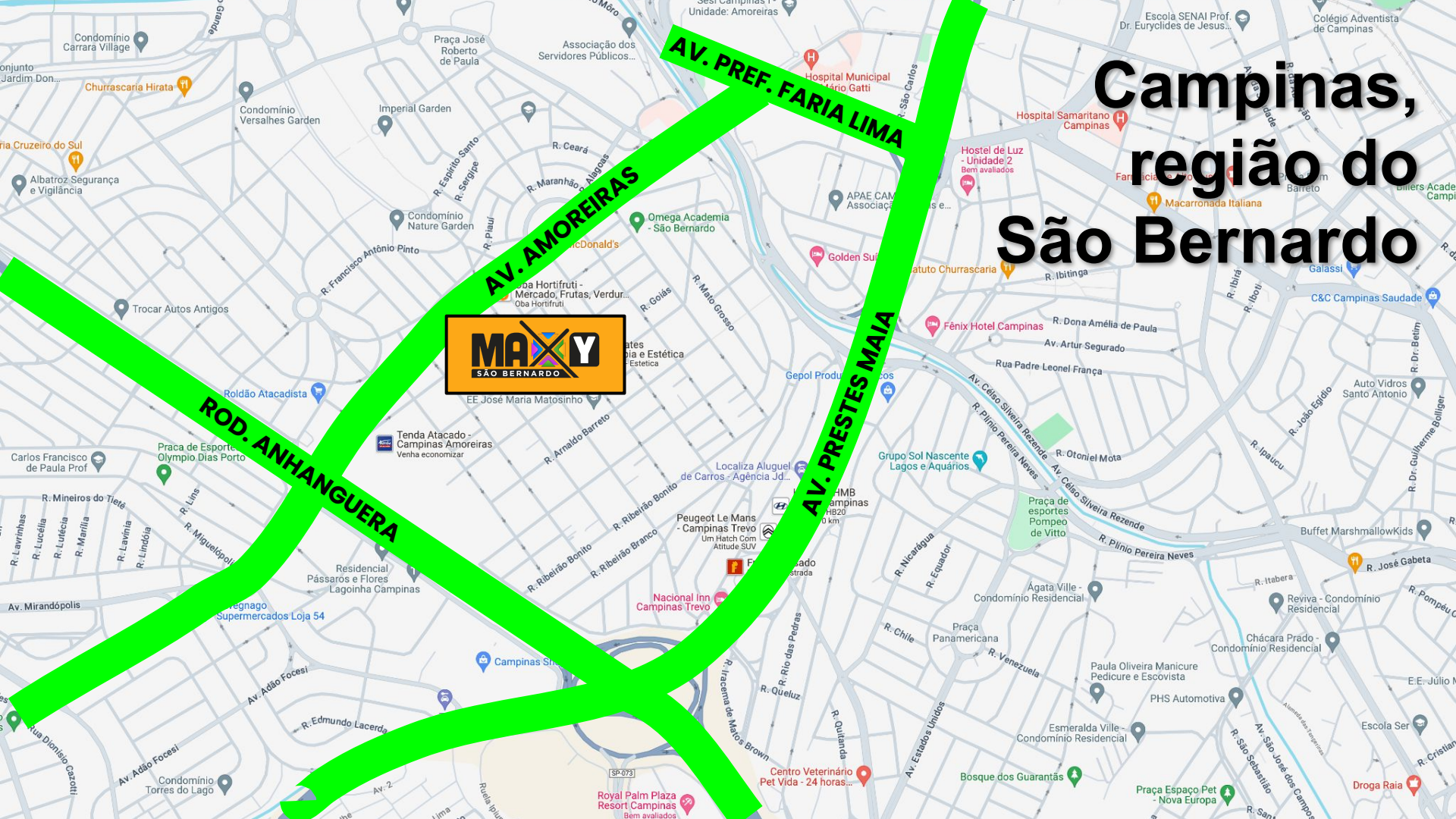


**ROD. ANHANGUERA**

**AV. AMOREIRAS**

**AV. PREF. FARIA LIMA**

**AV. PRESTES MAIA**





Faça tudo a pé!



