

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a mix of grey concrete, dark brown vertical slats, and large glass windows. Many windows are illuminated from within, showing interior furniture like sofas and chairs. In the foreground, a woman with blonde hair, wearing a dark blue dress and white sneakers, is walking away from the camera on a paved sidewalk. To her left is a dark blue corrugated metal fence. To her right is a stone-clad wall with a wooden entrance and a small illuminated niche. Further right is a fence made of vertical copper-colored slats. In the background, palm trees and a clear night sky are visible. The text 'ONi ESPANHA' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font, with the 'O' being a stylized orange square.

ONi ESPANHA

ONi ESPANHA

A Constutora de luxo



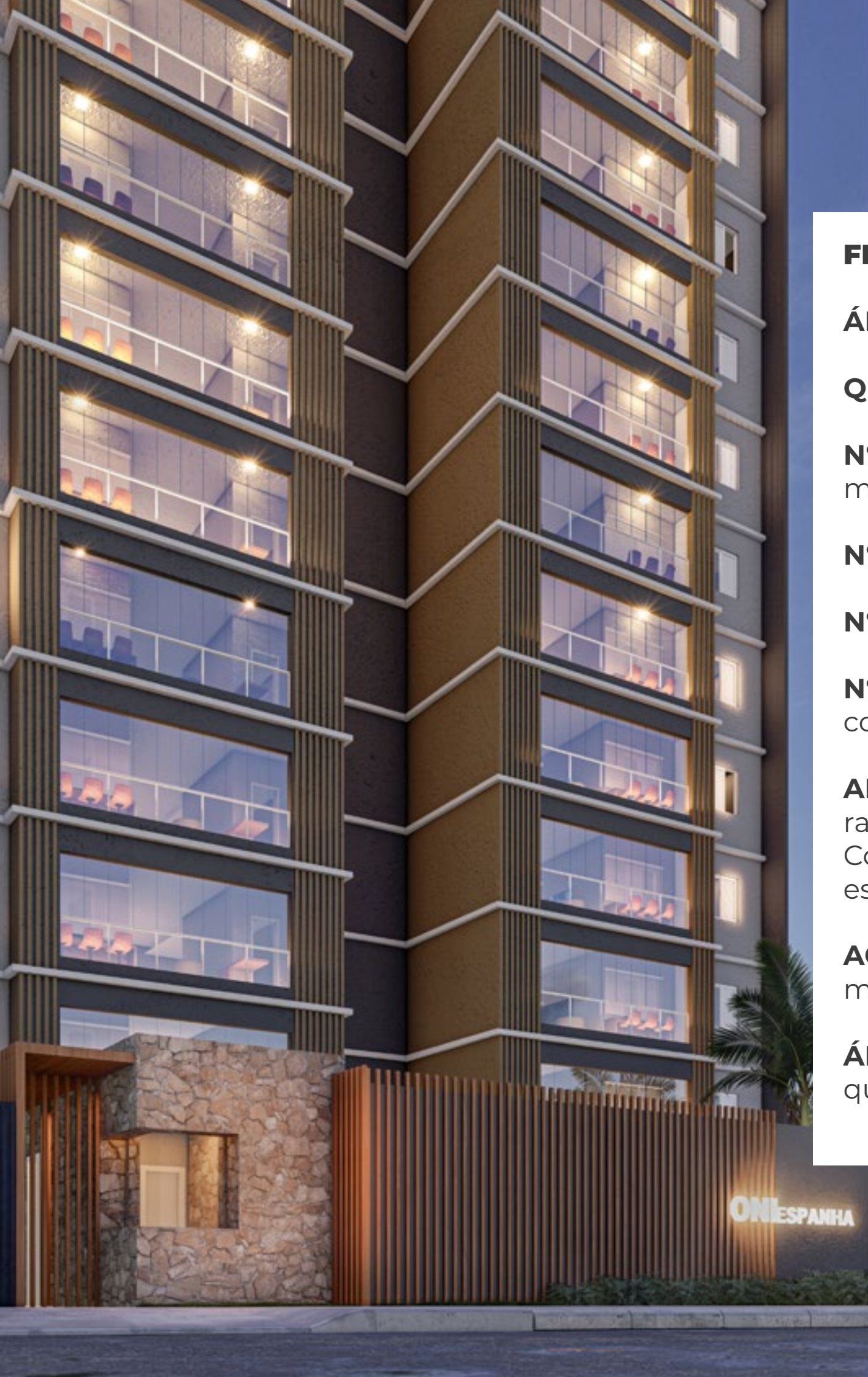
peconi.com.br

 **peconi.construtora**

Condomínio exclusivo com mais comodidade

- Torre única
- Preparado para portaria remota
- Hall de entrada
- Pulmão de segurança
- Opção de vaga coberta
- 2 Elevadores
- Sala de encomenda





FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 1.077,14 m²

QUANTIDADE DE TORRES: 01

Nº DE PAVIMENTOS: 14 pavimentos, sendo subsolo, térreo, 14 pavimentos tipo e Sky View.

Nº DE UNIDADES/ANDAR: 4 unidades por andar

Nº DE ELEVADORES: 02

Nº DE VAGAS: 58 vagas de garagem sendo: 35 vagas de garagem cobertas e 23 vagas de garagem descobertas

APARTAMENTO TIPO: 63,93 m² - 2 Dormitórios sendo 1 Suíte, Varanda Gourmet com churrasqueira ecológica, fechada em vidro, Cozinha Americana, Área de Serviço, Living integrado com sala de estar e sala de jantar e banheiro.

ACABAMENTO: Piso cerâmico padrão nas áreas molhadas, revestimento nas paredes da área do box dos banheiros e pia em granito.

ÁREA DE LAZER: Sala de encomenda, academia, área gourmet, quiosque, praça gourmet e espaço zen

Plantas **inteligentes e amplas**

Primeiro apartamento entregue totalmente em conceito aberto com sala, cozinha integrados e varanda gourmet fechada com vidro.