A 350 M:  
**tenda**  
atacado

A 400 M:  
Estação  
BRT

A 200 M:  
**oba**  
HORTIFRUTI

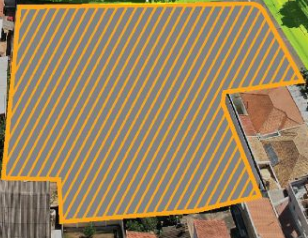
A 300 M:  
**Maravilhas**  
do LAR

A 550 M:  
**McDonald's**

AV. DAS AMOREIRAS

R. PROF. ADALBERTO NASCIMENTO

R. DR. ALVES DO BANHO



# O PROJETO

# Ficha Técnica



- **Área total do terreno:** 3.852,78 m<sup>2</sup>
- **Nº de unidades:** 152
- **Número de torres:** 1 torre
- **Tipo da torre:** T+19 (sendo 8 por andar)
- **Elevadores por torre:** 4
- **Total de vagas:** 152 vagas, sendo 96 cobertas em edifício-garagem
- **Tipologia das unidades:** 2 dorms com 1 suíte com closet
- **Áreas privadas:**
  - Tipo A - 56,74 m<sup>2</sup>
  - Tipo B - 56,67 m<sup>2</sup>

# Diferenciais do MAXY São Bernardo



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA



SUÍTE



CLOSET



2 PONTOS  
DE A/C



VARANDA  
INTEGRADA



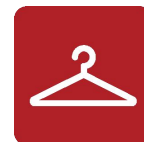
SALA DE JANTAR  
COM  
CANTO ALEMÃO



COZINHA  
AMERICANA



TOMADA USB



ESPAÇO PARA  
ARMÁRIO DE 6  
PORTAS



ESPAÇO P/  
TV DE 60"



PERSIANA DE  
ENROLAR



NICHO NO  
BOX DO  
BANHEIRO



ESPAÇO PARA  
ADEGA



VAGAS  
COBERTAS\*



GUARITA  
COM  
CLAUSURA



ESPAÇO  
PARA  
UBER

\*Unidades selecionadas

# Conceitos da linha MAXY

## BEM-ESTAR



Inovação nos  
itens de lazer



Vagas demarcadas

## AMBIENTAL



Reservatório para  
reuso de água



Disposição com  
a melhor vista



Melhor insolação  
para as torres



Ponto para  
carro elétrico

## FINANCEIRO



Baixo custo  
de condomínio



Lazer equipado  
e decorado

# Cronograma global

Projeto  
Aprovado

Registro de  
Incorporação

Abertura do  
Plantão  
**22/07**

Abertura do  
Decorado  
**15/08**

Assinatura  
com a CAIXA

Previsão  
OUT/24

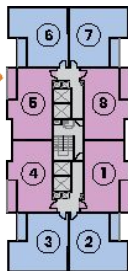
Início das  
Obras

Previsão  
NOV/24

# **LAZER E ÁREAS COMUNS**

R. DR. ALVES DO BANHO

R. PROF. ADALBERTO NASCIMENTO



**VAGAS  
DEMARCADAS  
E COBERTAS\***

\*UNIDADES SELECIONADAS



**TORRES COM  
EXCELENTE  
ORIENTAÇÃO  
SOLAR**



**ÁREAS  
COMUNS  
EQUIPADAS E  
DECORADAS**

- 1 Entrada de veículos
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Saída de veículos
- 4 Delivery Room
- 5 Guarita
- 6 Área de espera para Uber
- 7 Vagas para visitantes
- 8 Estacionamento
- 9 Bicicletário
- 10 Pet Place
- 11 Playground
- 12 Horta
- 13 Quadra Poliesportiva
- 14 Churrasqueira
- 15 WCs
- 16 Pet Shower
- 17 Solarium
- 18 Piscina Infantil
- 19 Piscina adulto c/ prainha
- 20 Praça do fogo
- 21 Hall de acesso
- 22 Mini mercado
- 23 Brinquedoteca
- 24 Salão de Festas c/ copa
- 25 Sala de Jogos
- 26 Coworking
- 27 Academia
- 28 Elevadores
- 29 Área de apoio funcionários
- 30 Lixo seco e orgânico
- 31 Sala administrativo
- 32 Praça Externa

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

# PRAÇA E TORRE



# FACHADA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

# ENTRADA DE VEÍCULOS



# EDIFÍCIO GARAGEM



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

# LAZER EXTERNO



# PISCINA COM RAIA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

# ACADEMIA

ATTITUDE  
IS EVERYTHING

# CHURRASQUEIRA



# QUADRA POLIESPORTIVA



PERSPECTIVA MERAMENTE ILLUSTRATIVA

# PET PLACE



# PET SHOWER



# SALÃO DE FESTAS



# SALÃO DE JOGOS

Play



# COWORKING

O  
W  
O  
R  
K  
I  
N  
G



# BRINQUEDOTECA



# PLAYGROUND



# MINI MERCADO



# DELIVERY ROOM

DELIVERY



2 PONTOS DE  
AR CONDIC.

AMPLO ESPAÇO  
PARA ARMÁRIOS

TV 60"

VARANDA INTEGRANDO  
A SALA E A COZINHA

TOMADAS  
SELECIONADAS  
EM 20A

TOMADA USB

INTEGRAÇÃO  
DA SALA E A  
COZINHA

SALA DE JANTAR COM  
POSSIBILIDADE DE  
"CANTO ALEMÃO"

# PLANTA TIPO A

56,7 m<sup>2</sup>

+ **PERSIANA DE ENROLAR**  
• 100% de luminosidade e blackout

+ **NICHO NO BOX**  
+ **BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL**

+ **PERSIANA DE ENROLAR**  
• 100% de luminosidade e blackout

+ **POSSIBILIDADE DE DECORAÇÃO COM "CANTO ALEMÃO"**

+ **2 PONTOS DE AR CONDICIONADO**  
Living e Suíte

+ **TOMADA USB NA SALA**

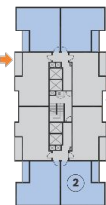
+ **SOLEIRAS E TENTOS DE GRANITO**



**4,14 m<sup>2</sup>**  
DE VARANDA

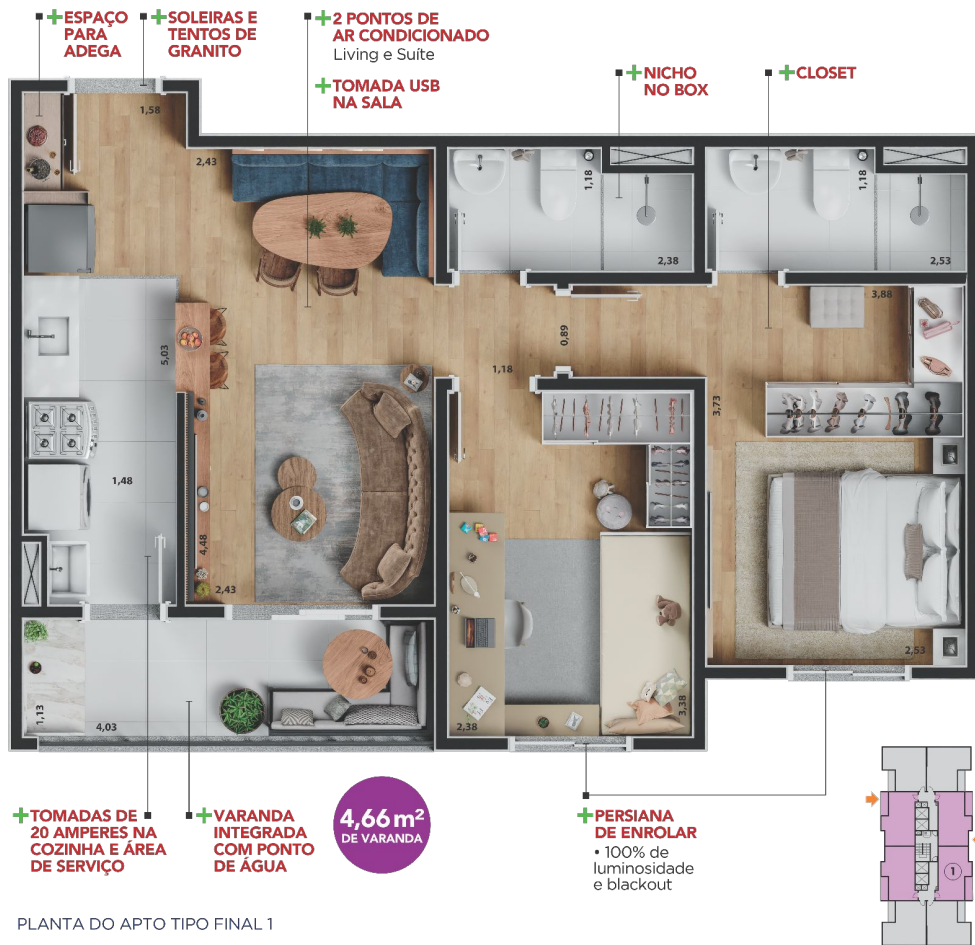
+ **TOMADAS DE 20 AMPERES NA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO**