63,93 m²

- 2 Dormitórios sendo 1 Suíte
- Varanda Gourmet com churrasqueira ecológica, fechada em vidro
- Living integrado com sala de estar e sala de jantar
- Cozinha Americana
- Banheiro
- Área de Serviço





Cozinha americana integrada
com living



Living integrado com sala de
estar e sala de jantar



Varanda Gourmet com churrasqueira ecológica, fechada em vidro



Suíte Principal



Banheiro da Suíte



Dormitório



Banheiro

Apartamento com **acabamento de qualidade e modernidade**

- Apartamentos modernos com unidades entregues com automação de iluminação e preparação pra upgrade de outros itens da automação;
- Infraestrutura preparada para ar-condicionado com pontos na sala e suíte;
- Piso cerâmico nas áreas molhadas;
- Revestimento nas paredes da área do box dos banheiros;
- Pia em granito;
- Banheiros com ventilação natural;





Lazer deslumbrante no **SkyView**

- Academia
- Área gourmet
- Quiosque com churrasqueira



Academia



Área gourmet



Quiosque com churrasqueira

Localização privilegiada no Macarenko

com acesso fácil e rápido a tudo o que você precisa!



4 min do
Shopping Park City



4 min do
**Supermercado
Savegnago**



4 min do
**Clube Recreativo
Sumaré**



4 min do
Mc Donald's



4 min do
Burger King



4 min da
Avenida Rebouças



Aponte a câmera do seu celular para o
QRCode ou acesse **oniespanha.com.br**



Empreendimento:

Avenida 7 de setembro nº 1695
Macarenko, Sumaré/SP



Plantão de vendas e decorado:

Avenida Rebouças nº 3194
Parque Ongaro, Sumaré/SP

Realização



Financiamento



Gestão Comercial



Crédito Imobiliário



ONIESPANHA CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 48.831.859/0001-79. REGISTRO DA INCORPORAÇÃO: R-3 da matrícula de nº 160.759 do Oficial de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, DEVENDO SER OBSERVADOS OS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS CONSTANTES NO MEMORIAL DESCRITIVO DA UNIDADE E DO EMPREENDIMENTO.