+ **VARANDA INTEGRADA COM PONTO DE ÁGUA**



# PLANTA TIPO B

## 56,6 m<sup>2</sup>



# Mapa de vagas

Pavimento	Finais							
	Fundo 1	Fundo 2	Frente 3	Frente 4	Frente 5	Frente 6	Fundo 7	Fundo 8
01	Desc.-Vaga97-P	Desc.-Vaga151-M	Desc.-Vaga152-M	Desc.-Vaga104-P	Desc.-Vaga105-P	Desc.-Vaga106-P	Desc.-Vaga138-P	Desc.-Vaga150-P
02	Cob.-Vaga45-P	Cob.-Vaga46-P	Cob.-Vaga52-P	Cob.-Vaga53-P	Cob.-Vaga63-P	Cob.-Vaga64-P	Cob.-Vaga74-P	Cob.-Vaga75-P
03	Cob.-Vaga8-P	Desc.-Vaga135-M	Desc.-Vaga136-M	Cob.-Vaga9-P	Cob.-Vaga28-P	Desc.-Vaga137-M	Desc.-Vaga139-M	Cob.-Vaga29-P
04	Desc.-Vaga124-M	Desc.-Vaga125-M	Desc.-Vaga126-M	Desc.-Vaga140-M	Desc.-Vaga141-M	Desc.-Vaga142-M	Desc.-Vaga143-M	Desc.-Vaga144-M
05	Desc.-Vaga113-M	Desc.-Vaga114-M	Desc.-Vaga115-M	Desc.-Vaga145-M	Desc.-Vaga146-M	Desc.-Vaga147-M	Desc.-Vaga148-M	Desc.-Vaga149-M
06	Desc.-Vaga120-M	Desc.-Vaga121-M	Desc.-Vaga122-M	Desc.-Vaga123-M	Desc.-Vaga131-M	Desc.-Vaga132-M	Desc.-Vaga133-M	Desc.-Vaga134-M
07	Desc.-Vaga98-M	Desc.-Vaga99-M	Desc.-Vaga100-M	Desc.-Vaga101-M	Desc.-Vaga102-M	Desc.-Vaga103-M	Desc.-Vaga111-M	Desc.-Vaga112-M
08	Desc.-Vaga116-M	Desc.-Vaga117-M	Desc.-Vaga118-M	Desc.-Vaga119-M	Desc.-Vaga127-M	Desc.-Vaga128-M	Desc.-Vaga129-M	Desc.-Vaga130-M
09	Cob.-Vaga83-M	Cob.-Vaga84-M	Cob.-Vaga85-M	Cob.-Vaga86-M	Desc.-Vaga107-M	Desc.-Vaga108-M	Desc.-Vaga109-M	Desc.-Vaga110-M
10	Cob.-Vaga87-M	Cob.-Vaga88-M	Cob.-Vaga89-M	Cob.-Vaga90-M	Cob.-Vaga91-M	Cob.-Vaga92-M	Cob.-Vaga93-M	Cob.-Vaga94-M
11	Cob.-Vaga69-M	Cob.-Vaga70-M	Cob.-Vaga71-M	Cob.-Vaga72-M	Cob.-Vaga73-M	Cob.-Vaga80-M	Cob.-Vaga81-M	Cob.-Vaga82-M
12	Cob.-Vaga58-M	Cob.-Vaga51-G	Cob.-Vaga59-M	Cob.-Vaga60-M	Cob.-Vaga61-M	Cob.-Vaga62-M	Cob.-Vaga95-M	Cob.-Vaga96-M
13	Cob.-Vaga65-M	Cob.-Vaga66-M	Cob.-Vaga67-M	Cob.-Vaga68-M	Cob.-Vaga76-M	Cob.-Vaga77-M	Cob.-Vaga78-M	Cob.-Vaga79-M
14	Cob.-Vaga54-M	Cob.-Vaga47-G	Cob.-Vaga48-G	Cob.-Vaga55-M	Cob.-Vaga56-M	Cob.-Vaga49-G	Cob.-Vaga50-G	Cob.-Vaga57-M
15	Cob.-Vaga19-M	Cob.-Vaga38-M	Cob.-Vaga39-M	Cob.-Vaga40-M	Cob.-Vaga41-M	Cob.-Vaga42-M	Cob.-Vaga43-M	Cob.-Vaga44-M
16	Cob.-Vaga20-M	Cob.-Vaga21-M	Cob.-Vaga22-M	Cob.-Vaga23-M	Cob.-Vaga34-M	Cob.-Vaga35-M	Cob.-Vaga36-M	Cob.-Vaga37-M
17	Cob.-Vaga24-M	Cob.-Vaga25-M	Cob.-Vaga26-M	Cob.-Vaga27-M	Cob.-Vaga30-M	Cob.-Vaga31-M	Cob.-Vaga32-M	Cob.-Vaga33-M
18	Cob.-Vaga14-M	Cob.-Vaga1-G	Cob.-Vaga2-G	Cob.-Vaga15-M	Cob.-Vaga16-M	Cob.-Vaga3-G	Cob.-Vaga17-M	Cob.-Vaga18-M
19	Cob.-Vaga4-PCD	Cob.-Vaga10-M	Cob.-Vaga11-M	Cob.-Vaga5-PCD	Cob.-Vaga6-PCD	Cob.-Vaga12-M	Cob.-Vaga13-M	Cob.-Vaga7-PCD

# **CAMPANHA E FERRAMENTAS**

# Ferramentas para Online

**MAXXY**  
SÃO BERNARDO

**LANÇAMENTO**  
A 2 QUADRAS DO  
OBA AMOREIRAS

**PREMIUM**  
Minha Casa  
Minha Vida  
**PREMIUM**

**LIVING DO APTO TIPO B**

**2 DORMS**  
**SUÍTE + CLOSET**  
VARANDA INTEGRADA

VAGAS COBERTAS\* PISCINA COM RAIA LAZER COMPLETO



**MAXXY**  
SÃO BERNARDO

**LANÇAMENTO**  
A 2 QUADRAS DO  
OBA AMOREIRAS

**PREMIUM**  
Minha Casa  
Minha Vida  
**PREMIUM**

**PISCINA COM RAIA, SOLARIUM E PRAINHA**

**2 DORMS**  
**SUÍTE + CLOSET**  
VARANDA INTEGRADA

VAGAS COBERTAS\* PISCINA COM RAIA LAZER COMPLETO



**MAXXY**  
SÃO BERNARDO

**LANÇAMENTO**  
A 2 QUADRAS DO  
OBA AMOREIRAS

**PREMIUM**  
Minha Casa  
Minha Vida  
**PREMIUM**

**SALA DE JOGOS**

**2 DORMS**  
**SUÍTE + CLOSET**  
VARANDA INTEGRADA

VAGAS COBERTAS\* PISCINA COM RAIA LAZER COMPLETO



# Materiais Offline

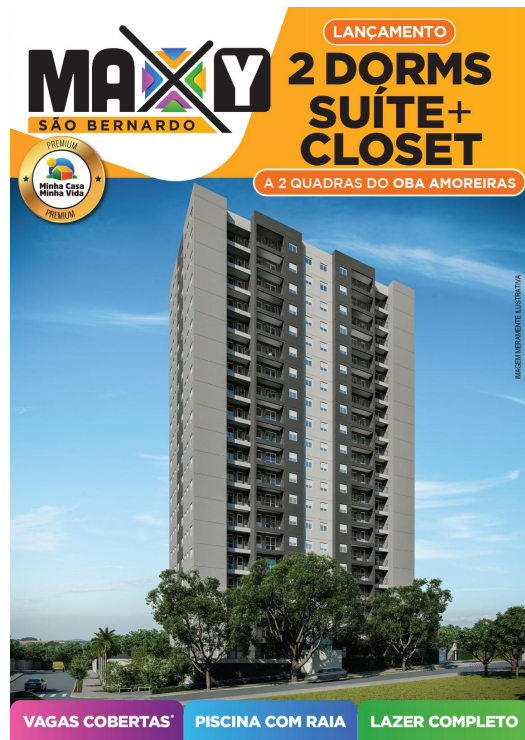
FOLHETOS



BOOKS



BANNERS



**A FY P**

# A FYP TEM LARGA EXPERIÊNCIA NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

**3.728 UNIDADES**  
ENTREGUES EM

**152 PRÉDIOS**  
CONSTRUÍDOS

**1.525 UNIDADES**  
EM CONSTRUÇÃO COM

**7 CANTEIROS**  
EM ANDAMENTO

**+3.700 A LANÇAR**  
ENTRE 2024 E 2026

**+ R\$ 1,1 BI VGV**  
EM LANDBANK

# A FYP possui sistemas e certificados que garantem a alta qualidade dos seus empreendimentos



**BIM**

**PARCEIRA DA CAIXA**  
Há 15 anos trabalhando com a Instituição, com expertise no *modus operandi* específico do Crédito Associativo da CAIXA

**NÍVEL A**  
Nível máximo de certificação em ISO-9001 e PBQP-h, garantindo a melhoria contínua das práticas e produtos para seus clientes.

**NDT da CAIXA**  
Certificação que reconhece a FYP como uma das melhores construtoras do país  
  
Sinônimo de excelência nos processos e qualidade técnica dos seus empreendimentos, desde a concepção ao pós-venda.

O **SELO AZUL** da CAIXA certifica a sustentabilidade nos empreendimentos da FYP

**SISTEMA BIM**  
Ecosistema colaborativo que aumenta a eficiência e reduz prazos e custos, garantindo projetos e obras mais econômicas

# A FYP possui sistemas e certificados que garantem a alta qualidade dos seus empreendimentos

1ª incorporação  
**Jd. Santana**



2015

Entregue pelo  
Presid e Govern.  
**Rubi**



2017

**Boa Vista  
Cosmópolis**



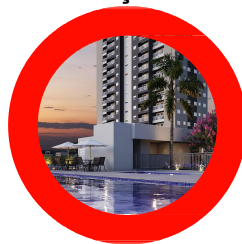
2019

**Alamedas Ouro  
Verde I a V**



2023

**Maxy Bela  
Aliança I e II**



2024

**Maxy  
Santana**



2026

2014

2016

2018

2021

2024

2025

2027



**Takanos**  
1º projeto Faixa 1



**Santa Luiza**



**Varandas I e II**



**California Boulevard**  
As torres mais altas  
da cidade



**Maxy Franceschini**  
1º projeto com  
suite e closet



**Flexmed Campinas**  
Consultórios em frente ao  
Hospital São Luiz



**Maxy São Bernardo**  
A melhor localização  
do bairro

**MAXY**  
SANTANA

LANÇAMENTO



Maxy Santana - Hortolândia - 348 unid.



**MAXY 2**  
BELA ALIANÇA

**EM OBRAS**



**Maxy Bela Aliança II - Campinas - 152 unid.**

**FLEXMED**  
CAMPINAS



**EM OBRAS**

**FlexMed - Campinas - 158 consultórios**

**MAXY**  
FRANCESCHINI

**ENTREGUE**

**Maxy Franceschini - Hortolândia - 348 unid.**

# COMPLEXO ALAMEDAS OURO VERDE

Um verdadeiro bairro planejado, com infra completa e lazer externo

EM OBRAS



NOVO  
ANEL VIÁRIO  
ENTREGUE

FUTURO LANÇAMENTO

PLAY  
GROUND  
EXTERNO

PRAÇA  
ENTREGUE



